



**COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE**

GRUPPI CONSILIARI DI MINORANZA

Pisa, 20 Marzo 2024

Al Presidente del Consiglio comunale
- Alessandro Bargagna -

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA

“MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLO STATUTO DI PATRIMONIO PISA S.R.L. - INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SOCIETÀ PATRIMONIO PISA SRL AI SENSI DEGLI ARTICOLI 42 COMMA 2 LETT. E) E 147-QUATER COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267”

EMENDAMENTI – GRUPPO: LA CITTA' DELLE PERSONE (Consigliere Gianluca Gionfriddo)

Emendamenti dal n. 50 al n. 63

(totale emendamenti n.14)

emendamento 50

Rimuovere

“,alla luce delle indicazioni programmatico-amministrative delle Linee di Mandato approvate dal C.C. con Deliberazione n. 55 del 23.10.2023 e degli obiettivi strategici ed operativi inseriti nel Documento Unico di Programmazione approvato con successiva Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023,”

emendamento 51

Rimuovere

“alla gestione degli immobili eventualmente acquisiti sul mercato per espressa indicazione del socio pubblico;”

emendamento 52

Rimuovere

“Ritenuto altresì opportuno assegnare alla Società Patrimonio Pisa srl gli indirizzi ed obiettivi strategici specifici di cui all'allegato B, seconda parte, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.”

emendamento 53

Rimuovere

“5) di approvare gli indirizzi ed obiettivi strategici specifici da assegnare alla Patrimonio Pisa srl, e di cui all'allegato “B”, II° parte, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;”

emendamento 54

Rimuovere

“7) di dare mandato al Sindaco, nonché alle competenti Direzioni comunali a porre in essere gli adempimenti e le azioni occorrenti al rispetto degli indirizzi assegnati alla Società, nonché al raggiungimento degli obiettivi strategici specifici alla stessa assegnati, e di cui all'allegato “B”, seconda parte, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;”

Statuto

emendamento 55

Articolo 3 – 1

Rimuovere

“nonché degli immobili eventualmente acquisiti sul mercato per espressa indicazione dei soci pubblici e in relazione alle proprie finalità di pubblico interesse.”

emendamento 56

Articolo 3 – 2

Rimuovere lettera a)

“l’acquisizione, valorizzazione, cessione e permuta degli immobili secondo criteri di mercato”

emendamento 57

Articolo 3 - 4

Rimuovere “Lett. b”

emendamento 58

Articolo 3 – 4 – Lett. C

Sostituire *“la società potrà stipulare accordi con Enti od Associazioni che possano, per il loro oggetto sociale, concorrere al raggiungimento del proprio scopo;”*

Con

“la società potrà stipulare accordi con Enti od Associazioni che possano, per il loro oggetto sociale, concorrere al raggiungimento del proprio scopo o al raggiungimento dello scopo degli Enti od Associazioni;”

emendamento 59

Articolo 3

Inserire *“8. La società non può detenere partecipazioni in società, anche consortili. La società non può concludere contratti di rete di cui all’art. 3, comma 4-ter e seguenti, del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5, convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.”*

Allegato B

emendamento 60

Parte I)

Rimuovere

“Sempre in riferimento all’art. 3 si propone l’eliminazione del comma 8, eliminando la previsione relativa al possesso da parte della società di partecipazioni in altre società, fatte salve le prerogative del socio e le deliberazioni previste dalle norme del d.lgs. 175/2016.”

emendamento 61

Parte II

Rimuovere

“,alla gestione degli immobili eventualmente acquisiti sul mercato per espressa indicazione del socio pubblico”

emendamento 62

Rimuovere alla sezione indirizzi gestionali

“acquisizioni di immobili, alle più favorevoli condizioni di mercato, tenendo conto delle disponibilità economico-finanziarie della società e nel rispetto delle prerogative di direzione e coordinamento del socio unico;”

emendamento 63

Rimuovere alla sezione indirizzi strategici

“a) acquisizione tramite conferimento e/o concessione pluriennale, nel rispetto delle disposizioni di legge, dei seguenti immobili – non necessari per l’espletamento delle funzioni istituzionali ed inseriti negli elenchi del patrimonio disponibile – nell’ottica di una gestione efficiente, efficace e di ulteriore valorizzazione patrimoniale:

- 1) Complesso immobiliare identificato come “Ex Stazione Leopolda”*
- 2) Complesso immobiliare e area pertinenziale denominata “Arsenali Repubblicani” e Parco della Cittadella;*
- 3) Complesso immobiliare “Vecchi Macelli” ad esclusione dell’edificio denominato CI;*
- 4) Complesso immobiliare denominato “Ex Stazione CPT”;*
- 5) Complesso ex Stazione Tram San Piero a Grado;*
- 6) Complesso ex Stazioni Tram Marina di Pisa;*
- 7) Complesso ex Stazioni Tram Tirrenia;*
- 8) Complesso ex Stazioni Tram Calambrone;*
- 9) Edificio “Ex Pirellino” presso complesso E. Fermi;*
- 10) Edificio “Ex Mensa CPT” presso complesso E. Fermi, , recentemente adibito ad Hub vaccinale;*

In merito agli immobili di cui sopra (ad eccezione dei quelli indicati ai punti 9 e 10), sui quali gravano vincoli o obblighi normativi, si precisa che, ove conferiti al patrimonio della società, gli stessi non potranno in alcun modo essere alienati.

Si precisa, altresì, che in ossequio al disposto dell’art. 16 dello statuto della società così come modificato, la stessa non potrà procedere ad alienazioni se non per espressa delibera assembleare nell’ambito dei poteri di direzione e controllo dell’Ente.”