



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 2109

del 15/12/2023

Proponente : DD 08 Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione

OGGETTO

OGGETTO: SPOSTAMENTO DEFINITIVO E SPOSTAMENTI PROVVISORI LOTTI 1 E 2 DEI POSTEGGI DEL “MERCATO AREE LIMITROFE A PIAZZA DUOMO” - APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE E ASSEGNAZIONE TERMINI PER PRESENTARE OPPOSIZIONI

Uffici Partecipati

SINDACO

ASSESSORE PESCIATINI

La Dirigente

VISTE

- la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023-2025;
- la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025.

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce che spettano ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, ed in particolare la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTA la decisione del Sindaco n. 166 del 28/09/2023 con la quale la sottoscritta viene nominata Dirigente della Direzione 8 "Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione”;

PREMESSO CHE

- il vigente Piano del commercio, approvato con Deliberazione di C.C. n. 1 del 25/01/2022, ha ubicato l'ex mercato di Piazza Duomo nelle seguenti aree limitrofe: Largo Cocco Griffi; Via Contessa Matilde; Piazza Manin; area prospiciente Via Cammeo; porzione di Via Santa Maria; porzione di Via Cardinale Maffi; Parcheggio scambiatore Via Pietrasantina e parcheggio scambiatore adiacente il Ristorante universitario, denominandolo, appunto "Mercato aree limitrofe Piazza Duomo",

-Il progetto succitato è inserito in una più vasta iniziativa di riqualificazione urbanistica dell'Area Ovest della città, che prevede anche la riqualificazione del parcheggio scambiatore di Via Pietrasantina e dell'intero percorso pedonale di collegamento con la piazza del Duomo, avviata e prevista anche nel Piano Pluriennale dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione, e volta alla complessiva e progressiva riqualificazione delle aree dell'intero mercato;

- Il piano prevede, tra l'altro, in riferimento alla nuova dislocazione del Mercato:

- che durante lo svolgimento dei lavori di riqualificazione che interesseranno la zona mercatale sia effettuato lo spostamento temporaneo dei posteggi interessati per il tempo strettamente necessario alla realizzazione dei lavori stessi ;
- che non saranno rimessi a bando, in generale, eventuali posteggi che si libereranno ;

-
COSIDERATO CHE, visto lo stato di avanzamento progettuale dei lavori di riqualificazione, deve ora procedersi con le operazioni propedeutiche:

- agli spostamenti provvisori degli operatori, per consentire lo svolgimento degli interventi , previsti in due lotti;
- alla riallocazione definitiva degli operatori su posteggio una volta che i lavori saranno terminati

VISTA la deliberazione di indirizzo G.C. n. 332 del 07/12/2023 , in particolare con riferimento a quanto segue:

- l'anzianità di presenza sul mercato costituirà criterio per gestire la scelta dei posteggi sia per gli spostamenti provvisori, in funzione della realizzazione dei lavori, sia per l'assegnazione definitiva dei posteggi una volta conclusi gli stessi;
- gli spostamenti temporanei saranno due, in quanto i lavori sono suddivisi in lotti

- salva una graduatoria generale di anzianità tra tutti gli operatori ex mercato di Piazza Duomo, ai fini della riallocazione definitiva su posteggio una volta che i lavori saranno terminati, da essa saranno estrapolate due graduatorie di anzianità tra gli operatori interessati dai lavori per consentire **due lotti di spostamento transitorio** durante l'esecuzione lavori fintanto che tutte le postazioni non saranno realizzate e ciascun operatore possa essere collocato in quella prescelta in via definitiva, sulla base della graduatoria generale anzidetta;
- il primo lotto lavori sarà realizzato in Piazza Daniele Manin;

CONSIDERATO:

-che è necessario approvare la graduatoria di anzianità sulla base della quale consentire la scelta dei posteggi come detto ai punti precedenti;

-che relativamente agli operatori dell'ex mercato di Piazza Duomo risultano agli d'ufficio due graduatorie già approvate: la prima, in occasione dello spostamento degli operatori in Piazza Manin, graduatoria definitiva approvata con provvedimento n. Dn19-768 del 31/07/2012, l'altra per lo spostamento e la riallocazione degli operatori in L.go Cocco Griffi, con provvedimento n. DIREZ-14, 101 del 3/02/2005, per cui ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del vigente regolamento per il commercio su aree pubbliche esse costituiscono riferimento per la formulazione della graduatoria da approvare in questa sede;

-che si ritiene opportuno approvare le attuali graduatorie in via provvisoria assegnando termini e modalità agli operatori interessati per presentare opposizione circa il proprio posizionamento e rinviando a successivo atto l'approvazione definitiva e conclusiva del procedimento;

-che si ritiene opportuno, altresì, pubblicare le suddette graduatorie per quanto possibile nel rispetto della privacy, non riportando in chiaro il codice fiscale degli interessati;

-che si ritiene opportuno, individuare nella pubblicazione all'albo pretorio elettronico, la forma esclusiva di pubblicità del presente atto, esclusa la comunicazione personale agli operatori, prevedendo altresì che lo stesso sia trasmesso alle locali associazioni di categoria del commercio, Confcommercio e Confesercenti Toscana;

VISTA la graduatoria/e redatta/e dall'ufficio ATTIVITA' PRODUTTIVE, che si ritiene di approvare;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con delibera di G.C. n. 205/2012, la sottoscritta dichiara:

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

-di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di approvare la **graduatoria provvisoria generale di anzianità** sul mercato degli operatori del commercio ambulante titolari di posteggio nell'ambito del ex Mercato di Piazza Duomo, ora Mercato aree limitrofe Piazza Duomo, sulla base della quale saranno gestite le riallocazioni **definitive** degli operatori una volta eseguiti tutti i lavori (**allegato 1**);
2. Di approvare, estrapolandole dalla precedente, le **due graduatorie** tra gli operatori posizionati nelle **due aree interessate dai lotti lavori** , ovvero quella tra gli operatori di **Piazza Manin (allegato 2)** e **tutti gli altri (allegato 3)**, sulla base delle quali saranno gestiti gli spostamenti provvisori necessari alla realizzazione dei lavori;
3. Di stabilire che **il termine finale** per presentare opposizioni alla graduatoria/e è il giorno **8 gennaio 2024**, tenuto conto del periodo attuale interessato dalle festività natalizie, intendendo che entro tale termine esse dovranno essere inoltrata a pena di non ammissione, esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it: le domande che risulteranno inviate oltre il termine indicato, anche se per causa di forza maggiore, non sono ammesse alla procedura;
4. Di stabilire, altresì che le opposizioni, saranno considerate inammissibili/improcedibili, senza possibilità di integrazione, nei casi in cui risultino:
 - a) presentate utilizzando un modulo diverso dall'apposito modello allegato **A**), che qui si approva;
 - b) non firmate dall'interessato;
 - c) non pervenute con le modalità e i tempi sopra specificato al punto 3;
 - d) incomplete anche di uno solo dei dati e delle dichiarazioni richieste o qualora risultino illeggibili;
 - e) mancanti , in allegato alla domanda, di copia di un documento di identità in regolare corso di validità;
 - f) mancanti della sottoscrizione;
 - g) mancanti della procura qualora trasmesse da soggetto diverso dal titolare del posteggio;
 - h) non esplicitino le relazioni che comportano acquisizione di anzianità sul mercato e non siano supportate dalla documentazione attestante il subingresso tra i vari dante causa;
5. Di stabilire che con successivo atto dirigenziale , sulla base dell'istruttoria tecnica d'ufficio, sarà approvata la graduatoria definitiva di anzianità con le due graduatorie derivate relative agli spostamenti temporanei lotti 1 e 2 , per l'esecuzione lavori;
6. Di procedere separatamente ma con procedura parallela e concomitante con l'approvazione dell'avviso per la rottamazione delle concessioni di posteggio dell'ex Mercato di Piazza Duomo, oggi Mercato aree limitrofe a Piazza Duomo;
7. Di informare che, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, la responsabile del procedimento incaricato dell'istruttoria è la dott.ssa Paola Rosellini;
8. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Pisa e sul sito Internet del Comune di Pisa nella sezione "PROFILO COMMITTENTE APPALTI E ALTRI BANDI – BANDI DIVERSI DAGLI APPALTI" <https://www.comune.pisa.it/it/ricerca-bandi/altri%20bandi> con la modalità indicata in premessa, ovvero allegando le graduatorie nel rispetto della privacy non riportando in chiaro il codice fiscale degli interessati;
9. Di stabilire che la pubblicazione all'albo pretorio elettronico costituisce la forma esclusiva di pubblicità del presente atto;

10. Di partecipare il presente atto al Sindaco e all'Assessore alle attività produttive nonché e di trasmetterlo alle locali associazioni di categoria del commercio, Confcommercio e Confesercenti Toscana a mezzo PEC;

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.