



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 1737**

**del 20/10/2023**

**Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile**

**OGGETTO**

**INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO IMPIANTO SPORTIVO  
COMUNALE DENOMINATO I PASSI VIA GALIANI. APPROVAZIONE  
ATTI.**

**Uffici Partecipati**

## IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori, e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025;
- l'Atto del Sindaco n. 157/23 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale della Direzione 11

Richiamate le disposizioni contenute:

1. nel D.lgs. 38 del 28.02.2021
2. nella legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21

Dato atto che obiettivo prioritario del mandato dell'Amministrazione è la valorizzazione e la sistemazione degli impianti sportivi comunali tramite il corretto affidamento attraverso procedure ad evidenza pubblica rendendoli fruibili anche per l'attività sportiva di quartiere come strutture d'accoglienza e spazi verdi nonché punti di benessere per le attività motorie in genere;

Richiamate:

1. la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/07/2016 ha individuato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo;
2. la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 30/03/2017 nella quale si definiscono le linee di indirizzo per la definizione del canone per gli impianti sportivi comunali di interesse territoriale di appartenenza;

Richiamati:

1. il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12 ottobre 2021 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
2. il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, del Comune di Pisa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023

Premesso che il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto sportivo comunale I PASSI – Via Galiani Pisa per lo svolgimento dell'attività calcistica, con i seguenti identificativi catastali: foglio 8, mappale 1005, 1004, 724 classe 3, Cat. D6, Totale mq. 20.572, classificato Verde sportivo dal vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto che l'impianto attualmente non è affidato in concessione ma è gestito in custodia dalla US Porta a Lucca.

Ritenuto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indicazione di procedura ad evidenza pubblica, il campo Sportivo I Passi di via Galiani, contrassegnato con i seguenti

identificativi catastali: foglio 8, mappale 1005, 1004, 724 classe 3, Cat. D6, Totale mq. 20.572, classificato Verde sportivo dal vigente Regolamento Urbanistico, con la seguente consistenza:

1. **n. 1 campo di calcio in manto erboso da 11**
2. n. 1 campo per allenamento in corso di rifacimento
3. 1. fabbricato servizi di recente costruzione comprendente n. 2 spogliatoi per gli atleti, n.1 spogliatoi per arbitri, locale polivalente, locale per magazzino, n. 1 locale centrale termica, n.1 locale per autoclave.
4. fabbricati un tempo adibiti a spogliatoi, locali servizi, magazzino,
5. n. 1 biglietteria

Richiamato quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, miglioria e nuove opere, in osservanza delle condizioni contrattuali;

Ritenuto necessario approvare l'avviso di gara, unitamente agli allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è la D.ssa Silvia Baldelli, funzionario dell'Ufficio Sport della Direzione 4;

Dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dato atto che il R.U.P, D.ssa Silvia Baldelli, di non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dichiarato di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## **DETERMINA**

1. Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale I Passi di via Galiani, contrassegnato con i seguenti identificativi catastali: foglio 8, mappale 1005, 1004, 724 classe 3, Cat. D6, Totale mq. 20.572, classificato Verde sportivo dal vigente Regolamento Urbanistico;
2. Di approvare l'avviso di gara, unitamente agli allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;
4. Di nominare con successivo atto dirigenziale la Commissione di gara ai sensi del vigente regolamento

Il Dirigente  
Gabriele Cerri

*Documento firmato digitalmente da*  
GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.