

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI Litorale

Giovedì 04 Aprile 2024
Hotel Continental
Via Belvedere, 26 Tirrenia
Ore 18.00

COMUNE DI PISA

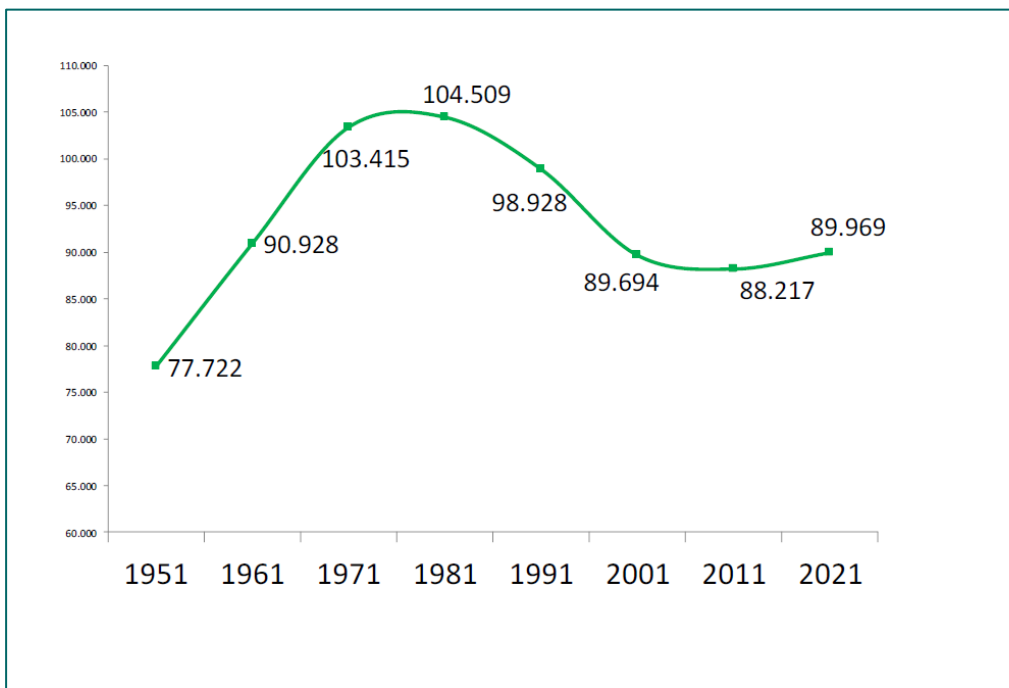


I CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL POC

- 04 Ottobre 2022 → APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
- 12 Gennaio 2023 → CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO
- 13 Novembre 2023 → AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC

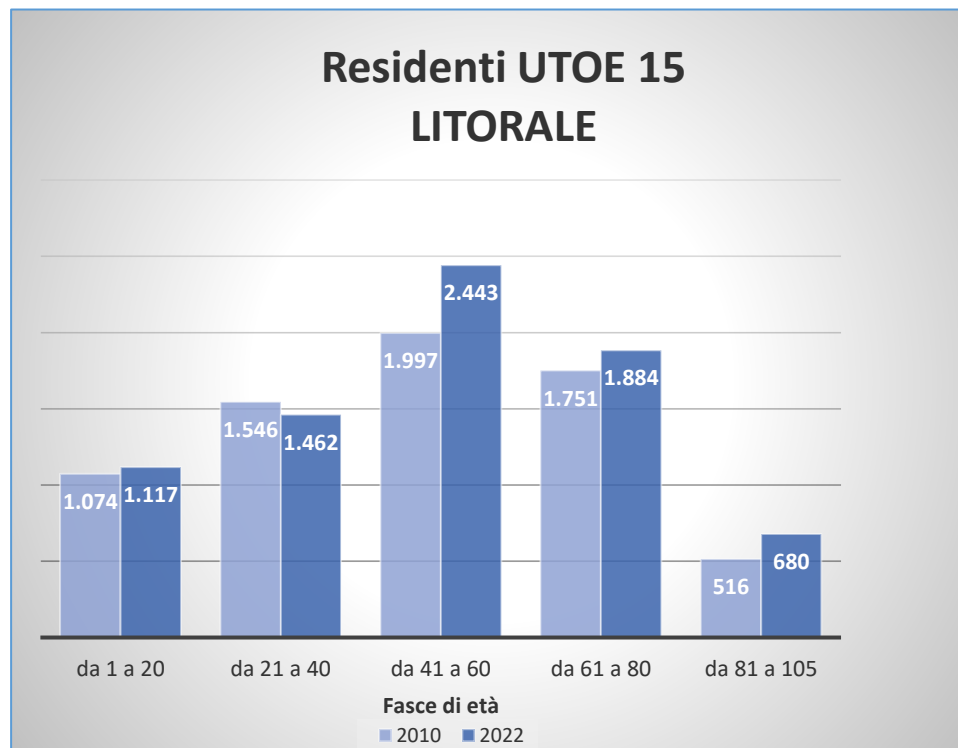


ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNE DI PISA



RESIDENTI						
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
Pisa	PI	42.783	46.276	89.059	47.123	1,87
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
Area Pisana		95.504	101.909	197.413	93.982	2,00
Toscana		1.776.898	1.885.083	3.661.981	1.673.318	2,18
Italia		28.814.832	30.182.369	58.997.201	26.400.326	2,22

UTOE 15		
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	1.074	1.117
da 21 a 40	1.546	1.462
da 41 a 60	1.997	2.443
da 61 a 80	1.751	1.884
da 81 a 105	516	680
out of range	7	5
Somma	6.891	7.591



LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

RICHIESTE VARIANTI AL
REGOLAMENTO
URBANISTICO DAL 2017
000_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO
STRUTTURALE INTERCOMUNALE
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022
000_PSI

AVVISO PUBBLICO
Piano Operativo Comunale
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023
Manifestazione di Interesse
000_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO
Piano Operativo Comunale
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023
Contributi
000_AVP

NUOVA EDIFICAZIONE
(art. 99 L.R.T. 65/2014)

RECUPERO
PATRIMONIO ESISTENTE

RESIDENZIALE

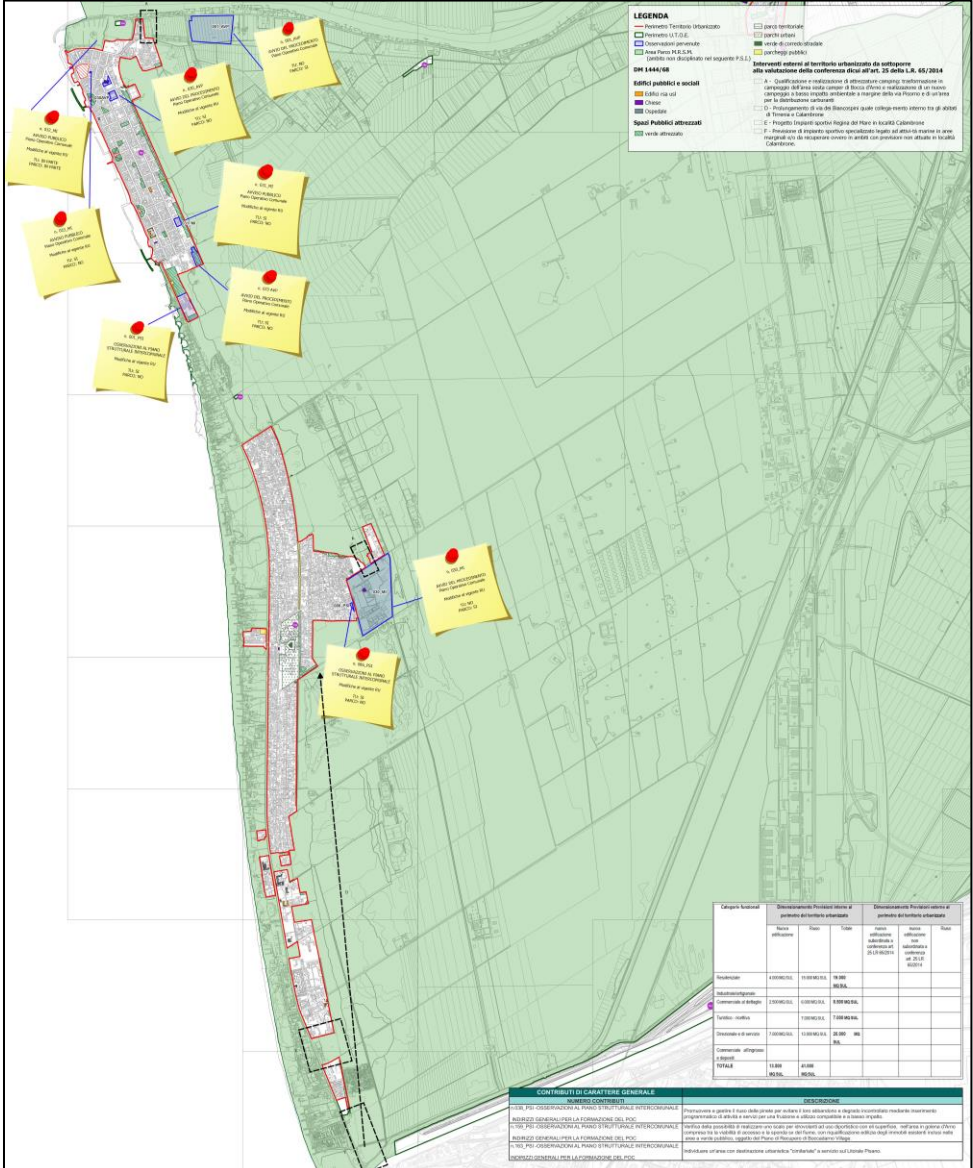
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

COMMERCIALE al dettaglio

TURISTICO RICETTIVA

DIREZIONALE e di SERVIZIO

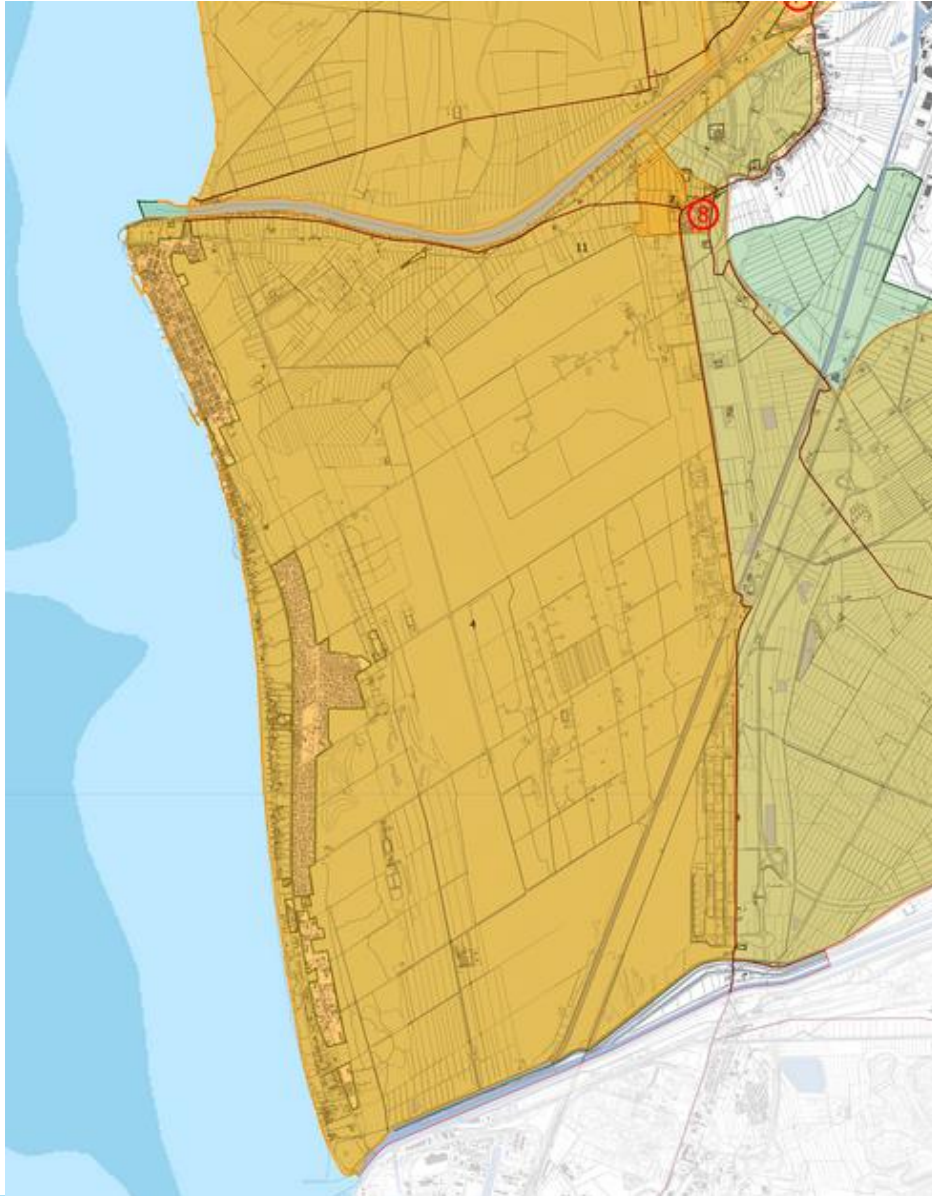
COMMERCIALE all'ingrosso e DEPOSITI



LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI



CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
n.038_PSI -OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Promuovere e gestire il riuso delle pinete per evitare il loro abbandono e degrado incontrollato mediante inserimento programmatico di attività e servizi per una fruizione e utilizzo compatibile e a basso impatto.
n.159_PSI -OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Verifica della possibilità di realizzare uno scalo per idrovolanti ad uso diportistico con eli superficie, nell'area in golena d'Arno compresa tra la viabilità di accesso e la sponda sx del fiume, con riqualificazione edilizia degli immobili esistenti inclusi nelle aree a verde pubblico, oggetto del Piano di Recupero di Boccadarno Village.
n.163_PSI -OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Individuare un'area con destinazione urbanistica "cimiteriale" a servizio sul Litorale Pisano.



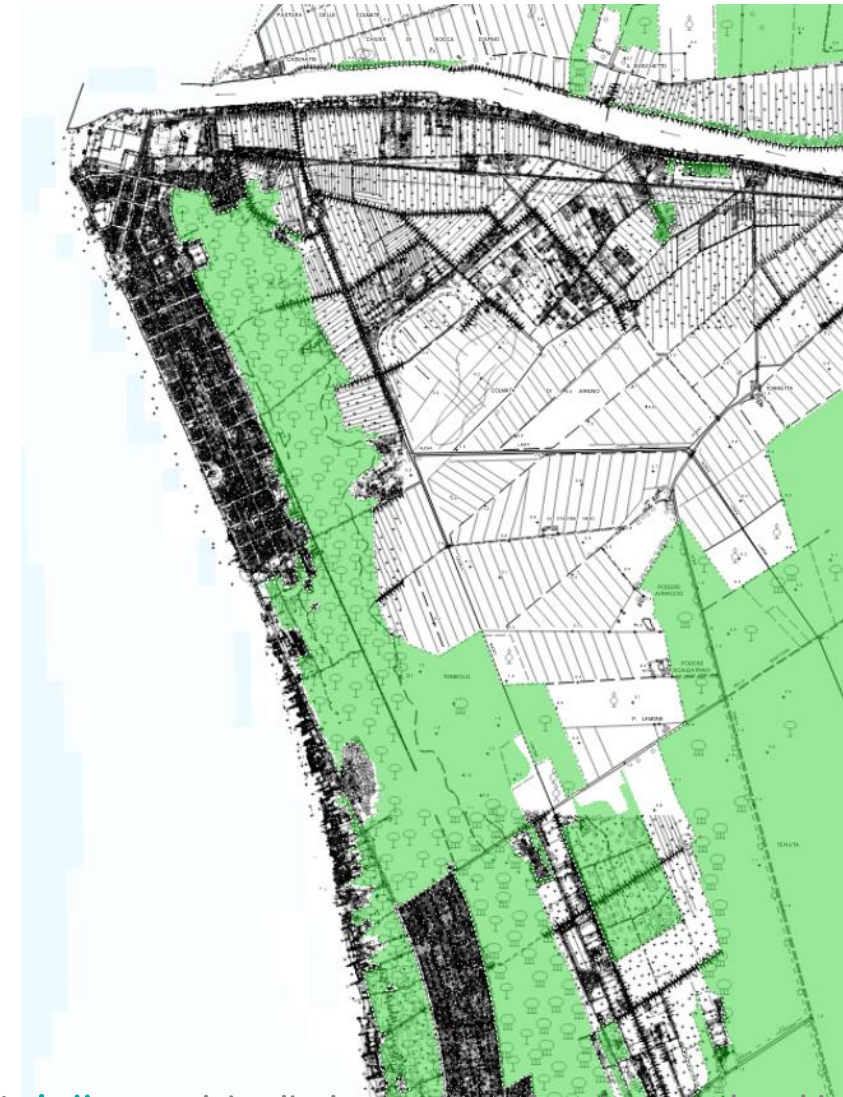
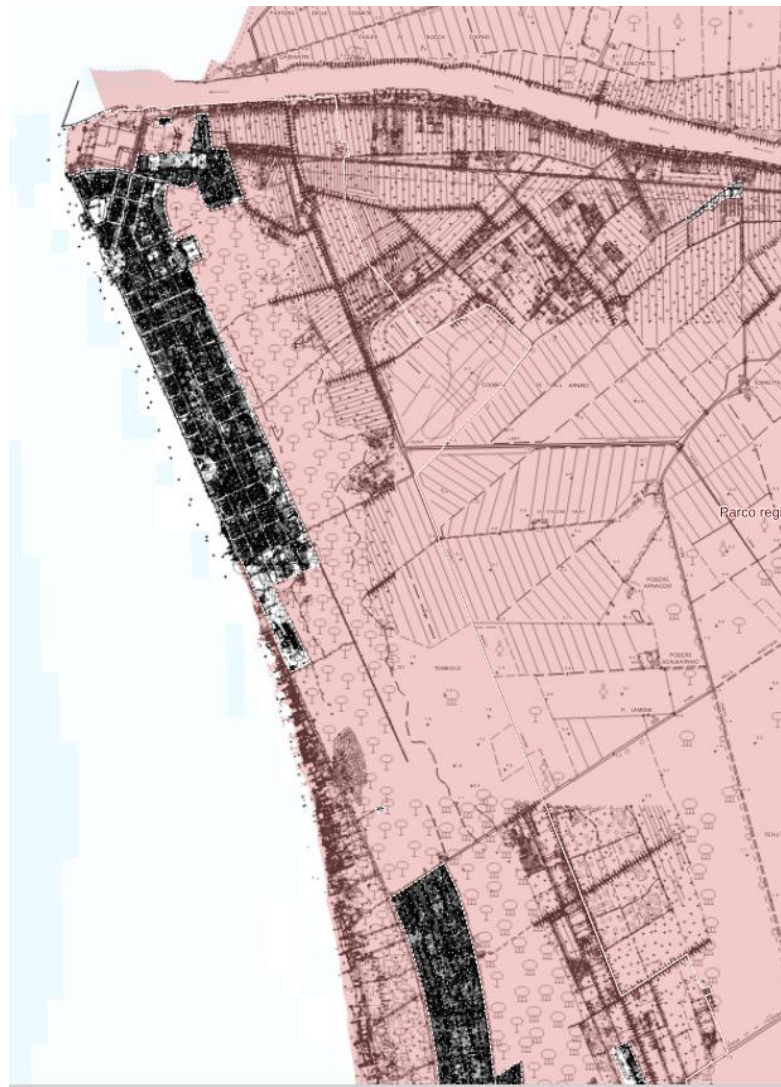
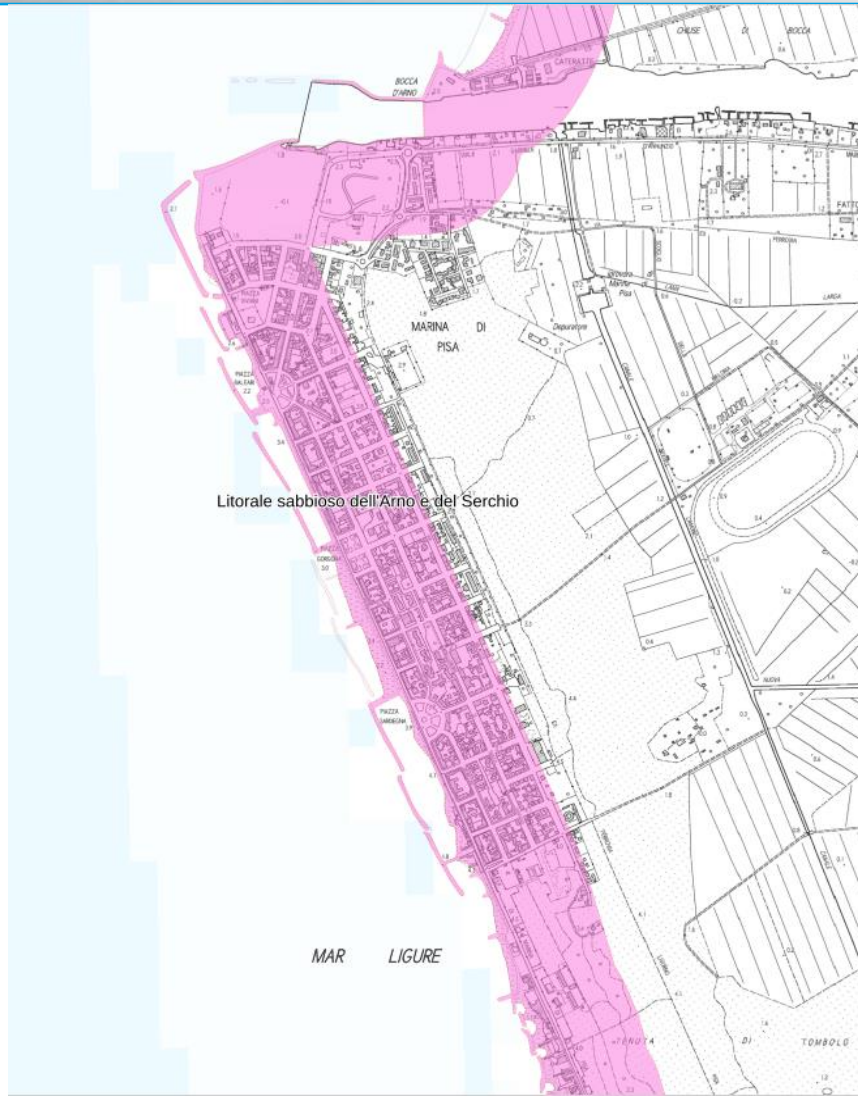
D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985

La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore.

D.M. 10/04/1952 G.U. 108 del 1952

Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano.

IL QUADRO DEI VINCOLI: LE AREE TUTELATE PER LEGGE (Ex vincolo GALASSO) – art. 142 comma 1 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggio



Lettera a. i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.

Lettera f. i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.

Lettera g. i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, [...]

IL QUADRO DEI VINCOLI: LE AREE TUTELATE PER LEGGE (Ex vincolo GALASSO)



1. Verificare la corretta perimetrazione delle diverse categorie «Ex-Galasso» del PIT assunte dal PSI, confermandone il valore ricognitivo

2. Dare applicazione a quanto disposto dal comma 2 dell'art. 142 del D.Lgs42/2004

La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985 :

a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee A e B;

b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;

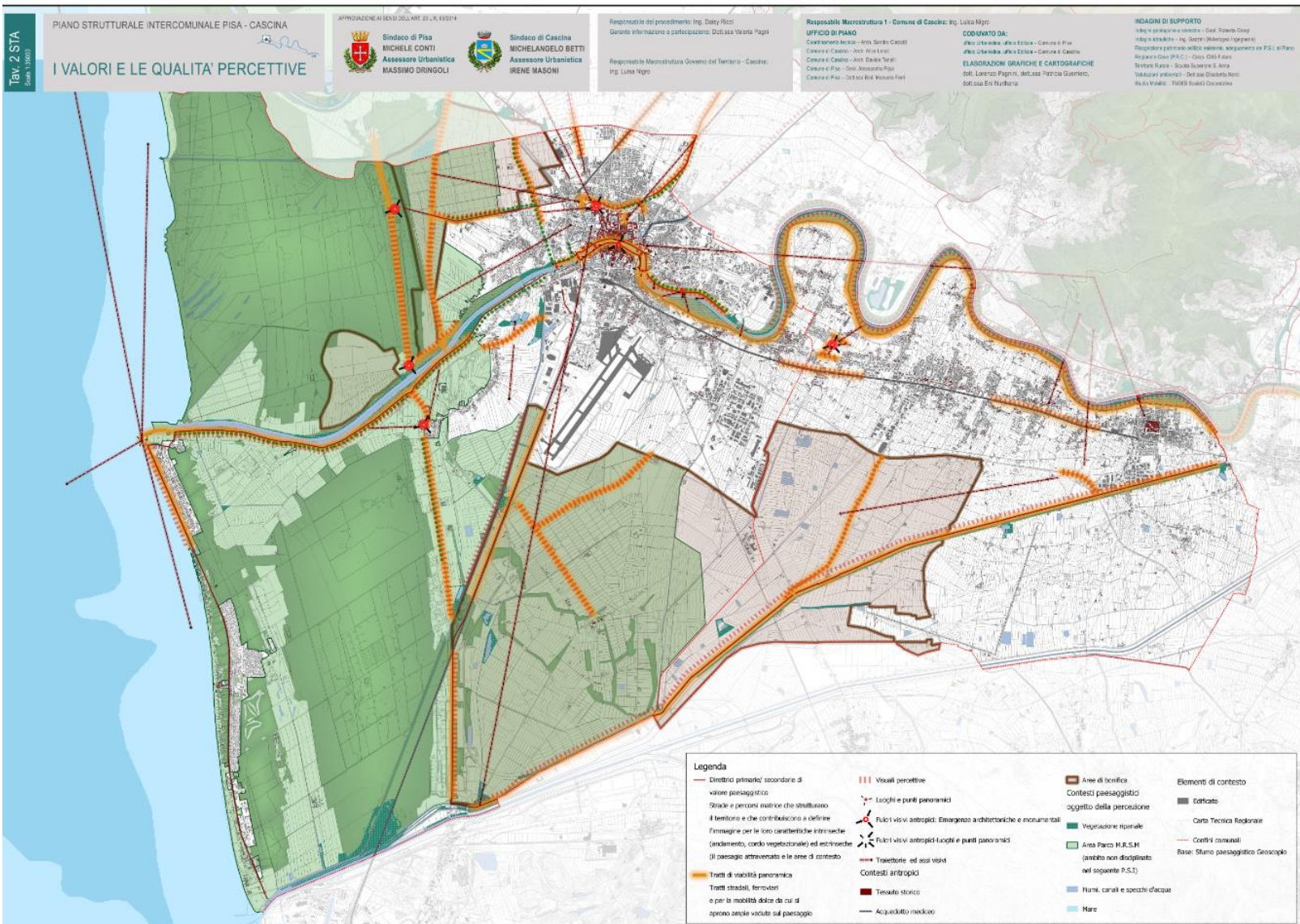
c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

RIFERIMENTI

>> Allegato 7B - Ricognizione, delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Codice;

>> Nota metodologica Regione Toscana

IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE: LA DISCIPLINA DEL PAESAGGIO



IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE: LA RICOGNIZIONE DEI BENI CULTURALI



L'art. 53 della Disciplina del PSI, riferita ai beni culturali, attribuisce al POC il compito di **verificare puntualmente i contenuti degli elaborati ELAB. 1STA, Tav 3STA e relative tavole di dettaglio 1:10.000** integrando ed aggiornando i dati assunti dal PSI.

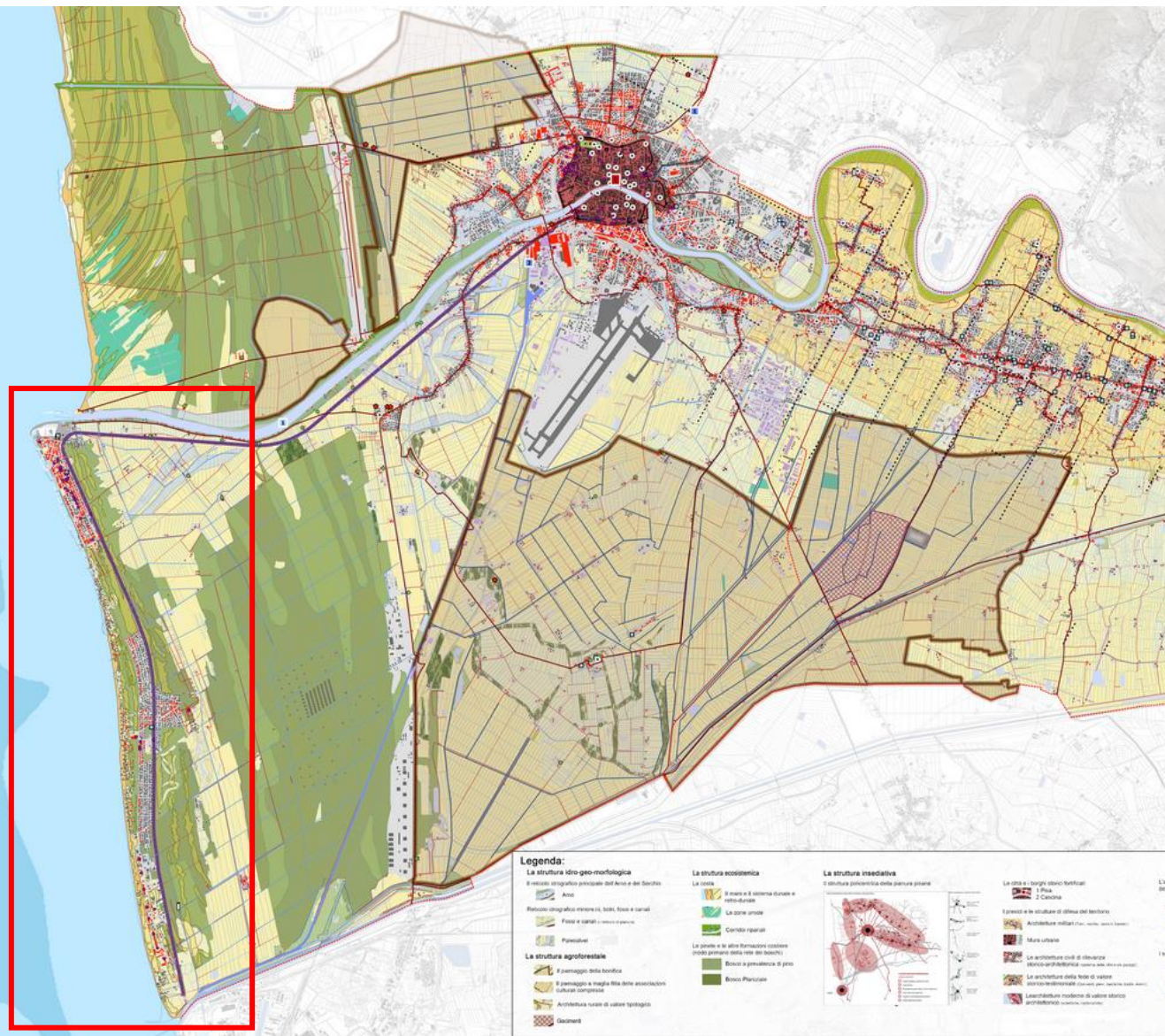
Tre diverse fonti su cui operare verifiche

>> Geoscopio RT: <https://www.regione.toscana.it/-/geoscopio>

>> Vincoli in rete Ministero della Cultura: <http://vincoliinrete.beniculturali.it/>

>> Soprintendenza, Ufficio vincoli.

IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE: IL PATRIMONIO TERRITORIALE



- La struttura policentrica della pianura pisana La città e i borghi storici fortificati: Pisa, Cascina I presidi e le strutture di difesa del territorio: mura urbane, torri, bastioni.
- Le architetture civili di rilevanza storico-architettonica e testimoniale: ville e palazzi
- Le architetture della fede di valore storico e testimoniale: chiese, conventi, pievi e basiliche
- **Le architetture eclettiche e razionaliste**
- Le aree e siti di interesse archeologico e paleontologico
- L'architettura specialistica e le infrastrutture per la gestione delle acque: gli acquedotti, il canale dei Navicelli, il canale Macinante.
- I percorsi e i segni di matrice storica: tracciati fondativi e centuriazione
- **Le linee ferroviarie e tranviarie dismesse**

COMUNE DI PISA

Ricognizione e schedatura del patrimonio edilizio esistente Tipi insediativi di valore storico-documentale.

LE COLONIE

COLONIA MARINA ESTIVA FIRENZE

1. Informazioni generali:

- Ubicazione: Viale del Tirreno 70-72, Calambrone
Riferimenti catastali: Foglio n. 104, Particelle nn. 7, 35, 36, 37, 38.
- Presente al catasto Leopoldino
 - Ricostruito post-guerra su sedime originario
 - Costruito post-Leopoldino**

2. Riferimenti al Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.)

UTOE 40 - CALAMBRONE

Elemento Patrimoniale:

- elementi costitutivi del tessuto matrice del centro storico (art. 28 PSI)
- I presidi e le strutture di difesa del territorio (art. 29 PSI)
- le architetture civili di rilevanza storico-architettonica: ville/palazzi (art. 30 PSI)
- le architetture della fede (chiese, basiliche, conventi) (art. 31 PSI)
- architetture eclettiche** (art. 32 PSI)
- architetture del razionalismo (art. 32 PSI)
- le infrastrutture ferroviarie e tranviarie dismesse (art. 36 PSI)

Riconoscimenti

- Individuati da P.S.I.**
- Individuati ai sensi dell'art. 11 del P.S.I.

3. Destinazione d'uso

- Specialistico monofunzionale
- Prevalentemente: residenziale, servizi, ricettivo
- Presenza di attività commerciali al Piano terra
- Parzialmente utilizzato
- Non utilizzato**

4. Quadro dei vincoli

- Bene tutelato ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004, D.M. 108/1952 e D.M. 185/1985**
- Beni tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004,**
- Beni tutelati Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 vincolo architettonico diretto**
- Beni tutelati Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 art. 12 – Ope legis

5. Stato di conservazione/integrità

- Edificio integro in buono stato di conservazione
- Edificio parzialmente integro per presenza dei seguenti elementi di degrado: (superfetazioni, finiture inadeguate, cromie alteranti l'esteriore aspetto di luoghi, pertinenze non curate)
- Edificio alterato per manomissione dei caratteri originari in stato di degrado complessivo o incompatibile con il contesto
- Edificio in completo stato di abbandono/ diruto**

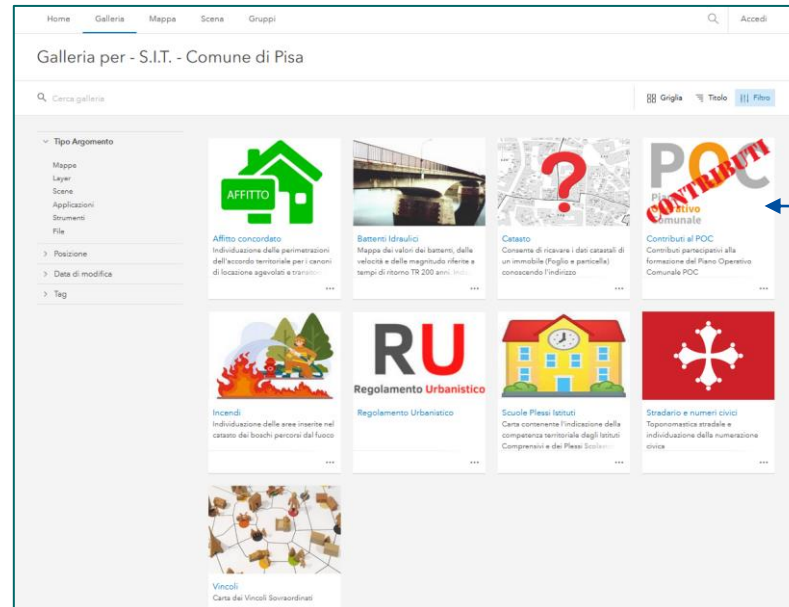
6. Accessibilità (edifici pubblici)

- Presenza di barriere architettoniche**
- Sussistenza delle condizioni per il superamento**
- Non sussistenza delle condizioni per il superamento
- Presenza di sistemi per il superamento delle Barriere

8. Breve descrizione

Il complesso edilizio è stato costruito, su progetto dell'Arch. Vanzetti, nel periodo 1931-32 e fu la prima colonia costruita in località Calambrone. Il corpo centrale, caratterizzato da un loggiato con colonne in laterizio, era la parte nevralgica del complesso, dove si trovavano la direzione e gli uffici amministrativi. Da qui partivano quattro padiglioni longitudinali, disposti simmetricamente a due a due, destinati a camerate e servizi, per uno sviluppo su due piani. Alle estremità nord e sud si trovavano i due padiglioni destinati a refettorio con le cucine e le camerate di dimensioni inferiori. La struttura portante è composta da muratura ordinaria in mattoni pieni mista a pietre mentre le coperture (ormai non più presenti) erano miste a capanna e a padiglione con tegole marsigliesi, con struttura portante in travi-travicelli e capriate in legno. All'esterno il complesso era circondato da un'ampia pineta-giardino, per un totale di circa 33.000 m², attualmente non più presente. Il complesso adesso è abbandonato e si trova in forte stato di degrado: si possono infatti riscontrare cedimenti di alcune strutture portanti, di alcuni solai e di tutte le coperture.





Al Sindaco del Comune di Pisa
Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.
Via degli Uffizi 1 - Pisa
Pec: comune.pisa@postcert.toscana.it

CONTRIBUTO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

Il/La sottoscritto/a _____
Nome e Cognome _____

Residente a (città, via/piazza, numero) _____

Telefono _____

e-mail _____

In qualità di _____

Si allegano:
- Copia di un documento di identità
- Delega del proprietario, se il contributo è presentato da un tecnico incaricato.

Terreno interessato:
(Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)

Descrizione del contributo:

Pisa _____

Firma il/La sottoscritto/a _____

I contributi vengono istruiti ed esaminati dall'ufficio di Piano, **non è prevista una risposta scritta**, circa l'esito della relativa proposta.

Al termine dell'istruttoria di tutti i contributi, in sede di adozione del Piano Operativo, sarà dato riscontro dell'esito in termini di accoglimento o meno degli stessi. Prima dell'adozione il Garante redigerà il rapporto di cui all'art. 38 della legge regionale toscana n. 65/2014 specificando:

Il rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione ai fini:

- a) della definizione dei contenuti del Piano Operativo;
- b) delle determinazioni assunte.



 **Comune di Pisa**

IL COMUNE SERVIZI ONLINE OPEN DATA SUAP PISA WIFI TURISMO PORTALE EVENTI SIT

Aree tematiche

- > Ambiente
- > Mobilità
- > Anagrafe e toponomastica
- > Opere pubbliche
- > Uffici decentrati
- > Unioni civili
- > Urbanistica**

Garante dell'informazione e della partecipazione → **PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)** →

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Comune di Pisa. The browser's address bar shows the URL: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/avvio-del-piano-operativo-comunale>. The page header includes the Comune di Pisa logo and name, a search bar, and a navigation menu with items like 'IL COMUNE', 'SERVIZI ONLINE', 'OPEN DATA', 'SUAP', 'PISA WIFI', 'TURISMO', 'PORTALE EVENTI', and 'SIT'. The main content area is titled 'Avvio del Piano Operativo Comunale' and contains the following text:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Con **Delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 13.11.2023** è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale. Tutti gli atti afferenti alla suddetta procedura verranno pubblicati al seguente link

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/piano-operativo-0>

Tra i documenti essenziali ricompresi nell'atto di avvio di cui all'art. 17 delle Legge Regionale Toscana n. 65/204 è consultabile il seguente programma delle iniziative per l'informazione e la partecipazione

On the right side, there is a 'LINK INTERNI' section with the following items:

- [Piano Operativo Comunale](#) →
- [Preavviso della procedura di formazione del POC](#) →
- [Presentazioni e Contributi P.O.C.](#) →

Dott.ssa Valeria Pagni


Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

Home > Presentazioni e Contributi P.O.C.

Presentazioni e Contributi P.O.C.


PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)



Avvio del Procedimento → Produci il tuo contributo ai fini dell' → ADOZIONE

ALLEGATI

- Presentazione_25_01_24_Ordin e Architetti.pdf
- Presentazione_08_02_24_ult.pptx
- Presentazione_15_02_24_ordi-ni_prof.pptx

Consulta le presentazioni pubblicate in base alla data dell'evento 

Come inviare il contributo:

- **attraverso la PEC istituzione** del comune comune.pisa@postacert.toscana.it
- **mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o presentazione a mano** del contributo **presso l'URP** e in entrambi i casi l'indirizzo è Lungarno G. Galilei 43, ingresso da Piazza XX Settembre, con i seguenti orari di apertura:
 - da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30
 - martedì e giovedì: 15.00 – 17.00;

L'oggetto della missiva deve essere **“Contributo al Piano Operativo Comunale”**

- compilazione di un **form**, al seguente link : https://docs.google.com/forms/d/17b3Y-1v7203j5SjxMWOzBNwx3PEmjrbducvzPYves/viewform?pli=1&pli=1&edit_requested=true ; in questo caso il contributo arriverà direttamente agli uffici senza passare dall'U.R.P.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

Giovedì 18 APRILE

Quartieri Barbaricina - Cep

Auditorium Misericordia Cep - via Gentile da Fabriano 1

Giovedì 9 MAGGIO

Quartiere Cisanello

Centro SMS – viale delle Piagge

Giovedì 23 MAGGIO

Quartieri Riglione - Oratoio - Putignano

Scuola “Gamerra” – via Ximenes 4

Giovedì 6 GIUGNO

Quartieri San Marco - San Giusto - Stazione

Scuola “Fucini” – via fratelli Antoni 10



Comune di Pisa

Piano Operativo Comunale

Per Ogni Cittadino

ASSEMBLEA PUBBLICA

**18 APRILE BARBARICINA
18.00 & CEP**

Auditorium Misericordia Cep
Via Gentile da Fabriano, 1
Pisa

f x i

www.comune.pisa.it