



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1807

del 31/10/2023

Proponente : DD 07 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – Servizi educativi

OGGETTO

**CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.
431 - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO ANNO 2023 E
DOCUMENTI COLLEGATI.**

Uffici Partecipati

PO-CASA

CASA

IL DIRIGENTE

Visto:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art.11 ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione del contributo integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, sia pubblici che privati;
- che per l'anno 2023 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge Statale di Bilancio;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1168 del 09/10/2023, esecutiva, avente ad oggetto “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2023 e modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020- Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98*”;
- il vigente allegato “A” alla deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, avente ad oggetto “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98 – Criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse*” che ha stabilito per l'anno 2023 i criteri di riparto del finanziamento regionale per l'integrazione dei canoni di locazione tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1168 del 09/10/2023 ad oggetto: “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2023 e modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98*”;

Preso atto della comunicazione della Direzione Urbanistica - Settore Politiche Abitative della Regione Toscana del 06/04/2023 al protocollo n. 43941/2023 e agli atti dell'Ufficio Politiche della Casa, con cui vengono comunicati i criteri e i parametri reddituali da recepire per la pubblicazione del bando anno 2023 relativo al contributo ad integrazione dei canoni di affitto dell'anno e di seguito riportati:

- importo due pensioni minime: € **14.877,20** (vedi punto 1 circolare INPS n. 35 del 03/04/2023)
- valore ISE € **32.048,52** di cui al punto 3.1, lettera h dell'allegato A) della vigente deliberazione di G.R.T n. 402/2020, adottato a seguito di adeguamento ISTAT;
- limite valore ISEE di accesso a ERP € **16.500,00**;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/10/2023 avente ad oggetto “*Contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi art. 11 della legge 431/1998. Criteri di ripartizione del Fondo e di adozione del bando anno 2023*”, con la quale si dispone quanto segue:

- di modificare la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 09/07/2020 avente ad oggetto “*Bando contributi a sostegno dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998. Criteri di ripartizione del Fondo regionale e comunale per l'anno 2020 e seguenti*”, introducendo una nuova ripartizione delle risorse disponibili per l'anno 2023 da distribuire tra le fasce, destinandole per il 95% alla Fascia A e per il 5% alla Fascia B;
- di disporre che siano inserite nel bando anno 2023 le seguenti previsioni:
 - che il fondo anno 2023 ripartito tra le fasce alla luce delle suddette percentuali, “*venga erogato con scorrimento della graduatoria, stilata sulla base delle Fasce A) e B) partendo pertanto dall'incidenza massima della Fascia A), a scorrimento della medesima e fino a eventuale esaurimento delle risorse disponibili*”;

- *“che a parità di incidenza canone/ISE, la graduatoria debba essere formata richiamando i seguenti criteri e condizioni, già previsti dalla normativa regionale:*
 - a) *ISEE più basso;*
 - b) *maggiore numero componenti nucleo familiari;*
 - c) *presenza nel nucleo familiare di soggetto disabile;*
 - d) *presenza nel nucleo familiare di soggetto ultrasettantenne;*
 - e) *numero di protocollo di arrivo della domanda.*

Dato atto che nel bando del contributo a integrazione dei canoni di affitto per l'anno 2023 viene stabilito:

- l'esclusiva presentazione delle istanze di partecipazione tramite il Portale dei Servizi on line del Comune di Pisa, che richiede ai fini del loro inoltro l'accreditamento mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) o attivazione di Carta Nazionale dei Servizi (CSN) o di Carta Identità Elettronica (CIE);
- la presentazione delle opposizioni all'eventuale esclusione dalla graduatoria provvisoria anno 2023, unicamente tramite il modulo disponibile sul Portale delle istanze on line;
- la consegna delle ricevute relative al pagamento dei canoni per il periodo gennaio-dicembre 2023 tramite il loro esclusivo invio mediante modulo on line del Comune di Pisa;

Visti i documenti allegati al presente atto, sue parti integranti e sostanziali, e relativi al procedimento amministrativo per l'erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2023, redatti conformemente alle istruzioni dettate dalla Direzione Urbanistica- Settore Politiche Abitative della Regione Toscana e alla vigente normativa in materia, e di seguito indicati:

- I. bando di concorso (allegato 1);
- II. modello di domanda on line, implementata sul Portale delle istanze on line del Comune di Pisa (allegato 2);
- III. modello di autocertificazione del sostentatore per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (allegato 3);
- IV. modello di delega da parte del richiedente a soggetto terzo, per la presentazione della domanda on line di partecipazione al bando (allegato 4);

Rilevata pertanto la necessità di approvare i suddetti n. 4 allegati;

Preso atto che le risorse comunali e regionali finalizzate al finanziamento dell'intervento attuato con l'approvazione del bando anno 2023 di cui al presente atto, sono già state accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2023-2025, annualità 2023 dell'ente, con i seguenti atti esecutivi:

- determinazione del Responsabile P.O. "Ufficio Politiche della Casa" n. 1439 del 20/10/2023 avente ad oggetto *“Trasferimento risorse regionali fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98-anno 2023. Accertamento di entrata e prenotazione di impegno di spesa”* con la quale si accerta la somma di € **64.028,00** al capitolo n. 21490/0 "Contributo regionale locazione alloggi l. 431/98" (accertamento n. 928/2023) e contestualmente si prenota per lo stesso ammontare l'impegno al capitolo n. 112720/0 "Impiego contributo regionale locazione alloggi- Contributi a famiglie" (prenotazione di impegno n. 3065/2023) del bilancio dell'ente 2023-2025, annualità 2023;
- determinazione del Responsabile P.O. "Ufficio Politiche della Casa" n. 1445 del 20/10/2023 avente ad oggetto *“Contributo ad integrazione dei canoni di locazione alloggi (L. 431/98)- Risorse comunali. Prenotazione di impegno di spesa.”*, con la quale si assume prenotazione di impegno di spesa n. 3070/2023 per l'ammontare di € **524.000,00** al capitolo n. 112724/0 denominato "Contributi a famiglie per locazione alloggi" del bilancio dell'ente 2023-2025, annualità 2023;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/10/2023 avente ad oggetto “*Contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi art. 11 della legge 431/1998. Criteri di ripartizione del Fondo e di adozione del bando anno 2023*”;
- l’atto di Giunta Comunale n. 228 del 14/10/2021 avente ad oggetto “*Disposizioni relative al bando assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell’art. 11 della L. 431/1998*”, adottata alla luce di quanto stabilito dal punto 7.3, dell’allegato “A” alla deliberazione G.R.T. n. 402/2020, con la quale si delibera “*di introdurre l’opzione di erogare il contributo direttamente al locatore anziché al conduttore richiedente a concorrenza della sanatoria della morosità riferita dal richiedente il beneficio*”;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria;

Vista:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 356 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 25/09/2023, “Adozione della nuova Macrostruttura dell’Ente – aggiornamento organigramma e funzionigramma” con cui la Direzione 7 viene denominata “*Sociale, Disabilità, Politiche della Casa e Servizi educativi*”;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24/05/2022;
- l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 170 del 28/09/2023, con il quale si conferisce al sottoscritto l’incarico dirigenziale per la Direzione n. 7 “*Sociale, Disabilità, Politiche della Casa e Servizi Educativi*”;

D E T E R M I N A

1. di approvare i sotto indicati documenti relativi al procedimento per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2023, adottati ai sensi dell’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e della normativa regionale attuativa, e allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:

- I. bando di concorso (allegato 1);
- II. modello di domanda on line, implementata sul Portale delle istanze on line del Comune di Pisa (allegato 2);
- III. modello di autocertificazione del sostentatore per richiedenti aventi ISE zero o inferiore all’ammontare del canone annuo (allegato 3);
- IV. modello di delega da parte del richiedente a soggetto terzo, per la presentazione della domanda on line di partecipazione al bando (allegato 4);

2. di disporre altresì che:

- la domanda per la partecipazione al bando relativo al contributo a integrazione dei canoni di locazione anno 2023 sarà presentabile, a pena di sua irricevibilità, solamente tramite accesso al Portale delle istanze on line del Comune di Pisa, previo il possesso delle credenziali del Sistema Pubblico Identità Digitale (SPID) o l'attivazione di Carta Nazionale dei Servizi (CSN) o di Carta Identità Elettronica (CIE);
- la presentazione delle opposizioni all'eventuale esclusione dalla graduatoria provvisoria anno 2023 potrà sempre inoltrata esclusivamente tramite il modulo disponibile sul Portale delle istanze on line;
- la consegna delle ricevute relative al pagamento dei canoni per il periodo gennaio-dicembre 2023 tramite il loro invio unicamente mediante modulo on line del Comune di Pisa;

3. di disporre che il bando di concorso (allegato 1) e gli altri allegati approvati con il presente atto, siano pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa a far data dal giorno **2 novembre 2023** fino al termine ultimo per la presentazione delle domande da parte degli interessati, fissato per il giorno **1 dicembre 2023** compreso;

4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento di cui al bando approvato con questo provvedimento, è finanziata sia con risorse comunali che con trasferimenti regionali, somme in parte già accertate e impegnate al bilancio di esercizio 2023-2025, annualità 2023 dell'ente;

5. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da

FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.