



1 Planimetria - Calcolo standard urbanistici
1 : 500

— PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

SUPERFICIE DESTINATA A STANDARD D.M. 1444/68

1 - VERDE PUBBLICO = 5.688,32 mq
2 - PARCHEGGIO PUBBLICO (4 PIANI FUORI TERRA) = 2.917,60 mq
3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO = 682,23 mq
4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO = 573,05 mq

CALCOLO STANDARD URBANISTICI
ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3 e s.m.i.

CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI INSEDIATI

SUL RESIDENZIALE DI PROGETTO	SUP. LORDA ABITABILE/ ABITANTE INSEDIABILE	TOTALE ABITANTI EQUIVALENTI INSEDIABILI
1.890,00 mq	/ 25	= 75,6

SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI - RESIDENZIALE

ABITANTI EQ. INS.	DOTAZIONE MINIMA/ ABITANTE	TOTALE SUPERFICIE
76	x 9	= 684 mq

SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI - COMMERCIALE / RICETTIVO

SUL COMMERCIALE / RICETTIVO	DOTAZIONE MINIMA/ SUPERFICIE	TOTALE SUPERFICIE
3.633,03 mq	x 0,4	= 1.453,21 mq

SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI - TOTALE

SUPERFICIE STANDARD RESIDENZIALE	SUPERFICIE STANDARD COMMERCIALE / RICETTIVO	TOTALE SUPERFICIE
684 mq	+ 1.453,21 mq	= 2.137,21 mq

SUPERFICIE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO (Sap)

1 - VERDE PUBBLICO	5.688,32 mq
2 - PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO	2.917,60 mq
3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO	682,23 mq
4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO	573,05 mq
TOTALE	9.861,20 mq

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A STANDARD URBANISTICI	SUP. MIN. DESTINATE A STANDARD URBANISTICI
9.861,20 mq	> 2.137,21 mq

CASERMA "VITO ARTALE" | PISA

COMMITTENTE
SAN RANIERI S.R.L.
Viale Umberto Tupini 103
00144 Roma (RM)

PROGETTO ARCHITETTONICO:
ARCHEA ASSOCIATI

ARCHEA ASSOCIATI
Lungarno Benvenuto Cellini 13
50125 Firenze (FI)
t: +39 055 538851
staff@archea.it

PROGETTISTA
Arch. Alvisè Tassi
PEC: alvisè.tassi@pec.architettilfirenze.it

PROGETTO
PIANO DI RECUPERO EX CASERMA VITO ARTALE

UBICAZIONE
Via Derna 2
Via Roma 47
Pisa

CODICE ELABORATO
PR.AR.02.02.R3

ELABORATO
PIANO DI RECUPERO - ELABORATI PRESCRITTIVI
CALCOLO STANDARD URBANISTICI

SCALA
1 : 500

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE

DATA
Novembre 2023