



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 1738**

**del 20/10/2023**

**Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile**

**OGGETTO**

**INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO IMPIANTO SPORTIVO  
COMUNALE DENOMINATO ABETONE – VIA DEI MACELLI SNC  
TRAVERSA VIA BONANNO PISA. APPROVAZIONE ATTI.**

**Uffici Partecipati**

## IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori, e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025;
- l'Atto del Sindaco n. 157/23 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale della Direzione 11

Richiamate le disposizioni contenute:

1. nel D.lgs. 38 del 28.02.2021
2. nella legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21

Dato atto che obiettivo prioritario del mandato dell'Amministrazione è la valorizzazione e la sistemazione degli impianti sportivi comunali tramite il corretto affidamento attraverso procedure ad evidenza pubblica rendendoli fruibili anche per l'attività sportiva di quartiere come strutture d'accoglienza e spazi verdi nonché punti di benessere per le attività motorie in genere;

Richiamate:

1. la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo;
2. la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 30/03/2017 nella quale si definiscono le linee di indirizzo per la definizione del canone per gli impianti sportivi comunali di interesse territoriale di appartenenza;

Richiamati:

1. il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12 ottobre 2021 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
2. il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, del Comune di Pisa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023

Premesso che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo comunale Campo Sportivo Abetone via Bonanno – con il codice identificativo del patrimonio 37400 e registrato al catasto con il foglio 27, particella 346, sub 2, cat. D/6, classificato Verde sportivo dal vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto che l'impianto è affidato in concessione temporanea alla ASD FRECCIA AZZURRA fino al 31/10/23, con convenzione rep. 56148 fasc. 1031 del 29/07/21, nelle more della riqualificazione complessiva dell'area su cui insiste il Campo Sportivo Abetone.

Dato atto che la gara per l'affidamento dell'impianto in oggetto, approvata con atto dirigenziale n. 1336 del 15.11.23, non è stata aggiudicata.

In vista della prossima scadenza dell'affidamento, si ritiene necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, il campo Sportivo Abetone, sito in via dei Macelli snc traversa via Bonanno Pisa, contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 37400 e registrato al catasto con il foglio 27, particella 346, sub 2, cat. D/6, con la seguente consistenza:

- 1) 1 fabbricato spogliatoi
- 2) 1 fabbricato servizi igienici per il pubblico
- 3) 1 box in lamiera per ricovero attrezzature
- 4) 1 magazzino in muratura per ricovero macchine operatrici con annessa tettoia
- 5) 2 tribune in muratura
- 6) area spettatori separata da quella atleti
- 7) recinzione in muratura di h=mt. 2,50 circa che costeggia i lati nord, ovest ed est; a sud l'impianto confina con le mura urbane.

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente agli allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è la D.ssa Silvia Baldelli, funzionario dell'Ufficio Sport della Direzione 11;

Dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dato atto che il R.U.P, D.ssa Silvia Baldelli, di non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dichiarato di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## **DETERMINA**

1. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale Abetone, sito in Via dei Macelli snc traversa via Bonanno Pisa, contrassegnato con il codice identificativo del patrimonio 37400 e registrato al catasto con il foglio 27,

particella 346, sub 2, cat. D/6, classificato Verde sportivo dal vigente Regolamento Urbanistico;

2. Di approvare l'avviso di gara, unitamente agli allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;
4. Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente regolamento

Il Dirigente  
Gabriele Cerri

*Documento firmato digitalmente da*

GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.