# Scadenzario degli obblighi amministrativi per cittadini e imprese art. 12 comma 1 bis D.Lgs. 33/2013

**Regolamenti comunali per l'applicazione di imposte e tributi:**

https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/finanze-e-tributi

| **IMPOSTA DI SOGGIORNO** | | | |
|---|---|---|---|
| **SCADENZA** | **Adempimento** | **Modalità di adempimento** | **informazioni e modulistica** |
| **Strutture Ricettive: 16 di ogni mese** | **Rendicontazione mensile degli ospiti/soggiorni**, anche se esenti. e successivamente **autenticazione** dei dati tramite l'utilizzo del Sistema pubblico di identità digitale **(SPID)**.<br><br>*"Art. 5-bis Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4 Dlgs. 23/2011* | La dichiarazione deve essere **autenticata** telematicamente, attraverso il portale messo a disposizione dal Comune di Pisa tramite il Sistema pubblico di identità digitale (**SPID**). | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |
| **Strutture Ricettive: Ultimo giorno del mese successivo** | **Versamento delle somme dovute a titolo di imposta,** riscosse dal gestore della struttura ricettiva dai soggetti ospitati, in relazione ai pernottamenti che hanno avuto luogo il mese precedente.<br><br>"*Art. 7 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4 Dlgs. 23/2011* | mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA**. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |
| **Locazione Breve/Turistica: 16 di ogni mese** | **Registrazione dei contratti a cura del locatore, in regime di locazione breve**, entro il giorno sedici del mese successivo a quello in cui ha avuto termine, della data di inizio e data di fine della locazione e dell'importo del canone o corrispettivo versato dall'ospite.<br><br>*"Art. 7-sexties Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4, c.1 DL 50/2017* | La registrazione mensile è autenticata tramite l'utilizzo del Sistema pubblico di identità digitale (**SPID**). | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Locazione Breve/Turistica: Ultimo giorno del mese successivo** | **Versamento delle somme dovute a titolo di imposta per la locazione breve/turistica,** riscosse dal locatore nel mese precedente.<br><br>*"Art. 7-octies Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4, c.1 DL 50/2017* | mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA**. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |
| **Strutture Ricettive: 30 giugno** | La dichiarazione annuale deve essere presentata cumulativamente, **esclusivamente** in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.<br><br>*"Art. 6 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4 Dlgs. 23/2011* | L'inoltro telematico deve avvenire attraverso il portale appositamente messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel/Fisconline), previa autenticazione con SPID | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |
| **Locazione Breve/Turistica: 30 giugno** | La dichiarazione annuale deve essere presentata cumulativamente, **esclusivamente** in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.<br><br>*"Art. 7-septies Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 56/2020 e s.m.i.*<br>*"Art. 4, c.1 DL 50/2017* | L'inoltro telematico deve avvenire attraverso il portale appositamente messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel/Fisconline), previa autenticazione con SPID | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-di-soggiorno-917-1-fc15b08b14c4a5522541617ffa2aeb42 |

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

| SCADENZA | Adempimento | Modalità di adempimento | informazioni e modulistica |
|---|---|---|---|
| **16 giugno** | **Pagamento IMU 1a rata** in acconto, o versamento in unica soluzione dell'intero importo, a cura del possessore dell'immobile, in base alle aliquote annuali deliberate.<br><br>*"Art. 15 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i.*<br>*"art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019"* | Pagamento effettuato in autoliquidazione mediante modello F24, presso gli sportelli bancari o postali. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **30 giugno** | **Dichiarazione IMU** degli immobili il cui possesso decorre dall'anno precedente, o delle variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.<br>La dichiarazione è valida anche per gli anni successivi sempreché non intervengano modifiche dei dati dichiarati.<br><br>*"Art. 14 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i.*<br>*"art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019"* | La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:<br>- con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it<br>- allo sportello durante gli orari di apertura<br>- per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R)<br>- per fax allo 050 820850<br>negli ultimi due casi allegare copia del documento di identità del dichiarante | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7 |
| **18 dicembre** | **Pagamento IMU 2a rata** a saldo, in autoliquidazione, mediante modello F24, in base alle aliquote annuali deliberate.<br><br>*"Art. 15 Regolamento approvato con delibera consiliare n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i.*<br>*"art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019"* | Pagamento effettuato in autoliquidazione mediante modello F24, presso gli sportelli bancari o postali. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7 |
| **31 dicembre** | **Dichiarazione del possesso dei requisiti** ai fini dell'equiparazione dell'immobile posseduto all'abitazione principale.<br><br>*"Art. 4 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i.*<br>*"art. 1, comma 741, lett. c), n. da 1) a 5), della legge n. 160 del 2019"*<br><br>**Dichiarazione del possesso dei requisiti** per l'applicazione delle aliquote agevolate eventualmente deliberate per l'anno di competenza.<br><br>*"Art. 12 e 12-bis Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 22 del 09.07.2020 e s.m.i.*<br>*"art. 1, comma 760, della legge n. 160 del 2019"* | La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:<br>- con PEC del dichiarante all'indirizzo tributi.pisa.sepi@legalmail.it<br>- allo sportello durante gli orari di apertura<br>- per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R)<br>- per fax allo 050 820850<br>negli ultimi due casi allegare copia del documento di identità del dichiarante | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/imposta-municipale-propria-imu-914-1-bd8806a87aa0a81c9ed0642bf3535dc7 |

## TARI - TASSA SUI RIFIUTI

| SCADENZA | Adempimento | Modalità di adempimento | informazioni e modulistica |
|---|---|---|---|
| **20 gennaio** | **Dichiarazione inizio/variazione occupazione**, detenzione o possesso di locali o aree, ai fini dell'applicazione della TARI, da presentare l'anno successivo a quello dell'inizio dell'occupazione.<br><br>*" Art. 22, c. 3 e 5, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n.24 del 10/07/2020 e s.m.i."*<br>*"comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.* | La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:<br>- con PEC del dichiarante all'indirizzo sepi-pisa@legalmail.it<br>- allo sportello durante gli orari di apertura<br>- per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R)<br>- per fax allo 050 820850<br>- attraverso la sezione "scrivi a SEPi" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it).<br><br>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **20 gennaio** | **Dichiarazione ai fini della cessazione** del tributo da presentare l'anno successivo a quello nel corso del quale è terminata l'occupazione, la detenzione o il possesso dei locali o delle aree.<br><br>*"Art. 22, c. 3 e 5, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n.24 del 10/07/2020 e s.m.i".*<br>*"comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.* | La dichiarazione è trasmessa a Sepi S.p.A. attraverso i seguenti canali:<br>- con PEC del dichiarante all'indirizzo tributi.pisa.sepi@legalmail.it<br>- allo sportello durante gli orari di apertura<br>- per posta cartacea (meglio se raccomandata R/R)<br>- per fax allo 050 820850<br>- attraverso la sezione "scrivi a SEPi" accessibile dal sito aziendale (www.sepi-pisa.it).<br><br>negli ultimi tre casi allegare copia del documento di identità del dichiarante | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b |
| **30 settembre** | **Pagamento 1a rata** in acconto Tari calcolata applicando gli elementi di tassazione dell'anno in corso ma utilizzando il 50% delle tariffe dell'anno precedente<br><br>*"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."*<br>*"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.* | Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento Pago trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b |
| **15 dicembre** | **Pagamento 2a rata** a saldo Tari calcolata sulle tariffe dell'anno in corso e tenuto conto di quanto calcolato in acconto.<br><br>*"Art. 24 Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2020 e s.m.i."*<br>*"Comma 639 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.* | Il pagamento dovrà avvenire attraverso modello F24 o tramite avviso di pagamento Pago trasmessi al contribuente da Sepi S.p.A. unitamente all'avviso di pagamento. | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/tassa-sui-rifiuti-tari-915-1-fbcbe05aeaca406fb618b3b6ef41758b |

## CUP - CANONE UNICO PATRIMONIALE

| SCADENZA | Adempimento | Modalità di adempimento | informazioni e modulistica |
|---|---|---|---|
| **28 febbraio** | **Pagamento del canone unico patrimoniale relativo sia alle occupazioni di suolo pubblico che alle esposizioni pubblicitarie per le due fattispecie a carattere permanente e per le annualità successive alla prima.**<br><br>*Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **28 febbraio** | **Pagamento della 1a rata** del canone unico per le occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **30 aprile** | **Pagamento della 2a rata** del canone unico per le occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **31 luglio** | **Pagamento della 3a rata** del canone unico per le occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 9, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **31 ottobre** | **Pagamento della 4a rata** del canone unico per le occupazioni e le esposizioni pubblicitarie a carattere permanenti per le annualità successive alla prima se superiore a € 300,00.<br><br>Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **28 febbraio** | **Versamento della 1a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **30 aprile** | **Versamento della 2a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |

| SCADENZA | Adempimento | Modalità di adempimento | informazioni e modulistica |
|---|---|---|---|
| **31 luglio** | **Versamento della 3a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **31 ottobre** | **Versamento della 4a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere permanente se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **31 luglio** | **Versamento della 4a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere temporaneo e con carattere ricorrente e con cadenza settimanale se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |
| **30 novembre** | **Versamento della 4a rata** del Canone Mercatale per le occupazioni per commercio su area pubblica a carattere temporaneo e con carattere ricorrente e con cadenza settimanale se d'importo superiore a € 300,00.<br><br>*Art. 35, Regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 e s.m.i.* | Mediante metodo di pagamento attraverso il circuito **Pago PA** | https://www.sepi-pisa.it/it-it/comune/pisa/com-servizi/servizi/tributi-e-canoni/canone-patrimoniale-di-concessione-autorizzazione-o-esposizione-pubblicitaria-cup-933-1-2c19ed07cd72ff3f2f1863a59b0ed9c4 |

Qualora l'ultimo giorno utile ai fini del tempestivo versamento e/o adempimento, sia sabato, domenica o altro giorno festivo, il versamento e/o l'adempimento si intendono regolarmente effettuati se eseguiti il primo giorno successivo non festivo.

**Le informazioni contenute nel presente prospetto rivestono carattere meramente indicativo e non esaustivo**