



- PERIMETRO PIANO DI RECUPERO
- - - AREE DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA

REGIME DEI SUOLI

- AREA PRIVATA
- AREA PRIVATA GRAVATA DI USO PUBBLICO
- AREE PER DOTAZIONI PUBBLICHE**
- 1 - VERDE PUBBLICO = 5.688,32 mq
- 2 - PARCHEGGIO PUBBLICO 4 PIANI FUORI TERRA = 865,51 mq
- 3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO = 682,23 mq
- 4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO = 573,05 mq

- VINCOLI SOVRAORDINATI**
- EDIFICI DICHIARATI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.lgs. n. 42/04
 - ▲ INGRESSO / USCITA PEDONALE
 - ▲ INGRESSO / USCITA CARRABILE

SUPERFICIE TERRITORIALE E SUPERFICIE FONDIARIA

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)		
17.610,23 mq		
AREE PER DOTAZIONI PUBBLICHE		
1 - VERDE PUBBLICO		5.688,32 mq
2 - PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO (Sf)		865,51 mq
3 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO		682,23 mq
4 - PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO		573,05 mq
TOTALE		7.809,11 mq
CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)		
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	AREE PER DOTAZIONI PUBBLICHE	SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)
17.610,23 mq	- 7.809,11	= 9.792,12 mq

1 Planimetria - Regime dei suoli
1 : 500

CASERMA "VITO ARTALE" | PISA



COMMITTENTE
SAN RANIERI S.R.L.
Viale Umberto Tupini 103
00144 Roma (RM)

PROGETTO ARCHITETTONICO:
ARCHEA ASSOCIATI

ARCHEA ASSOCIATI
Lungarno Benvenuto Cellini 13
50125 Firenze (FI)
t: +39 055 538851
staff@archea.it

PROGETTISTA
Arch. Alvisè Tassi
PEC: alvisè.tassi@pec.architettilfirenze.it

PROGETTO
PIANO DI RECUPERO EX CASERMA VITO ARTALE

UBICAZIONE
Via Derna 2
Via Roma 47
Pisa

CODICE ELABORATO
PR.AR.02.01.R3

ELABORATO
PIANO DI RECUPERO - ELABORATI PRESCRITTIVI

REGIME DEI SUOLI

SCALA
1 : 500

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE

DATA
Novembre 2023