



U.M.I.	NUMERO DI INTERVENTO	DISTINZIONE	SUPERFICIE FONDAZIONE
1	Misto	Residenziale	2.548,26
2	Residenziale	Commerciale	4.548,88
3	Misto	Residenziale	8.303,62
4	Residenziale	Commerciale	4.979,20
5	Residenziale	Commerciale	2.607,15
6	Residenziale	Commerciale	5.172,19
7	Residenziale	Commerciale	2.305,15
8	Misto	Residenziale	2.482,98
9a	Misto	Residenziale	1.948,80
9b	Misto	Residenziale	1.681,91
10	Misto	Residenziale	686,94
11	Misto	Residenziale	3.442,31
12	Misto	Residenziale	4.339,50
13	Misto	Residenziale	2.437,46
<b>TOTALE SUPERFICIE FONDAZIONE</b>			<b>56.412,02</b>
<b>TOTALE AREA PORTUALE</b>			<b>48.132,89</b>
<b>TOTALE AREA PORTUALE</b>			<b>128.598,98</b>

U.M.I.	NUMERO DI INTERVENTO	DISTINZIONE	SUPERFICIE FONDAZIONE
1	Misto	Residenziale	2.548,26
2	Residenziale	Commerciale	4.548,88
3	Misto	Residenziale	8.303,62
4	Residenziale	Commerciale	4.979,20
5	Residenziale	Commerciale	2.607,15
6	Residenziale	Commerciale	5.172,19
7	Residenziale	Commerciale	2.305,15
8	Misto	Residenziale	2.482,98
9a	Misto	Residenziale	1.948,80
9b	Misto	Residenziale	1.681,91
10	Misto	Residenziale	686,94
11	Misto	Residenziale	3.442,31
12	Misto	Residenziale	4.339,50
13	Misto	Residenziale	2.437,46
<b>TOTALE SUPERFICIE FONDAZIONE</b>			<b>56.412,02</b>
<b>TOTALE AREA PORTUALE</b>			<b>48.132,89</b>
<b>TOTALE AREA PORTUALE</b>			<b>128.598,98</b>



**DATI DI PROGETTO**

Superficie area di intervento: 227.489,81 mq (tutto il regolamento)

SUL. Scheda 36C

SUL. progetto

Residenziale: 28.500 mq (70% max) 28.900,70 mq

Commerciale: 18.400 mq (20% max) 18.989,80 mq

Suoi o suoi simili: 1.100 mq (2% max) 1.259,16 mq

Altri: 58.000 mq 48.258,54 mq

**Standard di riferimento:**

Residenziale: 28.900,70 mq S.U.L. (70% max) 1.370 abitanti

Commerciale: 18.400 mq S.U.L. (20% max) 2.200 negozi

Suoi o suoi simili: 1.100 mq S.U.L. (2% max) 98 negozi

Altri: 58.000 mq S.U.L. (2% max) 1.200 negozi

**Standard di progetto:**

Residenziale: 28.900,70 mq S.U.L. (70% max) 1.370 abitanti

Commerciale: 18.400 mq S.U.L. (20% max) 2.200 negozi

Suoi o suoi simili: 1.100 mq S.U.L. (2% max) 98 negozi

Altri: 58.000 mq S.U.L. (2% max) 1.200 negozi

**DATI RELATIVI ALLA S.U.L. di n° di piani realizzabili e all'area degli edifici**

U.M.I.	DISTINZIONE	RESIDENZIALE	COMERCIALE	RETTIVO	FINISCE	AREAZIONE	Area piani	Area m <sup>2</sup>
1	Misto	4.548,88	754,00				271,3	6.200,13
2	Residenziale	4.548,88	2.037,00				3.467,1	8.200,13
3	Misto	3.771,80	2.607,15				799,00	8.200,13
4	Residenziale	4.979,20	2.607,15				3.467,1	10,13
5	Residenziale	3.419,80	2.607,15				3.467,1	10,13
6	Residenziale	5.172,19	2.607,15				3.467,1	10,13
7	Residenziale	2.305,15	2.607,15				2.422,50	6,200,13
8	Misto	2.482,98	2.607,15				2.422,50	6,200,13
9a	Misto	1.948,80	2.607,15				1.918,00	6,200,13
9b	Misto	1.681,91	2.607,15				1.681,91	6,200,13
10	Misto	686,94	2.607,15				686,94	6,200,13
11	Misto	3.442,31	2.607,15				3.442,31	6,200,13
12	Misto	4.339,50	2.607,15				4.339,50	6,200,13
13	Misto	2.437,46	2.607,15				2.437,46	6,200,13
<b>TOTALE</b>						<b>48.132,89</b>	<b>1.293,00</b>	<b>1.293,00</b>
<b>SUL TOTALE</b>						<b>48.258,54</b>	<b>2.479,90</b>	<b>1.299,16</b>

**COMUNE DI PISA**

**PIANO DI RECUPERO AREA EX MOTORHDS IN LOCALITA' MARINAVALEX PISA**

PROGETTO ARCHITETTICO ZONIZZAZIONE URBANISTICA

BOCCACCINO PIRRO DI PISA S.p.A.

1:04

**LEGENDA**

- Perimetro dell'intervento
- Limite area demaniale
- U.M.I. residenziali
- U.M.I. miste
- U.M.I. recettivo
- U.M.I. artigianale
- U.M.I. portuale
- Area a verde e spazi pubblici
- Area demaniale attrezzabile
- Passaggio pedonale
- Area sosta/biglietteria
- Recupero dei "veroni"
- Questa dritmica
- Ingresso carribile
- Ingresso carribile non portuale
- Veroneo pedonale privato ad uso pubblico
- Veroneo pubblico
- Veroneo di relazione privati ad uso pubblico
- Veroneo di relazione privati del porto
- Veroneo privati
- Veroneo e aree private ad uso pubblico
- Veroneo pubblica
- Veroneo perenni
- Veroneo a risparmio
- Veroneo a risparmio
- Possibile riutilizzazione del bunker esistente