



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 889**

**del 11/05/2023**

**Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica**

**OGGETTO**

**RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE. NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALL'EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA LIVENZA 6.**

**Uffici Partecipati**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA 1 - PISA NORD e  
CENTRO STORICO

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta all'ufficio relazioni con il pubblico del Comune di Pisa – (prot. n. 58242 del 09-05-2023 da parte del Geom. F. B., in nome e per conto della proprietaria B.V. per ottenere il declassamento (art. 05.1 comma 3 del R.U.) da “novecentesco” a una diversa categoria relativamente ad un immobile ubicato Pisa, **via Livenza n. 6** – catastalmente individuato al **F. 6 mapp. 22**;

Vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'immobile oggetto della richiesta è stato realizzato successivamente al 1945;

Constatato che l'edificio in oggetto è stato realizzato in forza della licenza di costruzione n. 60 del 17/3/77 e successiva variante concessione 322 del 9 luglio 1977;

Constatato che il fabbricato realizzato nel dopoguerra ha caratteristiche costruttive e tipologiche non riconducibili sia internamente che esternamente a riferimenti tipici dell'edificato storico novecento;

Vista la cartografia della datazione dei sedimi edilizi elaborato dalla Regione Toscana che evidenzia come l'immobile risulti realizzato nell'intervallo temporale tra il 1956 ed il 1978.

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'atto del Sindaco n. 57 del 01/06/2022 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi Edilizia Residenziale Pubblica;

## DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ubicato in **Pisa, via Livenza n. 6** – **catastalmente individuato al F. 6 mapp. 22** dalla categoria di “*edificio storico novecentesco*” alla categoria – **edifici privi di interesse storico** (edifici privi di campitura interna – come da tavole allegate al RU);
2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

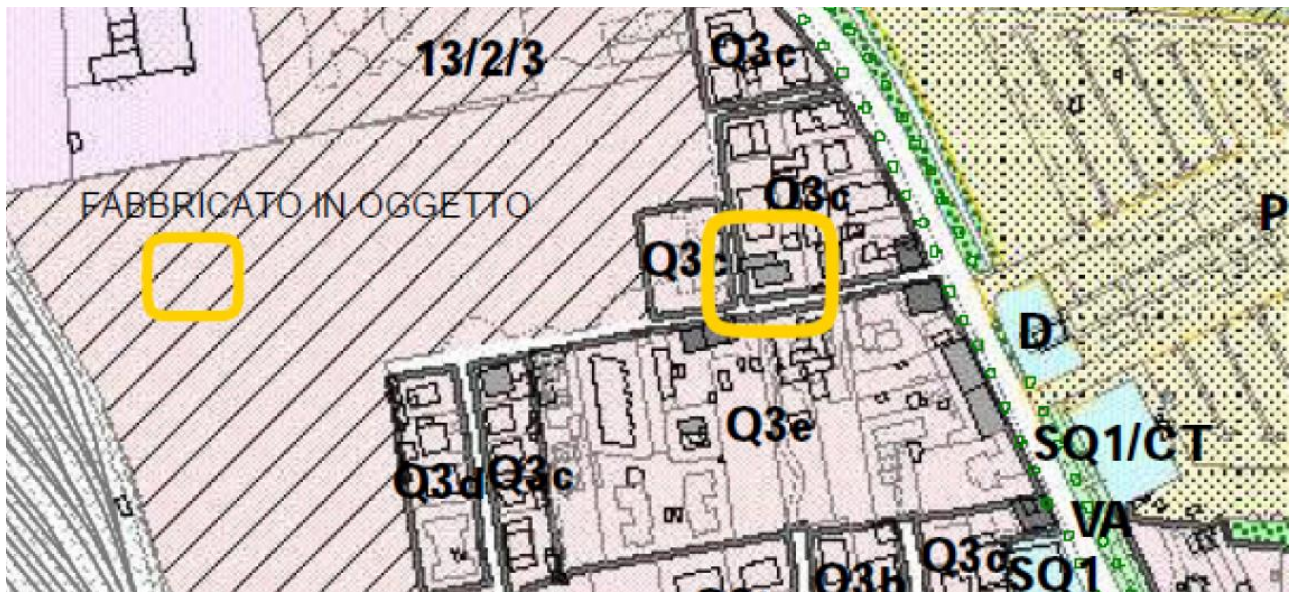
*Documento firmato digitalmente da*

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 05.1 comma 3 delle NTA del Regolamento Urbanistico relativo all'edificio posto in Pisa, **via Livenza 6** – Proprietà B. - F.

### Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta all'ufficio relazioni con il pubblico del Comune di Pisa – (prot. n. 58242 del 09-05-2023) è stata presentata istanza, da parte del Geom. F. B., in nome e per conto della proprietaria B. V. per ottenere il declassamento (art. 05.1 comma 3 del R.U.) da “novecentesco” a una diversa categoria relativamente ad un immobile ubicato Pisa, **via Livenza n. 6** – catastalmente individuato al **F. 6 mapp. 22**.



Estratto R.U. vigente



Estratto Mappa Catastale

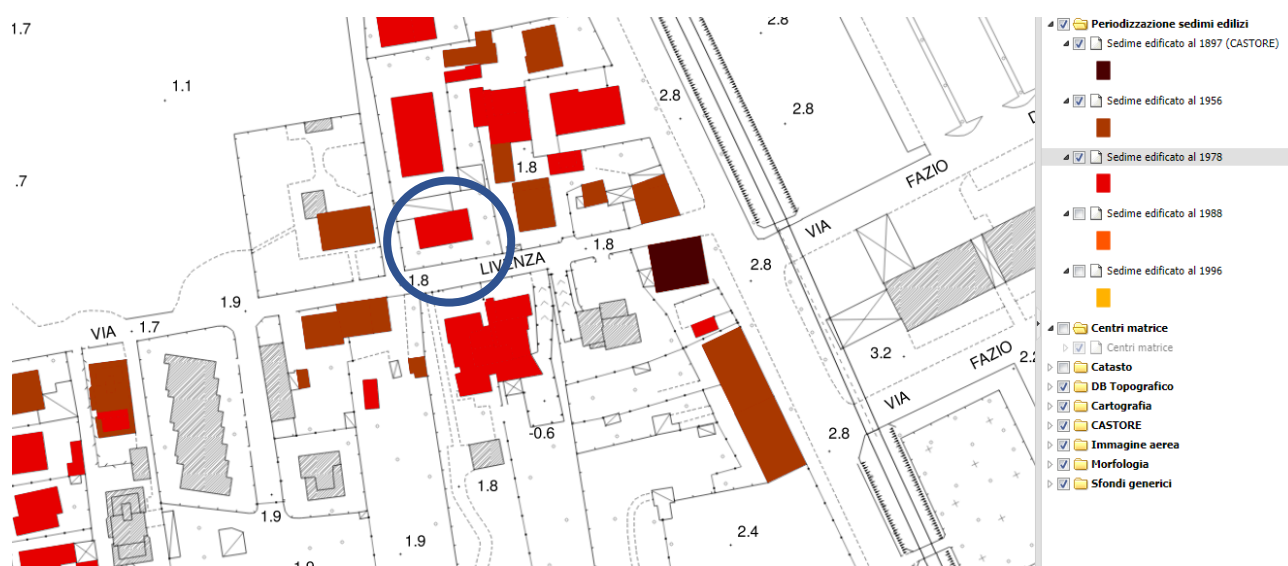
Alla pratica in oggetto, sono stati allegati diversi documenti ed in particolare la licenza edilizia n. licenza di costruzione n. 60 del 17/3/77 e successiva variante concessione 322 del 9 luglio 1977 avente ad oggetto la costruzione di un fabbricato di civile abitazione.

Il fabbricato è stato dichiarato abitabile con autorizzazione 22/1978 in data 27/02/1978

Per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, è stata presentata nel 1986 istanza di condono edilizio, cui ha seguito la concessione edilizia in sanatoria n. 11693 e 11694 del 2002 rispettivamente la prima per gli annessi esterni la seconda per il per il cambio d'uso dell'originario garage in ufficio e per la realizzazione del locale wc e la messa in opera di tettoia.

Si tratta pertanto di un edificio realizzato negli anni settanta del secolo scorso privo di caratteristiche architettoniche di rilievo e che, a livello formale rappresenta un edificio tipico dell'edilizia degli anni sessanta sia in ragione della tipologia che delle tecnologie costruttive e dei materiali utilizzati per la costruzione.

A dimostrazione di ciò si allega alla presente relazione l'estratto della datazione dei sedimi edilizi elaborato dalla Regione Toscana che evidenzia come l'immobile risulti realizzato nell'intervallo temporale tra il 1956 ed il 1978.



Estratto Cartografia Datazione Sedimi edilizi – Regione Toscana

Si ritiene pertanto che dalle caratteristiche oggettive rilevate, rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie novecentesche d'interesse storico, è da considerare corretto declassare l'edificio da “**novecentesco**” a “**edificio privo di interesse storico**” (edifici privi di campitura interna – come da tavole allegate al RU).

Pisa, 10 Maggio 2023

Il funzionario P.O.  
Arch. Davide Berrugi



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto su via Livenza



Vista angolo via Serchio – via Livenza