



Oggetto: Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province Pisa e Livorno, la Provincia di Pisa ed il Comune di Pisa (PI), per la verifica del rispetto delle Prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR, del "Piano Attuativo di iniziativa privata Scheda Norma 7.8 del vigente R.U. insediamento residenziale, area a verde e parcheggi posto in Pisa, Via delle Torri"

II Seduta – 12/09/2023

Il giorno 12 settembre 2023, in seduta operata per Conferenza Telematica, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la **Regione Toscana**,

Arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente, Arch. Anna Rotellini istruttore, del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno**

Arch. Maria Irene Lattarulo, delegata con nota registrata al prot Regionale con n. 0324266 del 05/07/2023;

La **Provincia di Pisa** risulta assente;

Per il **Comune di Pisa**

Arch. Sandro Ciabatti delegato con nota registrata al prot. Regionale con n. 0319399 Data 03/07/2023 dalla RP dall'Ing. Daisy Ricci, Dirigente della Direzione D10 Urbanistica-Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla Mobilità – Espropri e Grandi Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Geom. Roberto Serrentino, Geom. Pietro Stabile della stessa Direzione 10;

La Conferenza alle ore 10,20 riprende i lavori sospesi in data 04/07/2023 di cui al verbale trasmesso con nota prot. n. 0336441 Data 11/07/2023,, con il quale si fissava anche la data della presente seduta;

Il Comune di Pisa, con nota registrata al protocollo regionale con n° 0406794 Data 04/09/2023, ha trasmesso l'elaborato *Integrazione Norme Tecniche di Attuazione*

La Conferenza passa all'esame delle NTA modificate ed evidenzia che il documento, pur contenendo tutti gli elementi di tutela presenti negli elaborati grafici e nelle relazioni allegate è espresso in maniera descrittiva dell'intervento e non di disposizioni disciplinari di controllo della futura progettazione

CONCLUSIONI

La Conferenza alla luce di quanto sopra riportato, vista la documentazione in atti, vista la natura e le caratteristiche dell'intervento proposto, visto il contesto ambientale, paesaggistico e territoriale in cui va ad inserirsi l'intervento proposto, visti gli esiti della istruttoria condotta, verificata la conformità degli interventi previsti dal PA con le prescrizioni della specifica disciplina del PIT-PPR relativa ai beni paesaggistici ai sensi dell'art.136, D.M. 03/03/1960 G.U. 61 del 1960a, Zona delle Piagge, sita nell'ambito del comune di Pisa" esprime parere favorevole al "Piano Attuativo di iniziativa privata Scheda Norma 7.8 del vigente R.U. insediamento residenziale, area a verde e parcheggi posto in Pisa, Via delle Torri" alla seguente condizione:

- Le NTA devono essere riformulate in termini normativi e non descrittivi per rendere il documento conforme alla propria natura disciplinare

la Conferenza conclude i lavori Alle ore 10.50

per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia

Scrascia
Domenico
Bartolo
Regione
Toscana
12.09.2023
11:49:41
GMT+01:00



Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Arch. Maria Irene Lattarulo

per il Comune di Pisa

Arch. Sandro Ciabatti