



AVVISO DI GARA

Procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale Piscina sita in Piazzale dello sport

Il Comune di Pisa intende affidare la concessione dell'impianto sportivo come individuato e meglio specificato nel presente bando e relativi allegati e alle condizioni stabilite nel presente avviso. In considerazione di ciò, i soggetti interessati devono formulare la propria offerta, alle condizioni, termini e modalità descritti.

Articolo 1 - Norme di riferimento

La presente procedura riguarda l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in oggetto come regolato dalle disposizioni contenute nel presente avviso di gara e relativi allegati, ed alla legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e dal Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 3.4.2014, nonché dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006 e modificato con deliberazione di CC 85/2010. L'impianto deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

Articolo 2 – Oggetto della procedura.

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione dell'impianto sportivo "Piscina Comunale" ubicato presso il Piazzale dello Sport in località Barbaricina. L'edificio costruito negli anni '60 è individuato al Catasto del Comune di Pisa al foglio n. 16 part. 1867. Il Piano Strutturale include l'edificio nel Sistema insediativo funzionale dei Servizi Urbani e Territoriali e nell'UTOE n. 16 "Aurelia Nord-Barbaricina".

Articolo 3 – Finalità della procedura

L'affidamento viene fatto allo scopo di:

- a) favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva agonistica in genere nonché dell'attività ludico-motoria quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita
- b) garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza
- c) assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema
- d) garantire una miglior gestione della struttura sportiva relativamente alle esigenze dell'utenza e della città assicurando la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale;

L'impianto viene dato in concessione, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

Articolo 4 – Concedente

Il concedente è il Comune di Pisa - Direzione 11 con sede in Pisa, Via Atleti Azzurri Pisani, - Telefono 366/9346182 - Indirizzo mail: s.baldelli@comune.pisa.it – Indirizzo Posta certificata: comune.pisa@postacert.toscana.it. Ai sensi della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è la dott.ssa Silvia Baldelli, Funzionario della Direzione 14.

Articolo 5 - Sopralluogo obbligatorio

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente presso la Direzione 14 del Comune di Pisa, previo appuntamento telefonico, (tel. 366/9346182, indirizzo e-mail s.baldelli@comune.pisa.it).

La partecipazione al sopralluogo è condizione obbligatoria per partecipare al bando.

Articolo 6 – Consistenza dell'impianto

L'impianto comunale risulta essere composto dalle strutture sotto indicate:

- Vasca grande di mt. 25x12,5;
- Vasca piccola di mt 25x4,0;
- Locali spogliatoi;
- Locali docce, servizi e phon;
- Atrio, ingressi e tribuna pubblico;
- Locali vari ad uso segreteria, infermeria/ambulatorio e magazzini;
- Locale ad uso bar;
- Giardini e spazi esterni;
- Spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici;
- Vasca esterna di compensazione;

Dal punto di vista strutturale, il complesso è realizzato con una struttura portante a telaio in cemento armato. Negli spazi esterni sono presenti un ampio giardino alberato e una vasca di compenso. Ai sensi della legge regionale n. 8 del 09.03.2006 e del regolamento di attuazione DPGR 23/R del 26.02.2010 e ss.mm. e ii. le piscine esistenti sono classificate come di seguito esplicito:

1. **la Vasca Piccola** rientra nella classificazione come categoria a) piscine di proprietà pubblica privata destinate ad una utenza pubblica; La vasca ha una dimensione di 25 m x 4 m e una profondità 0,6 - 1,10 m. Nella vasca sono ammessi al massimo 50 persone ai sensi dell' art.13 del dpgr 23/R/2010. La costruzione della vasca piccola risale agli anni '70.
2. **la Vasca Grande** rientra nella classificazione come categoria a) piscine di proprietà pubblica o privata destinate ad una utenza pubblica aperte al pubblico; La vasca ha una dimensione di 25 m x 12,50 m e una profondità di 1,7 - 2,10 m ed è inclusa nella tipologia a) vasche per nuotatori che possiedono i requisiti che consentono l'esercizio delle attività natatorie in conformità al genere ed al livello di prestazioni alle quali è destinata la piscina, secondo quanto previsto per le piscine agonistiche cui si applicano le norme FIN e della FINA. Nella vasca sono ammessi al massimo 156 persone ai sensi dell'art.13 del dpgr 23/R/2010. La costruzione della vasca grande risale agli anni '60.
3. **l'impianto termico** attuale è alimentato da due generatori di vapore in bassa pressione (P eserc. 1 Bar), per la produzione di vapore quale fluido primario dei vari scambiatori di calore posti nella sottocentrale situata in aderenza alla vasca grande. I due generatori di pari caratteristiche di esercizio, installati in tempi diversi, risultano essere il primo della ditta Ferroli mod V APOPRESX LPV 2000 ed il secondo della ditta ICI CALDAIE mod BP 1200.
4. **i generatori** risultano ubicati in apposito locale unicamente destinato a "centrale termica", realizzata in edificio separato dall'edificio piscine, posto al piano terra del complesso. Il combustibile utilizzato è a gas metano, distribuito da apposita rete che dal contatore giunge fino alla centrale termica.

Indicazioni più dettagliate sono nelle tavole allegate, tuttavia la consistenza effettiva dovrà essere verificata con il sopralluogo obbligatorio.

Articolo 7 – Durata della concessione

La durata della concessione è di 2 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione. L'impianto viene concesso in attesa della costruzione del nuovo impianto natatorio e pertanto la concessione potrà essere prorogabile, fino ad un massimo di due anni, nelle more della

realizzazione della nuova piscina. I concorrenti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente il presente avviso.

Articolo 8 – Canone di concessione

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone annuo di concessione di **€. 6.000,00 iva esclusa al 22%** ai sensi di legge.

Il canone sarà eventualmente aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice Istat rapportato all'indice FOI, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del comune. Il canone deve essere versato in una rata di pari importo entro 31/12 di ogni anno solare.

Articolo 9 – Obblighi del concessionario

1. Il concessionario deve occuparsi della vigilanza dell'intera struttura oggetto di concessione, della manutenzione ordinaria dell'impianto e della manutenzione del verde all'interno del perimetro della struttura, nonché al pagamento delle utenze che afferiscono all'impianto stesso tramite l'intestazione diretta delle utenze. Si obbliga alla redazione di un programma annuale delle manutenzioni da presentare in sede di gara.
2. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti.
3. L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del concessionario o di chi ha titolo alla loro esecuzione sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili igienico sanitari e di prevenzione incendi e di sicurezza.
4. Per ogni intervento, deve essere data preventiva comunicazione scritta al personale tecnico del Comune di Pisa sopra indicato prima della loro esecuzione, con la descrizione delle opere da eseguire e con la descrizione dei materiali da impiegare e dei colori; il Comune si riserva di valutare l'intervento e comunicare eventuali prescrizioni entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione. Le manutenzioni potranno esser eseguite solo dopo il nulla osta scritto del Comune.
5. E' obbligo del concessionario la realizzazione degli interventi previsti nel cronoprogramma presentato in sede di gara e allegati poi alla convenzione. Ulteriori interventi dovranno essere comunicati e preventivamente autorizzati dal Comune di Pisa.
6. Il concessionario dovrà applicare nei servizi al pubblico, le tariffe comunali di cui alle delibere comunali e i successivi aggiornamenti annuali
7. **In considerazione delle condizioni attuali del complesso piscina, gli interventi ritenuti manutentivi obbligatori e necessari a carico del concessionario sono: 1. rinforzo degli appoggi delle griglie delle canalette di sfioro e sostituzione di quelle danneggiate. 2. nuovo corpo filtrante della vasca grande coperta, costituito da n.2 filtri multistrato da 50 mc/ora. Tali interventi dovranno essere realizzati entro i primi 4 mesi di concessione.**
8. Saranno a carico del concessionario ogni onere e spesa aggiuntivi, anche se non evidenziati ma necessari per l'esecuzione del servizio nel rispetto delle normative vigenti, anche per disposizioni di enti terzi.
9. Eventuali periodi di chiusura per cause non imputabili al Comune, o da eventi terzi e/o legate alla pandemia da Covid 19 in atto, non saranno oggetto di indennizzo.

Articolo 10 – Garanzie

Il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto:

1. **un'adeguata una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, pari al 10% del canone per il numero degli anni di concessione;**
2. **una polizza fideiussoria assicurativa o bancaria pari al 20% del piano annuale delle manutenzioni proposto in sede di gara.** Tale polizza sarà svincolata alla scadenza della convenzione del Comune di Pisa.

3. **una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con effetto dalla data di decorrenza della convenzione con il massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 3.000.000,00.**

Articolo 11 - Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 27 febbraio 2015 n. 21 e dell'art. 7 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 3.4.2014 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018, sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

10. società e associazioni ASD e SSD, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali
11. i partecipanti devono possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, per quanto compatibili con il presente bando
12. i partecipanti non devono avere posizioni debitorie aperte nei confronti dell'ente affidatario.
13. i partecipanti non devono avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Pisa alla data di pubblicazione del presente bando.

Tutti i requisiti per partecipare alla selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel bando dal soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte di un raggruppamento e permanere fino alla stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

Articolo 12 – Requisiti per partecipare alla gara

1. Per essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti interessati, ed in possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati, dovranno compilare la domanda di partecipazione secondo lo schema allegato al presente bando, nella quale dovranno essere necessariamente indicati:
 - a) la denominazione del soggetto partecipante, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda (ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata); in caso di domanda/offerta congiunta, la domanda/offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti/offendenti;
 - b) Il recapito del/i partecipante/i ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura in questione;
 - c) Una dichiarazione da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante, avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara:
 1. Di non avere scopo di lucro (così come risulta dall'atto costitutivo e dallo statuto)
 2. Di avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo dell'immobile
 3. Di essere regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate
 4. Di non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente.
 5. Di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Pisa alla data di pubblicazione del presente bando.
 6. Di aver effettuato il sopralluogo e di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto del presente bando, sollevando il Comune di Pisa da ogni responsabilità al riguardo, anche con specifico riferimento alla eventuale non rispondenza degli impianti alle normative vigenti;
 7. Di aver preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
 8. Di essere consapevole che, in caso di affidamento in concessione del bene, alla scadenza del rapporto concessorio, o in caso di revoca o recesso, tutte le opere di miglioria ad esso eventualmente apportate e comunque preventivamente autorizzate dal Comune proprietario si intendono acquisite definitivamente al patrimonio immobiliare del

Comune di Pisa, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di sorta.

9. Di essere consapevole che l'uso degli spazi riguarderà le attività previste nel bando, le quali dovranno essere svolte entro i limiti compatibili con l'ambiente circostante, curando in particolare di non arrecare molestia, danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
 10. Di essere consapevole che sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria per tutto il periodo della concessione.
 11. Di impegnarsi, in caso di affidamento in concessione del bene, a stipulare idonee polizze assicurative a tutela del bene pubblico e per la responsabilità civile contro terzi, indicate nel bando ed a consegnarle prima della sottoscrizione della convenzione.
 12. Di avere preso visione del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 3.4.2014 e di accettarle integralmente.
 13. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con il Comune per l'acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta.
 14. Che il rappresentante legale non è stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 15. Di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 16. Che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
 17. Di possedere i requisiti di cui all'art. 11 dell'avviso;
 18. Di impegnarsi a realizzare le opere di cui all'art. 9 comma 7 del bando. In mancanza di tale realizzazione la concessione potrà essere revocata.
 19. Di aver preso esatta cognizione della natura della procedura selettiva e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'affidamento;
 20. Di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel Dlgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
 21. Di autorizzare il Comune, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/03, al trattamento dei dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso di gara e in caso di aggiudicazione, alla conseguente gestione degli impianti;
 22. Che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 per le quali non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti.
2. In caso di partecipazione/offerta congiunta i requisiti sopra elencati dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i soggetti partecipanti/offerenti e la predetta dichiarazione deve essere resa da ciascun legale rappresentante dell'Associazione/Ente partecipante offerente.
 3. la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva da presentare nella busta A, l'offerta tecnica da presentare nella busta B e l'offerta economica da presentare nella busta C, devono essere sottoscritte, sempre a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei.
 4. Nel caso di raggruppamenti già costituiti il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza deve essere allegato, in originale o copia conforme, da parte della mandataria/capogruppo, alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.
 5. Le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti che costituiranno (o che già costituiscono) i R.T.C. Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando la modulistica allegata al presente avviso per formarne sua parte integrante e sostanziale.
 6. L'amministrazione comunale esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

7. Nella documentazione di ammissione da presentare nella busta A deve essere inserita anche la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

Articolo 13 - Criteri di valutazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri allegati. La concessione verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. A parità di punteggio, il servizio è aggiudicato mediante sorteggio. Si procede all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della seguente procedura.

La Commissione, che verrà nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, valuterà le stesse sulla base dei criteri sopraindicati.

Articolo 14– Modalità e termini di presentazione della domanda e dell'offerta

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono far pervenire tassativamente entro **il termine perentorio delle ore 11.30 del giorno Lunedì 19 aprile**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa, posto in Lungarno Galilei, 42, Pisa, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Piscina comunale – Piazzale dello Sport*".

Il Comune di Pisa non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Nel plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato devono essere poste, a pena di esclusione, 3 buste, con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- una contraddistinta con la lettera A
- una contraddistinta con la lettera B
- una contraddistinta con la lettera C

La **Busta contraddistinta con la lettera A**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "*Domanda di partecipazione per la gara per la concessione dell'impianto sportivo comunale Piscina sita in Piazzale dello sport*" deve contenere la domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La domanda deve essere redatta in conformità del modulo allegato al presente avviso e contenere le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445.

La domanda deve contenere tutte le dichiarazioni di cui all'art.9 del presente bando.

Alla dichiarazione devono essere allegati:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b) copia dell'atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- c) eventuale copia della delibera di assemblea di nomina a legale rappresentante dell'associazione nel caso di rinnovo della carica (nel caso cioè in cui l'attuale legale rappresentante non coincida con quello originario desumibile dall'atto costitutivo)

- d) fotocopia di un documento valido di identità del rappresentante legale che sottoscrive le dichiarazioni (in caso di partecipazione in RTC, copia del documento di tutti i legali rappresentanti);

I soggetti che si presentano in forma associata non possono presentarsi quali associazioni singole o facenti parte di altro raggruppamento.

La **Busta contraddistinta con la lettera B** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta tecnica" deve contenere la documentazione specificata nella tabella contenente i criteri di valutazione.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, deve essere firmata da tutti i soggetti che lo compongono e deve indicare se il progetto viene presentato da un Raggruppamento Temporaneo (costituito o da costituire) devono essere indicate chiaramente le attività/prestazioni (in forma descrittiva o misura percentuale) che saranno eseguite da ogni componente il gruppo.

In caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, il progetto deve essere firmato da tutti i soggetti che lo compongono.

La **Busta contraddistinta con la lettera C** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta economica" contenente l'offerta economica che deve essere redatta secondo lo schema di cui allegato al bando.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, deve essere firmata da tutti i soggetti che lo compongono.

Nel caso in cui le buste A, B e C risultassero mancanti della documentazione richiesta o fosse inserita in ciascuna busta altra documentazione non indicata dal bando, l'offerta sarà da ritenersi nulla.

Gli elementi forniti per l'ammissione contenuti nella busta A saranno oggetto di valutazione ai soli fini dell'ammissibilità, mentre ai fini della valutazione e attribuzione del punteggio saranno valutati solo gli elementi forniti nelle buste B e C.

Articolo 15 – Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara possono essere richiesti all'Amministrazione esclusivamente per iscritto, anche a mezzo PEC, ed indirizzate al soggetto indicato quale Responsabile del procedimento. Tali richieste, formulate in lingua italiana, possono pervenire fino a 5 giorni prima della scadenza del bando. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il predetto termine. L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito www.comune.pisa.it/altribandi

Articolo 16 - Procedura di aggiudicazione

I partecipanti alla gara saranno avvisati tramite PEC del giorno ed ora in cui si svolgerà la seduta pubblica, presso il Comune di Pisa in Via San Martino presso la Direzione 14, dove il Presidente della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi del vigente Regolamento generale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 3.4.2014, darà corso all'espletamento della procedura di aggiudicazione. Alla prima seduta pubblica sono ammessi a partecipare i Presidenti e/o legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di delega scritta.

La procedura si articolerà nelle seguenti diverse fasi:

- a) **1^a fase in seduta pubblica:** nel giorno ed ora stabiliti la Commissione di gara, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, procede all'apertura dei plichi, alla verifica del loro contenuto: all'apertura della busta "A" e all'esame della documentazione in essa contenuta, alla valutazione della sussistenza dei requisiti di ammissibilità richiesti e provvede alle conseguenti ammissioni od esclusioni. A seguire verranno aperte le buste B e C solo ed esclusivamente per controllare i documenti in esse contenuti e controfirmare gli atti presentati e provvedere alle conseguenti ammissioni od esclusioni nel caso di documentazione non conforme a quanto richiesto dal bando.

- b) **2^ fase in seduta riservata:** la Commissione di gara valuterà poi in seduta riservata, sia l'offerta tecnica ed economica dei concorrenti ammessi alla gara e, sulla base dei criteri di valutazione, attribuirà i punteggi. Successivamente si procederà al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, redigendo infine la graduatoria finale.
- c) **3^ fase in seduta pubblica:** in seduta pubblica verrà data comunicazione della graduatoria finale. L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; l'Amministrazione comunale procederà alla verifica dei requisiti del vincitore.
1. A seguito dei lavori della commissione, l'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale entro il termine da questa assegnato e sottoscrivere il contratto nei termini dalla stessa stabiliti, pena la revoca dell'aggiudicazione. La stipula della convenzione con il soggetto aggiudicatario è comunque subordinata all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della documentazione necessaria e delle certificazioni dovute.
 2. Ove l'aggiudicatario non ottempererà a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, a seguito delle verifiche di rito, l'Amministrazione procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione provvisoriamente dichiarata e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.
 3. La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alle vigenti norme del Regolamento generale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 3.4.2014.

Articolo 17 – Offerte vincolanti

1. I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di convenzione.
2. L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.
3. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
4. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

Articolo 18 – Decadenza, Recesso, Revoca e Risoluzione

Le norme relative alle cause e ipotesi di decadenza, recesso, revoca e risoluzione sono dettagliate nello schema di convenzione, che verrà approvato successivamente. Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Articolo 19 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1. Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Guerrazzi Marco, Dirigente della Direzione 14. Vedi allegato.

Articolo 22 – Pubblicità e controlli

Il presente avviso di gara ed i moduli allegati sono reperibili sul sito del Comune di Pisa nella sezione altri bandi.

Il Comune di Pisa si riserva la facoltà, di non procedere all'aggiudicazione della gara ed all'affidamento della gestione, senza che i partecipanti possano per questo accampare diritti o chiedere risarcimenti di danni.

Del presente bando, con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e pubblicazione sul sito internet del Comune di Pisa al seguente indirizzo: http://www.comune.pisa.it/bandi_di_gara/altri_bandi.

L'Ente si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Il Dirigente
Arch. Marco Guerrazzi

Allegati:

- Allegato 1 – domanda di partecipazione
- Allegato 2 – criteri di valutazione
- Allegato 3 – trattamento dei dati personali
- Allegato 4 – modello offerta economica

Piante dell'impianto natatorio:

- Allegato Tav. 1
- Allegato Tav. 2
- Allegato Tav. 3