



## **COMUNE DI PISA**

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

MOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta	Data
42	31/08/2023

**OGGETTO: ABITARE PER VIVERE, A SOSTEGNO DELLA PROPOSTA DI LEGGE DEI GIOVANI DEMOCRATICI- MOZIONE PRESENTATA DAI CONSIGLIERI PD- PRIMO FIRMATARIO ENRICO BRUNI - IN DATA 20/07/20 23**

### **Premesso che**

Giovani, soprattutto studenti, meno giovani e famiglie fanno sempre più fatica a trovare un appartamento a causa dell'aumento vertiginoso dei prezzi. Stando agli ultimi dati ISTAT, gli affitti sono aumentati in media del 6,8%. In media, questo vuol dire 44 euro di affitto in più al mese e 528 euro in più all'anno;

L'indice Foi, quello utilizzato dall'Istat per l'adeguamento degli affitti all'inflazione, a marzo 2023 è salito del 7,4% rispetto all'anno precedente. Questo significa che, prendendo ad esempio un canone da 500 euro al mese, l'adeguamento all'inflazione pesa 38 euro, pari a 456 euro in un anno, quasi una mensilità in più;

Le difficoltà territoriali si inseriscono in un quadro di politiche nazionali che negli ultimi anni hanno avuto scarsa attenzione sulla tematica, indebolendo le principali agevolazioni;

Il tema del caro affitti colpisce indistintamente diverse fasce della popolazione, pertanto, per una risoluzione efficace dell'emergenza studentesca servono anche iniziative destinate ad altri gruppi di cittadini così da poter ridurre la richiesta di abitazioni.

### **Considerato che**

La questione mette in particolare difficoltà gli studenti fuorisede che non riescono ad accedere alle residenze universitarie, che costano meno ma non hanno posti a sufficienza o in certi casi costano quanto altre stanze in affitto.

Ad oggi solo circa il 5% degli studenti fuori sede trova risposta all'interno delle residenze universitarie contro il 20% di media europea.

La gran parte delle risorse stanziata dal PNRR stanno però andando a sostenere la creazione di residenze studentesche gestite da privati, con il rischio che non vengano garantiti canoni calmierati per gli studenti. Nei bandi è caduto l'obbligo per i privati di destinare il 20% di alloggi agli studenti in graduatoria per il diritto allo studio. Ora il vincolo è sostituito dalla parola "prioritariamente" e dei canoni non si fa menzione;

I fondi del PNRR destinati agli enti pubblici riguardanti la tematica stanno subendo enormi ritardi; In tutte le grandi città italiane ci sono decine di migliaia appartamenti vuoti.

### **Considerato inoltre che**

Sono stati recentemente convocati i soggetti che gravitano attorno al tema dell'abitare, per aprire un tavolo di confronto con focus specifici anche per esempio sul tema degli studenti;

Esiste un protocollo di intesa con il Campus universitario di Savona che, tra i vari punti, prevede anche la realizzazione di residenze universitarie;

L'amministrazione comunale sta lavorando per individuare nuove soluzioni abitative per gli studenti fuorisede nella nostra città, anche tramite la revisione del Puc;

Le famiglie della nostra città vivono direttamente la problematica del caro affitti visto il numero elevato di giovani savonesi che ogni anno sono obbligati a indirizzarsi in altre città in base al corso di laurea scelto.

Il tema dell'abitare era un elemento importante dell'Agenda programmatica presentata durante la campagna elettorale

### **Il consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta**

- A dare massima visibilità e informazione, anche attraverso le iniziative con le tre università e tramite i propri canali ufficiali, sulle agevolazioni e le opportunità in merito ai canoni concordati riservati agli studenti universitari e alle agevolazioni a loro destinate.
- Avviare un patto con i piccoli proprietari immobiliari per favorire, anche tramite agevolazioni, l'inserimento sul mercato il vasto patrimonio di affitto cittadino

### **A rappresentare a Regione Toscana la necessità di**

- Considerare il tema alloggi degli studenti in raccordo con l'università, come meritevole di attenzione e risorse nella programmazione regionale;
- In raccordo con i Comuni, svolgere azioni di monitoraggio sugli alloggi uso vacanze che vengono sottratte al mercato degli affitti ma non ufficialmente registrate come attività commerciali in base alle regole regionali;

### **A rappresentare al Governo la necessità di**

- Ampliare e favorire l'utilizzo di abitazioni private destinate ad housing sociale a canone calmierato;
- Dare concreta possibilità alle autorità competenti di dichiarare una determinata area come "area sotto stress abitativo" e conseguentemente verificare la possibilità di inserire un tetto al costo degli affitti;
- Presentare un disegno di legge che metta sotto controllo gli affitti brevi a fine turistico, regolamentando la trasformazione di migliaia di appartamenti nelle città italiane in alloggi destinati a residenze turistiche;
- Intervenire sulle abitazioni sfitte e disabitate, fornendo incentivi fiscali affinché vengano messe sul mercato in vendita o in affitto a prezzo calmierato;
- Promuovere un investimento in edilizia studentesca pubblica, al fine di aumentare la disponibilità dei posti negli studentati portando il nostro paese verso gli standard europei;

### **A rappresentare, inoltre, al Governo la necessità di**

- Investire nella costruzione di nuovi alloggi popolari per portare il paese al livello degli standard europei;
- Aumentare nuovamente i finanziamenti legati al fondo affitti e a quello per la morosità incolpevole; Individuare nuove agevolazioni a favore degli studenti fuori sede;
- Interrompere gli sfratti legati all'incapacità degli inquilini di pagare il canone di locazione per tutto il 2023 ed il 2024, prevedendo compensazioni per i piccoli proprietari.

Enrico Bruni (PD) – I° firmatario

Matteo Trapani (PD)

Marco Biondi (PD)

Andrea Ferrante (PD)

Silvia Pagnin (PD)

Dalia Ramalli (PD)

Maria Antonietta Scognamiglio (PD)

