



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 369

del 18/03/2021

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive

OGGETTO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
PISCINA COMUNALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA.
INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI**

Uffici Partecipati

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- Deliberazione del C.C. n. 54 del 23.12.2020 è stato approvato il D.U.P. 2021-2023;
- Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.12.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 270 del 29.12.2020 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2021-2023.
- la Decisione del Sindaco n. 108 del 20/11/2020 con la quale viene conferito l'incarico della direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica - Sport – Attività produttive all' Arch. Marco Guerrazzi

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 che stabilisce che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dal D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, dal D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Dato atto che la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 30/03/2017 nella quale si definiscono le linee di indirizzo per la definizione del canone per gli impianti sportivi comunali di interesse territoriale di appartenenza;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Dato atto che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo Piscina comunale ubicato in Piazzale dello Sport Pisa. L'edificio costruito negli anni '60 è individuato al Catasto del Comune di Pisa al foglio n. 16 part. 1867. L'impianto presenta la seguente consistenza:

- Vasca grande di mt. 25x12,5;
- Vasca piccola di mt 25x4,0;
- Locali spogliatoi;
- Locali docce, servizi e phon;
- Atrio, ingressi e tribuna pubblico;
- Locali vari ad uso segreteria, infermeria/ambulatorio e magazzini;
- Locale ad uso bar;
- Giardini e spazi esterni;
- Spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici;

- Vasca esterna di compensazione;

Richiamati, in particolare, gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria in osservanza delle condizioni contrattuali;

Dato atto che con atto n. 1270 del 21/10/19 è stata aggiudicata in via definitiva per un anno la concessione della piscina comunale alle condizioni stabilite nell'offerta tecnica presentata in sede di gara all'A.S.D. Canottieri Arno con sede in via Bonaccorso da Padule 2 Pisa cf. 80005250503

Dato atto che la convenzione con l'ASD Canottieri Arno risultava in scadenza alla fine di agosto 2020 e che lo stesso bando di gara prevedeva un'eventuale proroga di un anno per la gestione della piscina comunale.

Visto che con atto n. 557 del 25/06/20 è stata prorogata la concessione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune piscina comunale, alle condizioni offerte a seguito della procedura di gara all'A.S.D. Canottieri Arno con sede in via da Padule 2 cf. 80005250503 per la stagione natatoria 2020/2021

Vista la lettera prot. 12898 del 03/02/21 con la quale l'amministrazione comunale intende dare una risposta alle molteplici richieste di sostegno economico inviate dalla ASD Canottieri Arno per la riapertura della piscina comunale, anche solo per l'uso agonistico della struttura come previsto dal DPCM vigente, prevedendo un contributo unico straordinario pari all'importo del canone annuale 2020/2021 in considerazione anche delle specificità dell'impianto natatorio comunale e del grave periodo di pandemia che ha costretto ad una chiusura forzata dell'impianto al pubblico purchè fosse garantita la riapertura all'uso agonistico della piscina e il mantenimento della gestione fino alla conclusione del contratto di concessione ad agosto 2021.

Richiamata la PEC prot. 20253 del 25/02/21 della ASD Canottieri Arno, in risposta alla nota del Comune di Pisa del giorno 8 febbraio 2021, con la quale si conferma che purtroppo, malgrado il sia pur importante contributo proposto dal Comune per sostenere la riapertura della piscina all'attività agonistica, i costi di gestione dell'impianto natatorio non consentono di proseguire la gestione fino alla conclusione del contratto, e pertanto la società concessionaria invita il Comune a predisporre un nuovo bando per l'affidamento della gestione dell'impianto.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, l'impianto sportivo Piscina comunale, con i seguenti identificativi catastali: al foglio n. 16 part. 1867, area a verde sportivo, contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37461.

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Attestato di:

- a) non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- b) agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Piscina comunale, con i seguenti identificativi catastali: al foglio n. 16 part. 1867, area a verde sportivo, contrassegnato con la denominazione del codice identificativo del patrimonio 37461;
- 2) di approvare l'avviso di gara, unitamente a tutti i relativi allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 3) Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;
- 4) Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi dell'art.9 del vigente Regolamento;
- 5) Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il Dirigente

Documento firmato digitalmente da

GUERRAZZI MARCO / ArubaPEC S.p.A.