



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

**Modello B: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

(Art. 146 D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, D.P.R. n. 31 del 13.02.2017, art. 151 L.R. 10.11.2014 n° 65)

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome	Nome	
Nato a	Il	Residente a
Via	Codice Fiscale	

- proprietario  
 altro soggetto avente titolo (*specificare*): .....  
 legale rappresentante della società proprietaria:

Cognome	Nome	
Nato a	Il	Residente a
Via	Codice Fiscale	

- proprietario  
 altro soggetto avente titolo (*specificare*): .....  
 legale rappresentante della società proprietaria:

Cognome	Nome	
Nato a	Il	Residente a
Via	Codice Fiscale	

- proprietario  
 altro soggetto avente titolo (*specificare*): .....  
 legale rappresentante della società proprietaria:

In caso di società

denominazione/Ragione Sociale	Con sede in
Via	Codice Fiscale/PIVA



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

## RICHIEDE/RICHIEDONO

Il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 secondo le procedure semplificate di cui al D.P.R. n. 31 del 13.02.2017 che configurano:

- Nuovo intervento  
 Variante a precedente Autorizzazione Paesaggistica n. .... del .....

e consistenti in:

.....
.....
.....
.....
.....

su immobile/area sit.../...in:

Frazione	Via
----------	-----

come di seguito identificato:

- |   |              |                  |                  |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> Catasto Terreni    | Foglio ..... | Particella ..... | Particella ..... |
| <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati | Foglio ..... | Particella ..... | Subalterno ..... |
|   |              | Particella ..... | Subalterno ..... |

avente destinazione:

- |                                       |  |   |                                      |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Commerciale           | <input type="checkbox"/> Artigianale            | <input type="checkbox"/> Industriale |
| <input type="checkbox"/> Agricolo     | <input type="checkbox"/> Turistico – ricettivo | <input type="checkbox"/> Servizi – attrezzature | <input type="checkbox"/> Altro:..... |



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Il sottoscritto **tecnico progettista** incaricato dal/i richiedente/i:

Cognome		Nome	
Con studio in		Via	
Iscritto all' Albo/Collegio/Ordine de		Della Provincia di	Con il n°
Telefono	Fax	e.mail	

**DICHIARA CHE:**

- l'intervento non è esonerato dall'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'[articolo 149 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.s.m.i.i.](#),
- non è soggetto al regime ordinario, di cui al [D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.s.m.i.i.](#)
- l'intervento è riconducibile alle seguenti voce dell'**ALLEGATO "B"** [del D.P.R. n.31/2017](#).

(barrare la/le tipologia/e d'intervento)

- B.1 Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
- B.2 Realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere *a), b) e c)* limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico e rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinte, stucchi o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;
- B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastre solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
- B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;
- B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;
- B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma1, lettere *a) , b) e c)*



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

- B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere *b)* e *c)*, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;
- B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere *a)*, *b)* e *c)* limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;
- B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;
- B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
- B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera *b)* del Codice;
- B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B.16. realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B.18. interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B.19. installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
- B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere *a)*, *b)* e *c)* limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere *a)* e *b)* del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B.23. realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

opere di recinzione o sistemazione;

- B.25. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B.27. manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
- B.28. realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- B.29. manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.30. realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.32. interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B.34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- B.35. interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B.36. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B.37. installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralici, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B.39. interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B.41. interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B.42. interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

l'immobile oggetto della presente istanza interessa i seguenti beni paesaggistici:

- 1) immobili e le aree di notevole interesse pubblico **di cui all'articolo 136**, individuati ai sensi degli articoli da 138 a 141, così' come di seguito denominato/i

D.M. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ G.U. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

denominato.....

con tipologia di cui all'art. 136 comma 1, attribuita dal PIT/PPR

lettera a

lettera b

lettera c

lettera d

D.M. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ G.U. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

denominato.....

con tipologia di cui all'art. 136 comma 1, attribuita dal PIT/PPR

lettera a

lettera b

lettera c

lettera d

D.M. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ G.U. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

denominato.....

con tipologia di cui all'art. 136 comma 1, attribuita dal PIT/PPR

lettera a

lettera b

lettera c

lettera d

- 2) le aree tutelate per legge di cui **all'articolo 142** (ex L. 431/1985):

lettera a "territori costieri"

lettera b "territori contermini ai laghi"

lettera c "fiumi, torrenti corsi d'acqua"

lettera f "parchi e le riserve nazionali o regionali"

lettera g "boschi"

lettera h "aree assegnate alle università agrarie e usi civici"

lettera i "zone umide"

- 3) Beni culturali di cui alla Parte Seconda del D. Lgs 42/2004

vincolo monumentale

vincolo archeologico

- 4) Intervento ricompreso nel Piano del Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 10**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
U.O. Pianificazione d'Area Vasta e Paesaggio

Tel: 050.910500  
PEC:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

lo stato attuale del bene, rappresentato negli elaborati grafici allegati corrisponde - fatta sola eccezione per gli interventi eventualmente eseguiti e ricadenti nelle tipologie dell'art.149 del D.Lgs.n.42/2004 ovvero nell'allegato A del DPR 31/2017, e s.m.i.- al/i ultimo/i titolo/i paesaggistico/i rilasciato/i sull'immobile e in particolare:

- Autorizzazione Paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Autorizzazione Paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Altro equivalente \_\_\_\_\_.

Risulta effettuato:

- Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria (Euro 120,00)
- Annullamento di bollo da 16 Euro per presentazione istanza
- Annullamento di bollo da 16 Euro per ritiro Autorizzazione Paesaggistica (facoltativo al momento della domanda,

obbligatorio al momento del rilascio)

**Si allegano alla presente:**

- Elaborati grafici piante, prospetti, sezioni debitamente quotati rappresentanti lo stato attuale, stato modificato, stato sovrapposto oltre a quanto altro necessario a documentare compiutamente l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica attestante l'effettivo stato dei luoghi oggetto di trasformazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione tecnica dettagliata dell'intervento

**Il richiedente**

*(eventuale timbro e firma)*

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**Il professionista incaricato**

*(timbro e firma)*

\_\_\_\_\_

La presente, contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, viene presentata già firmata pertanto, a quanto previsto dalla legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido dei sottoscrittori.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni e integrazioni.