



## COMUNE DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 250 del 12/10/2023

**OGGETTO: SCHEDA URBANISTICA N° 7.8 – APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE, AREA A VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI, IN PISA, VIA DELLE TORRI.**

L'anno 2023 il giorno dodici del mese di Ottobre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
LATROFA RAFFAELE	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBINI GIULIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
PORCARO GABRIELLA	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la propria Delibera del 17.02.2023 n. 38, di adozione del piano attuativo in oggetto;

**PRESO ATTO** che tale delibera con i relativi allegati, è stata resa nota al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 10 dell'08.03.2023;

**PRESO ATTO** che entro il termine di legge dalla data di scadenza del deposito, non è stata presentata alcuna osservazione, così come risulta dalla certificazione del Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (**Allegato 1**);

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta del 12.09.2023, per la verifica del rispetto delle Prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR; ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (**Allegato 2**);

**VISTE** le NTA presentate ad integrazione in data 06.10.2023 prot. 117244 che sostituiscono quelle allegata alla delibera di adozione n. 38 del 17.02.2023 (denominate nella medesima delibera Allegato 11), al fine di ottemperare alle condizioni riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi del 12.09.2023 (**Allegato 3**);

**CONSIDERATI** gli artt. 109 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

**VISTO** l'art. 115 della L.R. n. 65/2014 “Piani di lottizzazione” secondo cui:

“Nei piani di lottizzazione, la convenzione fra comune e proprietari, da trasciversi a cura di questi ultimi, contiene:

- a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria nei limiti di cui alla lettera b);
- b) l'assunzione, a carico dei proprietari, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi. La quota è determinata in proporzione all'entità e alle caratteristiche degli insediamenti delle lottizzazioni;
- c) i termini, non superiori ai dieci anni, entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione della convenzione;
- d) congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

L'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione, nell'ambito dei singoli lotti, è subordinata alla presenza o all'impegno alla contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, relativi all'intero piano.”;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2011 modificato con Delibere del Consiglio Comunale n. 2 e 32 del 2021;
- il D.P.G.R. n. 39/R/2018;
- gli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vista la necessità di procedere celermente alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, legalmente resi,

### **DELIBERA**

1. **Per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate di approvare** ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 il Piano Attuativo per insediamento residenziale, area a verde e parcheggi pubblici posto in Pisa, Via delle Torri di cui all'oggetto - Scheda urbanistica n° 7.8.
2. **Di approvare** le NTA presentate ad integrazione in data 06.10.2023 prot. 117244 che sostituiscono quelle allegate alla delibera di adozione n. 38 del 17.02.2023 (**Allegato 3**).
3. **Di disporre** ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 la trasmissione del presente provvedimento alla Provincia e la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT della Regione Toscana.
4. **Di dare mandato** alla Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito di provvedere agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale dell'ente.
5. **Di precisare** ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 65/2014 che il termine di validità del Piano attuativo in esame è stabilito in anni 10 a decorrere dalla data di pubblicazione del suddetto avviso.
6. **Di dare comunicazione** del presente provvedimento all'interessato.
7. **Di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente:
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

## **Indi la GIUNTA COMUNALE**

in ragione della necessità di procedere celermente alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Michele Conti

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
GRUPPI CONSILIARI	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	