

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**MISSIONE M2 COMPONENTE C3 -INVESTIMENTO1.1****COSTRUZIONI DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE
DI EDIFICI (M2C3I1.1)****CONTRATTO SPECIFICO**

**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE
ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO
QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER
LA RICOSTRUZIONE, DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE
SOSTITUZIONE DI EDIFICI**

LOTTO GEOGRAFICO TOSCANA

**CLUSTER ASSEGNATO: AQ – PISA – SOSTITUZIONE EDILIZIA
DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIDA DI
PRIMO GRADO "NICCOLO' PISANO" VIA FLAVIO ANDO' N. 3
CIG DERIVATO B017E745D2A CUP J51B22000390006**

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "*Codice dei Contratti*").

TRA

L'Arch. Fabio Daole [REDACTED] domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffici n. 1 Codice Fiscale – Partita IVA 00341620508 nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione Attuazione e Rendicontazione progetti PNRR –

Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi del medesimo Comune, tale nominato con Decisione del Sindaco n. 164 del 28/09/2023, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, 3° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, “*Soggetto Attuatore*”)

E

Ing. Roberto De Falco (nato a Caserta (CE) il 13/08/1944 e residente in Caserta (BR) in Contrada Egnazia Sn) in qualità legale rappresentante dell'impresa **UPGRADINF SERVICES S.P.A.** con sede in Bari (BA), via V. Ausilio n. 45, Codice fiscale e Partita IVA 06276020721, capitale sociale € 900.000,00 iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al n. 06276020721 ed avente n. BA 474498 (in seguito, “*Appaltatore*”);

PREMESSO CHE

a) la “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” è inserita, quale Investimento 1.1 (di seguito, “Investimento”), all'interno della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, “PNRR”), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;

b) l'Investimento mira a finanziare progetti volti alla progressiva sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico con l'obiettivo di creare strutture moderne e sostenibili, ovvero scuole innovative dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo grado dell'efficienza energetica, inclusive, accessibili e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena

fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport;

c) in particolare, si prevede, entro il termine ultimo fissato al 30 giugno 2026, la sostituzione edilizia di n. 195 edifici per un totale di almeno 410.000 m², con conseguente beneficio per circa 58.000 studentesse e studenti e una riduzione del consumo di energia finale di almeno il 50% (3,4 ktep/anno), che permetterà di raggiungere una riduzione delle emissioni annue di gas a effetto serra pari a circa 8.400 tCO₂;

d) come previsto dal PNRR, l'Investimento è gestito dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (di seguito, "MIM") ed è realizzato mediante il coinvolgimento diretto dei Comuni, delle Province e delle Città Metropolitane che hanno avuto accesso alla procedura selettiva per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere a finanziamento, e che condurranno la fase della realizzazione e gestione delle opere, in qualità di soggetti deputati all'attuazione dei relativi interventi;

e) con decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, sono stati definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del PNRR assegnate al MIM con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 per la Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici", Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", pari a € 800.000.000,00;

f) in attuazione del citato decreto ministeriale n. 343/2021, è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, destinato a tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, e

finalizzato alla presentazione di candidature e proposte per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" – Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

g) con successivo decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, – al fine di fronteggiare l'aumento dei prezzi causati dalle emergenze in corso e consentire il finanziamento di tutte le candidature pervenute a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, nel rispetto dei target e delle milestone del PNRR - sono state destinate ulteriori risorse nazionali all'attuazione dell'Investimento, per un ammontare complessivo di € 1.189.326.904,64, con il quale sono stati finanziati

h) a fronte di tale ulteriore stanziamento di risorse, con Decreto Direttoriale 5 maggio 2022, n. 14, sono state, pertanto, approvate le graduatorie dei n. 216 interventi ammessi in via definitiva a finanziamento nell'ambito del predetto Avviso pubblico, con l'indicazione delle relative aree territoriali;

i) con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, il MIM ha, da ultimo, indetto un Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti") e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, finalizzato, nell'ambito della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle aree

selezionate a seguito della procedura di cui al citato Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021;

j) con Decreto Direttoriale 13 aprile 2023, n. 27, sono state approvate le graduatorie definitive dei vincitori del Concorso di progettazione, primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale, e redatti i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica;

k) gli interventi rientranti nell'ambito dell'Investimento (di seguito, "Interventi") sono riconducibili, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alla sostituzione edilizia di edifici scolastici con ricostruzione in situ o delocalizzazione, con eventuale demolizione anche parziale degli edifici stessi;

l) orbene, in base a quanto previsto dagli Accordi Operativi (Operational Arrangements) tra l'Italia e la Commissione Europea del 22 dicembre 2021, la milestone da realizzare nell'ambito dell'Investimento è quella della notifica dell'aggiudicazione entro il 30 settembre 2023. Si precisa che detta milestone

m) in merito alla governance del Piano, il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021, adottato su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha individuato nel MIM, l'"Amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. 1), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito, "Amministrazione Titolare");

n) gli enti locali, tra cui Comuni, Province e Città Metropolitane, le cui proposte sono state oggetto di approvazione definitiva al finanziamento sono

i responsabili dell'avvio e dell'attuazione degli Interventi e provvedono alla realizzazione degli Interventi stessi (di seguito, "Soggetti Attuatori"), così come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, in virtù dei relativi Accordi di concessione, con i quali sono assunti e regolati i rispettivi rapporti con l'Amministrazione Titolare;

o) ciò posto, al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia"), ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021 e, in particolare, del comma 6-quater del medesimo articolo, così come modificato e integrato dall'articolo 14, co. 2, del Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41;

p) previa pubblicazione del bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19/05/2023 e pubblicato sulla stessa al n. 599 del 24/05/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 59 del 24/05/2023, e sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato, anche ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del D.L. n. 13/2023, in combinato disposto con gli articoli 7-ter del D.L. n. 22/2020 (convertito in L. n. 41/2020) e 4, commi 2 e 3, del D.L. n. 32/2019 (convertito in L. n. 55/2019), la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA

CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", (di seguito, "Procedura");

q) la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "Codice dei Contratti"), più accordi quadro multilaterali (di seguito, "Accordi Quadro");

r) i Soggetti Attuatori che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all'attuazione degli Interventi di loro competenza;

s) la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 20 lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici"); all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0269742 del 22/09/2023 il Lotto Geografico n. 16 è stato aggiudicato in favore dell' Appaltatore riportato in epigrafe;

t) in corso di gara, infatti, ad ogni Appaltatore è stato assegnato uno o più Cluster, come definiti nel disciplinare unico di gara (di seguito, "Disciplinare Unico"), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare Unico e negli altri atti di gara a questo allegati (di seguito, "Cluster Assegnato");

u) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla

Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;

v) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "OdA") che potranno essere emessi dai Soggetti Attuatori per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi;

w) all'Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 16 Toscana, è stato assegnato il Cluster AQ – Pisa -A ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore in epigrafe;

x) Invitalia e l'operatore aggiudicatario hanno sottoscritto in data 02/11/2023 il VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO IN VIA D'URGENZA con il quale si dispone di procedere all'esecuzione dell'Accordo Quadro riferito allo specifico Cluster AQ – Pisa -A in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione;

y) l'Appaltatore e Invitalia hanno stipulato l'Accordo Quadro relativo al Cluster AQ – Pisa – A nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO n.16 - Toscana , CIG 9834598701, sottoscritto dall'operatore economico in data 04.03.2024 e da Invitalia in data 19.03.2024 ;

z) il Soggetto Attuatore in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di contratti specifici, attuativi dell'Accordo Quadro

stesso;

aa) il Soggetto Attuatore in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente contratto specifico;

bb) l'Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire;

cc) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore in epigrafe la specifica OdA n. 01 del 01.02.2024;

dd) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: B01E745D2A;

ee) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, co. 12, del Codice dei Contratti;

ff) l'Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nell'Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 16 settembre 2022, n. 193 recante "Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore in epigrafe;

gg) l'Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro, ha prodotto le polizze assicurative a copertura sia dei danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sia della

responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, del Soggetto Attuatore in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore medesimo), nell'esecuzione dell'appalto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
- l'Accordo Quadro Lotto Geografico Toscana, CIG 98660287DC, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali;
- Proposta tecnica formulata dall'aggiudicataria in sede di offerta **(Allegato "B")**
- l'OdA del Contratto Specifico n. 1 del 01/02/2024 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento, dove sono individuate le categorie di opere generali e specializzate in cui è suddiviso l'intervento, ivi riportate **nell'allegato "C"**;
- le Condizioni Particolari allegate al presente documento **(All. "A")**;
- Attestazione sopralluogo **(All. "D")**

2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore.

In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per 1. l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.

2. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle Parti manifestata per iscritto.

Articolo 2 - (Definizioni)

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.

2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.

3. Il presente Contratto Specifico è regolato:

- dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
- dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove

non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;

- dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;

- dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;

- dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore*» (Decreto Semplificazioni Bis) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

- dal decreto - legge 30 aprile 2022, n. 36, recante «*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*» convertito in legge 29 giugno 2022, n. 79;

- dal decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante «*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*»;

- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dei Lavori di cui al SubDisciplinare – Allegato B al Disciplinare Unico – per la

realizzazione di interventi di costruzione di strutture ad uso scolastico moderne e sostenibili, mediante sostituzione di edifici con ricostruzione in situ o delocalizzazione con l'obiettivo di creare nuove scuole sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.

2. Il presente Contratto Specifico definisce i termini e le condizioni che, unitamente alle disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, regolano la prestazione in favore del Soggetto Attuatore da parte dell'Appaltatore dei seguenti lavori, così come riportate nell'OdA n. 1 del 01/02/2024 e relativi allegati: **“Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado “Niccolò Pisano” in Via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa”.**

3. I predetti lavori dovranno essere eseguiti con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.

4. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento (in seguito, “RUP”), ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, L'Ing. Stefano Garzella e quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Arch. Nicola Boccaccini facente parte dell'RTP tra gli Architetti Associati (P.I. 02122940469, Mandataria) e

ARCHIMEDE S.R.L. (P.I. 01879390464 Mandante) a cui è stato conferito l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori.

5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali e/o Particolari.

6. L'Appaltatore con propria dichiarazione ha confermato il nominativo indicato in OFFERTA DI GARA per il Responsabile di Commessa nella figura dell'ing. Roberto De Falco, con Direttore Tecnico di Cantiere OG1 l'Ing. Rocco Scarangella e direttore di cantiere OG11 l'Ing. Alberto Monno;

7. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e alla Direzione dei lavori (in seguito, "D.L.") per i relativi provvedimenti.

8. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e alle Condizioni Generali e Particolari, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della D.L., ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto Specifico.

9. Ai fini del presente Contratto Specifico, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri

di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.

10. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.

11. A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

12. La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dal Soggetto Attuatore.

13. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso il Comune di Pisa.

14. Nei termini indicati nelle Condizioni Generali, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al D.L. il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori di cui all'articolo 16 delle Condizioni Generali, che formeranno parte del presente Contratto Specifico.

Articolo 4 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto

Attuatore da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.

2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui all'articolo 9 delle Condizioni Generali e art 7 delle CONDIZIONI PARTICOLARI, cui si rinvia espressamente.

Articolo 5 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L. e dal Soggetto Attuatore, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.

2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.

3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli

obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente Contratto Specifico e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente Contratto Specifico, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, comma 5 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dall'articolo 30, comma 6, del Codice dei Contratti e dalle Condizioni Generali.

6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni

Generali.

7. L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.

8. L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza del Soggetto Attuatore, la quale resta comunque e pertanto manlevata da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuta indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere i lavori oggetto del presente Contratto Specifico, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.

9. Il D.L si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.

10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli

interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

Articolo 6 - (Responsabilità)

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Soggetto Attuatore per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.

2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti del Soggetto Attuatore o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore medesimo.

4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati al Soggetto Attuatore o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e

tecniche esistenti.

5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.

6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

7. In conformità all'articolo 57 delle Condizioni Generali, nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Soggetto Attuatore e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto dell'appalto.

Articolo 7 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

1. Nel rinviare a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle

Condizioni Generali, si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

7.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH)

1.1 L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

1.2 Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 del presente Contratto Specifico e, in ogni caso, così come compiutamente definite nelle Condizioni Generali, cui si rinvia.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 10 delle predette.

7.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità

1.3 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, (i.e. la “relazione di genere” sulla situazione del personale maschile

e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.4 Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle

eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del presente Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

1.5 L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 14 del Sub-Disciplinare, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 18 e/o la risoluzione del Contratto Specifico di cui al successivo articolo 20.

7.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

1.6 L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che

possono essere adottati dal Soggetto Attuatore conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

7.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target emilestone

1.7 L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e,

segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

Articolo 8 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore)

1. Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le Parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.

2. L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 13 delle Condizioni Generali.

3. I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati in 728 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. La sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 18 e 19 delle Condizioni Generali.

5. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 17 delle Condizioni Generali.

6. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice

dei Contratti, con comunicazione scritta.

7. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

Articolo 10 - (Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)

1. I referenti responsabili per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominati dall'Appaltatore è Dott.ssa Barara Tulimiero.

2. Salvo quanto previsto dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività di D.L., compito dei detti referenti sarà quello di coordinare le attività correlate ai lavori oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare gli interventi da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le Parti.

3. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio in Bari Via V. Aulisio n. 45.

4. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 11 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato in parte a "corpo" e in parte a "misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee)] del D.Lgs 50/2016

2. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, oneri fiscali esclusi, è pari ad € 3.931.207,45

[tremilioninovecentotrentunomiladuecentosette/45], oltre € [142.291,87]

(centoquarantadueducentonovantuno/87) per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 4.073.499,32 (Euro quattromilioni settantatremila quattrocentonovantanove/32), oltre IVA;

3. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto è determinato per la parte a misura in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al presente Contratto Specifico, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico. La regolamentazione della parte di contratto "a corpo" è contenuta all'art. 3, dal punto 3 al punto 7, delle CONDIZIONI GENERALI.

4. Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto di intervento.

5. Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, co. 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

6. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.

7. In particolare, a partire dal secondo anno di esecuzione, il corrispettivo

contrattuale sarà aumentato di una percentuale, determinata in funzione dell'indice ISTAT di riferimento, da applicarsi, nel caso in cui la differenza, rilevata con decreto del Ministero dei Trasporti, tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2% (due per cento), all'importo relativo alle prestazioni ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione delle prestazioni stesse. L'istanza di revisione di cui al presente comma è presentata dall'appaltatore entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla emanazione del citato decreto.

8. In attuazione dell'articolo 29, comma 1, lett. b), del decreto-legge n. 4/2022 convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, per la valutazione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, si rinvia integralmente alla procedura di compensazione prevista dall'articolo 29, comma 2 e ss. del D.L. n. 4/2022. La predetta compensazione dei prezzi di cui al periodo che precede deve essere richiesta dall'Appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dei relativi decreti ministeriali previsti dal citato articolo 29 del D.L. n. 4/2022.

9. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del contratto di appalto nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.

10. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 25 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione

di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.

11. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli da 25 a 31 delle Condizioni Generali

12. Rimangono altresì a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.

13. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.

14. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136:

Numero c/c: 00000012548 - Banca: Banca Nazionale del Lavoro, ABI:

0005 CAR 0000 CIN: GIBAN IT0560005400000000000012548

15. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

- Roberto De Falco (nato a Caserta il 13/08/1944 e residente a Fasano)

IBRECSMELEFASANO SNC C.F. DEI RE FASANO 01306300731

- Gilda Binetti (nata a Bari (BA) il 01/11/1964 e residente a Fasano (BR)

Contrada Eganzia Snc C.F. BNTGLD64841A662X

16. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della L. n. 136/2010.

17. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

18. Il Soggetto Attuatore avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.

19. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e come specificato dall'articolo 28 delle Condizioni Generali.

Articolo 12 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Soggetto Attuatore)

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 35 delle Condizioni Generali e dell'art. 9 delle CONDIZIONI PARTICOLARI, allegate al presente contratto, cui si rinvia espressamente.

Articolo 13 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

1. L'Appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Si applicano le relative disposizioni degli articoli 48 e 49 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 14 - (Garanzie ed Assicurazione)

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 193/2022, costituita mediante polizza fidejussoria definitiva

data 19/03/2024 Rilasciata dalla Compagnia Assicurativa Zurich Insurance

Europe A.G. agenzia di Bari BA011, per un importo pari a € 720.276,15

settecentoventimila duecentosettantasei/15 per il 7,68% del costo

del opere

2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve

provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di cinque giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute all'articolo 33 delle Condizioni Generali.

1. L'Appaltatore ha altresì prodotto la seguente polizza assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione

N. PC4800UO del 20/03/2024 rilasciata da Zurich Insurance AG Agenzia

di Bari per un importo così distinto:

parita 1 € 4.073.499,32 corrispondente alle opere basate del Contratto

Specifico

parita 2 € 2.036.749,66 corrispondente al 50% dell'importo del contratto

Specifico

parita 3 € 407.849,90 per demolizioni e sgomberi pari al 10% dell'importo

del contratto specifico

in conformità all'articolo 10 del Disciplinare Unico di gara e all'articolo 34 delle Condizioni Generali.

4. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente Contratto Specifico.

Articolo 15 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.

2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore.

3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore, pena in difetto l'applicazione delle penali.

4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.

5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.

6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

Articolo 16 – (Collaudi)

1. Si applicano le relative disposizioni degli articoli 53 e 54 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Articolo 17 - (Subappalto)

1. L'Appaltatore ricorre al subappalto per l'intero importo per le seguenti categorie:

OS 18-A al 100% dell'importo corrispondente alla categoria

OS 23 al 100% dell'importo corrispondente alla categoria

OS 32 al 100% dell'importo corrispondente alla categoria

essendo comunque in possesso nella categoria prevalente OG1 della classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della medesima categoria prevalente, anche l'importo della categoria a qualificazione obbligatoria per la quale non è in possesso della attestazione SOA.

Altresì dichiara di ricorrere al subappalto per le categorie OG1 e OG11, in cui risulta in possesso di attestazione SOA , per una percentuale complessiva non superiore al 17,85% riferita all'importo di contratto.

Ad ogni modo la percentuale totale del subappalto non potrà superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Soggetto Attuatore e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Disciplinare Unico, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni particolari.

4. Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove

applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare . A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 7, paragrafo 7.b) del presente Contratto Specifico; nonché

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi», emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

5. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del Contratto Specifico, ai fini del rispetto degli obblighi, altresì derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.

6. L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato articolo 105 del Codice dei Contratti, alle seguenti condizioni:

- l'Appaltatore deve depositare originale o copia autentica del contratto di subappalto presso il Soggetto Attuatore almeno venti giorni prima della

data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;

- l'Appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 105, comma 18 del Codice dei Contratti, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa appaltatrice, se del caso;

- contestualmente al deposito del contratto, l'Appaltatore deve trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;

- l'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di sicurezza.

7. È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

8. Ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e

riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Soggetto Attuatore sentito il D.L. e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto sopra. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

9. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, comma 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.

10. L'Appaltatore in ogni caso solleva il Soggetto Attuatore da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari. L'Appaltatore

è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

11. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente Contratto Specifico, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti il Soggetto Attuatore revocherà l'autorizzazione.

12. L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.

13. L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

14. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

15. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il Soggetto Attuatore può risolvere il Contratto Specifico, salvo il diritto al risarcimento del danno.

16. Ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore si obbliga a comunicare al Soggetto Attuatore il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle prestazioni affidate.

17. Per tutti i subcontratti che non costituiscono subappalto ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare al Soggetto

Attuatore:

- nome del subcontraente;
- importo del subcontratto;
- oggetto della prestazione affidata; e dovrà trasmettere alla D.L.:
- copia del contratto di subaffidamento o atto equivalente;
- di dichiarazione del subcontraente attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, unitamente per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- dichiarazione del subcontraente, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010.

18. Non costituiscono subappalto le fattispecie di cui al comma 3 dell'articolo 105 del Codice dei Contratti.

Articolo 18 - (Penali)

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ (UNO permille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 13 dell'Accordo Quadro, art. 20 delle Condizioni Generali e art 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI e qui da intendersi integralmente

trascritti.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dalla D.L.;

b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;

d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;

e. nel rispetto dei termini imposti dalla D.L. per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 7, rispettivamente, paragrafi 7.a), 7.b), 7.c) e 7.d) del presente Contratto Specifico.

4. Il Soggetto Attuatore ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto dell'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.

5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento

dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 15 delle Condizioni Generali.

6. Ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel Contratto Specifico, a seguito dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore del certificato di collaudo, potrà essere riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti al precedente comma 1 per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 19 - (Esecuzione in danno)

1. Nei modi stabiliti all'art 6 delle CONDIZIONI PARTICOLARI è facoltà del Soggetto Attuatore, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto

- senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.

2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo. 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente

Contratto Specifico.

3. Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori.

4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate dagli articoli 50 e 51 delle Condizioni Generali.

2. In aggiunta alle ipotesi di cui al comma precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:

- il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;
- al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 11, comma 13, del presente Contratto Specifico;
- all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo

18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali.

3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.

6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dai paragrafi 7.c) e 7.d) di cui al precedente articolo 7, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico, nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali cui si rinvia, può costituire causa di risoluzione del presente Contratto Specifico ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

7. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, comma 6, dell'Accordo Quadro.

8. Dato atto che con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023, ai sensi dell'articolo 32, co.7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche

concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex art. 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, effettuate sull'operatore economico aggiudicatario in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto e che, conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché il presente contratto specifico, saranno sottoposti alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla loro conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati con contenuto ostativo all'acquisizione dell'efficiacia dell'aggiudicazione e, in ogni caso, alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

9. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, l'Appaltatore darà tempestiva comunicazione ad Invitalia affinché la stessa possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi dell'articolo 15 dell'Accordo Quadro.

Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)

1. Si applica quanto disposto dall'articolo 18 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 32 delle Condizioni Generali.

Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)

2. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 23 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al

Soggetto Attuatore gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore ed alla Prefettura

- Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il presente Contratto Specifico verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 24 - (Proprietà)

1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontraenti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

2. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore al completamento dei lavori.

3. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore al termine dell'appalto.

4. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore.

Articolo 25 - (Spese, imposte e tasse)

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto all'articolo 68 delle Condizioni Generali.

Articolo 26 - (Trattamento dei dati personali)

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.

2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

3. Il Soggetto Attuatore, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.

4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

Articolo 27 - (Controversie e foro competente)

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.

2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro che è fin d'ora indicato in quello di Pisa.

4. È esclusa la competenza arbitrale.

5. Si applica quanto disposto dagli articoli 45 e 46 delle Condizioni Generali.

Articolo 28 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

3. Il presente Contratto Specifico è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO in modalità elettronica con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.lgs. n. 82/2005, e ss.mm.ii.:

Data e luogo [completare]

Pisa, sede comunale F.to per il Comune di Pisa **Arch. Fabio Daole** (firma digitale)

Bari (BA) sede dell'impresa F.to per l'impresa **Ing. Roberto De Falco** (firma digitale)



Scuola Secondaria di Primo Grado Niccolò Pisano

OGGETTO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici. Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO", VIA FLAVIO ANDÒ N.3 - LOCALITÀ MARINA DI PISA - CUP J51B22000390006

PROGETTO ESECUTIVO**ENTE ATTUATORE
DIREZIONE COMPETENTE**

Comune di Pisa

**R.U.P.
SUPPORTO AL R.U.P.**

D06 - Infrastrutture, Mobilità, Verde e Arredo Urbano, Edilizia Scolastica

Ing. Stefano Garzella

Ing. Giuseppe Speranzella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE**gliarchitettiassociati (mandataria)**

Luca Niccolai | Galileo Menichini | Chiara di Vecchio | Nicola Boccaccini
Via delle Tagliate 56, San Concordio in C.da, Lucca
0583 316948 info@studiogaa.com

ARCHIMEDE s.r.l. (mandante)

Via G. Puccinii 311/C, S. Anna - Lucca
0583 583460 info@archimedeingegneria.com

Arch. Ruth Ghebrenegus Salvati (mandante)

Via delle Tagliate 56, San Concordio in C.da, Lucca
0583 316948 ruth@studiogaa.com

Simone Buonaccorsi Geologo (mandante)

Viale Puccini, Trav. XI, n. 134/E, Lucca
0583 581306

Studio Jacopo Del Carlo (mandante)

Via Poggio alle Viti 1187, Massarosa - Lucca
0584 361471 acustica@jdcstudio.eu

Ing. Stefano Tognetti (giovane professionista)

Via G. Puccinii 311/C, S. Anna - Lucca
0583 583460 info@archimedeingegneria.com

E L A B O R A T O**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO****R-CAP
01**

Revisione n°	Data emissione
	SETTEMBRE 2023

PARTE AMMINISTRATIVA

ARTICOLO 1

PREMESSA

Nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 e all'avviso prot. 48048 del 02.12.2021 è risultato finanziato l'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "Niccolò Pisano" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa – Comune di Pisa, ottenendo una quota di finanziamento per un importo pari a Euro 4.817.370,42 con risorse PNRR.

Stante la sottoscrizione dell'accordo di concessione del finanziamento il progetto deve attuarsi nel rispetto del seguente cronoprogramma:

Avvio dei lavori	Entro il 31 marzo 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

I lavori come sopra individuati, devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

L'Intervento dell'Investimento in questione rientra nel:

REGIME - 1: contribuisce in modo sostanziale sull'obiettivo climatico

Per l'attuazione dei lavori oggetto del presente appalto si utilizzeranno **le Schede Tecniche allegate alla Guida operativa DNSH** nella versione più aggiornata disponibile.

Le schede tecniche sono una sintesi delle informazioni operative e normative che identifichino i requisiti tassonomici, ossia i vincoli DNSH, per le attività che fanno parte degli interventi previsti dal Piano, incluse le eventuali caratteristiche di acquisto e le scelte sulle forniture.

Le schede tecniche, pertanto, identificano gli elementi di verifica dei vincoli DNSH, differenziandoli, ove applicabile, tra quelli *ante-operam* a quelli *post-operam*.

Le schede sopra menzionate contengono tutte le indicazioni utili per garantire il soddisfacimento del principio del DNSH e pertanto **l'Appaltatore si impegna a seguirle in maniera precisa e puntuale.**

La raccolta e la conservazione di tutti gli elementi di verifica è un aspetto importante in quanto permette, in caso di verifica all'Investimento in oggetto, di dimostrare la "sostenibilità ai criteri ambientali EU" dell'intervento, senza ricorrere ad altre interpretazioni.

- **Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici;**

Questa scheda fornisce indicazioni gestionali ed operative per tutti gli interventi che prevedano la costruzione di edifici

- **Scheda 3 – Acquisto, Leasing e Noleggio di computer e apparecchiature elettriche ed elettroniche.**

A tale scheda si deve far riferimento solo nel caso che vi fossero previste nel progetto forniture di apparecchiature rientranti nel suo campo di applicazione.

- **Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovo di edifici**

Questa scheda fornisce indicazioni gestionali ed operative per tutti gli interventi che prevedano l'apertura e la gestione di cantieri temporanei o mobili per opere di grandi dimensioni.

Il Comune di Pisa quale soggetto attuatore dell'intervento con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 ha deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale potrà stipulare i contratti attuativi specifici per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari.

Il presente capitolato speciale d'appalto contiene le "Condizioni particolari" di appalto secondo quanto stabilito all'art. 1 comma 4 delle Condizioni Generali inserite tra la documentazione di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, , per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, suddivisa in lotti geografici, di cui quello riferito al progetto in questione identificato con il codice CIG 9834598701.

Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni:

- Codice dei contratti/Codice: il D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 e ss. mm. ii.;
- Capitolato/Capitolato speciale d'appalto: il presente documento se non diversamente specificato;
- Operatore economico: una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- Impresa/Appaltatore/Affidatario/Aggiudicatario: Operatore economico che si è aggiudicato il contratto;
- RUP: il soggetto incaricato dalla Stazione appaltante a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/16;
- DL: l'ufficio di Direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori;
- Guida operativa DNSH: Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) di cui alla Circolare n 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022 e tutti gli eventuali aggiornamenti successivi

ARTICOLO 2

OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO

2.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLO' PISANO", VIA FLAVIO ANDO' n.3 - Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento J51B22000390006**

Sono compresi nell'appalto: l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni e prescrizioni di cui si è detto sopra, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo del Contratto Specifico, con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta ad Euro **6.214.592,54** (Euro seimilioniduecentoquattordicimilacinquecentonovantadue/54), come risulta dal seguente prospetto:

Categoria	Codice Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria	%
P	OG1	Lavori a corpo	2 923 287,26	68 501,22	2 991 788,48	48,14%
S	OG11	Lavori a corpo	1 197 075,81	28 051,01	1 225 126,82	19,71%
S	OS18-A	Lavori a corpo	313 049,19	7 335,66	320 384,85	5,16%
S	OS23	Lavori a misura	451 615,51		462 198,19	7,44%
		Lavori a corpo		10 582,68		
S	OS32	Lavori a corpo	1 187 272,90	27 821,30	1 215 094,20	19,55%
Totali			6 072 300,67	142 291,87		
Totale a base d'asta					6 214 592,54	

La categoria OG11 è l'insieme delle lavorazioni relative alle categorie specialistiche OS3 per un importo di Euro 131.611,56 (10,74%), OS28 per un importo di Euro 401.579,93 (32,78%) ed OS30 per un importo di Euro 691.935,33 (56,48%).

P = categoria prevalente: OG1

S = categorie scorporabili

Tale valore è ricavato dall'importo totale dei lavori pari ad Euro **6.214.592,54** (Euro seimilioniduecentoquattordicimilacinquecentonovantadue/54), di cui per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, di Euro **142.291,87** (Euro centoquarantaduemiladuecentonovantuno/87).

I lavori appartenenti alle categorie sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato.

La stazione appaltante al fine di determinare la congruità delle offerte, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: **1.392.558,99.**

2.2 FORMA DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: **a CORPO e MISURA**

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consiste in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

Nell'appalto a misura, invece, il corrispettivo consiste nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera. Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulta variabile.

La stazione appaltante al fine di determinare la congruità delle offerte, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: **1.392.558,99.**

ARTICOLO 3

Osservanza delle condizioni particolari e di disposizioni di legge

1. L'appalto è regolato secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Disciplinare Unico di Gara, nel Sub-Disciplinare, nelle Condizioni Generali, nonché nei capitoli ed elaborati tecnici relativi al singolo Contratto Specifico con le condizioni particolari di appalto, ovvero le presenti "Condizioni Particolari", che integrano o derogano alle Condizioni Generali e che saranno allegate al suddetto Contratto Specifico.
2. L' Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il Contratto Specifico.
3. Per tutto quanto non specificatamente previsto e disciplinato dalle norme delle presenti Condizioni valgono le norme e gli articoli delle CONDIZIONI GENERALI, anche se non riportate o riportate in parte nel presente documento.
4. L'appalto, oltre che dalle norme del presente documento e degli altri documenti di gara, è regolato dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, dal D.P.R. n° 207/2010 per le parti ancora in vigore, dalla legge Regione Toscana n. 38/2007, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 13/2008, dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore, (di seguito "Capitolato Generale d'Appalto") ,da tutte le leggi Statali e Regionali, relativi Regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la sottoscrizione della forma contrattuale prevista, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.
5. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla L 447/95 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m 37/2008 (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.
6. L'appalto si inquadra inoltre nell'obbligo del rispetto degli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", CHE TROVA APPLICAZIONE NELLA Guida operativa DNSH.
7. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione tempestiva della documentazione probatoria pertinente ai fini della immissione dei dati nel sistema informatico di rendicontazione.
8. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono

stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR. Si rinvia a quanto stabilito in merito dalle Condizioni Generali e, segnatamente, dall'articolo 11 delle predette.

9. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti di settore, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori

ARTICOLO 4

Criteri di prevalenza contrattuale

In via generale nel caso di discordanza tra le norme delle CONDIZIONI GENERALI e quelle delle CONDIZIONI PARTICOLARI, prevalgono queste ultime e si fa riferimento a esse.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi documenti di progetto e il contratto, viene stabilito il seguente ordine di prevalenza, dal numero più piccolo al numero più grande:

- 1. contratto**
- 2. CONDIZIONI PARTICOLARI**
- 3. CONDIZIONI GENERALI**
- 4. elenco prezzi**
- 5. relazioni, disegni e rappresentazioni tridimensionali.**

Nel caso di discordanza relativa agli elaborati di progetto (relazioni e/o disegni) vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva, secondo l'interpretazione fornita dal RUP.

In caso infine di discordanza tra modelli di rappresentazione BIM e elaborati secondo forma tradizionale non desunti dal modello BIM stesso, si stabilisce la prevalenza di questi ultimi, secondo l'ordine:

1. elaborati sviluppati in modo tradizionale
2. dati e elaborati scaturiti direttamente dal modello BIM

Nel caso di discordanze tra le descrizioni riportate in elenco prezzi unitari e quelle brevi riportate nel computo metrico estimativo, se presenti, è da intendersi prevalente quanto prescritto nell'elenco prezzi, anche in relazione al fatto che tale elaborato avrà valenza contrattuale in sede di stipula, diventando allegato al contratto.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle CONDIZIONI MIGLIORATIVE OFFERTE IN SEDE DI GARA dall'appaltatore, resta espressamente stabilito che si riterranno applicabili nella misura in cui il RUP le ritenga di effettiva convenienza in relazione :

- a) agli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con riferimento a quanto indicato all'articolo 23, comma 1 del Codice.
- b) ai fabbisogni della collettività, o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato;
- c) le esigenze qualitative e quantitative dell'amministrazione committente e della specifica utenza, che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento.

A tal fine il RUP assumerà come riferimento i criteri informativi indicati nelle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108).

ARTICOLO 5

Norme integrative e piano di coordinamento della sicurezza

L'impresa che si aggiudica i lavori ha facoltà di presentare al coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Quindi la ditta non ha diritto a richiedere maggiori compensi o riconoscimenti di somme ove, per sua iniziativa, senza che le modifiche vengano accettate e trasposte nel PSC in fase di aggiornamento, aggiunga nuovi apprestamenti, opere o lavorazioni relative alla soluzione di interferenze rispetto a quelle previste, o dove gli apprestamenti e l'esecuzione delle opere finalizzate alla sicurezza diventi maggiormente onerosa per via della esecuzione a cui l'appaltatore ha dato corso senza preventiva approvazione.

ARTICOLO 6

Esecuzione d'ufficio in danno all'appaltatore

- 1) In deroga all'art. 50 comma 6 delle CONDIZIONI GENERALI nei casi di grave negligenza riscontrati dal DL relativamente a specifici ritardi nell'esecuzione delle opere e/o contravvenzioni agli obblighi ed alle condizioni stipulate, nonché a specifici ordini di servizio, il DL ingiunge formalmente l'impresa ad ottemperare assegnando un congruo termine (salvo i casi d'urgenza non inferiore a 7 giorni) e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.
- 2) Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al responsabile del procedimento.
- 3) Ove l'appaltatore rifiuti il proprio intervento per eliminare l'inconveniente lamentato o risulti dal verbale l'inadempienza grave, il RUP può procedere, tramite provvedimento amministrativo insindacabile adottato dall'organo comunale competente, con l'esecuzione d'ufficio dei lavori necessari in danno dell'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'Appaltatore, fermo restando l'applicazione di penali.
- 4) In caso di non accettazione dei materiali e dei componenti forniti dall'appaltatore ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori si procede ai termini dell'art 6 del DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49 .
- 5) Qualora nel biennio in cui il collaudo/CRE non ha ancora assunto valore definitivo se dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.
- 6) Complessivamente l'Amministrazione valuta il principio della conservazione del contratto per le ulteriori ed eventuali conseguenze per la risoluzione del contratto, sulla base di tale apprezzamento ove l'importanza e la gravità dell' inadempimento permanga il Soggetto Attuatore procede alla risoluzione del contratto.
Valgono in questo caso le norme stabilite all'art 35 commi 10 e 11 delle CONDIZIONI GENERALI.

ARTICOLO 7

Norme integrative per oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre a quanto specificato dal Capitolato Generale di Appalto ed a quanto prescritto dalle CONDIZIONI GENERALI, s'intendono comprese nel prezzo dei lavori e a totale ed esclusivo carico dell'Impresa, gli oneri e gli obblighi di seguito specificati:

1. la formazione dei cantieri attrezzati, comprese le spese per l'affitto od occupazione di terreni, per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi. Le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua. Il mantenimento degli scolli, acque e canalizzazioni esistenti, la recinzione e protezione, pulizia e manutenzione dei cantieri stessi secondo quanto verrà richiesto dal D.L., l'esecuzione delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, nonché di quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento.
2. la fornitura di attrezzi, strumenti, assistenza tecnica e mano d'opera specializzata richiesti per l'esecuzione di tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione delle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo lavori;
3. L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
4. Ogni onere relativo al prosciugamento del fondo degli scavi, con pompe od impianto well-point;
5. le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla - osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, impianto dei cantieri stessi, approvvigionamento da cave di prestito, recapito a discarica di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori; tutti gli oneri dei servizi relativi alle stesse pratiche quali indennità, diritti, canoni, atti, cauzioni, tasse e spese di qualsiasi tipo. E' inoltre a carico dell'Impresa l'onere del coordinamento con gli Enti e le Aziende preposti per l'ottenimento delle autorizzazioni a procedere i lavori in modo da proseguire gli stessi nei termini del cronoprogramma.
6. Il pagamento delle spese istruttorie per la pratica di deposito al Genio Civile del progetto (ora Ufficio Sismica della Regione Toscana) e per ogni eventuale variante in corso d'opera;
7. la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che siano interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere e con l'onere della segnaletica necessaria al dirottamento del transito, che la D. L. indicherà, nonché quello di provvedere, a propria cura e spese, all'ottenimento di tutti i permessi e le licenze necessari; la sistemazione delle strade di accesso al cantiere laddove non siano praticabili al momento della consegna dei lavori, che riguardi sia tratti delle vie alzaie sia le stradine trasversali; la sistemazione sarà finalizzata al solo accesso dei mezzi d'opera dell'Impresa alle zone di cantiere, con l'unica condizione che alla fine dei lavori le strade non presentino uno stato di degrado superiore a quello riscontrato alla consegna.
8. **L'accertamento**, prima di dare inizio a lavori di scavi e demolizioni **circa l'eventuale presenza, nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi, di cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, fognature). In caso affermativo, l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (ENEL, TELECOM, P.T., SNAM, Comuni, consorzi, società, ecc.)** la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di eseguire i lavori con le cautele opportune per evitare danni alle opere su accennate. Il maggior onere al quale l'Impresa dovrà sottostare, per l'esecuzione dei lavori in dette condizioni, si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco (rallentamento delle opere di escavazione, puntellamenti e/o messa in sicurezza e/o spostamento provvisorio di linee). Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle strade sia agli enti proprietari delle opere danneggiate nonché alla D.L. Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'Impresa, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale. Fanno comunque carico all'Amministrazione gli oneri relativi a spostamenti definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari;
9. Lo smacchiamento generale della zona interessata dai lavori, ivi incluso il taglio di siepi e l'estirpazione delle ceppaie.

- 10. Gli oneri di qualsiasi tipo per l'interruzione delle forniture elettriche aeree previste in zona per le lavorazioni che possono comportare un avvicinamento a meno di 5 m dalla stessa.**
11. La vigilanza e guardiania del cantiere nel rispetto dei provvedimenti antimafia, sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, del Committente, o di altre ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione e delle piantagioni. Tale vigilanza e custodia si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere al Committente e per le opere consegnate.
 12. la riparazione, a propria cura e spesa, dei danni che potessero verificarsi alle opere appaltate, dipendenti anche da forza maggiore, e dei danni causati a proprietà pubbliche e private od a persone;
 13. La fornitura ed esposizione di almeno 3 cartelli indicatori e la relativa installazione, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione, entro 5 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni, delle dimensioni minime di mt. 1,50 x 2,50 recheranno impresse a colori indelebili le seguenti diciture: Ente appaltante-Titolo dell'opera -Titolo del lavoro in appalto-eventuali immagini illustrative- Estremi legge di finanziamento Concessionario dell'opera - Impresa esecutrice - Importo dei lavori - Data di consegna - Figure tecniche di progettazione direzione ed assistenza, Indagini geologiche- Subaffidatari - Ufficio competente di riferimento e quant'altro previsto dalla Legge o prescritto dall'Ente Appaltante. Il Direttore dei lavori potrà fornire ulteriori indicazioni in materia e dovrà approvare lo schema dei cartelli prima che sia prodotto e montato. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori.
 14. La fornitura e posa in opera, a lavori ultimati in luogo indicato dalla Direzione Lavori, di un cartello indicatore dell'opera e del relativo finanziamento, della superficie di almeno mq. 1,00. Il cartello sarà in lamiera di alluminio con scritte e loghi impressi a colori indelebili; sarà fissato su coppia di pali in acciaio zincato fissati al suolo con basamento in calcestruzzo; il tutto da eseguire secondo le indicazioni della Direzione Lavori all'atto esecutivo.
 15. La fornitura di notizie statistiche sull'andamento dei lavori, per periodi quindicinali, a decorrere dal sabato immediatamente successivo alla consegna degli stessi, come di seguito:
 - Numero e nominativo degli operai impiegati, distinti nelle varie categorie, per ciascun giorno della quindicina, con le relative ore lavorative.
 - Genere di lavoro eseguito nella quindicina, giorni in cui non si è lavorato e cause relative. Dette notizie dovranno pervenire alla Direzione non oltre il mercoledì immediatamente successivo al termine della quindicina,
 16. l'installazione e la manutenzione continuativa diurna e notturna, compresi i giorni festivi, o comunque non lavorativi, delle segnalazioni di pericolo mediante appositi cartelli e fanali, nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico, nonché i cartelli di preavviso dei cantieri di lavoro - ed in genere l'osservanza delle norme di polizia stradale di cui al codice della Strada (30.4.1992 n. 285), così come aggiornato nella pubblicazione sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 67 del 22.3.1994 ed al relativo Regolamento di Esecuzione approvato con DPR n. 495 in data 16.12.1994 e successive modificazioni ed integrazioni, per garantire la fruibilità delle strade provinciali in sicurezza. Ogni responsabilità derivante da una non sufficiente custodia dei cantieri, delle opere, delle attrezzature, dei materiali giacenti nei cantieri, dei predetti segnali e cartelli di pericolo e di preavviso ricadrà comunque sull'Appaltatore;
 17. richiedere tempestivamente al Direttore dei Lavori disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori;
 18. tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni, le tavole ed i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal Direttore dei Lavori;
 19. provvedere i materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo;
 20. prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
 21. L'obbligo l'Impresa di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'obbligo, altresì, di applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro

sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

22. L'Impresa è responsabile verso l'Amministrazione, dell'osservanza delle norme di cui al precedente comma del presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori e nei confronti dei rispettivi dipendenti loro, anche nei casi in cui il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi del subappalto. La mancata autorizzazione del subappalto non esime l'Impresa dalla suddetta responsabilità.
23. L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e degli utenti nei luoghi di lavoro, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati ed ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio o danno restano a carico, esclusivamente dell'Impresa;
24. la trasmissione all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici;
- 25. ogni onere ed apprestamento necessari per l'esecuzione di ciascuna lavorazione quali, a solo titolo descrittivo e non limitativo, gli esaurimenti d'acqua all'interno degli scavi, il puntellamento degli scavi ove necessario, la formazione di piste di transito, il loro mantenimento e la rimozione ad utilizzo ultimato e quant'altro, per quanto non specificato espressamente nella voce di lavorazione, ma necessario per la sua esecuzione a regola d'arte.**
- 26. Ogni onere necessario per la redazione dei disegni costruttivi delle strutture indipendentemente dalla sua tipologia e funzione;**
27. Le spese per il prelevamento dei campioni e per le prove dei materiali obbligatorie ai termini di legge da eseguirsi in sito o presso i laboratori ufficiali che verranno indicati dalla D.L. per il rilascio dei relativi certificati;
28. La stesura di propri elaborati descrittivi e grafici ogni qualvolta l'Impresa effettui proposte per la risoluzione dei locali problemi di dettaglio;
- 29. La redazione di disegni "as built" al termine dei lavori in numero di una copia cartacea per il Direttore dei lavori, una per ciascuno dei collaudatori ed una per la Stazione appaltante, nonché su supporto informatico in formato DXF o DWG, da consegnare al direttore dei lavori;**
30. La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori.
31. L'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione concorrenti nei cavi e l'esecuzione di opere provvisorie per lo scolo e la deviazione preventiva di esse dalle sedi stradali o dal cantiere, in generale.
32. L'esecuzione di modelli e campionature che venissero richiesti dalla Direzione Lavori.
33. La conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi.
34. L'adozione di tutte le cautele affinché durante l'esecuzione dei lavori non derivino danni alle persone ed alle cose.
35. L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti o richiesti.
36. Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfrabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto detto materiale dovrà, a spese dell'appaltatore, essere trasportato nelle pubbliche discariche, nel rispetto della normativa in materia.
37. La custodia e la manutenzione di tutte le opere fino al collaudo;
38. Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, le spese per le copie esecutive, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
39. L'obbligo di fornire mensilmente alla Direzione dei Lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaie impiegate nello stesso periodo
40. L'obbligo di individuare entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto le imprese alle quali eventualmente subappaltare i seguenti lavori:
 - Opere strutturali in legno

- Fondazioni e Opere strutturali in C.A.
 - Opere strutturali in carpenteria metallica
 - Opere impiantistiche
- e procedere tempestivamente alla eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto.
41. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, stampate con dimensioni 15x10 cm, nel numero e che sarà volta per volta indicato dalla D.L. fino ad un massimo di 1000 foto e con un minimo di 400; In ogni caso sarà necessario documentare accuratamente tutte le opere che per effetto delle lavorazioni successive risultino non più visibili. In particolare si richiede una documentazione completa, con foto di assieme e di dettaglio, dell'armatura delle opere d'arte dopo che sia stata completata e prima del getto. Allo stesso modo si produrrà una documentazione per tutte le opere da interrarsi.
 42. Gli oneri derivanti dalla pausa di almeno 48 ore (incrementata di 24 ore per ogni sabato o giorno festivo intercorrente) tra il completamento dell'armatura e la chiusura delle casseforme con successivo getto del calcestruzzo al fine di consentire tutti i controlli della D.L.
 - 43. Prima della produzione e della installazione delle opere strutturali in legno è onere della Ditta fornire alla DL, per approvazione, gli elaborati grafici di officina e di cantiere completi di particolari costruttivi oltre che della relazione di calcolo e verifica sottoscritti da tecnico abilitato nominato dalla Ditta stessa;**
 - 44. Prima dell'ordine e della installazione degli impianti elettrici speciali domotici relativi al sistema di termoregolazione (standard VIMAR-LINEA od equivalenti) e di illuminazione (sistema DALI) gli elaborati grafici, gli schemi elettrici unifilari e di cablaggio completi di schede tecniche di tutte le apparecchiature.**

ARTICOLO 8

Cartello di Cantiere

Oltre a quanto stabilito dall'art 64 delle CONDIZIONI GENERALI, il cartello di cantiere deve essere predisposto a cura e spese dell'impresa secondo il modello che fornirà la stazione appaltante, con misure indicative di mt. 1,50 x 2,50 recante impresse a colori indelebili le seguenti diciture: Ente appaltante-Titolo dell'opera -Titolo del lavoro in appalto-eventuali immagini illustrative- Estremi legge di finanziamento dell'opera - Impresa esecutrice - Importo dei lavori - Data di consegna - Figure tecniche di progettazione direzione ed assistenza, Subaffidatari - Ufficio competente di riferimento e quant'altro previsto dalla Legge o prescritto dall'Ente Appaltante.

Nel cartello dovrà essere adeguatamente presente la missione, la componente e l'investimento PNRR, il finanziamento erogato in euro, il titolo/descrizione dell'intervento e il logo.

ARTICOLO 9

Modifiche al contratto in corso d'opera

In deroga a quanto previsto all' art. 35 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti.

ARTICOLO 10

Revisione dei prezzi

1. Per l'art. 29 comma 1 a) del decreto n. 4 del 27 gennaio 2022 convertito con modificazioni in legge n.25 del 28 marzo 2022, in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici è inserita la presente clausola di revisione dei prezzi ai sensi dall'articolo 1061, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.
2. Trattandosi di lavori si applica l'art. 29 co. 1 lett. B) della Legge 28/3/2022 n. 25 (G.U. 28/3/2022 n. 73) in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del dlgs 50/2016 che prevede il meccanismo di compensazione dei prezzi, secondo le modalità e i termini indicate nella norma citata; In particolare, a partire dal secondo anno di esecuzione, il corrispettivo contrattuale sarà aumentato di una percentuale, determinata in funzione dell'indice ISTAT di riferimento, da applicarsi, nel caso in cui la differenza, rilevata con decreto del Ministero dei Trasporti, tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2% (due per cento), all'importo relativo alle prestazioni ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione delle prestazioni stesse. L'istanza di revisione di cui al presente comma è presentata dall'appaltatore entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla emanazione del citato decreto.
3. A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, secondo periodo esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma.
4. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma.
5. Il direttore dei lavori trasmette le proprie valutazioni e determinazioni quantitative al RUP che conduce apposita istruttoria al fine di confermarle o meno e si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni, determinando l'effettivo importo della compensazione riconosciuta.
6. In ogni caso si procede alla compensazione solo nei limiti delle risorse indicate nel comma 7 dell'art 29 della Legge 28/3/2022 n. 25 (G.U. 28/3/2022 n. 73). Pertanto la ditta procederà a fatturare solo nel momento in cui saranno disponibili le coperture dell'importo della compensazione, senza per tale ragione richiedere indennizzi o interessi di mora.
7. Il meccanismo si applica per tutte le allibrizioni contabili fino all'emissione dello stato finale.
8. Ai sensi dell'art. 29 co. 5 della Legge 28/3/2022 n. 25 sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 11

Consegna ed avvio dei lavori

- 1) La consegna dei lavori e il loro avvio è prevista secondo il Cronoprogramma inserito nel PSC che prevede in una prima fase l'allestimento del cantiere solo su una porzione del lotto potendone in tal modo iniziare l'esecuzione del primo blocco. Tale condizione essendo prevista nel cronoprogramma complessivo non rappresenta una condizione tale da inquadrarsi nella fattispecie della consegna parziale e quindi la consegna vale ai fini del computo dei termini per l'esecuzione.
- 2) L'impresa dichiara di conoscere tale circostanza e di non ritenerla impeditiva o limitativa in alcun modo, adeguando il suo programma esecutivo a quanto stabilito nel cronoprogramma stesso, non avendo nulla da eccepire al riguardo. Nessuna pretesa economica sarà pertanto riconosciuta per la seguente condizione di avvio che ha la sua giustificazione nella scelta dell'Amministrazione di mantenere per un tempo limitato l'attività didattica nell'edificio esistente prima della sua demolizione. Tale condizione è ben rappresentata nel progetto, che sottoscrivendo il contratto specifico di appalto la ditta dichiara di conoscere e accettare incondizionatamente senza nulla eccepire al riguardo.
- 3) L'esecutore è tenuto, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziarli, proseguendoli attenendosi al programma operativo di esecuzione da esso redatto in modo da darli completamente ultimati nel numero di giorni naturali consecutivi previsti per l'esecuzione, decorrenti dalla data di consegna dei lavori come sopra precisato.
- 4) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dall'art.32 commi 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per quanto stabilito transitoriamente dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 prorogato dal D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

ARTICOLO 12

Programma esecutivo dei lavori

- 1) L'appaltatore predispone il programma esecutivo dei lavori nei tempi e nei modi fissati all'art.16 delle "Condizioni generali".
- 2) Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, proroghe o differimenti, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale, mantenendo invariato il termine ultimo fissato dal PNRR per l'ultimazione dei lavori.
- 3) E' onere dell'appaltatore informare tempestivamente la DL e il RUP di eventuali motivi di non regolare andamento dei lavori al fine del controllo del rispetto degli obiettivi dei tempi, dei costi, della qualità delle prestazioni e del controllo dei rischi.

ARTICOLO 13

Penali

- 1) La penale di cui all'art 20 co. 1 delle CONDIZIONI GENERALI viene fissata nella misura dell'uno per mille.
- 2) In deroga a quanto previsto all'art 20 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI qualora il ritardo nell'adempimento determini l'applicazione di una penale di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale il RUP può promuovere l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108, co. 3, del Codice dei Contratti ponderando le conseguenze della risoluzione con il principio della conservazione del contratto.

ARTICOLO 14

Attività del Direttore dei Lavori

- a) La direzione dei lavori è tenuta alla compilazione puntuale del giornale dei lavori, che periodicamente dovrà essere trasmesso al RUP, secondo quanto richiesto dallo stesso.
- b) E' previsto che la DL utilizzi per IL GIORNALE DEI LAVORI un formato elettronico in un ambiente condiviso accessibile al RUP in ogni momento.
- c) La conservazione degli atti contabili originali è a carico della DL. Tutti gli atti contabili, salvo che sia concordato diversamente, saranno firmati in originale cartaceo in un'unica copia. L'appaltatore ha diritto a ricevere una copia conforme della contabilità.
- d) Per tutto il resto si rinvia espressamente alle norme contenute nel DECRETO-LEGGE 4 maggio 2023, n. 48

ARTICOLO 15

Condotta dei lavori - Ordini di Servizio

- 1) Nella condotta dei lavori l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto nei disegni esecutivi e negli altri atti d'appalto e seguire, ove impartite, le istruzioni della Direzione Lavori senza che ciò costituisca diminuzione delle responsabilità dell'Appaltatore per quanto concerne i materiali adoperati e la buona esecuzione dei sondaggi e delle opere.
- 2) L'Appaltatore, tramite il Direttore tecnico di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Durante lo svolgimento dei lavori, dovrà essere sempre presente in cantiere un rappresentante dell'Appaltatore, qualificato a ciò in base a specifica procura a ricevere ordini e ad intrattenere rapporti con la Direzione dei Lavori.
- 3) L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta ed esecuzione effettiva dei lavori, avvalendosi delle prestazioni di personale tecnico idoneo, di provata capacità e adeguato - numericamente e qualitativamente - alle necessità per una corretta esecuzione, in relazione agli obblighi assunti con il Programma esecutivo dei lavori.

- 4) Il Direttore di Cantiere, a richiesta e giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori, dovrà essere comunque in cantiere durante l'intero svolgimento delle seguenti opere:
 - Opere di scavo con profondità superiore a ml. 1,50
 - getti in calcestruzzo e prelievo provini;
 - posa in opera ed assemblaggio dei componenti la struttura in elevato;
 - accertamento della resistenza in opera delle parti strutturali;
 - prove di carico;
 - tutte le operazioni, opere, prove, verifiche per le quali è necessaria la competenza professionale di tecnico qualificato per il controllo della buona riuscita dei lavori.
- 5) Il direttore di Cantiere dovrà tenere in cantiere a disposizione della D.L. un registro in cui riporterà i risultati delle prove effettuate, le date dei getti, del disarmo ed ogni altra utile notizia;
- 6) L'Appaltatore dovrà in ogni caso provvedere, a propria cura e spese, ad effettuare un completo ed efficace controllo di tutta la zona dei lavori e ciò anche in relazione alla estensione dei cantieri ed al fatto che i lavori appaltati potranno essere eseguiti a tratti alterni e saltuariamente nel tempo.
- 7) Il Direttore dei lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante un ordine di servizio, redatto in duplice copia sottoscritte dal Direttore dei Lavori emanante e comunicato all'Appaltatore per PEC che lo restituisce firmato per avvenuta conoscenza. Il rapporto positivo di trasmissione della PEC fa fede dell'avvenuta conoscenza da parte dell'appaltatore dell'ordine di servizio.
- 8) L'appaltatore ha l'obbligo di adempiere tempestivamente e puntualmente a quanto disposto dalla Direzione Lavori con Ordine di Servizio, comunque entro il termine di cui al medesimo ordine. Laddove l'Appaltatore non adempia entro i termini e nei modi prescritti, è prevista l'applicazione di una penale nella misura prevista dal contratto per ciascun inadempimento.
- 9) In caso di reiterata inadempienza alle disposizioni impartite, e come tale potrà essere intesa anche la seconda inadempienza al medesimo ordine di servizio, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto

ARTICOLO 16

Attività di informazione e rendicontazione

Il soggetto affidatario dovrà fornire con cadenza mensile, entro l'ultimo giorno di ciascun mese, i dati richiesti relativi al cronoprogramma procedurale delle misure, dei dati anagrafici, finanziari, procedurali e fisici e le informazioni necessarie per la rendicontazione di milestone e target di competenza. In particolare il soggetto affidatario è obbligato a:

- a) fornire ogni documentazione utile si renda necessaria per le verifiche, monitoraggi, etc;
- b) fornire tutte le informazioni/documenti necessari secondo le tempistiche previste e le scadenze stabilite dalla stazione appaltante, dai regolamenti comunitari e dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per tutta la durata del progetto affinché la stazione appaltante possa caricare sul sistema informativo del Ministero dell'istruzione per il PNRR, finalizzato a raccogliere, registrare e archiviare in formato elettronico i dati per

ciascuna operazione necessari per la sorveglianza, la valutazione, la gestione finanziaria, la verifica e l'audit, secondo quanto previsto dall'articolo 22.2, lettera d), del regolamento (UE) n. 2021/241 e tenendo conto delle indicazioni che, a tal fine, fornirà il Ministero;

- c) trasmettere tutta la documentazione afferente al conseguimento di milestone e target, ivi inclusi quella di comprova per l'assolvimento del DNSH e fornire schede tecniche specifiche ;
- d) fornire la rendicontazione dei valori realizzati in riferimento agli indicatori associati al progetto nel periodo di riferimento per il contributo al perseguimento dei target associati alla misura PNRR di riferimento e i documenti giustificativi appropriati secondo le tempistiche e le modalità riportate nei dispositivi attuativi;
- e) trasmettere le relazioni periodiche sullo stato di avanzamento dell'opera, nonché qualsiasi altra informazione eventualmente richiesta;
- f) garantire il raggiungimento dei milestone e target associati alla misura e fornire le informazioni necessarie per la predisposizione delle dichiarazioni sul conseguimento dei target e milestone e delle relazioni e documenti sull'attuazione dei progetti;
- g) garantire il rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) n. 2021/241 indicando nella documentazione che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"), riportando nella documentazione l'emblema dell'Unione europea e fornire un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di comunicazione del PNRR;
- h) A questi dati e informazioni si potranno aggiungere ulteriori eventuali richieste su indicazione del Ministero in relazione alla Misura a cui il progetto è associato.

ARTICOLO 17

Pagamenti

- a) I pagamenti sull'importo dei lavori eseguiti sono disciplinati dall'art. 26 e 27 delle "Condizioni generali".
- b) L'esecutore comunica alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.
- c) A precisazione degli artt 26 e 27 delle CONDIZIONI GENERALI, la DL una volta emesso lo stato di avanzamento lo trasmette assieme a tutti gli atti contabili (registro contabilità, libretto misure, sommario registro di contabilità, ...) in copia scansionata via PEC al RUP. Il RUP entro 7 giorni dalla ricezione del SAL emette il certificato di pagamento subordinato alla verifica positiva di regolarità contributiva, ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.

ARTICOLO 18

Prezzi contrattuali

Con la firma del Contratto, l'Appaltatore riconosce di essersi reso pienamente edotto e di avere tenuto debito conto di tutte le condizioni e circostanze ed alee nonché condizionamenti e soggezioni ad esse connesse che possano avere influenza sulla esecuzione del Contratto e sulla determinazione dei prezzi. Dichiara quindi di avere preso esatta conoscenza delle condizioni poste alla base dell'esecuzione dei lavori, nonché, tra l'altro, delle condizioni ambientali, della distanza dei luoghi, della disponibilità dei mezzi di trasporto, della disponibilità e del costo effettivo di ogni altro elemento rilevante ai fini dell'esecuzione dei lavori appaltati.

ARTICOLO 19

Smaltimento rifiuti, consegna a impianti di recupero

- a) L'appaltatore provvederà alla rimozione dei rifiuti, comunque classificati, alla loro selezione e cernita, all'eventuale deposito temporaneo in cantiere e al loro carico e consegna a impianto autorizzato per lo smaltimento/trattamento/recupero. La ditta appaltatrice dovrà dichiarare preliminarmente all'inizio delle attività i mezzi meccanici che saranno utilizzati e gli impianti di destinazione finale dei rifiuti da smaltire, indicando i percorsi che si intendono seguire. Durante il corso dei lavori la ditta appaltatrice dovrà inoltre seguire le indicazioni eventualmente impartite dal personale tecnico del Comune appaltante o del personale tecnico da questo incaricato.
- b) La movimentazione dei rifiuti, indipendentemente dalla loro natura, dovrà essere realizzata sempre nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente, e con modalità tali da non arrecare disturbo o fastidio alle persone, né danno all'ambiente e alla salute dell'uomo.
- c) LA classificazione dei rifiuti sarà a carico dell'impresa aggiudicataria. I rifiuti si intendono classificati in base alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii ed a tale classificazione è tenuto l'Appaltatore anche attraverso gli accertamenti analitici necessari con spese ed oneri a proprio carico incluse nel prezzo dell'appalto.
- d) In caso di trasporto per conferimento a soggetti autorizzati alle attività di recupero o di smaltimento la ditta trasportatrice ha l'obbligo di accompagnare il materiale con il formulario di cui all'art. 193 del D.Lgs 152/2006 redatto in quattro esemplari. Tre copie dovranno essere controfirmate e datate in arrivo dal destinatario (impianto o discarica) e copia conforme di quella consegnata al detentore dovrà essere prodotta all'ufficio di direzione dei lavori per attestare la regolarità del conferimento. La consegna del documento avverrà entro sette giorni dal conferimento. Inoltre con cadenza giornaliera dovranno essere presentati all'ufficio di D.L. le copie dei formulari redatti in partenza (non firmati cioè dal destinatario) il giorno precedente, annotandoli su apposito registro (anche in formato elettronico), indicando la quantità presunta del materiale caricato.
- e) Fino a quando la copia conforme di cui sopra (firmata dal destinatario) non sarà consegnata all'ufficio di direzione dei lavori l'intera voce relativa allo scavo o demolizione o smantellamento

non sarà inserita in contabilità.

ARTICOLO 20

Riserve, forma e contenuto

- a) Per ogni richiesta dell'appaltatore che riguardi maggiori somme rispetto al corrispettivo pattuito incombe l'onere dell'iscrizione della riserva, nel rispetto di quanto stabilito nel presente articolo. Nel caso in cui ciò non avvenga, la domanda si intende rinunciata.
- b) Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo documento atto a riceverle, di cui si riporta qui sotto l'elenco tassativo (senza eccezioni), in modo contestuale o immediatamente successivo al fatto da cui la pretesa trae origine:
- verbale di consegna (anche in forma anticipata);
 - verbale concordamento NP;
 - verbale di sospensione/di ripresa;
 - i documenti contabili lett. b), c) , d), e) ed f) di cui all'art. 14 del DM 7 marzo 2018, n. 49;
 - il collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione;
- c) In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.
- d) Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.
- e) La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
- f) Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
- g) Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
- h) Ove il registro di contabilità non fosse istituito o presentato all'appaltatore in occasione della firma degli atti contabili egli ha sempre l'obbligo di comunicare con PEC le proprie riserve all'emissione di ogni SAL, sempre in modo da consentire all'Amministrazione di essere informata a tempo debito di quanto può determinarsi come aumento dell'importo dei lavori. Anche in questi casi a pena di

decadenza l'appaltatore deve esplicitare le proprie domande nei successivi quindici giorni dalla firma della contabilità richiedendo formalmente alla DL la presentazione del registro di contabilità. La mancata presentazione del registro di contabilità è considerata grave inadempienza da parte della direzione lavori.

- i) Nel caso in cui l'esecutore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
- j) Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, trasmette al RUP la propria relazione riservata sulle riserve iscritte. Nello stesso termine, il direttore dei lavori ha anche facoltà di inserire le proprie controdeduzioni, nella forma che ritiene opportuna nell'interesse dell'Amministrazione comunale, sul registro di contabilità, fermo restando l'obbligo dell'invio della relazione riservata al RUP.
- k) Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
- l) Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui sopra, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
- m) Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.
- n) L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

ARTICOLO 21

Rapporti economici conseguenti alla risoluzione

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, fatto salvo di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;

- ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
 - ✓ l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
 - ✓ l'eventuale maggiore costo derivato dall'eventuale ripetizione della gara di appalto, i cui prezzi a base d'asta dovranno essere maggiorati;
 - ✓ l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, della eventuale perdita del finanziamento PNRR, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

ARTICOLO 22

Controversie e Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al contratto tra l'affidatario e l'Amministrazione Comunale in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Pisa.

ARTICOLO 23

Gestione informativa

L'appaltatore è tenuto a rispettare la propria offerta tecnica presentata rispetto al sub-criterio a.1 "gestione dei processi relativi allo svolgimento dei contratti specifici" per quanto offerto in riferimento alle "procedure gestionali, metodi e strumenti finalizzati al controllo e verifica dell'andamento dell'appalto (raccolta organizzata, tracciabilità, accesso in sicurezza alla condivisione dei dati) anche mediante tecnologia building information modeling (b.i.m.)."

E' comunque richiesto all'appaltatore, entro il termine di 20 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto relativo al Contratto Specifico, di predisporre e consegnare alla stazione appaltante il proprio Piano di gestione Informativa redatto nel rispetto delle caratteristiche di seguito specificate:

La richiesta, da parte della Stazione Appaltante, dell'uso di metodologia BIM per la descrizione del "progetto costruttivo" o "di cantiere" che risulta in capo all'Appaltatore di opera pubblica secondo la propria individuazione della metodologia e tecnica migliore da attuare rispetto a quanto già descritto nel progetto esecutivo.

Tale descrizione si intende limitata alle sole componenti architettonica e strutturale, secondo i livelli di sviluppo (vedasi la norma UNI 11337-4) indicati:

- LOD D (per gli elementi architettonici)
- LOD B (per gli elementi strutturali)

Il formato file sarà IFC come da norma UNI EN ISO 16739.

L'appaltatore dovrà procedere nel corso dei lavori all'aggiornamento del modello secondo l'"as built" che inderogabilmente dovrà essere consegnato in modo definitivo secondo le opere effettivamente realizzate entro 10 giorni dalla fine dei lavori.

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL
D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA
TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU'
OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 –
OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE
SOSTITUZIONE DI EDIFICI.**

**LOTTO GEOGRAFICO 16
TOSCANA
CIG 9834598701**

OFFERTA TECNICA



SOMMARIO

A - STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'	1
<i>A.1 - Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Specifici</i>	1
<i>A.2 - Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane</i>	2
B. SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH	4
<i>B.1 - Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH</i>	4
<i>B.2 - Organizzazione del cantiere: pianificazione e gestione delle criticità</i>	5
<i>B.4 - Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione</i>	6
C. ADOZIONE E RISPETTO DI ULTERIORI CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR	7
<i>C.2 - Pari opportunità generazionale e di genere</i>	7

ALLEGATI

B.3 - Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001.

C.1 - Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.

D.1 - Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001

A - STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'

A.1 - Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei Contratti Specifici

L'impresa Upgrading Services vanta una pluriennale esperienza, maturata operando su tutto il territorio nazionale, nel settore dei lavori pubblici, ed è in grado di garantire lo svolgimento dei lavori in appalto, in termini qualitativi di eccellenza e nel rispetto dei tempi. Vanta un know-how che gli permette di avere un approccio specialistico ai lavori da svolgersi, in base ad un'organizzazione interna ben consolidata, sia per lavori civili che per lavori impiantistici che può contare su circa **150 unità di personale**, tra impiegati, tecnici e maestranze, un adeguato parco mezzi e un **fatturato del 2022 intorno ai 25 Milioni di euro**. Negli anni, l'impresa ha implementato un corposo Sistema di Gestione Aziendale Integrato certificato, valutato periodicamente da organi di accreditamento, che conta ben **15 certificazioni** elencate in *Figura 1*, che contribuiscono al miglioramento continuo della propria attività.

N.	Certificazione Upgrading	Descrizione	Numero Protocollo
1	ISO 14001:2015	Ambientale	0992A/1
2	ISO 45001:2018	Sicurezza	00509/0
3	SA 8000:2014	Responsabilità sociale	50 100 14391 - Rev.001
4	Ecovadis	Responsabilità sociale	-
5	EMAS-000090-01	Ambientale	-
6	EN 1090-1:2009 + A1:2011	Carpenteria metallica	0474-CPR-1785
7	F-GAS	Gas fluorati	26704
8	UNI EN ISO 9001:2015	Qualità	25487/0
9	EN ISO 14064-1:2012	Gas effetto serra	-
10	ISO 20400:2017	Acquisti sostenibili	016 - F.A. - QMS - 2018
11	ISO 30415:2021	Diversità e inclusione	IT.22.0155.00.DIV
12	ISO 37001:2016	Prevenzione corruzione	IT.18.0143.00.AMS
13	ISO 50001:2018	Energia	H046
14	UNI ISO 21502:2020	Gestione progetti	009 - F.A. - QMS - 2021
15	UNI/PdR 74:2019	Sistema Gestione BIM	74702BIM

Figura 1. Certificazioni possedute

Modalità di gestione contemporanea di più interventi. Nel caso di affidamento contemporaneo di più contratti attuativi, Upgrading utilizzerà la tecnica del project management, che abitualmente attua nella sua attività di impresa. La stessa è caratterizzata dall'esecuzione simultanea di numerose commesse su tutto il territorio nazionale con differenti interlocutori istituzionali rigorosi **come Trenitalia e TIM**. Per ciascun contratto specifico sarà implementato il Diagramma di Gantt, su cui saranno pianificate le risorse e desunti i Flussi di lavoro dei diversi contratti, la Gestione delle risorse, i budget e i carichi di lavoro. Il monitoraggio temporale necessario alla pianificazione delle attività rende più efficiente la prestazione ed evita il burnout del team. La suddivisione del lavoro in squadre e l'ottimale concatenazione di quelle specialistiche, consente la continuità lavorativa e l'ottimizzazione dell'impiego in più cantieri, grazie al coordinamento tra le varie figure come i Capicantiere e i Responsabili di Commessa di ciascun contratto specifico. Per ogni cantiere sarà installata **una telecamera per il timelaps**, di facile impiego e mobile, dotata di sistema di oscuramento finalizzata alla tutela della privacy degli operatori, consentendo di monitorare da remoto i lavori, di archiviare immagini e di ricevere report fotografici e video a cadenza prestabilita, garantendo l'accesso alla Stazione Appaltante che potrà in qualsiasi momento consultarne i contenuti.

Flessibilità e reattività della struttura organizzativa. La credibilità tecnica e finanziaria, le risorse in forza e il parco mezzi e attrezzature in dotazione consentono, alla Scrivente, di poter affrontare ogni appalto con adeguata dotazione sia di risorse umane che strumentali. In caso di aumenti di produzione, si ricorrerà ad incrementare le risorse in modo proporzionale alla richiesta di produzione, **attraverso aggiunta di risorse, piuttosto che** un adeguato piano organizzativo **di turni**. Nei contesti compatibili, si offre la disponibilità al lavoro notturno.

Sistemi per verifica dell'andamento dell'appalto. Per la gestione delle commesse Upgrading Services dispone di un software proprietario, denominato **EDI 4.0**, in costante evoluzione e sviluppato su misura per soddisfare le esigenze di controllo di tutte le commesse gestite in contemporanea sul territorio nazionale. Tale software, web-based e accessibile attraverso qualsiasi dispositivo dotato di connessione ad Internet, è strutturato in modo da poter geo-referenziare specificatamente ogni commessa, poterne estrarre tutte le informazioni riguardo l'avanzamento dei lavori (attraverso il caricamento e l'aggiornamento continuo dei diagrammi di Gantt delle lavorazioni in essere), la corretta esecuzione degli stessi nel rispetto delle tempistiche, il rispetto dei KPI impostati nella fase preliminare di produzione è frutto di anni di esperienza, maturati nel settore dei lavori pubblici; la visualizzazione e l'interrogazione

di modelli BIM appositamente creati per le singole commesse e la conseguente estrazione di informazioni dagli stessi modelli, garantiscono un monitoraggio costante e prodromo di rispetto del contratto. Gli utenti autorizzati sono profilati, in modo da poter garantire la sicurezza delle informazioni presenti all'interno del software e l'accesso personalizzato alle singole sezioni dello stesso, consentendo la visualizzazione delle informazioni in base al ruolo svolto nella particolare commessa. **Sarà offerto alla Stazione Appaltante un profilo di accesso dedicato, in modo da poter gestire e controllare da remoto l'avanzamento dei lavori, sfruttando la piattaforma descritta.** Utilizzando il sistema **EDI 4.0** l'Upgrading potrà, tempestivamente e in qualsiasi momento, disporre di dati tecnici ed economici, iniziali e in itinere presenti su tutti i cantieri interessati dai lavori, in modo da adottare tempestivamente ogni misura necessaria a correggere le criticità, siano esse relative alle tempistiche delle lavorazioni, allo sfioramento del budget o ogni altro KPI monitorato dal sistema. Grazie a ciò, sarà possibile individuare il percorso critico della commessa, ossia un percorso costituito da una serie di attività che potrebbero ritardare la data finale del progetto qualora si manifesti l'indispensabilità al posticipo. Parallelamente verrà utilizzato il sistema **Team System Alyante ERP**, software di proprietà, utile per la gestione digitale degli ordini, dei fornitori, DDT, pagamenti, ecc., totalmente a cura degli Uffici Acquisti, Contabilità e Produzione. Le schede tecniche dei materiali che giungono in cantiere, precedentemente approvati dalla Direzione Lavori, saranno archiviate tramite **scansione QRcode** e resi disponibili in cloud.

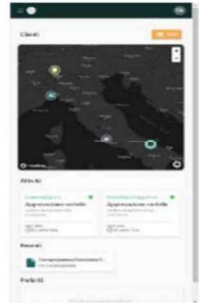


Figura 2.
Piattaforma
EDI 4.0

Rapidità e sicurezza per l'esecuzione degli interventi



Figura 3. Rapidità e sicurezza degli interventi

A.2 - Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane

La Struttura Organizzativa che verrà messa in campo per la commessa in **Figura 4**, prevede la presenza di tecnici di consolidata esperienza e già in forza alla Scrivente nei ruoli di Responsabile di Commessa, Direttore Tecnico di Cantiere, Capocantiere e Capisquadra per ogni squadra impiegata e di personale formato come Preposto e Addetto alla Gestione delle Emergenze. Il ruolo di Responsabile di Commessa sarà assunto **dall'ing. Roberto De Falco**, fondatore di *Upgrading*, il **Direttore Tecnico di Cantiere OG1** sarà svolto **dall'ing. Rocco Scarangella**. Come assistente alla Direzione Tecnica OG11, ci sarà **l'ing. Alberto Monno**, specialista di impianti tecnologici complessi. Nelle Tabelle in **Figura 5 e 6** sono sintetizzate le esperienze del Direttore Tecnico di Cantiere e dei Responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione della sicurezza. Il Capocantiere condividerà con il Direttore

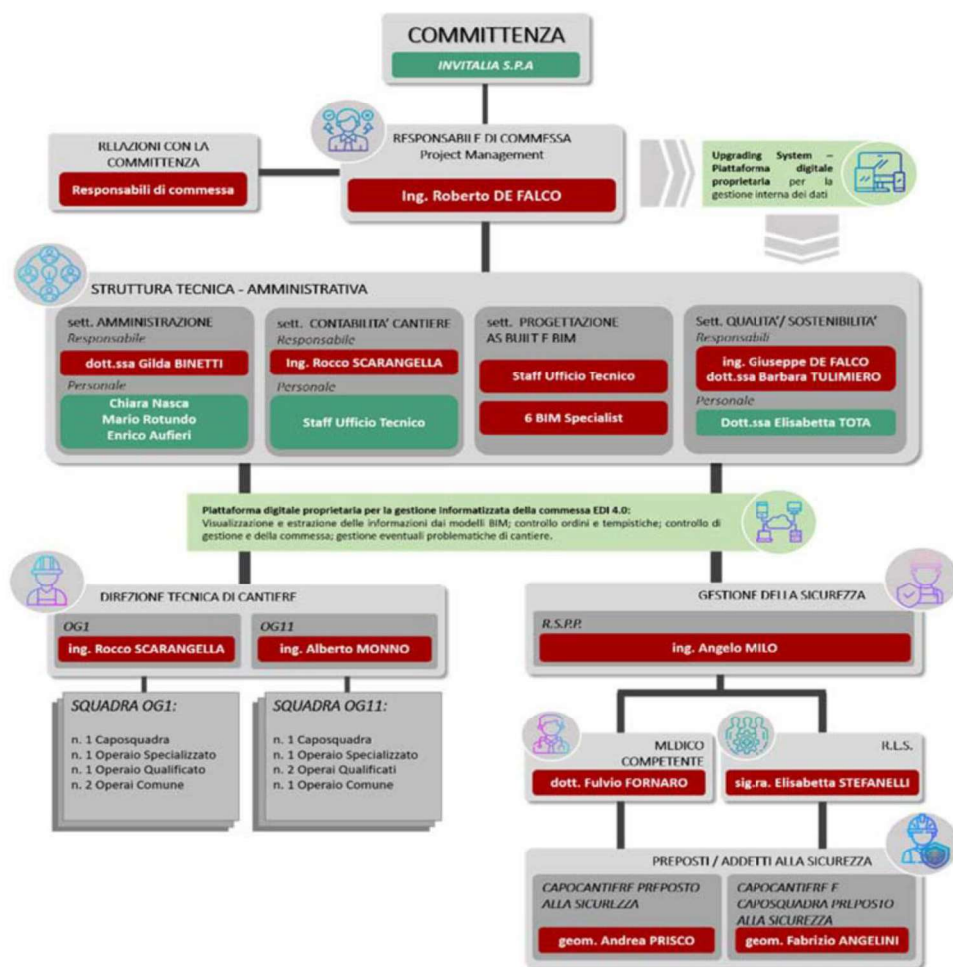


Figura 4. Struttura organizzativa della commessa

Tecnico di Cantiere le scelte tecniche e gestionali da mettere in campo. Infine il Capocantierista gestirà le squadre impegnate nei lavori, rapportandosi con i **relativi capisquadra**. Le squadre impiegate saranno a seconda del progetto, **squadre edili OG1 e squadre di impiantisti OG11**, composte da un caposquadra e un numero differente di operai specializzati, qualificati e comuni, al variare della fase operativa e della produzione attesa stimata. Il personale delle squadre è un anello fondamentale nella catena produttiva del cantiere, pertanto, l'informazione, la formazione e la valorizzazione del ruolo del singolo, all'interno della squadra sono una **priorità e ogni lavoratore prima di entrare in cantiere riceverà le informazioni e la formazione nella sua lingua, secondo il grado di istruzione**

e addestramento ricevuto. L'organico aziendale, inoltre, dispone di **Covid Manager** e di due Esperti di **Gestione Energia** che saranno messi a disposizione dell'appalto, che godrà di uno staff altamente specializzato.

ESPERIENZA PROFESSIONALE DEI RESPONSABILI DEL CONTROLLO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DELL'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

Ing. Angelo MILO

Ingegnere gestionale, consulente per la sicurezza sul lavoro per le imprese pubbliche e private, sia in ambito aziendale che cantieristico. Dal 2011 svolge il ruolo di RSPP e dal 2012 anche di CSP/CSE. Svolge attività di Formatore in materia di Salute e Sicurezza sui luoghi di lavoro (art.37 D.Lg.81 / a). Ha svolto incarico di RSPP ai sensi del D.Lgs 81/80 per aziende/enti quali: RSPP Esterno per le macro aree 1-2-6-8-9, Marte Formaggi s.r.l., Alta Edilizia, Arre' Formaggi s.r.l., Istituto Suore francescane alcantarine di Bari. È RSPP incaricato per i cantieri di Upgrading Services SpA, tra i quali:

Poste Italiane Spa: Accordo Quadro suddiviso in lotti l'esecuzione dei lavori di restauro e di manutenzione straordinaria in immobili sottoposti a tutela di proprietà di Poste Italiane S.p.A. e Società del Gruppo - Lotto Nord Ovest - Piemonte. OG2, OG11 - Importo: € 1.600.000,00;

Ministero della Difesa: A.Q. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione di parti strutturali dei fabbricati n. 40, 41 e 42 per la realizzazione di alloggi di servizio - Via Etruria n. 23, Roma - Caserma Zignani. OG1, OG11 - Importo € 1.475.953,85;

Trenitalia Spa: Attività di gestione integrata dei fabbricati industriali, annessi locali di servizio e di uso comune. Undici impianti su territorio nazionale, tra cui: Napoli Santa Maria La Bruna, DR Toscana, IMC Torino, DR Lazio, DR Puglia, Bari. OG11, OG1 - Importo: circa € 20.000.000,00.

CAPOCANTIERE PREPOSTO ALLA SICUREZZA

Geom. Andrea PRISCO

Geometra con esperienza quasi 20ennale nella posizione di Direttore Tecnico di Cantiere, Assistente di Cantiere, Disegnatore Cad, Contabilità di cantiere, Ricercatore Siti, Responsabile Qualità e Responsabile gare presso l'impresa "Boccia s.r.l." in Ottaviano (NA). Dal 2018 ricopre il ruolo di Direttore tecnico di cantiere per conto di Upgrading SpA su commesse di Trenitalia. È abilitato a svolgere incarichi di addetto alla gestione delle attività di rimozione e bonifica materiali contenenti amianto. In particolare si segnalano i seguenti lavori svolti in qualità di Direttore tecnico di cantiere per conto della scrivente:

Trenitalia Spa: Attività di gestione integrata dei fabbricati industriali, annessi locali di servizio e di uso comune presso l'OMC di Napoli "Santa Maria La Bruna". OG11, OG1 - Importo: € 3.412.000,00;

Trenitalia Spa: Attività di gestione integrata dei fabbricati industriali, annessi locali di servizio e di uso comune presso la Direzione Regionale Lazio - 2018. OG11, OG1 - Importo: € 2.438.000,00;

Trenitalia Spa: Attività di gestione integrata dei fabbricati industriali e annessi locali di servizio e di uso comune presso Venezia Mestre. OG11, OG1 - Importo: € 1.486.754,60;

Trenitalia Spa: Attività di gestione integrata dei fabbricati industriali, annessi locali di servizio e di uso comune presso IMC Torino. OG11, OG1 - Importo: € 973.000,00.

CAPOCANTIERE, PREPOSTO ALLA SICUREZZA, GESTIONE EMERGENZA

Geom. Fabrizio ANGELINI

Geometra, per conto di Upgrading Services spa svolge il ruolo di capocantierista in importanti commesse di Trenitalia a Roma e dell'Agenzia del Demanio. Già preposto alla sicurezza in cantiere, ricopre l'incarico di addetto alla gestione delle emergenze ed è formato per la conduzione di mezzi di cantiere quali PLE. In particolare si segnalano i seguenti lavori svolti:

Trenitalia Spa: Attività di gestione dei fabbricati industriali, annessi locali di servizio e di uso comune presso la Direzione Regionale Lazio. OG11, OG1 - Importo: € 2.438.000,00;

Ministero della Difesa: A.Q. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione di parti strutturali dei fabbricati n. 40, 41 e 42 per la realizzazione di alloggi di servizio - Via Etruria n. 23, Roma - Caserma Zignani. OG1, OG11 - Importo € 1.475.953,85;

Trenitalia Spa: Gestione integrata dei fabbricati industriali e annessi locali di servizio e di uso comune presso IMC AV Roma. OG11, OG1 - Due lotti. Importo Lotto 1: € 2.140.381,47; Importo Lotto 2: € 1.897.220,77.



Varie commesse Upgrading Services SpA

Figura 5. Responsabili della sicurezza

ESPERIENZE PROFESSIONALI DEI DIRETTORI TECNICI DI CANTIERE

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE – OG1

Ing. Rocco SCARANGELLA

Ingegnere civile, responsabile delle commesse OG1 per edifici civili e industriali. Nei primi anni di attività ha collaborato con lo studio Ranieri operante nel settore della progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, seguita da una esperienza come tecnico di cantiere presso l'impresa Lavecchia Angelo srl. Nel 2012 ha svolto attività di Responsabile di commesse presso la società Fagi srl. Dal 2015 svolge l'attività di responsabile controllo realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza presso la scrivente. In particolar modo si segnalano:

VVF Comando Prov. di Pisa: Lavori di completamento c/o la nuova sede centrale del comando provinciale Vigili del fuoco di Pisa. OG1, OG11 - Importo € 508.328,00;

Agenzia del Demanio: A.Q. per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio. Lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo, sesto dell'immobile sito in Roma via Sommaccampagna, 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno. OG1, OG11 - Importo: € 1.960.420,42;

Ministero della Difesa: A.Q. per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Lavori di ripristino locale lavastoviglie e rifacimento locale cucina per miglioramento vitto per esigenze "operazione strade sicure" - Roma - Via del Forte di Pietralata, 7 - Caserma Gandin - fabbricato n. 15. OG1, OG11 - Importo: € 115.537,00;

Ministero della Difesa: A.Q. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione di parti strutturali dei fabbricati n. 40, 41 e 42 per la realizzazione di alloggi di servizio - Via Etruria n. 23, Roma - Caserma Zignani. OG1, OG11 - Importo € 1.475.953,85;

Trenitalia Spa: Lavori di adeguamento dell'OMC di Verona. Manutenzione e realizzazione nuovo capannone Freccia Bianca. OG1, OG11 - Importo: € 7.727.641,29.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE – OG11

Ing. Alberto MONNO

Ingegnere civile con esperienza di progettazione architettonica in ambito BIM e conduzione di sistemi di monitoraggio impianti tecnologici e di sicurezza presso società di servizi, impiantistica e tecnologie innovative, Ricerca & Sviluppo. Da 10 anni svolge la sua attività di DTC presso l'impresa scrivente oltre che di gestione dei manutentori e coordinazione e programmazione di attività di manutenzione. Fra le varie attività si segnalano i seguenti lavori condotti come DTC:

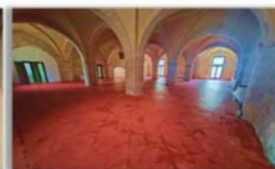
MIBact – Ministero Beni Culturali: Lavori di completamento dell'immobile Ex Caserma Stennio in Barletta (BT). Lavori di Adeguamento della futura sede dell'Archivio di Stato di Barletta. OG2, OG11, OS2-A - Importo: € 746.397,09

Telecom Italia Spa: Esecuzione di opere edili ed impiantistiche relative alla sede di Bari Via Oreste. OG11, OG1 - Importo: € 697.503,87

Telecom Italia Spa: Lavori di adeguamento edile e impiantistico di immobili TIM situati nel comune di Bari (ed. Mater Ecclesiae). OG1, OG11 - Importo € 1.375.881,01



OG1 - TRENITALIA



OG11 - EX CASERMA STENNIO



OG1 - DEMANIO

Figura 6. Direttori Tecnici di cantiere

B - SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH

B.1 - Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH

La Scrivente metterà in campo le misure organizzative e logistiche per minimizzare l'impatto sull'ambiente e salvaguardare il benessere psico-fisico degli attori del processo produttivo e degli stakeholders. Upgrading si impegna a prevenire gli impatti mediante la **programmazione temporale e spaziale delle attività impattanti secondo modalità di minor disturbo e ad intraprendere tutte le misure, i dispositivi di protezione individuali e collettivi**, necessari a ridurre e limitare la diffusione delle polveri, l'emissione di fumi e l'inquinamento acustico nelle aree del cantiere e nelle immediate vicinanze in presenza di recettori sensibili da tutelare.

Utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e automezzi ecologici. La Scrivente si impegna a utilizzare **mezzi d'opera a basse emissioni acustiche** che rispondano alle norme vigenti in materia di emissioni sonore, ricorrendo, ove non disponibili nel proprio parco mezzi, al **noleggio di mezzi immatricolati negli ultimi 5 anni**. L'Upgrading metterà a disposizione per la commessa **il 100% di automezzi avente standard di emissione EURO6**. Nella **Tabella 1** è indicato l'elenco degli automezzi che si prevede di impiegare. **Oltre il 50% degli stessi sono ibridi/elettrici**. Gli autoveicoli ed in generale i mezzi utilizzati per la commessa aventi alimentazione elettrica o ibrida disporranno di **avvisatori acustici (AVAS)** per la sicurezza di pedoni e ciclisti. Nei cantieri di lunga durata, in presenza di lavorazioni notturne o in presenza di recettori sensibili, l'Upgrading garantirà tutti gli accorgimenti atti a ridurre gli impatti negativi sull'ambiente e sulla salute del personale di cantiere, salvaguardando inoltre gli utenti degli edifici limitrofi.

STANDARD DI EMISSIONE	TIPO DI ALIMENTAZIONE	NUMERO	PERCENTUALE
Euro 6B/6C	Gasolio	7/76	9,21%
Euro 6D	Gasolio	27/76	35,53%
Euro 6D	Benzina / Metano	2/76	2,63%
Euro 6D	Ibrido (Benzina/Elettrico)	10/76	13,16%
Euro 6D	Elettrico (Full)	30/76	39,47%
Totale Automezzi Ecologici		76/76	100%

Tabella 1. Mezzi ecologici

Utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera. Le attrezzature e le macchine mobili non stradali (NRMM) utilizzate per la commessa saranno in **possesso di Omologazione UE** valida nel mercato dell'Unione Europea, in base al **Regolamento (UE) 2016/1628** relativo alle prescrizioni in materia di limiti di emissione di inquinanti gassosi e particolato inquinante e di omologazione per i motori a combustione interna per NRMM.

B.2 - Organizzazione del cantiere: pianificazione e gestione delle criticità

Le proposte migliorative di Upgrading sono il risultato di uno studio accurato delle strategie operative che condurranno ad un sistema di "Cantierizzazione Intelligente" localizzando e delimitando aree strettamente necessarie allo svolgimento delle attività di cantiere così come individuate nel cronoprogramma al fine di garantire una riduzione dell'impatto del cantiere sulle attività scolastiche e sul contesto urbano. Trattasi di una sorta di "cantierizzazione a step" che in funzione dell'avanzamento lavori, leggibile dal cronoprogramma, consentirà di perimetrare in maniera alternata spazi nell'area interessata dai lavori.

Gestione e mobilità dei mezzi d'opera nell'area interessata dai lavori.

L'utilizzo di software specifici di ultima generazione supporteranno gli operatori nella gestione e mobilità dei mezzi d'opera. A tal proposito si propone l'utilizzo di un sistema sviluppato da **PLEXA** o similare, che per mezzo di sensori e segnali acustici avvertono l'operatore che un addetto (o



Figura 7

un altro veicolo) è entrato nell'area di influenza del mezzo automatizzato, onde evitare collisioni. Inoltre, sarà garantita la separazione tra le aree di cantiere e le aree scolastiche in modo da minimizzare i rischi per studenti, docenti e personale esterno. Si procederà inoltre all'individuazione di percorsi dedicati alla viabilità pedonale che saranno indicati mediante installazione di opportuna cartellonistica. La viabilità carrabile sarà realizzata in maniera da non creare interferenze con l'utenza scolastica e sarà ridotta al minimo durante le ore di ingresso e uscita degli alunni.

Presenza di un elevato numero di soggetti esterni al cantiere. Al fine di migliorare la conduzione del cantiere e gestire al meglio la presenza di soggetti esterni, la scrivente propone l'individuazione di aree di stoccaggio materiali/rifiuti, opportunamente dimensionate e strategicamente posizionate in prossimità delle aree transitabili al fine di facilitarne il prelievo riducendo eventuali disagi. Inoltre, per limitare al massimo il transito di operai nelle aree interessate dalle attività scolastiche, il trasporto e l'allontanamento di materiali e attrezzature da e per queste zone avverrà in momenti della giornata in cui non vi sarà presenza di attività didattica.

Eventuali occupazioni durature di suolo pubblico. La Scrivente si impegna a contenere l'estensione del cantiere nell'area strettamente necessaria all'esecuzione degli interventi. A tal proposito si prevede una pianificazione puntuale delle fasi lavorative al fine di una ottimizzazione degli spazi. Relativamente alle forniture dei materiali si cercherà di minimizzare al massimo lo stoccaggio in cantiere al fine di evitare l'occupazione di spazi e pianificando puntualmente gli approvvigionamenti. Inoltre si favorirà l'acquisto di materiali provenienti da filiera corta nel rispetto dei requisiti LCA.

Soluzioni organizzative e operative che permetteranno di ridurre l'impatto dei lavori sull'attività scolastica.

Per minimizzare l'impatto dei lavori sull'attività scolastica la Scrivente provvederà ad ottimizzare i tempi organizzando diverse squadre di lavoro operanti in sincronia. Individuerà le fasce orarie in accordo con la Stazione Appaltante in cui effettuare le lavorazioni più rumorose o complesse e, ove possibile, offrirà la disponibilità al lavoro notturno.

Box acustici mobili	Mezzi silenziati	Limitazione accensione macchine	Teli acustici e antipolveri sui ponteggi
 <p>Nell'area di cantiere saranno allestiti dei box acustici mobili, facilmente disassemblabili e insonorizzati per le lavorazioni rumorose, all'interno dei quali sarà installato un sistema di aspirazione delle polveri tale da consentire agli operatori edili di svolgere tutte le lavorazioni a maggior impatto acustico, mitigando così sia quello acustico, che quello atmosferico.</p>	<p>Si prevede l'utilizzo di mezzi dotati di silenziatori sugli scarichi e limitazione di avvisi acustici, sostituiti da avvisi luminosi e impiego di apparati radio per le comunicazioni a distanza. Inoltre, ove possibile saranno utilizzati mezzi a ridotto impatto acustico e impiegati elettrotensili silenziati. Qualora si verificano disfunzioni da parte dei gestori di energia elettrica, la scrivente metterà a disposizione generatori e compressori super-silenziati.</p>	<p>Al fine di ridurre l'emissione di gas climalteranti e limitare l'inquinamento acustico, la Scrivente propone, specifiche disposizioni per le soste dei mezzi all'interno del cantiere. Si prevede, infatti, lo spegnimento dei motori degli automezzi durante le fasi di scarico e ritiro dei materiali. Questo semplice accorgimento andrà ad influire, in modo positivo, sui consumi di carburante e sulle emissioni di gas climalteranti ma, allo stesso tempo, migliorerà i livelli di rumore e di polveri all'interno dell'area di cantiere.</p>	 <p>Per ridurre l'impatto acustico durante le fasi di lavorazione, con particolare riguardo all'attività da svolgere sui ponteggi, si provvederà ad installare, sulla facciata esterna del ponteggio, dei teli antirumore di tipo Silte Acustiko o similari, rapidamente installabili o amovibili e prodotti con materiali riciclati.</p>

Figura 8.

L'inquinamento sonoro rappresenta una delle cause principali di disagio per un ambiente d'apprendimento. Per questa ragione, saranno adottate misure gestionali, preventive e mitigative al fine di migliorare il comfort acustico nell'ambiente circostante. Di seguito si riportano le misure preventive che la stazione appaltante intende intraprendere:

Piano di comunicazione. Al fine di rendere più efficiente il coordinamento fra il sistema di cantierizzazione e l'attività didattica la Scrivente fornirà con largo anticipo un programma temporale e spaziale delle lavorazioni. Inoltre, saranno adoperati appositi software, quali **Cantieri in Rete/EDI 4.0** o similari, che permetteranno di gestire tutte le comunicazioni relative all'avanzamento dei lavori, in modo semplice, funzionale e multimediale. Ogni evoluzione del cantiere verrà comunicata tempestivamente in modo da evitare qualsiasi genere di incomodo alla popolazione scolastica. A tal proposito saranno forniti **totem informativi digitali** che permetteranno la comunicazione delle interruzioni viarie nelle vicinanze o qualsiasi altra informazione utile alla collettività.

B.4 - Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione

Riduzione quantità di rifiuti. L'Upgrading presta grande attenzione all'uso di risorse naturali, adottando materiali che provengono da processi produttivi che utilizzano materiali con una certa percentuale di riciclato. La Concorrente perseguirà la **minimizzazione degli sprechi e sfidi** quindi l'ottimale quantificazione delle materie da utilizzare, **l'efficienza delle risorse** utilizzate in termini di qualità e durabilità, la **trasformazione dei rifiuti in una risorsa**, inviando a centro di recupero/riutilizzo i materiali da allontanare.

Stoccaggio in cantiere. I rifiuti di cantiere andranno accuratamente differenziati e stoccati **in area progettata, opportunamente coperta** in cui saranno presenti i cassoni scarrabili, distinti per codice CER e colore, isole ecologiche attrezzate per i rifiuti, come indicato nella *Figura 9*. I trasporti saranno gestiti da un **Mobility Manager e gli automezzi saranno geolocalizzati**, in modo da poter monitorare percorsi e destinazioni. Sarà posta attenzione alla tipologia di **imballaggi e materiale di riempimento**. (*Figura 9*)

Riutilizzo delle risorse naturali e dei sottoprodotti delle lavorazioni

La Concorrente si impegna ad aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere per minimizzare le emissioni di gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale e si impegna a garantire il riutilizzo delle risorse naturali e sottoprodotti delle lavorazioni, proponendo quanto segue:

Recupero e riutilizzo acqua

Le acque meteoriche che verranno a contatto con le coperture dei manufatti e con le superfici impermeabili non carrabili saranno convogliate ad un impianto di raccolta dal quale sarà possibile reindirizzarla per gli usi essenziali all'interno del cantiere come ad esempio:

- Nebulizzatori
- Lavaggio ruote mezzi
- Utilizzo civile per scarichi servizi igienici



Riutilizzo sottoprodotti delle lavorazioni

Il calcestruzzo sarà triturato e utilizzato come aggregato riciclato per la produzione di nuovi calcestruzzi. Il legno sarà lavorato e riutilizzato per la costruzione di impalcature o per la produzione di pannelli di compensazione. Alcuni materiali di demolizione possono essere riutilizzati senza subire alcun processo di trasformazione. Ad esempio, i mattoni e le tegole (ove presenti) saranno puliti e riutilizzati per la costruzione di nuove strutture. Il recupero di porte, finestre, impianti idraulici ed elettrici contribuirà al riuso di componenti costosi e funzionali. I materiali provenienti dallo scavo saranno reimpiegati per eventuali rinterri, formazione di pavimentazione stradale e lavorazioni similari all'interno dello stesso sito di estrazione.



GESTIONE RIFIUTI/CONTAMINAZIONE SUOLO

WORK IN COLOR



Differenziata in cantiere perché:

Si agevolano le successive operazioni di riciclo dei materiali nelle apposite sedi; si riduce l'impatto ambientale; si riducono le tempistiche di movimentazione; si facilitano le attività di riciclo; si riducono le risorse umane impiegate.

RICICLO E RECUPERO IMBALLAGGI



In cantiere saranno sempre disimballati con attenzione da parte degli addetti e il materiale di imballo sarà differenziato per tipologia al fine di agevolare le operazioni di avvio a percorsi di riciclo personalizzati. In particolare avremo 3 principali tipologie di rifiuto: plastica, legno e carta-cartone. Sia i Pallet sia i cartoni in arrivo saranno richiesti sempre con certificazione FSC.

CONTENITORI OILI



Utilizzo di contenitori dotati di vasche di contenimento per limitare il rischio di contaminazione del suolo evitando lo sversamento di olii esausti. Per una più agevole movimentazione, i basamenti saranno dotati di predisposizioni per le forche per mezzi sollevatori.

SACCONI BIG BAG



Verranno utilizzati sacchi in polipropilene, Big Bag, antispaccamento, adatti al trasporto e stoccaggio di grosse quantità di sostanze.

TELO ANTICONTAMINANTE



Per minimizzare il rischio di contaminazione del suolo saranno utilizzati teli anti contaminante per proteggere il suolo da eventuale sversamento accidentale di sostanze pericolose.

Figura 9. Gestione rifiuti e contaminazione del

Impianti energia rinnovabile

I benefici dell'utilizzo di energia rinnovabile nel cantiere:

- ridurre l'impatto ambientale dei cantieri.
- ridurre i costi energetici dei cantieri.
- maggiore affidabilità dell'approvvigionamento energetico per i cantieri.

**Utilizzo di rubinetti a risparmio idrico**

I benefici dell'utilizzo di rubinetti a risparmio idrico all'interno del cantiere:

- Riduzione del consumo di acqua.
- Riduzione dei costi legati alla gestione del bene.
- Contribuiscono a migliorare la salute dei lavoratori.
- Pratiche sostenibili che producono benefici per l'ambiente.



Figura 10.

Tecniche di Demolizione / Rimozione Selettiva. Nell'ottica di differenziazione dei materiali rimossi finalizzata al riutilizzo si procederà, ove possibile, alla demolizione controllata e selettiva, che consenta la separazione dei rifiuti di cantiere per frazioni omogenee, finalizzata al riciclo di qualità e al riutilizzo dei materiali. Pertanto i materiali di scarto e demolizione saranno ridotti al minimo e si perseguirà la valorizzazione mediante tecniche di riciclo, atte a garantirne il reinserimento sotto forma di prodotti rigenerati. Sarà redatto un **Piano di Gestione dei rifiuti** per la differenziazione degli scarti di cantiere e la **progettazione di un apposito spazio per differenziare i rifiuti**. Il personale addetto alla gestione dei rifiuti in forza ad Upgrading è formato sulle **procedure di gestione rifiuti, differenziazione e riutilizzo** mediante corso di formazione di 32 ore con oggetto "**Sistema di Gestione Ambientale, Gestione delle polveri, delle acque e degli scarichi, gestione dei rifiuti**". In caso di rinvenimento di rifiuti potenzialmente inquinanti, un **laboratorio accreditato** sarà incaricato di predisporre le analisi di laboratorio per la caratterizzazione CER. Si sottolinea che la Scrivente si impegna a conferire a discarica soltanto il materiale caratterizzato come inquinante, la restante parte sarà destinata a centro di recupero o riutilizzato.

Rispetto requisiti disassemblabilità, in applicazione dei CAM. L'impresa concorrente si impegna a impiegare il 50% in peso dei componenti edilizi, escludendo gli impianti, **che sia sottoponibile, a fine vita, a demolizione selettiva, sia disassemblabile, riciclabile o riutilizzabile**. La Concorrente si impegna a massimizzare il riutilizzo di materiali in sito, a conferire i materiali da demolizione a centri di recupero di zona alla minore distanza possibile, **ad impiegare materiali con contenuti di riciclato certificati, in possesso di etichettature ambientali tipo EPD o Ecolabel**, ad approvvigionarsi da fornitori di fiducia locali per favorirne la filiera corta, al fine di ridurre i consumi di carburante e conseguentemente le emissioni di CO₂. In termini di intensità quantitativa la Concorrente si impegna a fornire il 70% in peso materiali per l'appalto, esclusi gli impianti, proveniente da filiera corta, cioè da una distanza massima di 150 km dal cantiere. L'HSE si prodigherà, per migliorare le prestazioni ambientali dell'opera, di controllare le qualità ambientali di prodotti e materiali da approvvigionare, in relazione all'intero ciclo di vita.

C. ADOZIONE E RISPETTO DI ULTERIORI CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR

C.2 - Pari opportunità generazionale e di genere

L'Upgrading Services è da sempre attenta agli argomenti relativi alle pari opportunità sia in termini generazionali che di genere, tanto da essere fra le

	Sesso Femminile	Giovani Under 36	Totale F.+Under 36
Numero	16 / 86	37 / 86	53 / 86
Percentuale %	18,60%	43,03%	61,63%

Tabella 2. Percentuale risorse sesso femminile e under 36

priorità del core-business aziendale, che vede la presenza di giovani e di risorse di sesso femminile nel governo aziendale. A tal proposito la scrivente è certificata **ISO 30415:2021** e **UNI/PdR 125:2022 – Sistema di Gestione delle Risorse Umane** in materia di **Diversità e Inclusione**. Per l'appalto in oggetto, potendo la scrivente garantire a livello nazionale una diffusione uniforme delle maestranze e degli impiegati con le caratteristiche richieste dal criterio, la scrivente si impegna a dedicare un totale di 86 risorse, di cui 61,63% di sesso femminile e giovani under 36.

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

ALLEGATO C

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 –
“SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
“NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA”
CUP J51B22000390006, CIG B01E745D2A.**

Individuazione delle categorie previste nell'accordo quadro e di quelle accessorie

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE						
LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	€ 2.923.287,26	€ 68.501,22	€ 2.991.788,48	48,14%	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	€ 1.197.075,81	€ 28.051,01	€ 1.225.126,82	19,71%	SECONDARIA
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS18-A	€ 313.049,19	€ 7.335,66	€ 320.384,85	5,16%	SECONDARIA
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS23	€ 451.615,51	€ 10.582,68	€ 462.198,19	7,44%	SECONDARIA
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS32	€ 1.187.272,90	€ 27.821,30	€ 1.215.094,20	19,55%	SECONDARIA

**OGGETTO**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006.

COMMITTENTE

Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, PISA

RUP

Ing. Stefano Garzella

AGGIUDICATARIO

UPGRADING SERVICES S.P.A (P.IVA 06276020721)

Attestazione avvenuto sopralluogo**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione D06 n. 1348 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto
- il Comune di Pisa, come Soggetto Attuatore del progetto si avvale dell'Accordo Quadro stipulato dalla Centrale di Committenza Invitalia – Agenzia nazionale per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori che tramite Ordine di Attivazione saranno oggetto di apposito contratto specifico;
- la ditta UPGRADING SERVICES S.P.A è risultata secondo il Provvedimento Invitalia prot. n. 269742 del 22 settembre 2023 aggiudicataria del Cluster AQ – Pisa – A del LOTTO GEOGRAFICO 16 - Toscana CIG: 9834598701 riferito al progetto in epigrafe, di cui con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia;
- con Determinazione D10 n.88 del 25.01.2024 è stato approvato lo schema di Ordine di Attivazione compilato per la parte di competenza dal soggetto attuatore e sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per l'attivazione nell'ambito dell'Accordo Quadro Cluster AQ – Pisa – A del contratto specifico inerente la realizzazione dell'opera;
- la ditta UPGRADING SERVICES S.P.A ha sottoscritto con Invitalia il VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO IN VIA D'URGENZA, in cui si dispone di procedere all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016.

- con nota Protocollo n. 13915 del 01/02/2024 è stato inviato alla ditta l'Ordine di Attivazione per l'appalto dei lavori in oggetto, in cui è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte della ditta e per il quale deve rendersi l'attestazione in oggetto.

VISTA la nota prot. 1996 del 14.02.2023 inviata alla ditta per l'effettuazione del sopralluogo, per il quale si è deciso di comune accordo l'anticipo alla data odierna;

VISTA la delega del rappresentante legale dell'impresa UPGRADING SERVICES S.P.A. Sig. Roberto De Falco [REDACTED] al Sig Stefano De Panizza, [REDACTED], di cui a nota PEC prot 20828 del 15/02/2024 per l'effettuazione del sopralluogo sullo stato dei luoghi;

TENUTO CONTO del cronoprogramma attuativo dell'intervento che deve rispettare tra le scadenze previste l'avvio dei lavori entro il 31.03.2024;

Addì 15 (quindici) febbraio 2024 il Sig Stefano De Panizza, come sopra individuato, delegato dall'impresa UPGRADING SERVICES S.P.A.,

DICHIARA di aver effettuato il sopralluogo e

ATTESTA:

- di aver preso visione delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- di aver preso visione degli elaborati progettuali, incluso il cronoprogramma dei lavori;
- che non ci sono difficoltà in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- che pertanto non vi sono impedimenti alla realizzabilità del progetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà anche trasmesso via PEC alla ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. per conseguente ratifica.

IL RUP

Ing Stefano Garzella



Per l'Impresa

Sig. Stefano De Panizza

Delegato al sopralluogo dal rappresentante legale della UPGRADING SPA

