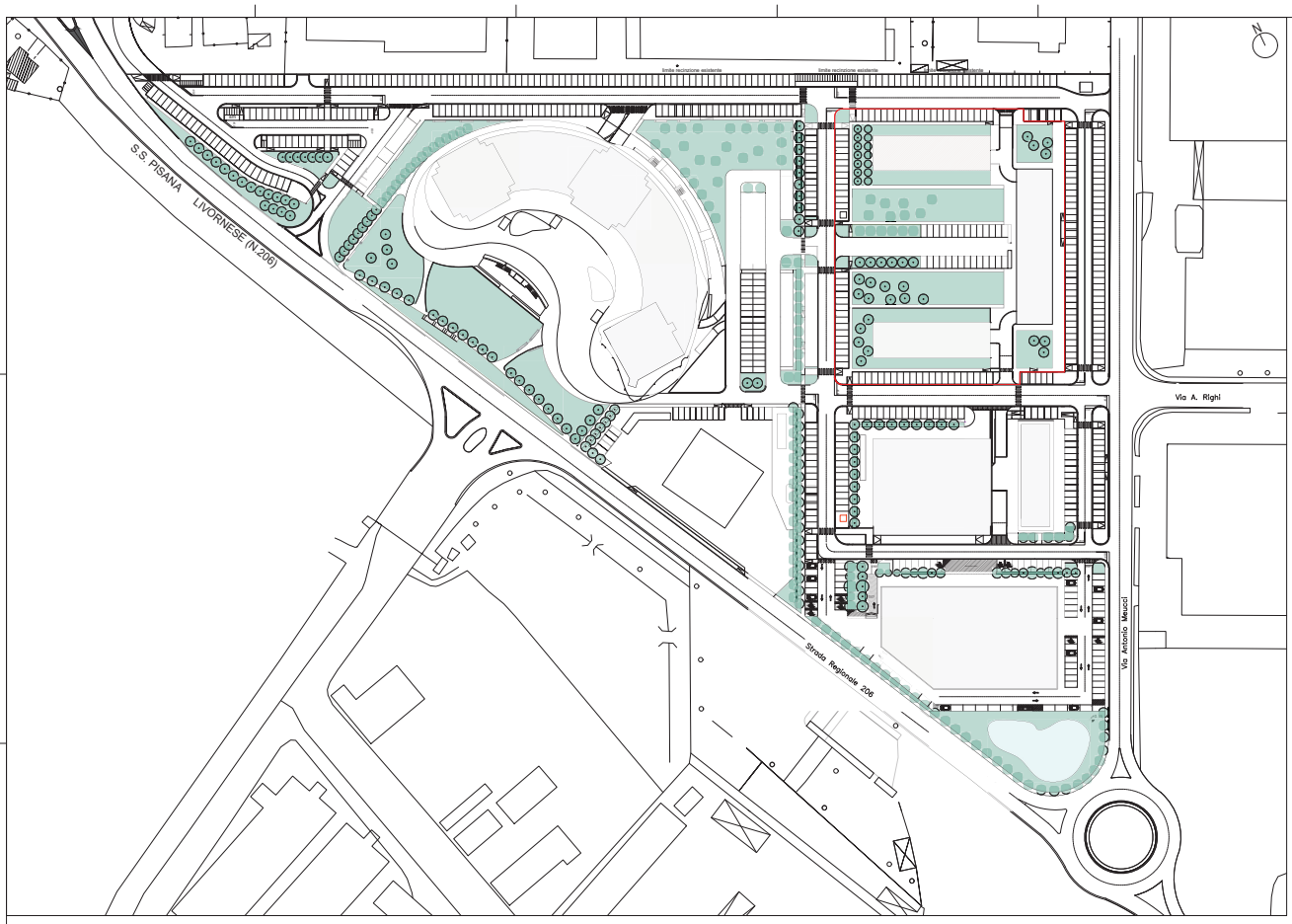
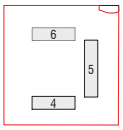


VERIFICA URBANISTICA (Norme di attuazione, allegato alla delibera del Consiglio comunale n.30 del 26 Giugno 2012) avente per oggetto " L.R. 1/2005, ART.85 E SEGG. - VARIANTE ALLA SCHEDA NORMA 34.3 E RELATIVO PIANO ATTUATIVO.

SCHEMA GRAFICO UMI 3



UMI 3 (Superficie lotto 15450 Mq circa)

Edificio	Destinazione	S.L.U.(Mq)	Altezza Max (Mt)	Numero Max piani fuori terra
4	T/CM/SAA	2860.00	21.00	6
5	T/CM/AR	5330.00	28.00	6
6	**CM/AR/T/RS**	**2860.00**	**21.00**	**6**

S.L.U. di progetto Edificio 6
- Piano terra: 323.28 Mq
- Piano primo: 434.88 Mq
- Piano secondo: 509.10 Mq
- Piano terzo: 509.10 Mq
- Piano quarto: 509.10 Mq
- Piano quinto: 574.32 Mq

SOMMANO 2859.78 Mq < 2860.00 Mq **VERIFICATO**

Comune di PISA

PROPRIETA'
Edilcentro s.r.l.
Via Malaguti 12, 56124 Pisa

OGGETTO
Scheda norma 34.3 R.U. (Ospedaletto)
Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale denominato "BLOCCO 6"
Via Antonio Meucci, Pisa
VARIANTE PIANO ATTUATIVO
art.112

PROGETTO ARCHITETTONICO
Architetto Giuseppe Cosentino
Via Francesco Redi 18, 56126 Pisa Tel. + 39 050 3143869

TAVOLA	ELABORATO	SCALA	DATA	REV.
01SF	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	1:500	Ago.2022	0

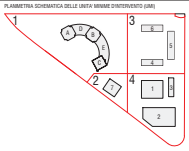
Il Committente
Edilcentro s.r.l.

Il Tecnico
Arch. Giuseppe Cosentino

Spazio riservato all'ufficio consorziale

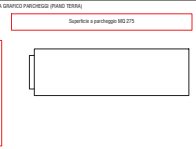
giuseppecosentinoArchitecture
Via Francesco Redi 18, 56126 Pisa
Tel. +39 050 3143869
mail: arch.giuseppecosentino@yahoo.it

PLANIMETRIA SCHEMATICA DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI)



SCHEMA GRAFICO PARCHEGGI (PIANO INTERRATO)

SCHEMA GRAFICO PARCHEGGI (PIANO TERRA)



VERIFICA SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGI (Legge 122/1989)

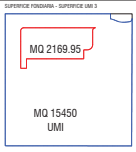
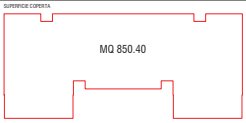
Parcheggio minimo =Volume convenzionale x 1Mq / 10 Mc
Volume convenzionale= Superficie lorda utile x 3M= =2859.78 Mq x 3M= 8579.34 Mc
Parcheggio minimo= 8579.34 x 1Mq / 10Mc= 857.93 Mq
Parcheggio di progetto:
- Parcheggio piano interrato: 721.16 Mq
- Parcheggio piano terra: 425.00 Mq
SOMMANO 1156.16 Mq > 857.93 Mq VERIFICATO

DOTAZIONI SPAZI A VERDE (art.24 R.E.U. Comune di Pisa del 01.11.2020)

A) Superficie minima alberata a verde = 40% degli spazi esterni liberi da costruzioni
- Superficie esterna libera da costruzioni: 1351.47 Mq
- Superficie minima alberata a verde= 1351.47 Mq x 0.40 = 540.58 Mq
SUPERFICIE ALLESTITA A VERDE DI PROGETTO: 682.27 Mq > 540.58 Mq VERIFICATO

B) Numero minimo di alberature = 1 pianta ogni 100 mq di superficie libera da costruzioni
- Superficie esterna libera da costruzioni: 1351.47 Mq
- Numero minimo di alberature: 1351.47 Mq/ 100 Mq= 13 Alberi
NUMERO DI ALBERATURE DI PROGETTO: 14 > 13 VERIFICATO

SUPERFICIE FONDIARIA - SUPERFICIE UMI 3



SUPERFICIE COPERTA