



## COMUNE DI PISA

DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
– Archivio di Deposito

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 11 DEL 14/03/2024

**OGGETTO: RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA  
NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI  
DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 –  
APPROVAZIONE**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 28/03/2023 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 e successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017;

**Dato atto** che il Regolamento Urbanistico vigente si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

**Constatato** che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi:

**Dato atto** che l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

**Vista** la relazione tecnica (**Allegato B**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione sotto elencati:

#### **A. Errori materiali contenuti nella cartografia:**

**1. Centro Storico Immobile Lungarno G. Galilei n.14**

**2 - Centro Storico Immobile – via Nicola Pisano 17**

#### **B. Errori materiali contenuti nella cartografia e nella NTA:**

## 1. Area via Borodin – 19.1/C

### **Visti:**

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

**Visto** il Regolamento Urbanistico vigente;

**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare come da verbale della seduta del ....;

**Ritenuto opportuno** concedere al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DELIBERA**

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:

A. Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. - Centro Storico Immobile Lungarno G. Galilei n.14
- 2 - Centro Storico Immobile – via Nicola Pisano 17

B. Errori materiali contenuti nella cartografia e nella NTA:

### 1. Area via Borodin – 19.1/C

3. Di approvare la relazione tecnica (**Allegato B**) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione;
4. Di dare incarico all'Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
5. Di dare incarico all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla rettifiche in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
6. Di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa

7. Di inviare al BURT per la pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente delibera di aggiornamento e correzione.

### **Indi il CONSIGLIO COMUNALE**

Per consentire la corretta presentazione di pratiche edilizie e richieste di titoli abilitativi;  
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

—