



COMUNE DI PISA

CERTIFICAZIONE PER:

**CONTRATTO DI SOGGIORNO**

In alternativa all'apposita  
dichiarazione del datore di lavoro o  
al certificato di abitabilità.

PRATICA:

N°

del

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

v.2021

**RICHIESTA di idoneità abitativa**

(ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione di cui D.Lgs 286/98 e successive modifiche)

**Dati relativi all'Immobile:**

Ubicazione: frazione.....

via..... n.....

interno .....piano ..... (campanello.....)

Proprietà: ..... Tel.....

residente in ..... via ..... n°.....

**Al Dirigente Direzione Urbanistica - Edilizia Privata**

**Il sottoscritto richiedente:**

nato in ..... il .....

e residente in ..... via ..... n°.....

\*Telefono/cell e/o e-mail .....

**CHIEDE**

relativamente all'immobile sopra individuato, il rilascio di certificazione ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. 286/98, così come regolamentato dall'art. 8-bis del DPR 334/04, per un alloggio che rientri nei parametri previsti dal testo unico ovvero che risulti conforme ai requisiti igienico sanitari, nonché di idoneità abitativa.

**ALLEGA**

1. Attestazione versamento Diritti Segreteria di € 80,00 (c/c postale n. 1039550007 intestato a Comune di Pisa – serv. Edilizia - Tesoreria);
2. Documento di identità del richiedente;
3. Contratto di affitto o titolo di proprietà.
4. Planimetria catastale dell'alloggio o altra planimetria quotata depositata presso Enti o allegata ad atti pubblici

Fa presente che l'alloggio è stato oggetto di precedente certificato di idoneità rilasciato in data ..... con prot. n. ....e non ha subito modifiche successive a tale data.

Data, \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

**Note:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## INFORMATIVA PER IL RITIRO DEL CERTIFICATO

**Il richiedente verrà contatto dall'ufficio competente per il rilascio del certificato, non prima dei 20 (venti) giorni dalla presentazione dell'istanza, attraverso i contatti indicati nella voce telefono/cell e/o mail.**

**\*La mancata indicazione dei suddetti dati non consentirà l'evasione della pratica.**

Gli appuntamenti verranno fissati **SOLO** nei giorni di **MARTEDI' e VENERDI'**.

Il certificato potrà essere ritirato da persona diversa dal richiedente con delega sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del delegante e del delegato.

Per informazioni sono attivi i seguenti indirizzi e-mail:

[p.tognetti@comune.pisa.it](mailto:p.tognetti@comune.pisa.it)

[l.rosellini@comune.pisa.it](mailto:l.rosellini@comune.pisa.it)

---

### **OGNI ALLOGGIO DEVE AVERE TUTTI I SEGUENTI PARAMETRI estratti dal D.M. 5 luglio 1975**

---

1. L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m. 2,70, riducibili a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegno in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.  
-----
2. Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, e mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.  
-----
3. L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq. 38, se per due persone.  
-----
4. Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano. Le pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.  
-----
5. La superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.  
-----
6. Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti. È comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.  
-----
7. Per ciascuno alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.  
-----

8. i materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti.

---

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---