

Progetto Definitivo

# Nuovo Dipartimento di Biologia e Polo didattico

R.U.P.: Arch. Agnese Bernardoni

PROGETTAZIONE:



ARCHITETTO  
Carlotta COCCO

**Responsabile delle integrazioni specialistiche** ing. Fabio Inzani / arch. Stefano Carera  
**BIM Manager** arch. Stefano Carera  
**Progetto architettonico** arch. Giovannino Carota / arch. Stefano Carera  
**Progetto strutturale** ing. Edi Vuillermoz  
**Progetto impianti elettrici** ing. Stefano Bonfante  
**Progetto impianti meccanici** ing. Stefano Bonfante  
**Progetto prevenzione incendi** ing. Fabio Inzani  
**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** ing. Stefano Bonfante  
**Geologia** geol. Gianni Focardi  
**Acustica** ing. Clara Siciliano

**Progettazione sistemazioni esterne e viabilità** arch. Andrea Cugliero e arch. Dario Menichetti  
**Progetto arredi e attrezzature** ing. Roberto Taddia / ing. Stefano Bonfante / arch. Margherita Carabillò  
**Energy Management e modellazione dinamica** ing. Roberto Taddia / ing. Benedetta Antonicoli  
**Idraulica e smaltimento acque reflue** arch. Edi Vuillermoz  
**Manutenzione gestione** arch. Margherita Carabillò  
**Professionista accreditato ISO/IEC 17024** arch. Carlotta Cocco  
**Progettazione illuminotecnica** ing. Francesca Grattà

Disciplina di progetto:

**ELABORATI GENERALI**

Elaborato:

**Piano particellare di esproprio** (art.31 DPR 207/2010)

**PD.0G.050.REL**



REV. N° 0

DATA REV.

Data: 07/07/2023

Scala: -

Il nuovo Polo di Biologia dell'Università di Pisa sorgerà in località San Cataldo e consentirà di accentrare le discipline biologiche-chimiche in un'unica area, in prossimità di strutture edilizie ad alta specializzazione (CNR, Scuola Normale Superiore, Scuola Superiore Sant'Anna e Università di Pisa). L'area si geolocalizza in una posizione strategica, a cavallo tra il comune di Pisa e quello di San Giuliano Terme, e sarà interessata, nei prossimi anni, da importanti interventi di sviluppo urbano.

L'intervento si realizzerà in un'area di 18.719 mq di proprietà dell'Ateneo, adiacente al già esistente Dipartimento di Chimica, prevedendo la realizzazione di un nuovo Polo Didattico che accorperà le attività didattiche attualmente svolte presso varie sedi universitarie all'interno del centro storico di Pisa.

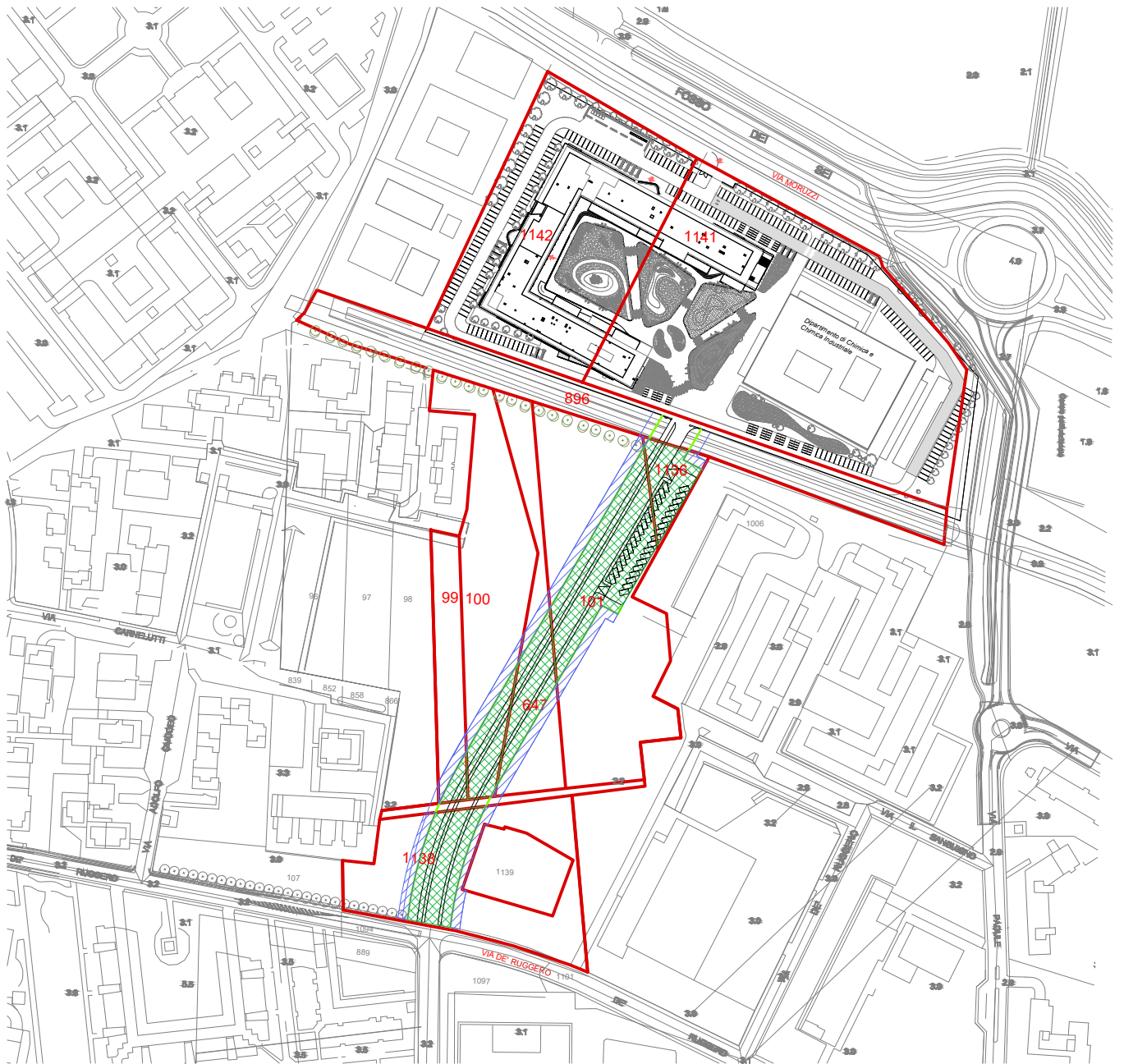
Con riferimento al nuovo intervento edilizio, è prevista una nuova viabilità di accesso al lotto con attraversamento del canale rivestito, con derivazione da via Di Ruggero.

Tale ipotesi è stata condivisa con l'Amministrazione Comunale che, concordemente agli obiettivi fissati dal piano edilizio dell'Università di Pisa, prevede il consolidamento dell'asse della ricerca applicata e dell'Università lungo l'asse Ospedale-CNR all'interno del Piano Strutturale Intercomunale in adozione. L'ipotesi di progetto, che prevederà una viabilità carrabile e ciclo pedonale, dovrà essere successivamente formalizzata in funzione delle procedure di attuazione che verranno concordate con il Comune.



Il progetto recepisce la soluzione condivisa con il Comune a seguito dello studio commissionato dall'Università di Pisa al Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale, allo scopo di trovare soluzioni in grado di alleggerire il traffico su via Moruzzi; la soluzione proposta è stata poi recepita quale previsione di sviluppo urbano, all'interno del Piano Strutturale Intercomunale, pertanto le procedure di valutazione ambientale sono già parte integrante e sostanziale dello stesso strumento urbanistico.

La nuova viabilità delimiterà il nuovo parco urbano, posto a confine con il quartiere residenziale di via De Ruggero, e sarà affiancata da un parcheggio pubblico, dimensionato per complessivi **32** posti auto, posto lungo la parte terminale, verso l'entrata all'area universitaria. *Nelle more del perfezionamento e conclusione delle procedure di esproprio, progettazione ed esecuzione della nuova viabilità, l'accesso al Dipartimento di Biologia avverrà dall'ingresso presente su via Moruzzi che, successivamente, potrà essere declassato ad ingresso di servizio e per i mezzi di soccorso.*

Lo spostamento dell'asse viario di accesso all'area universitaria in corrispondenza di via De Ruggero, consentirà agli utenti delle strutture di poter raggiungere l'area con mezzi propri o con servizio pubblico Centro (linea LAM 14 Stazione-Cisanello) con fermata in via Di Ruggero.



In rosso le particelle coinvolte nel progetto

-  aree da espropriare
-  area occupata temporaneamente con il cantiere durante i lavori

L'area di San Cataldo è inserita anche nel **Piano della Mobilità Ciclabile del Comune di Pisa**; in particolare l'area potrà essere raggiunta attraverso i percorsi ciclabili della cosiddetta "Ciclabilità "naturalistica" in specifico accordo con il vicino Comune di San Giuliano o dal sistema di vie ciclabili che raggiunge via De Ruggero direttamente dalla stazione ferroviaria e dall'area di Cisanello.

Di seguito le ditte a cui appartengono i terreni su cui si realizzeranno le nuove opere infrastrutturali:

Catasto terreni						
Foglio	Part	Redd. Dominicale	Redd. Agrario	Qualità	Superficie mq	Intestati
29	99	4,61 €	4,98 €	Seminativo Arborato classe 3	2.410	Nuovo Habitat Srl
29	100	16,02 €	13,08 €	Seminativo Arborato classe 3	6.330	Nuovo Habitat Srl
29	101	28,24 €	28,82 €	Seminativo classe 3	11.160	Ferrari Bruno
29	647	9,59 €	7,83 €	Seminativo Arborato classe 3	3.790	Ferrari Bruno
29	896	16,96 €	17,30 €	Seminativo classe 3	6.700	Università di Pisa
29	1136			Ente Urbano	869	
29	1138	27,69 €	12,84 €	Seminativo Arborato classe 2	4.973	Comune di Pisa

Catasto Fabbricati					
Foglio	Part	Rendita	Zona Censuaria	Categoria	Intestati
29	1136			F1	Panchetti Immobiliare Srl

Al fine di realizzare le nuove opere strutturali occorre procedere con l'esproprio di alcuni lotti, intestati a privati o società immobiliari, che si presentano inedificati o incolti.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto dell'Università.

Il piano si compone di:

I. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;

II. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'e-sproprio.

### Normativa di riferimento

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" testo vigente;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
- L.R. 18/02/2005 n. 30 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità".

### Elenco ditte

Si riporta di seguito la Tabella A riepilogativa dei dati delle Ditte interessate dal procedimento espropriativo, con le relative superfici interessate dalla procedura di esproprio:

Catasto terreni								
Foglio	Part	Redd. Dominicale	Redd. Agrario	Qualità	mq	Intestati	Area da espropriare mq	Area in occupazione temporanea mq
29	99	4,61 €	4,98 €	Seminativo Arborato classe 3	2.410	Nuovo Habitat Srl	197	150
29	100	16,02 €	13,08 €	Seminativo Arborato classe 3	6.330	Nuovo Habitat Srl	828	284
29	101	28,24 €	28,82 €	Seminativo classe 3	11.160	Ferrari Bruno	2657	755
29	647	9,59 €	7,83 €	Seminativo Arborato classe 3	3.790	Ferrari Bruno	1065	455
<b>Totale</b>							<b>4747</b>	<b>1644</b>

Catasto Fabbricati							
Foglio	Part	Rendita	Zona Censuaria	Categoria	Intestati	Area da espropriare mq	Area in occupazione temporanea mq
29	1136			F1	Panchetti Immobiliare Srl	869	
<b>Totale</b>						<b>869</b>	

### Successive fasi di presa in possesso dei beni

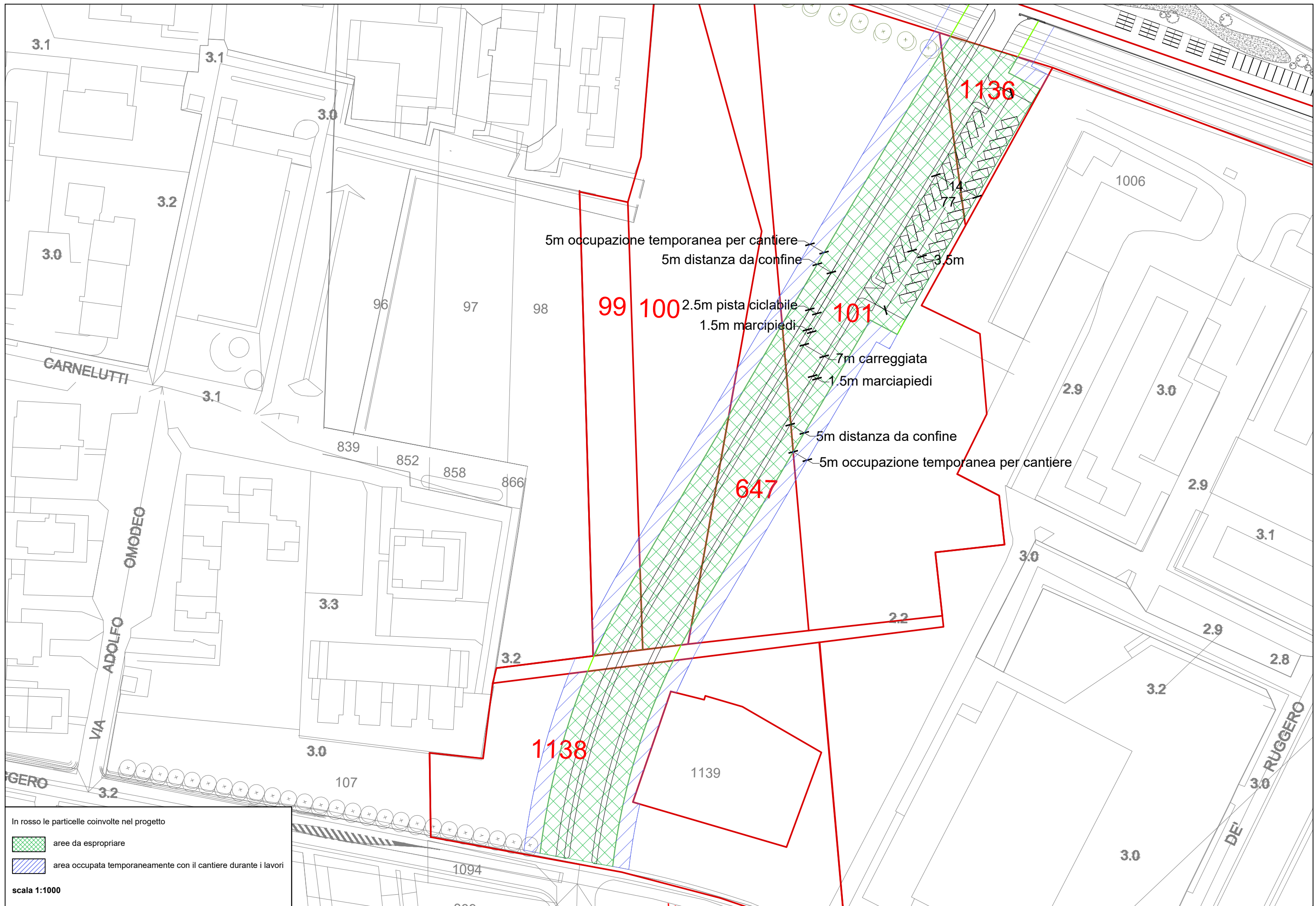
Per addivenire al pieno possesso delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in progetto prima dell'inizio dei lavori, occorre:

- definire le modalità di trasferimento della proprietà al Comune di Pisa per le aree necessarie alla realizzazione dell'Università;
- redazione delle perizie di stima dei singoli beni con la stima dell'indennità provvisoria di esproprio per disporre l'occupazione anticipata.


Luglio 2023




*Dario Menicchetti*



In rosso le particelle coinvolte nel progetto

 aree da espropriare

 area occupata temporaneamente con il cantiere durante i lavori

scala 1:1000

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **99**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,61 Lire 8.917**

agrario **Euro 4,98 Lire 9.640**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>) A142<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.410 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1988 (n. 2.113/1988)

**Annotazioni:** CREA IL NUM 945 E UNITA IN PARTE AL NUM 942

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **99**

Partita: **21094**

Impianto meccanografico del 02/03/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,61 Lire 8.917**

agrario **Euro 4,98 Lire 9.640**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>) A142<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.410 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1988 (n. 2.113/1988)

**Annotazioni:** CREA IL NUM 945 E UNITA IN PARTE AL NUM 942



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. NUOVO HABITAT S.R.L. (CF 00674580501)<sup>c)</sup>**  
Sede in PISA (PI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 05/04/1984 Pubblico ufficiale SALEMI P  
Sede PISA (PI) Repertorio n. 101989 - UR Sede PISA  
(PI) Registrazione n. 1705 registrato in data  
17/04/1984 - Voltura n. 22886 in atti dal 05/08/1986

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A12: Consorzio ii di 2a categoria a destra del fiume arno*
- b) A142: Ora comprensorio i della bonifica di 1a categoria della pianura settentrionale o di fiume morto - scolo di s. marco in calcesena - 4a categoria - scolo*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,02 Lire 31.017**

agrario **Euro 13,08 Lire 25.320**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **6.330 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1988 (n. 2.113/1988)

**Annotazioni:** UNITA IN PARTE AL NUM 942

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **100**

Partita: **21094**

Impianto meccanografico del 02/03/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,02 Lire 31.017**

agrario **Euro 13,08 Lire 25.320**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **6.330 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1988 (n. 2.113/1988)

**Annotazioni:** UNITA IN PARTE AL NUM 942

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. NUOVO HABITAT S.R.L. (CF 00674580501)<sup>b)</sup>**  
Sede in PISA (PI)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1980 Pubblico  
ufficiale NICOLA CAPUTO Sede MILANO (MI)  
Repertorio n. 27225 - UR Sede MILANO (MI)  
Registrazione n. 58576 registrato in data 03/12/1980 -  
Voltura n. 537881 in atti dal 05/08/1986

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A12: Consorzio II di 2a categoria a destra del fiume Arno  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **101**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,24 Lire 54.684**

agrario **Euro 28,82 Lire 55.800**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1998 in atti dal 13/08/1998 (n. 2748.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **101**

Partita: **227753**

Impianto meccanografico del 02/03/1977

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,24 Lire 54.684**

agrario **Euro 28,82 Lire 55.800**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.160 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/10/1989 (n. 1/1988)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1998 in  
atti dal 13/08/1998 (n. 2748.1/1998)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FERRARI BRUNO  
(CF FRRBRN36C05B648A)**

nato a CAPANNORI (LU) il 05/03/1936

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 25/06/1998 Pubblico ufficiale CACCETTA  
ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 44254 - UR Sede  
PISA (PI) Registrazione n. 1390 registrato in data  
15/07/1998 - Voltura n. 2748.2/1998 in atti dal  
17/07/1999

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A12: Consorzio ii di 2a categoria a destra del fiume arno*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **647**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,59 Lire 18.571**

agrario **Euro 7,83 Lire 15.160**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **3.790 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/12/1975 in atti dal 08/08/1984 (n. 46782)

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **647**

Partita: **17370**

FRAZIONAMENTO del 11/12/1975 in atti dal 08/08/1984 (n. 46782)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,59 Lire 18.571**

agrario **Euro 7,83 Lire 15.160**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **3.790 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/12/1975 in atti dal 08/08/1984 (n. 46782)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. FERRARI BRUNO  
(CF FRRBRN36C05B648A)**

nato a CAPANNORI (LU) il 05/03/1936  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/10/2003 Pubblico ufficiale CACCETTA ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 57317 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13730.1/2003 Reparto PI di PISA in atti dal 16/10/2003

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A12: Consorzio II di 2a categoria a destra del fiume arno*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **869 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 22/03/2012 Pratica n. PI0044308 in atti dal 22/03/2012 presentato il 19/03/2012 (n. 44308.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2012 Pratica n. PI0044308 in atti dal 22/03/2012 presentato il 19/03/2012 (n. 44308.1/2012)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **869 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2012 Pratica n. PI0044308 in atti dal 22/03/2012 presentato il 19/03/2012 (n. 44308.1/2012)



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **02/02/2022**  
Ora: **08:55:20**  
Numero Pratica: **T27595/2022**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Variazione del 22/03/2012 Pratica n. PI0044308 in atti  
dal 22/03/2012 presentato il 19/03/2012 (n.  
44308.1/2012)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA IL SANGUIGNO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 13/07/2012 Pratica n. PI0115940 in atti dal 13/07/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 13174.1/2012)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1136**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 13/07/2012 Pratica n. PI0115940 in atti dal 13/07/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 13174.1/2012)

---

> **Indirizzo**

VIA IL SANGUIGNO n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 13/07/2012 Pratica n. PI0115940 in atti dal 13/07/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 13174.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
13/07/2012 Pratica n. PI0115940 in atti dal 13/07/2012  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
13174.1/2012)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PANCHETTI IMMOBILIARE S.R.L.**  
**(CF 01678320506)**

Sede in PISA (PI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2011 Pubblico ufficiale GAMBINI Sede  
PISA (PI) Repertorio n. 55823 - UR Sede PISA (PI)  
Registrazione n. 171 registrato in data 13/01/2011 -  
Voltura n. 6274.1/2012 - Pratica n. PI0124782 in atti dal  
03/08/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1138**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,69**

agrario **Euro 12,84**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **4.973 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n. PI0057909 in atti dal 27/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 57909.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1138**

FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n. PI0057909 in atti dal 27/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 57909.1/2012)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,69**

agrario **Euro 12,84**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A12<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **4.973 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n. PI0057909 in atti dal 27/04/2012 presentato il 11/04/2012 (n. 57909.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI PISA (CF 00341620508)**

Sede in PISA (PI)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/04/2012 Pratica n.  
PI0057909 in atti dal 27/04/2012 presentato il  
11/04/2012 (n. 57909.1/2012)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A12: Consorzio ii di 2a categoria a destra del fiume arno*