



Oggetto: Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province Pisa e Livorno, la Provincia di Pisa ed il Comune di Pisa (PI), per la verifica del rispetto delle Prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR, dell' "Adozione Piano di Recupero Ex Caserma Artale - Ambito 30 R.U. vigente"

I Seduta – 26/09/2023

La presente conferenza è chiamata ad esprimersi ai sensi dell'art. 23, co3 della Disciplina del PIT-PPR "allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo".

Il giorno 26 settembre 2023, in seduta operata per Conferenza Telematica, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la **Regione Toscana**,

Arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente con funzioni di Presidente e Arch. Anna Rotellini istruttore, del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno**

Arch. Maria Irene Lattarulo, delegata con nota propria *Class. 34.28.07*, registrata al prot. regionale con n° 0433639 Data 21/09/2023;

La **Provincia di Pisa** risulta assente;

Per il **Comune di Pisa**

Ing Daisy Ricci dirigente e Arch. Sandro Ciabatti funzionario dell'Ufficio pianificazione area vasta e paesaggio;

La Conferenza apre i propri lavori alle ore 11,15

Il Comune di Pisa ha richiesto l'indizione della presente Conferenza con nota registrata al protocollo regionale con n° 0398815 del 28/08/2023;

la Regione Toscana Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio ha convocato la presente seduta con nota n° 0418390 del 12/09/2023;

La Conferenza:

- preso atto della richiesta di convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 comma 3 della Disciplina del PIT, pervenuta con nota n. 0398815 del 28/03/2023 relativa al Piano di Recupero in oggetto;
- consultata la documentazione allegata alla richiesta;
- valutato che, rispetto al quadro dei vincoli paesaggistici presenti nel centro storico di Pisa, risulta che:
 - o il D.M. 19/05/1964 G.U. 147 "Zone adiacenti alle mura urbane di Pisa" non opera sull'area oggetto di intervento, così come risulta dalla cartografia del PIT/PPR e dalle sezioni della relativa scheda (descrittiva e prescrittiva);



- o il D.M. 10/09/1957 *“Tutte le zone verdi all’interno delle mura urbane del comune di Pisa”*, non rappresentato dalla cartografia del PIT/PPR e oggetto di specifica revisione con procedura ex-nunc, non interessa l’area libera interna alla caserma così come si evince dalla cartografia condivisa dalla Commissione Regionale per il Paesaggio nella seduta del 24.02.2022, successivamente assunta all’interno della Tav4STAA dello statuto del Piano Strutturale Intercomunale (efficace dal 21/06/2023) secondo quanto indicato dalla Conferenza Paesaggistica conclusasi in data 09/06/2023, in base alla quale è stata accertata la conformazione del suddetto Piano al PIT/PPR;
- preso atto pertanto che sull’ambito urbano oggetto di Piano di Recupero non sono presenti *“Immobili ed aree di notevole interesse pubblico”* di cui all’art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004;

alla luce di quanto sopra riportato, ritiene di non dover sottoporre il *“Piano di Recupero Ex Caserma Artale - Ambito 30 R.U. vigente”* alle valutazioni di cui art. 23 del PIT.

la Conferenza conclude i lavori Alle ore 11,40

per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia _____

Scrascia
Domenico
Bartolo
Regione Toscana
27.09.2023
13:49:48
GMT+01:00

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Arch. Maria Irene Lattarulo

per il Comune di Pisa

Arch. Daisy Ricci _____

DAISY RICCI
COMUNE DI PISA
27.09.2023
13:02:27
GMT+01:00

Maria Irene Lattarulo