



COMUNE DI PISA

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

INTERPELLANZA AL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data
37	17/07/2023

**OGGETTO: FUTURO DELLA PARADISA E CARENZA ALLOGGI STUDENTESCHI -
PRESENTATA DAL CONS. F. AULETTA (DIRITTI IN COMUNE:UCIC-UP) IN
DATA 17/07/2023**

Tenuto conto che la residenza Paradisa (situata in via Paradisa 11- Pisa) è di proprietà di Invimit Sgr, società il cui capitale è interamente detenuto dal ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tenuto conto che, come reso noto anche dalla stampa locale, da un atto di Invimit del [29 maggio 2023](#) risulta pervenuta "un'offerta per l'acquisto dell'intero asset per un valore di € 13.000.000" e che "eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno [28 luglio 2023](#)."

Tenuto conto che dal medesimo atto emerge inoltre che "Invimit si riserva, a sua discrezione e insindacabile giudizio, di non accettare alcuna offerta o non procedere all'aggiudicazione qualora entro la data del [4 agosto 2023](#) l'immobile dovesse essere incluso in altro progetto di valorizzazione gestito da INVIMIT SGR".

Tenuto conto che al contempo la carenza di alloggi per studenti e studentesse è molto forte e che, in passato, vi era stata una interlocuzione tra Invimit e Ardsu per il riutilizzo dell'immobile a fini abitativi.

Tenuto conto della carenza di posti letto per studenti e studentesse con diritto alla borsa studio di Ardsu.

Tenuto conto delle dichiarazioni a mezzo stampa dal sindaco Conti che il soggetto interessato all'acquisto della Paradisa sarebbe un Fondo immobiliare

Si chiede al Sindaco e alla Giunta

Quale sia il soggetto che ha formulato l'offerta d'acquisto a Invimit;

Se vi sono state interlocuzioni tra Comune e Invimit a riguardo;

Se l'offerta a Invimit preveda la creazione di uno studentato in convenzione con l'Ardsu;

Se vi sono state interlocuzioni con l'Ardsu sullo stato della trattativa con Invimit affinché la struttura torni ad essere una residenza studentesca;

Se il Comune è a conoscenza di altri possibili progetti per quella area.

Francesco Auletta – Diritti in comune: Una città in comune – Unione Popolare