

COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 67 Del 7 Maggio 2013

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "AREA EX MOTOFIDES" IN LOCALITA' MARINA DI PISA, ALLA FOCE DEL FIUME ARNO.
PRESA D'ATTO DEI DETTAGLI PROGETTUALI APPROVATI CON CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 22/7/2011, APPROVAZIONE MODIFICA DELLA CONVENZIONE E APPROVAZIONE OPERE TEMPORANEE.**

L'anno 2013 il giorno sette del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	A
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
5. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	A
9. MARRONI SILVIA	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	A
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	A

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Vice Sindaco: GHEZZI PAOLO.

Oggetto: Piano di recupero “Area ex Motofides” in località Marina di Pisa, alla foce del fiume Arno.

Preso d'atto dei dettagli progettuali approvati con Conferenza dei Servizi del 22/7/2011, approvazione modifica della convenzione e approvazione opere temporanee.

VISTE le delibere di Consiglio Comunale n. 22/2006 e n. 89/2006 con le quali è stato, rispettivamente, adottato e definitivamente approvato il piano di recupero dell'Area ex Motofides, posta in Località Marina di Pisa, alla foce del Fiume Arno, con il quale si prevede, tra le altre, la realizzazione del porto turistico della città di Pisa;

VISTA la convenzione per l'attuazione dello strumento urbanistico di cui sopra, rogata dalla Dott.ssa Angela Nobile, in qualità di Segretario Generale del Comune di Pisa, in data 28/9/2007, Rep. n. 54969, Fasc. n. 109, stipulata tra questa amministrazione e la società Borello S.p.a., con sede in Pisa, piazza Carrara n. 10, promotrice dello strumento urbanistico di cui sopra;

VISTO l'atto di fusione e incorporazione ai rogiti notaio Dr. Roberto Romoli di Pisa, Rep. n. 31372/5162 del 17/12/2008 con il quale la società Borello S.p.A. è stata fusa nella società Marano S.r.l. con la denominazione di Boccadarno Porto di Pisa S.p.a. e considerato che, a seguito di ulteriore atto rogato dallo stesso notaio, Rep. n. 31799/5425 del 26/3/2009, quest'ultima si è trasformata in società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a., subentrando a tutti gli effetti nella posizione giuridica del soggetto attuatore relativamente a tutti i diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione medesima;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 22/7/2011, organizzata ai sensi della Legge n. 241/1990 dall'allora Direzione Urbanistica di questa amministrazione, con la quale si approvavano le modifiche al piano di recupero approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89/2006, dando atto che queste ultime altro non erano che elementi di dettaglio conseguenti al passaggio dal progetto definitivo al progetto esecutivo, tali da non rimettere in discussione gli atti amministrativi sino ad allora approvati;

VISTA l'istanza della società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a. con cui si chiede la modifica del comma 3 dell'art. 2 della convenzione per l'attuazione del piano di recupero di cui in oggetto, da *“Il progetto definitivo riferito alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio della nuova viabilità perimetrale (fino alla rotonda di via Barbolani) e alle relative reti di servizi, deve essere presentato almeno 45 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere portuali e della darsena e realizzato e collaudato prima della presentazione del certificato di agibilità della prima u.m.i. privata. L'ultimo tratto della viabilità perimetrale dovrà essere realizzato e collaudato prima del rilascio del collaudo-agibilità delle opere portuali e della darsena.”* a *“Il progetto definitivo riferito alle opere di urbanizzazione primaria relative al primo stralcio della nuova viabilità perimetrale (fino alla rotonda di via Barbolani) e alle relative reti di servizi, deve essere presentato almeno 45 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere portuali e della darsena e realizzato e collaudato prima del rilascio del collaudo-agibilità delle opere portuali e della darsena. L'ultimo tratto della viabilità perimetrale dovrà essere realizzato e collaudato prima della presentazione del certificato di agibilità delle u.m.i. private retro porto ed in particolare della u.m.i. 12”*

VISTA l'istanza della società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a., prot. gen. 1030 del 8/4/2013, con cui si chiede di realizzare, provvisoriamente, la porzione di standard nautici previsti dal permesso di costruire n. 14/2010, relativo alla realizzazione del bacino portuale, negli interrati degli edifici

privati previsti dal piano di recupero in oggetto, in aree diverse, senza attendere la costruzione degli edifici stessi che, a causa delle conseguenze della crisi economica globale in atto già da diversi anni, non è ancora stata avviata;

Vista la relazione tecnica a firma del Dott. Arch. Dario Franchini, dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità di questa amministrazione (All. 1), e la documentazione ad essa allegata, dalla quale risulta l'opportunità di prendere atto degli elaborati progettuali approvati nella sopra citata conferenza dei servizi del 22/7/2011 e di accogliere le sopra citate richieste della società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a. del 12/2/2013 e 8/4/2013;

CONSIDERATO che l'opera pubblica prevalente del piano di recupero approvato era, come è tutt'ora, il bacino portuale, in parte ricadente in area demaniale, e che tutte le condizioni previste negli atti precedenti relativi all'intervento in oggetto sono state poste a garanzia che il piano particolareggiato non venisse attuato parzialmente con la realizzazione dei soli edifici da rimanere in proprietà privata;

CONSIDERATO che l'accoglimento delle suddette istanze della società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a. è finalizzato a consentire celermente l'avvio dell'attività del bacino portuale e quindi dell'opera pubblica prevalente prevista dal piano urbanistico in oggetto, senza dover attendere la realizzazione degli edifici privati, anch'essi previsti da tale piano;

CONSIDERATO pertanto che l'accoglimento delle suddette istanze della società Boccadarno Porto di Pisa S.p.a. coincide con l'interesse pubblico di questa amministrazione;

Vista la bozza di convenzione (All. R 16 dell'All. 1 alla presente) predisposta dalla Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità, che recepisce le modifiche e le integrazioni necessarie da apportare alla convenzione urbanistica già stipulata e sopra citata;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e 147bis, 1° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/08/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);

ACCERTATA quindi la regolarità delle procedure seguite, così come previste dalle leggi vigenti in materia;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del già citato D.Lgs. n. 267/2000;

- A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di prendere atto delle modifiche al piano di recupero approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 89/2006, derivanti da elementi di dettaglio conseguenti al passaggio dal progetto definitivo al progetto esecutivo, tali da non porsi in variante rispetto agli atti amministrativi già approvati, e desumibili dalla seguente documentazione tecnico-progettuale, costituente il riferimento planimetrico per la prosecuzione dell'intervento, approvata con la Conferenza dei Servizi del 22/7/2011 (All. R 1 dell'All.1 alla presente):

- relazione descrittiva R.1 (All. R 2 dell'All.1 alla presente);
- confronto tra piano di recupero approvato, progetto definitivo del porto, permesso di costruire del porto e planivolumetrico 2011 – tav. T.01 (All. R 3 dell'All.1 alla presente);

- confronto tra la zonizzazione del piano di recupero approvato e l'aggiornamento 2011 – tav. T.02 (All. R 4 dell'All.1 alla presente);
- aggiornamento planimetria catastale – T.03 (All. R 5 dell'All.1 alla presente);
- aggiornamento zonizzazione generale – tav. T.04 (All. R 6 dell'All.1 alla presente);
- aggiornamento del planivolumetrico generale – tav. T.05 (All. R 7 dell'All.1 alla presente);

- di consentire la realizzazione delle opere a carattere provvisorio, al fine di realizzare celermente parte delle opere necessarie per l'avvio dell'attività del porto turistico, rilasciando un permesso di costruire a carattere temporaneo, sino alla validità del piano di recupero e cioè sino al 14/12/2016, dopo l'ottenimento dei pareri previsti dalle norme vigenti in materia;

- di approvare pertanto lo schema di convenzione (All. R 16 dell'All.1 alla presente) da stipulare ad integrazione e modifica dell'atto già rogato in data 28/9/2007, Rep. n. 54969, Fasc. n. 109, autorizzando il Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP – Attività Produttive – Mobilità ad apportarvi tutte le modifiche non sostanziali necessarie ai fini della stipula;

- di prendere atto che al 14/12/2016, se non sarà stata realizzata una soluzione definitiva degli standard nautici attualmente previsti provvisori, in piena conformità con quanto previsto dal piano di recupero già approvato, oppure eventualmente variato, dovrà cessare l'attività del porto turistico, venendo a mancare la legittimità di parte dei necessari standard nautici, fatti salvi gli altri adempimenti previsti per legge;

- di partecipare il presente atto alla Direzione Patrimonio e Contratti;

- All'unanimità di voti dei presenti, delibera: di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di Legge.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Piano di recupero "Area ex Motofides" in località Marina di Pisa.
Presa d'atto dei dettagli progettuali approvati con Conferenza dei Servizi del 22/7/2011, approvazione modifica della convenzione e approvazione opere temporanee.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

- Comporta
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 02/05/2013

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
Urbanistica-Edilizia Privata-Siap-Attività Produttive-Mobilità
Dr. ~~Enrico~~ *Dario Franchini*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

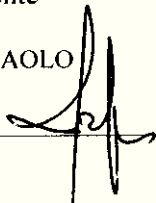
Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti

Il Presidente

GHEZZI PAOLO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 10 MAG. 2013

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il -8 MAG. 2013

Deliberazione divenuta esecutiva il -7 MAG. 2013

Deliberazione immediatamente eseguibile

Comunicata a :

Finanze - Provveditorato - Aziende

Patrimonio - Contratti

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE-MOBILITA'

GRUPPI CONSILIARI

Il 10 MAG. 2013

L'incaricato



Impegno n. _____