

Rep. 56234

Fasc. 1117

**PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –  
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE  
(M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE  
URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE  
AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA  
GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E  
DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI  
2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100-  
5**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno DUEMILAVENTITTE (2023) e questo di ventotto (28) del mese di Luglio

**TRA**

- Ing. **Eleonora Colonnata** nata [REDACTED] il giorno [REDACTED] domiciliato per la carica  
in Pisa presso la sede comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in  
proprio, ma in rappresentanza del **Comune di Pisa** (di seguito indicato anche come  
'Stazione Appaltante' o 'Amministrazione'), con sede in Pisa, Via degli Uffizi n. 1 (codice  
fiscale - partita IVA 00341620508) nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione  
"Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti Sportivi - Servizi Cimiteriali -  
Protezione Civile del medesimo Comune, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art.  
107, 3° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 ed in esecuzione della propria  
Determinazione DIREZIONE-14/892 del 22/06/2023, esecutiva dal 23/06/2023, che  
trovasi depositata in atti d'ufficio;

- Signor **Santise Salvatore** nato [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza di                       |  |
|  | <b>IMPRESA SANTISE COSTRUZIONI SRL</b> (di seguito indicata anche come ‘impresa                                  |  |
|  | aggiudicataria’ o ‘appaltatore’), con sede in COSENZA (CS) 87100- VIA BENDICENTI                                 |  |
|  | SNC codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza n.                                |  |
|  | 02333580781, nella sua qualità di Legale rappresentante della suddetta Società, avente i                         |  |
|  | poteri per questo atto come la medesima dichiara.  |  |
|  | <b>TUTTO CIO’ PREMESSO</b>   |  |
|  | - che con determinazione dirigenziale D14 - n. 793 del 30/05/2023, della DIREZIONE-                              |  |
|  | 14/ Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi                             |  |
|  | Cimiteriali - Protezione Civile, esecutiva dal 31/05/2023 è stato approvato il progetto                          |  |
|  | esecutivo ed è stato disposto di procedere all’indizione di una procedura di gara negoziata                      |  |
|  | senza bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo                     |  |
|  | modificato con D.L. 77/2021, conv. In L. 108/2021 da svolgersi sulla piattaforma START.                          |  |
|  | - Nella suddetta determinazione a contrarre è stato disposto di aggiudicare la procedura                         |  |
|  | mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36 c.9 bis del Dlgs n. 50/2016 e                    |  |
|  | ss.mm.ii.. L’importo a posto a base di gara ammonta ad € 1.987.192,68 = (Euro un milione                         |  |
|  | novacentottasettemila centonovantadue/68) di cui €333.264,17= (Euro trecento                                     |  |
|  | trentatremila duecentosessanta quattro/17) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                         |  |
|  | d’asta, I.V.A. esclusa, al 10% ed al 22% a seconda delle voci spesa PNRR dettagliate nel                         |  |
|  | quadro economico punto 2) del dispositivo della determina di aggiudicazione n. 892 del                           |  |
|  | 22/06/2023   |  |
|  | - al progetto è stato attribuito il codice unico di progetto CUP J55F21000980001.                                |  |
|  | - che a seguito della gara svoltasi nei giorni 13.06.2023, 14.06.2023, e 15.06.2023, con nota                    |  |
|  | prot. 74097 del 15.06.2023, è stato reso noto che l’impresa <b>SANTISE COSTRUZIONI</b>                           |  |
|  | <b>SRL</b> si è classificata 1 <sup>^</sup> in graduatoria ed è stata proposta per l’aggiudicazione dell’appalto |  |
|  | 2  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | per complessivi € 1.625.974,69=(Euro un milione sei centoventicinquemila novecento              |  |
|  | settantaquattro/69) di cui € 1.292.710,52=(un milione duecentonovanta duemila settecento        |  |
|  | dieci/52) per lavori ed € 333.264,17=(Euro trecento trentatremila duecentosessanta              |  |
|  | quattro) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto sull'importo dei       |  |
|  | lavori posti a base di gara al netto degli oneri di sicurezza di € <b>1.653.928,51=(euro un</b> |  |
|  | <b>milione seicentocinquanta tremila novecento ventotto/51)</b> , un ribasso del 21,84          |  |
|  | (ventuno virgola ottantaquattro per cento), pari ad € 361.217,99 = (trecentosessantunomila      |  |
|  | duecentodiciassette/99); il tutto come risulta dall'offerta e dai verbali di gara di cui al     |  |
|  | fascicolo n.196/2023;   |  |
|  | - che con la medesima Determinazione Dirigenziale D-14 n. 892 del 22.06.2023 il                 |  |
|  | Dirigente della Direzione 14 ha approvato i predetti verbali, aggiudicando all'impresa          |  |
|  | <b>SANTISE COSTRUZIONI SRL</b> , l'appalto per PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE                   |  |
|  | E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,                                    |  |
|  | COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO                                   |  |
|  | 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI  |  |
|  | RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA                                  |  |
|  | CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI  |  |
|  | REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI                                      |  |
|  | NERONE”- PPI 2023 Intervento n. 256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e                     |  |
|  | CPV 454541005, per il prezzo offerto. Nel suddetto specifico provvedimento di                   |  |
|  | aggiudicazione è stato precisato che per effetto dell'approvazione della proposta di            |  |
|  | aggiudicazione prot. n. 74097 del 15.06.23, come da esito di gara, (allegato n. 1) e della      |  |
|  | nota di approvazione da parte del RUP prot. n. 75676 del 20.06.23 la determina di               |  |
|  | aggiudicazione è adottata come atto conclusivo della procedura di gara ed è comunicata ai       |  |
|  | concorrenti ai fini del decorso del termine della stipula del contratto di cui all'art. 32 del  |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | comma 9 del Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti, trattandosi    |  |
|  | di intervento finanziato dal PNRR, per il quale, sulla base delle note citate nella direttiva   |  |
|  | n.65637/2023, è fondato il pericolo di perdita del finanziamento. È stato dato altresì atto     |  |
|  | che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm. ii, ai fini dell'integrazione    |  |
|  | dell'efficacia del presente provvedimento, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la            |  |
|  | verifica del possesso dei prescritti requisiti;   |  |
|  | -che in data 23/06/2023 con note prot. 77407 e 77418 è stata data comunicazione ai              |  |
|  | soggetti di cui all'art. 76, c. 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, del provvedimento di        |  |
|  | aggiudicazione e indicato il termine dilatorio per la stipula del contratto al 28/07/2023 ore   |  |
|  | 14.00 ai sensi all'art. 32, c. 9 del Codice per la stipulazione del contratto;                  |  |
|  | - che, pertanto, al momento della stipula, essendo decorso il termine dilatorio di cui all'art. |  |
|  | 32, c.9 del D.lgs. 50/2016 e non essendo state notificate istanze cautelari aventi effetto      |  |
|  | sospensivo della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, c. 11, del Codice, si può    |  |
|  | procedere alla stipula del presente contratto.  |  |
|  | - Che, a seguito della nota della U.O. Contratti prot. 82405 del 05/07/2023 nella quale si      |  |
|  | dichiara che le certificazioni acquisite confermano quanto dichiarato dall'impresa in sede      |  |
|  | di offerta, con nota prot. 83357 del 07 Luglio 2023 è stata emessa l'ATTESTAZIONE DI            |  |
|  | AVVENUTA EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE di cui alla Determina D14 n.                            |  |
|  | 892/2023 ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii-                          |  |
|  | -che l'Impresa Aggiudicataria ha prodotto la documentazione richiesta a norma della             |  |
|  | lettera di invio alla presentazione di offerte;   |  |
|  | - che le lavorazioni inerenti al Lavoro in oggetto sono state regolarmente finanziati.          |  |
|  | - che l'impresa aggiudicataria non è soggetta alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto   |  |
|  | al lavoro dei disabili, in quanto ha meno di 15 dipendenti come dalla medesima dichiarato       |  |
|  | in sede di gara, e, come si evince dal certificato della regione Calabria Dipartimento          |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Lavoro e Welfare prot. 284200 del 22/06/2023 acquisito al protocollo dell'Ente con il n.       |  |
|  | 76933 del 22/06/2023, acquisito agli atti. Si precisa che nel modello A.1.a, il concorrente    |  |
|  | ha infatti dichiarato di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto |  |
|  | al lavoro delle persone con disabilità, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, in |  |
|  | quanto occupa n. dipendenti pari a 5 computabili alla predetta legge.                          |  |
|  | Nel medesimo modello A.1.a, ha inoltre dichiarato che rispetterà, in caso di                   |  |
|  | aggiudicazione, l'obbligo di effettuare le assunzioni necessarie all'esecuzione del            |  |
|  | contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, riservando        |  |
|  | almeno:  |  |
|  | - il 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone con età inferiore ai 36 anni);        |  |
|  | - il 13% delle stesse all'occupazione femminile (linee guida Anac approvate con D.M 7          |  |
|  | dicembre 2022), sulla base del paragrafo 6 del Decreto del 7.12.2021 della Presidenza del      |  |
|  | Consiglio dei Ministri, considerato che il valore medio annuo dell'occupazione femminile,      |  |
|  | sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2021, nel settore delle costruzioni, è           |  |
|  | attualmente pari al 7,3%;  |  |
|  | - che a carico dell'Impresa Aggiudicataria non sussistono le cause di decadenza,               |  |
|  | sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Dlgs n. 159/2011, in quanto, a seguito         |  |
|  | dell'attivazione della richiesta su AVCPASS per l'acquisizione della comunicazione             |  |
|  | antimafia PR_CSUTG_Ingresso_0066649_20230622 è stata acquisita Comunicazione                   |  |
|  | antimafia liberatoria emessa in data 21/07/2023 Prot. Ingresso 0078292_20230721                |  |
|  | utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica Antimafia ai sensi dell'art.       |  |
|  | 88 comma 1 del D.lgs. sopra citato;  |  |
|  | - che a carico dell'impresa aggiudicataria non risultano sussistere gli impedimenti            |  |
|  | all'assunzione del presente rapporto contrattuale a seguito dei seguenti controlli:            |  |
|  | - in relazione a quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001,           |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | l'Impresa Aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di non avere concluso contratti di       |  |
|  | lavoro subordinato o autonomo, o comunque attribuito incarichi, ad ex dipendenti del            |  |
|  | Comune di Pisa, i quali abbiano cessato il loro rapporto di lavoro pubblico da meno di tre      |  |
|  | anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali |  |
|  | per conto dello stesso Comune nei confronti dell'impresa aggiudicataria, come da                |  |
|  | dichiarazione del 21/07/2023;   |  |
|  | - la Società aggiudicataria del presente appalto è giuridicamente obbligata a comunicare        |  |
|  | tempestivamente all'Amministrazione Comunale, in corso d'opera, le variazioni                   |  |
|  | intervenute nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto a quanto          |  |
|  | comunicato con nota del 21/07/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del sopracitato       |  |
|  | decreto;  |  |
|  | - che come si evince dal certificato D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva),        |  |
|  | on line, avente validità sino al 01/11/2023, l'impresa aggiudicataria è in regola con il        |  |
|  | versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CASSA EDILE (se richiesta), in              |  |
|  | ottemperanza alle previsioni del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché della vigente             |  |
|  | normativa regionale in materia;   |  |
|  | TUTTO CIÒ PREMESSO, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa           |  |
|  | che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano     |  |
|  | quanto appresso:  |  |
|  | <b>Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO</b>   |  |
|  | 1) Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida all'impresa <b>SANTISE</b>    |  |
|  | <b>COSTRUZIONI S.R.L.</b> , che come sopra legalmente rappresentata accetta, l'appalto dei      |  |
|  | lavori del PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –                            |  |
|  | INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE                                      |  |
|  | (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”                                 |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | - "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E                                     |  |
|  | DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL                                     |  |
|  | PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA   |  |
|  | ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"- PPI 2023 Intervento n.256                             |  |
|  | - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 454541005"  |  |
|  | 2) I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore sulla base delle regole di                |  |
|  | finanziamento approvate in materia di PNRR, del progetto esecutivo, ed alle condizioni          |  |
|  | tutte della documentazione di gara richiamata ed allegata alla lettera di invito inviata su     |  |
|  | start per la presentazione di offerte, del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati       |  |
|  | progettuali, che integralmente si richiamano, dell'offerta presentata nonché                    |  |
|  | dell'autorizzazione della Soprintendenza e dei pareri degli Enti terzi acquisiti dalla          |  |
|  | Stazione appaltante e inviati all'impresa preliminarmente dalla Direzione 14 ai fini della      |  |
|  | stipula del presente atto. All'uopo il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria mi     |  |
|  | dichiara di conoscere integralmente la documentazione sopraindicata, che trovasi                |  |
|  | depositata in atti d'ufficio, sottoscritta dallo stesso, ove non allegata al presente atto come |  |
|  | di seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.                        |  |
|  | <b>Art. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE</b>  |  |
|  | L'importo del presente atto viene fissato in €1.625.974,69= (un milione sei                     |  |
|  | centoventicinquemila novecento settantaquattro/69) di cui €1.292.710,52 = (un milione           |  |
|  | duecentonovanta duemila settecento dieci/52) per l'esecuzione lavori, ed € 333.264,17=          |  |
|  | (Euro trecento trentatremila duecento sessantaquattro/17) per oneri per la sicurezza non        |  |
|  | soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa al 10% ed al 22% a seconda delle voci spesa PNRR      |  |
|  | dettagliate nel quadro economico punto 2) del dispositivo della determina di                    |  |
|  | aggiudicazione n. 892 del 22/06/2023  |  |
|  | <b>Art. 3 - TERMINI DI ESECUZIONE</b>   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | L'impresa si impegna sulla base dell'offerta ad ultimare i lavori di esecuzione nel termine    |  |
|  | contrattuale di n. 532 giorni (cinque centotrentadue) giorni naturali e successivi, decorrenti |  |
|  | dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine costituisce criterio di           |  |
|  | riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.           |  |
|  | <b>Art. 4 - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>  |  |
|  | L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in    |  |
|  | conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla        |  |
|  | Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni del Capitolato Generale           |  |
|  | d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. 145/2000, del Regolamento di esecuzione ed attuazione          |  |
|  | del Codice dei contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le    |  |
|  | parti vigenti, nonché dello stesso Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n.50/2016 e  |  |
|  | ss.mm.ii., condizioni e prescrizioni tutte che dalle parti si vogliono considerare             |  |
|  | esplicitamente come norme regolatrici del presente contratto, dando inizio all'appalto         |  |
|  | stesso a decorrere dalla consegna dei lavori.  |  |
|  | <b>ART. 5 PENALI</b>   |  |
|  | 1) In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore è applicata    |  |
|  | la penale nella percentuale di uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni        |  |
|  | giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 113 bis comma 4 del D.lgs. 50/2016.            |  |
|  | 2) Per il maggior tempo impiegato nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine                |  |
|  | contrattuale, è applicata la penale di cui al comma precedente.                                |  |
|  | 3) La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche      |  |
|  | in caso di ritardo:  |  |
|  | a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna  |  |
|  | degli stessi, qualora la Stazione appaltante non risolva il contratto;                         |  |
|  | b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal |  |
|  |  |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | direttore dei lavori;  |  |
|  | c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non |  |
|  | accettabili o danneggiati;   |  |
|  | 4) La penale irrogata ai sensi del comma 3, lett. a) è disapplicata e, se, già addebitata, è   |  |
|  | restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la     |  |
|  | prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.                            |  |
|  | 5) La penale di cui al comma 3, lett. b), è applicata all'importo dei lavori ancora da         |  |
|  | eseguire;  |  |
|  | 6) La penale di cui al comma 3 lett. c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di  |  |
|  | nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.                |  |
|  | 7) Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione  |  |
|  | del successivo pagamento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo                  |  |
|  | contrattualmente fissato, ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata. In       |  |
|  | particolare si specifica che:  |  |
|  | a) l'esecuzione dei lavori dovrà essere ultimata entro i termini perentori stabiliti al        |  |
|  | precedente articolo 3 in giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di   |  |
|  | consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale   |  |
|  | per ogni giorno di ritardo ai sensi del CSA.   |  |
|  | b) La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle              |  |
|  | indicazioni fornite dal direttore dei lavori.  |  |
|  | c) È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione     |  |
|  | della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure          |  |
|  | quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse      |  |
|  | dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento         |  |
|  | di compensi o indennizzi all'appaltatore.  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | d) Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice      |  |
|  | su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e       |  |
|  | l'organo di collaudo, ove costituito.  |  |
|  | 8) Si rinvia a quanto specificamente previsto capitolato speciale di appalto in materia di   |  |
|  | penali, anche con riferimento all'applicazione alle specifiche penali previste dall'art. 47  |  |
|  | comma 6 del D.L. n.77/22 conv in L. n.108/21 con riferimento a quanto prescritto ai          |  |
|  | commi 3-3bis e 4 del medesimo articolo.  |  |
|  | <b>ART. 6 - PREMIO ACCELERAZIONE</b>   |  |
|  | Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2022 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in     |  |
|  | anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito           |  |
|  | dell'approvazione del certificato di collaudo (ovvero) del certificato di regolare           |  |
|  | esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base    |  |
|  | degli stessi criteri stabiliti per il calcolo delle penali, mediante utilizzo delle somme    |  |
|  | indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse |  |
|  | ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori (ovvero) delle prestazioni sia conforme  |  |
|  | alle obbligazioni assunte.   |  |
|  | <b>Art. 7 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI</b>   |  |
|  | Per quanto concerne il programma di esecuzione dei lavori si fa riferimento al capitolato    |  |
|  | speciale di appalto.   |  |
|  | <b>Art. 8 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE</b>                                    |  |
|  | 1) Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata       |  |
|  | regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo o della loro      |  |
|  | ritardata ultimazione:   |  |
|  | a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche    |  |
|  | necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e           |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | dell'acqua;   |  |
|  | b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;   |  |
|  | c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;  |  |
|  | d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;   |  |
|  | e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato;  |  |
|  | f) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;   |  |
|  | g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;   |  |
|  | h) le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere; |  |
|  | i) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale (o della USL) in relazione ai casi dell'art. 14 d.lgs. 81/2008 fino alla relativa revoca.  |  |
|  | 2) Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro  |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, |  |
|  | titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia           |  |
|  | tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause                 |  |
|  | imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.   |  |
|  | 3) Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di                |  |
|  | proroghe, di sospensione dei lavori, né per la disapplicazione delle penali.                       |  |
|  | <b>Art. 9 - ONERI A CARICO DELL'ESECUTORE</b>  |  |
|  | 1) Si intendono comprese nel prezzo delle lavorazioni e a totale ed esclusivo carico               |  |
|  | dell'Impresa, gli oneri e gli obblighi di seguito specificati:                                     |  |
|  | a) la formazione dei cantieri attrezzati, compresi gli allacciamenti, impianti e consumi di        |  |
|  | acqua ed energia elettrica ad uso cantieri; la recinzione, pulizia e manutenzione dei cantieri     |  |
|  | stessi secondo quanto verrà richiesto dal D.L., l'esecuzione delle opere ed impianti               |  |
|  | provvisori, qualunque ne sia l'entità, nonché di quanto previsto dal progetto di                   |  |
|  | intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento;               |  |
|  | b) la fornitura di attrezzi, strumenti e mano d'opera richiesti per l'esecuzione di                |  |
|  | tracciamenti, rilievi e misurazioni in occasione delle operazioni di consegna, verifica,           |  |
|  | contabilità e collaudo lavori;   |  |
|  | c) tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree              |  |
|  | pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per       |  |
|  | l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per scariche di materiali dichiarati         |  |
|  | inutilizzabili dalla Direzione del contratto, per cave e per tutto quanto occorre alla             |  |
|  | esecuzione dei lavori. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale       |  |
|  | multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni.   |  |
|  | d) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, nulla -          |  |
|  | osta, autorizzazioni per presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati,             |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti, speciali nonché    |  |
|  | le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad        |  |
|  | esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento           |  |
|  | di eventuali danni.   |  |
|  | e) l'installazione della segnaletica e cartellonistica stradale di preavviso stradali e           |  |
|  | deviazioni della circolazione necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni;                      |  |
|  | f) la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati,   |  |
|  | che siano interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con               |  |
|  | opportune opere;  |  |
|  | g) conservare, a propria cura e spese, aperte al transito le vie ed i passaggi che venissero      |  |
|  | interessati dai lavori e nell'eventualità di chiusura al transito della strada in cui si svolgono |  |
|  | i lavori (previo consenso della Stazione appaltante) resta a carico dell'Impresa l'onere della    |  |
|  | segnaletica necessaria al dirottamento del transito, che la D. C. indicherà; nonché               |  |
|  | provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari;                    |  |
|  | h) la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali e comunque tutte    |  |
|  | le opere provvisionali occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità     |  |
|  | dei corsi di acqua;   |  |
|  | i) la realizzazione di piste transitabili, dotate di idonea portanza ai mezzi d'opera, per        |  |
|  | l'accesso alle aree di lavoro non pavimentate e la loro rimozione con relativo ripristino dei     |  |
|  | luoghi al termine dei lavori;   |  |
|  | j) prima di dare inizio a lavorazioni di scavi e demolizioni, l'Impresa è tenuta ad informarsi    |  |
|  | se, eventualmente, nelle zone nelle quali ricadono i lavori stessi esistano cavi sotterranei      |  |
|  | (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, fognature). In caso affermativo,   |  |
|  | l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere (ENEL, TELECOM, P.T.,             |  |
|  | Comuni, consorzi, società, ecc.) la data presumibile dell'esecuzione dei lavori nelle zone        |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di   |  |
|  | eseguire le lavorazioni con le cautele opportune per evitare danni alle opere su accennate.    |  |
|  | Il maggior onere al quale l'Impresa dovrà sottostare, per l'esecuzione delle lavorazioni in    |  |
|  | dette condizioni, si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco. Qualora,              |  |
|  | nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte,          |  |
|  | l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti          |  |
|  | proprietari delle strade sia agli enti proprietari delle opere danneggiate nonché alla D.C.    |  |
|  | Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'Impresa,   |  |
|  | rimanendo del tutto estranea la Stazione appaltante da qualsiasi vertenza, sia essa civile     |  |
|  | che penale. Fanno comunque carico alla Stazione appaltante gli oneri relativi a spostamenti    |  |
|  | definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari;                                    |  |
|  | k) la custodia diurna e notturna dei cantieri, delle attrezzature e dei depositi dei materiali |  |
|  | ed ogni conseguente responsabilità ricadrà sull'appaltatore;                                   |  |
|  | l) la riparazione, a propria cura e spesa, dei danni che potessero verificarsi alle opere      |  |
|  | appaltate, non riconoscibili come danni di forza maggiore, e dei danni causati agli edifici,   |  |
|  | agli arredi e quant'altro. In particolare rimane a totale carico e spesa dell'Impresa la       |  |
|  | ripassatura con idonei ed appropriati mezzi, approvati dalla D.L., della segnaletica stradale  |  |
|  | orizzontale male eseguita o danneggiata dal traffico, qualunque ne siano le cause, previa      |  |
|  | totale asportazione mediante idonea scarifica di quella non recuperabile;                      |  |
|  | m) lo sgombero, a lavorazioni ultimate, di ogni opera provvisoria, detriti, smontaggio di      |  |
|  | cantiere, ecc., entro il termine fissato dalla D.C.; detto materiale dovrà, a spese            |  |
|  | dell'appaltatore, essere trasportato nelle pubbliche discariche, nel rispetto della normativa  |  |
|  | in materia.  |  |
|  | n) la manutenzione di tutte le opere fino al collaudo/certificato di regolare esecuzione       |  |
|  | anche in presenza di traffico; in particolare i materiali costituenti la segnaletica stradale  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | orizzontale dovranno mantenere integre le caratteristiche per la loro accettabilità, restando      |  |
|  | a totale onere e spesa dell'Impresa ogni intervento che si rendesse necessario per                 |  |
|  | ripristinare l'accettabilità dei materiali stessi, anche nel caso in cui la perdita delle          |  |
|  | caratteristiche fosse determinata dalla presenza di traffico;                                      |  |
|  | o) l'installazione e la manutenzione continuativa diurna e notturna, compresi i giorni             |  |
|  | festivi, o comunque non lavorativi, delle segnalazioni di pericolo mediante appositi cartelli      |  |
|  | e fanali, nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico, nonché dei |  |
|  | cartelli di preavviso dei cantieri di lavoro - ed in genere l'osservanza delle norme di polizia    |  |
|  | stradale di cui al codice della Strada (D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285), ed al relativo             |  |
|  | Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495), per garantire la fruibilità           |  |
|  | delle strade in sicurezza. Ogni responsabilità derivante da una non sufficiente custodia dei       |  |
|  | cantieri, delle opere, delle attrezzature, dei materiali giacenti nei cantieri, dei predetti       |  |
|  | segnali e cartelli di pericolo e di preavviso ricadrà comunque sull'Appaltatore;                   |  |
|  | 2) Ai fini della perfetta realizzazione delle opere appaltate e della sicurezza delle opere        |  |
|  | provvisoria, l'Impresa si obbliga a dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo,        |  |
|  | la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura ed importanza dei lavori;        |  |
|  | 3) Il Direttore di Cantiere, a richiesta e giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori,        |  |
|  | dovrà essere comunque in cantiere durante l'intero svolgimento delle seguenti opere:               |  |
|  | a) prove di carico sul terreno per accertare la resistenza dei piani di posa delle fondazioni;     |  |
|  | b) getti in calcestruzzo e prelievo provini;   |  |
|  | c) accertamento della resistenza in opera del calcestruzzo;  |  |
|  | d) prove di carico sulle opere costruite;  |  |
|  | e) tutte le operazioni, opere, prove, verifiche anche non precisate ai precedenti punti, ma        |  |
|  | per le quali è necessaria la competenza professionale dell'Ingegnere per il controllo della        |  |
|  | buona riuscita dei lavori.   |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 4) Il direttore di Cantiere dovrà tenere in cantiere a disposizione della D.L. un registro in       |  |
|  | cui riporterà i risultati delle prove effettuate, le date dei getti, del disarmo ed ogni altra      |  |
|  | utile notizia;  |  |
|  | 5) Le spese per il prelevamento dei campioni e per le prove dei materiali da eseguirsi in           |  |
|  | sito o presso i laboratori ufficiali che verranno indicati dalla D.C., per il rilascio dei relativi |  |
|  | certificati; le spese per rilievi e particolari misurazioni ritenuti necessarie dalla D.C.; e per   |  |
|  | le altre spese eventuali come specificate nelle ulteriori disposizioni del presente contratto       |  |
|  | e nel capitolato speciale d'appalto;  |  |
|  | 6) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto,      |  |
|  | nel numero e dimensioni che saranno volta per volta indicati dalla D.C.                             |  |
|  | 7) Dato atto che le aree d'intervento sono soggette a vincolo archeologico l'appaltatore            |  |
|  | dovrà incaricare apposito professionista o società con qualifica di archeologo per                  |  |
|  | l'assistenza archeologica durante le operazioni di scavo, da attuarsi sotto la responsabilità       |  |
|  | e la direzione scientifica della Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana. Il           |  |
|  | soggetto incaricato dall'appaltatore dovrà:   |  |
|  | - condurre l'attività affidatagli secondo le prescrizioni impartite dalla suddetta                  |  |
|  | Soprintendenza in relazione alle modalità di scavo, restituzione grafica dei rilievi                |  |
|  | effettuati, redazione della documentazione scientifica e delle relazioni richieste dalla            |  |
|  | Soprintendenza, ed ogni altra attività eventualmente prescritta da quest'ultima;                    |  |
|  | - assicurare la propria presenza continua in cantiere durante gli scavi soggetti ad assistenza      |  |
|  | secondo quanto disposto dalla Soprintendenza Archeologica competente;                               |  |
|  | - redigere e consegnare al Comune di Pisa e alla Soprintendenza Archeologica competente             |  |
|  | la documentazione tecnica di rilievo richiesta e prescritta dalla suddetta Soprintendenza,          |  |
|  | in particolare relazioni, classificazioni, documentazione fotografica e quant'altro previsto.       |  |
|  | 8) Sono interamente a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per l'esecuzione di tale attività     |  |
|  |   |  |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | e per spese accessorie ad essa connesse quali personale di assistenza, scavo per la messa       |  |
|  | in luce dei reperti, forniture di materiali, dispositivi di protezione individuale e quanto     |  |
|  | altro necessario per dare l'assistenza archeologica completa secondo le prescrizione            |  |
|  | dell'autorità competente, sollevando il Comune di Pisa da ogni responsabilità derivante         |  |
|  | dalle operazioni poste in essere dal soggetto incaricato dall'appaltatore e dai suoi            |  |
|  | assistenti. L'appaltatore assume a sé ogni responsabilità derivante dall'obbligo di             |  |
|  | effettuare l'assistenza archeologica agli scavi e le relative attività connesse.                |  |
|  | <b>Art. 10 - ALTRI ONERI A CARICO DELL'ESECUTORE</b>  |  |
|  | 1) Ai sensi dell'art. 24, c. 1 L. Regione Toscana 38/2007 l'Appaltatore dovrà informare         |  |
|  | immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei           |  |
|  | suoi confronti con la finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione del contratto. |  |
|  | 2) L'Appaltatore dovrà esporre sul luogo dei lavori, entro 15 gg. dalla data di consegna        |  |
|  | lavori, un cartello nel rispetto degli adempimenti richiesti dall'accordo di concessione del    |  |
|  | finanziamento di cui all'art. 3 lett.w (all.1) indicante:                                       |  |
|  | (1) la missione, la componente, e l'investimento PNRR, il finanziamento erogato in euro,        |  |
|  | il titolo/descrizione dell'intervento, il logo e la Stazione Appaltante Comune di Pisa          |  |
|  | (soggetto attuatore):   |  |
|  | (2) Oggetto dell'Appalto  |  |
|  | (3) Importo a base d'asta e contrattuale  |  |
|  | (4) Impresa Appaltatrice  |  |
|  | (5) Numero e data del contratto di appalto,   |  |
|  | (6) Progetto, Direzione Lavori e Assistenza   |  |
|  | (7) Progettista e Coordinatore per la Sicurezza   |  |
|  | (8) Responsabile di Cantiere  |  |
|  | (9) Durata prevista delle lavorazioni   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | (10) Enti Finanziatori con specifica della data e della posizione di concessione.              |  |
|  | (11) Nominativi delle imprese appaltatrici.  |  |
|  | 3) Il modello secondo cui dovrà essere redatto il cartello verrà fornito dalla Stazione        |  |
|  | Appaltante e la mancata apposizione dello stesso nei termini prescritti oltre a comportare     |  |
|  | una penale giornaliera pari a €. 150,00= (Euro centocinquanta/00) per ogni giorno di           |  |
|  | ritardo, così come previsto dall'art. 113 bis c. 4 del D.Lgs. 50/2016.                         |  |
|  | <b>ART. 11 ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI A CARICO</b>                                   |  |
|  | <b>DELL'IMPRESA PER IL RISPETTO DEI VINCOLI DNSH E OBBLIGHI</b>                                |  |
|  | <b>MONITORAGGIO RUP</b>  |  |
|  | 1) Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che      |  |
|  | tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il   |  |
|  | principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si     |  |
|  | traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No              |  |
|  | Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività              |  |
|  | ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento           |  |
|  | Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla check-list allegata non                 |  |
|  | materialmente al presente contratto, nonché alle circolari della Ragioneria Generale dello     |  |
|  | Stato n. 32 del 30/12/2021 e n. 33 del 13/10/2022, il tutto come meglio dettagliato nei        |  |
|  | documenti tecnici di gara (04 CRITERI RISPETTO AMBIENTALE -04.01 Relazione                     |  |
|  | CAM, 04.02 Relazione DNSH, 04.03 Riciclabilità, 04.04 Disassemblabilità, 04.05                 |  |
|  | Relazione gestione materiali).   |  |
|  | 2) Al fine di garantire il rispetto del principio del DNSH, in conformità a quanto specificato |  |
|  | nell'Allegato alla circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF «Guida operativa per il rispetto     |  |
|  | del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), con la firma        |  |
|  | del contratto l'impresa appaltatrice, con riferimento alla cantierizzazione dell'opera,        |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | assume gli obblighi contrattuali appresso definiti.   |  |
|  | a) Redazione entro 10 giorni dalla stipula del contratto del Piano di gestione Ambientale di Cantiere, contenente l'analisi delle ricadute ambientali connesse alla cantierizzazione delle opere e degli interventi previsti dal progetto;  |  |
|  | b) Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica, privilegiando l'uso di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore;   |  |
|  | c) Impiego di trattori e mezzi d'opera non stradali (NRMM o Non-road Mobile Machinery), in particolare per i gruppi elettrogeni di cantiere, dotati di una efficienza motoristica non inferiore allo standard Europeo TIER5 (corrispondente all'Americano STAGEV). Al fine della verifica del rispetto di tali adempimenti l'impresa dovrà produrre alla D.L. i dati relativi alla tipologia di mezzi d'opera e gruppo elettrogeno impiegati.   |  |
|  | 3) Entro 10 giorni dalla stipula del contratto l'impresa dovrà presentare un dettagliato bilancio idrico dell'attività di cantiere nel quale siano indicate le modalità di approvvigionamento della risorsa idrica, che potrà avvenire mediante allacciamento di cantiere all'acquedotto pubblico o con approvvigionamento da fonti esterne a mezzo di autobotti: in questo caso dovrà essere indicata e documentata la provenienza e qualità delle acque approvvigionate in cantiere. Al fine della verifica del rispetto di tali adempimenti l'impresa dovrà produrre alla D.L. la documentazione attestante le modalità di approvvigionamento idrico del cantiere. |  |
|  | 4) Almeno il 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere dovrà essere preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale, conformemente alla gerarchia dei rifiuti e al protocollo UE per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione. Al fine della verifica del suddetto adempimento l'impresa affidataria dovrà produrre i formulari di trasporto dei rifiuti con  |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | indicazione del recupero R1 – R13 e garantire che almeno il 70%, calcolato rispetto al loro    |  |
|  | peso totale, dei rifiuti non pericolosi ricadenti nel “Capitolo 17 – Rifiuti delle attività di |  |
|  | costruzione e demolizione” sia inviato a recupero (R1 – R13).                                  |  |
|  | 5) Per i materiali in ingresso nell’area di cantiere l’impresa non potrà utilizzare            |  |
|  | componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti di cui all’Allegato XIV del    |  |
|  | regolamento REACH. Al fine della verifica del rispetto dell’adempimento, l’impresa             |  |
|  | dovrà produrre alla D.L., prima dell’approvvigionamento in cantiere, le schede tecniche        |  |
|  | di tutti i materiali utilizzati.   |  |
|  | 6) Laddove necessario, entro 5 giorni dalla stipula del contratto l’impresa dovrà presentare   |  |
|  | all’Ufficio Ambiente del Comune di Pisa apposita “Domanda per l’autorizzazione                 |  |
|  | all’immissione sonora di cantieri edili” secondo quanto stabilito all’art. 6.1 del             |  |
|  | “Regolamento comunale per la limitazione delle immissioni sonore nell’ambiente prodotte        |  |
|  | da attività temporanee” L’impresa, prima di poter dare inizio alle lavorazioni, dovrà          |  |
|  | produrre alla D.L. copia dell’acquisita autorizzazione temporanea in deroga ai limiti          |  |
|  | massimi di immissione sonora.  |  |
|  | 7) Il RUP verificherà nel corso dell’esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi       |  |
|  | attestati nella predetta check-list. L’Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici     |  |
|  | relativi al PNRR e al PNC, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l’altro, il  |  |
|  | principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di   |  |
|  | genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento      |  |
|  | dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.                        |  |
|  | <b>Art. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,</b>                                  |  |
|  | <b>PREVIDENZA E ASSISTENZA</b>   |  |
|  | 1) L’Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro      |  |
|  | stabiliti dalla normativa europea e nazionale.   |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 2) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel            |  |
|  | contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il    |  |
|  | settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.                              |  |
|  | 3) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,        |  |
|  | contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti  |  |
|  | dalla vigente normativa.  |  |
|  | 4) Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli   |  |
|  | eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese              |  |
|  | nell'ambito del subappalto  |  |
|  | 5) Nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti       |  |
|  | e non superiore a 50 Ai sensi dell'Art. 47 comma 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77          |  |
|  | “Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”,          |  |
|  | l'Appaltatore entro sei mesi dalla stipula del presente contratto è tenuto a consegnare alla    |  |
|  | stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e           |  |
|  | femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della            |  |
|  | formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di         |  |
|  | qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni,    |  |
|  | dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente      |  |
|  | corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali     |  |
|  | aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La violazione degli obblighi |  |
|  | di cui all'Art. 47 comma 3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di               |  |
|  | partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di            |  |
|  | dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici         |  |
|  | finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC;                             |  |
|  | 6) nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti,      |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con        |  |
|  | modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 è tenuto a consegnare alla stazione           |  |
|  | appaltante, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui         |  |
|  | all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento    |  |
|  | degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti   |  |
|  | a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La    |  |
|  | relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;        |  |
|  | 7) Gli aggiornamenti sono tempestivamente pubblicati sul profilo committente a cura del        |  |
|  | RUP e trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali.                                       |  |
|  | 8) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, unitamente al    |  |
|  | mancato rispetto dell'impegno ad assumere in caso di necessità di quanto dichiarato            |  |
|  | nell'allegato A.1.a ai sensi dell'art. 47 in materia di imprenditoria femminile e giovanile,   |  |
|  | l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore    |  |
|  | dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo  |  |
|  | scopo, all'escussione della garanzia.  |  |
|  | 9) L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa     |  |
|  | la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di         |  |
|  | solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare     |  |
|  | riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 comma 9 del D.lgs. 50/2016.                       |  |
|  | 10) Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al          |  |
|  | presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.lgs.   |  |
|  | 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto            |  |
|  | dovuto dall'Appaltatore.   |  |
|  | 11) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente         |  |
|  | dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si          |  |
|  | applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016.                 |  |
|  | 12) Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e delle imprese              |  |
|  | subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire  |  |
|  | un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, ovvero agli           |  |
|  | obblighi imposti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021, potranno      |  |
|  | essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni                    |  |
|  | contrattuali e potranno dar luogo alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 108 del      |  |
|  | D.lgs. 50/2016.  |  |
|  | 13) Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Appaltatore, anche   |  |
|  | alle imprese subappaltatrici   |  |
|  | <b>Art. 13 - OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI</b>   |  |
|  | L'impresa esecutrice, le imprese subappaltatrici e i soggetti titolari di subappalti di cui      |  |
|  | all'art. 105 c.2 del D.lgs. 50/2016 devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti       |  |
|  | collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi |  |
|  | nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,      |  |
|  | sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.       |  |
|  | <b>Art. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI</b>  |  |
|  | 1) I lavori e le somministrazioni oggetto dell'appalto saranno pagati con i prezzi dedotti       |  |
|  | dall'offerta.  |  |
|  | 2) I lavori a misura verranno contabilizzati sulla base delle effettive lavorazioni eseguite.    |  |
|  | <b>Art. 15 - CONTABILITA' DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI</b>                          |  |
|  | <b>SICUREZZA</b>   |  |
|  | Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, indicati nel DUVRI non sono soggetti al       |  |
|  | ribasso d'asta. In ciascun SAL dovrà essere prevista la quota degli oneri della sicurezza        |  |
|  |  |  |

relativa alle lavorazioni contabilizzate.

**Art. 16 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1) L'impresa appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate.

2) Nei contratti sottoscritti dall'impresa appaltatrice con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente contratto deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante verifica il rispetto dell'obbligo di inserimento di tale clausola; a tale scopo, l'impresa appaltatrice provvede al deposito presso la Stazione Appaltante dei contratti di subappalto e dei subcontratti almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni.

3) L'impresa appaltatrice, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria sopra menzionati ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – di Pisa; il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

4) Le parti del presente contratto si assumono gli obblighi relativi alla fattura elettronica derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del Decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito in legge con L. 23 giugno 2014 n. 89, e del D.M. 3 aprile 2013 n. 55. L'invio al Comune della fattura elettronica dovrà avvenire esclusivamente attraverso il sistema di interscambio (SDI) istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; l'Appaltatore deve necessariamente indicare il seguente codice univoco ufficio: UF5YHL.



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 5) Le parti dichiarano altresì che il presente appalto è identificato dai seguenti codici: <b>CIG</b> |  |
|  | 9846978F4B. <b>CUP</b> J55F21000980001. Tali codici dovranno essere riportati anche sulle             |  |
|  | fatture elettroniche emesse dai subappaltatori e subcontraenti di cui al precedente punto             |  |
|  | 2), ai sensi dell'art. 1, commi 909- 928, della Legge 27 dicembre 2017 n. 205.                        |  |
|  | 6) Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al        |  |
|  | D.M. 145/2000 e dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., l'impresa                 |  |
|  | appaltatrice ha comunicato con nota in data 21/07/2023 che gli estremi identificativi del             |  |
|  | conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, di cui alla norma da ultimo             |  |
|  | menzionata sono IT57H0538716201000002266562 e ha dichiarato altresì che la persona                    |  |
|  | delegata ad operare su tale conto corrente, nonché a quietanzare le somme in conto e saldo            |  |
|  | dei lavori di cui all'oggetto, è il sig. ██████████ nato a ██████████ e                               |  |
|  | residente a ██████████ in Via ██████████  |  |
|  | L'impresa appaltatrice si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa                 |  |
|  | a tali dati.  |  |
|  | <b>Art. 17 - ANTICIPAZIONE</b>  |  |
|  | 1) In base a quanto stabilito dall'art. 35 c.18 del D.lgs. 50/2016, è prevista un'anticipazione       |  |
|  | pari al 20% dell'importo contrattuale, previa verifica dell'effettivo inizio dei lavori               |  |
|  | attestato dal D.L..   |  |
|  | 2) L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria           |  |
|  | bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse           |  |
|  | legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il               |  |
|  | cronoprogramma dei lavori.  |  |
|  | 3) L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei               |  |
|  | lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni                |  |
|  | appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se                |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi              |  |
|  | contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla      |  |
|  | data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs.     |  |
|  | n. 50/2016  |  |
|  | <b>Art. 18 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b>   |  |
|  | 1) Le lavorazioni saranno pagate mediante successivi stati di avanzamento ogni qual volta       |  |
|  | l'importo netto delle lavorazioni eseguite, comprensivi della quota relativa degli oneri per    |  |
|  | la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di |  |
|  | acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a €uro 250.000,00= (Euro               |  |
|  | centomila/00).  |  |
|  | 2) A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle  |  |
|  | leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica  |  |
|  | dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50     |  |
|  | per cento, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.                               |  |
|  | 3) La stazione appaltante effettua i pagamenti cui è tenuta a mezzo mandati di pagamento        |  |
|  | presso la Tesoreria comunale, che non è tenuta a dare alcuna comunicazione. È onere             |  |
|  | dell'appaltatore verificare l'avvenuto pagamento nel rispetto dei termini e delle modalità      |  |
|  | previste.   |  |
|  | 4) Nel caso di pagamento in un'unica soluzione, a seguito dell'emissione certificato di         |  |
|  | regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio l'Appaltatore dovrà               |  |
|  | presentare regolare fattura, la quale non potrà essere liquidata prima della presentazione      |  |
|  | della garanzia di cui all'art. 23.  |  |
|  | 5) L'emissione di ogni certificato di pagamento/conformità è subordinata:                       |  |
|  | a) all'acquisizione del D.U.R.C. dell'appaltatore e dei subappaltatori;                         |  |
|  | b) alla verifica del rispetto (anche da parte del subappaltatore) delle prescrizioni previste   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | dai piani di sicurezza, acquisendo a tal fine una dichiarazione del Direttore dei lavori (o      |  |
|  | del Coordinatore per la sicurezza, laddove nominato);  |  |
|  | c) alla verifica della trasmissione da parte dell'appaltatore delle fatture quietanzate del      |  |
|  | subappaltatore e del cottimista, se dovute per legge. Alle fatture quietanzate dovrà essere      |  |
|  | allegata la dichiarazione del subappaltatore / cottimista circa il pagamento da parte            |  |
|  | dell'appaltatore del compenso definito nel contratto stipulato tra le parti;                     |  |
|  | d) alla verifica che l'Appaltatore abbia effettivamente ed eventualmente corrisposto al          |  |
|  | subappaltatore o al cottimista gli oneri della sicurezza al lordo del ribasso. L'appaltatore     |  |
|  | dovrà inviare alla Stazione Appaltante la dichiarazione del subappaltatore / cottimista circa    |  |
|  | il pagamento da parte dell'appaltatore degli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni     |  |
|  | affidate in subappalto / cottimo, definiti nel contratto stipulato tra le parti;                 |  |
|  | e) alla verifica di quanto previsto relativamente al pagamento delle retribuzioni dei            |  |
|  | dipendenti dell'appaltatore / subappaltatore. L'appaltatore dovrà inviare alla Stazione          |  |
|  | Appaltante una dichiarazione, sottoscritta da tutti i dipendenti dell'appaltatore impiegati      |  |
|  | nell'esecuzione del contratto, nella quale si attesta che gli stessi hanno ricevuto quanto       |  |
|  | dovuto a titolo di retribuzione fino al mese antecedente la data del S.A.L. Il subappaltatore    |  |
|  | dovrà, per il tramite dell'appaltatore, presentare analogo dichiarazione relativamente ai        |  |
|  | propri dipendenti impegnati nell'esecuzione delle opere subappaltate.                            |  |
|  | f) alla verifica della trasmissione da parte dell'appaltatore del formulario di cui all'art. 193 |  |
|  | del D.lgs. 152/2006 attestante la regolarità del conferimento dei rifiuti.                       |  |
|  | g) alla produzione da parte dell'impresa della documentazione necessaria ad attestare il         |  |
|  | rispetto degli obblighi contrattuali di cui al precedente art. 11.                               |  |
|  | h) In riferimento ai pagamenti spettanti all'impresa sia per quanto riguarda l'anticipazione     |  |
|  | dovuta ai sensi dell'art. 35 c. 18 del codice e maturati in seguito all'emissione dei S.A.L.     |  |
|  | e relativo certificato di pagamento, le parti stabiliscono che in caso di grave ritardo dei      |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | pagamenti imputabili alla stazione appaltante rispetto ai termini di legge l'appaltatore        |  |
|  | potrà rivalersi nei modi consentiti dalla legge e agire ai sensi dell'art. art. 107 c. 2 del    |  |
|  | Codice, chiedendo al RUP la sospensione per ragioni di necessità.                               |  |
|  | <b>Art. 19 – CONTO FINALE</b>   |  |
|  | 1) Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei lavori entro |  |
|  | 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al        |  |
|  | responsabile del procedimento per i relativi adempimenti.                                       |  |
|  | 2) Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia        |  |
|  | cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico atte      |  |
|  | ad agevolare le operazioni di collaudo/conformità.  |  |
|  | 3) A meno di eccezioni e riserve, l'appaltatore deve restituire alla stazione appaltante entro  |  |
|  | 30 giorni il conto finale firmato per l'accettazione.   |  |
|  | 4) Restano salve le previsioni di cui agli artt. 200, 201 e 202 e l'art. 237 del D.P.R. n°      |  |
|  | 207/2010 per il CRE.  |  |
|  | <b>Art. 20- MODALITA' E TERMINI DEL COLLAUDO</b>  |  |
|  | 1) Il collaudo dei lavori e il certificato di regolare esecuzione sono eseguiti secondo le      |  |
|  | norme e le procedure previste nel titolo X del D.P.R. n° 207/2010. (art. 102 D.lgs. 50/2016     |  |
|  | e ss.mm.ii.)  |  |
|  | 2) La stazione appaltante si riserva il diritto di prendere immediatamente in consegna le       |  |
|  | opere eseguite o parte delle stesse una volta ultimate, prima delle operazioni di collaudo,     |  |
|  | qualora ricorrano necessità dalla stessa discrezionalmente individuate. La presa in             |  |
|  | consegna anticipata è effettuata nel  |  |
|  | rispetto delle modalità e dei limiti di cui all'art. 230 del D.P.R. n° 207/2010. La stazione    |  |
|  | appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della               |  |
|  | conservazione delle opere prese in consegna, restando comunque a carico dell'appaltatore        |  |
|  |   |  |

gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

3) Il Certificato di regolare esecuzione è emesso dal Direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori stessi ed è confermato dal responsabile del procedimento.

**Art. 21 - CAUZIONE DEFINITIVA**

1) A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.

50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato polizza fideiussoria n. [REDACTED]

[REDACTED] e relativa appendice [REDACTED]

[REDACTED]

2) L'appaltatore si impegna nel termine di 5 giorni dalla stipula del presente contratto ad

integrare la garanzia definitiva per [REDACTED] affinché possa arrivare a

garantire l'importo esatto di € 192.515,40 pari al 9,47% dell'importo contrattuale avendo

usufruito della riduzione del 50% della garanzia, in quanto in possesso di certificazioni di

sistema qualità, come risultante dal certificato n. 1617-1 emesso da CVI ITALIA Srls

il 19/07/2021 valido fino al 30/07/2024, e dell'ulteriore 20% essendo in possesso della

certificazione ambientale ISO 14000:2015 come da certificazione n. IT01/B1120211E

emessa da CVI s.r.o. il 29/05/2023 valida fino al 29/05/2026;

2) La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata secondo le modalità indicate

nel citato art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e quindi a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo

opera automaticamente. L'appaltatore ha diritto di ricevere stati di avanzamento lavori o

analogo documento, in originale o copia autentica attestanti il raggiungimento della

percentuale di lavoro eseguito. Relativamente all'ammontare residuo, pari al 25%

dell'iniziale importo garantito, la cauzione è svincolata secondo quanto

previsto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010.

3) La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle             |  |
|  | obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più                   |  |
|  | all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la           |  |
|  | risarcibilità del maggior danno.  |  |
|  | 4) La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa    |  |
|  | sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in      |  |
|  | danno dell'Appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre diritto di valersi della cauzione     |  |
|  | per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze               |  |
|  | derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei |  |
|  | regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei          |  |
|  | lavoratori comunque presenti in cantiere.   |  |
|  | 5) La stazione appaltante può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della        |  |
|  | cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte per i motivi di cui ai      |  |
|  | commi 3) e 4). In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di   |  |
|  | prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La cauzione dovrà essere reintegrata nei termini       |  |
|  | e per le entità di cui al comma 2).   |  |
|  | <b>Art. 22 - GARANZIE</b>   |  |
|  | 1) L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha stipulato e consegnato polizza   |  |
|  | C.A.R. [REDACTED] e relativo Allegato [REDACTED] la   |  |
|  | [REDACTED] per la somma garantita corrispondente all'importo contrattuale applicata             |  |
|  | a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della       |  |
|  | distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso  |  |
|  | dell'esecuzione dei lavori.   |  |
|  | 2) La polizza di cui sopra copre anche le responsabilità civili della Stazione Appaltante       |  |
|  | per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale          |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | minimo per sinistro di Euro 500.000,00 per danni a persone, a cose e animali, ed una           |  |
|  | copertura di responsabilità civile verso i propri prestatori di lavori (R.C.O.), avente un     |  |
|  | massimale di almeno € 1.000.000,00 per sinistro e per persona.                                 |  |
|  | 3) Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di        |  |
|  | franchigia, queste condizioni in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di          |  |
|  | esecuzione di cui al comma 1 e all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma      |  |
|  | 2, non sono opponibili alla Stazione Appaltante.   |  |
|  | 4) La polizza assicurativa è stata acquisita in data 28/07/2023 che si intende accettata con   |  |
|  | la riserva di integrazione dell'importo della relativa I.V.A. non compresa nella somma         |  |
|  | assicurata dalla stazione appaltante, da presentare nei termini perentori di cinque giorni     |  |
|  | dalla stipula del presente contratto. Congiuntamente alla polizza è stata trasmessa la         |  |
|  | quietanza di pagamento del premio relativo al periodo presunto di durata della polizza.        |  |
|  | 5) La polizza prevede espressamente che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra       |  |
|  | la Società Assicuratrice e la Stazione appaltante, il foro competente sia esclusivamente       |  |
|  | quello di Pisa.  |  |
|  | 6) L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e       |  |
|  | dovrà fornire tempestivamente alla Stazione appaltante comunicazione in ordine a               |  |
|  | qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.                            |  |
|  | 7) Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano        |  |
|  | la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa  |  |
|  | per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle   |  |
|  | somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo      |  |
|  | all'appaltatore.   |  |
|  | 8) Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi 6 e 7 costituisce grave inadempimento    |  |
|  | contrattuale, a seguito del quale la Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere il |  |
|  |  |  |

contratto.

#### **Art. 23 - FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELLA RATA DI SALDO**

1) L'Appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione ed entro i novanta giorni successivi, una fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo. La somma assicurata è data dall'ammontare della rata a saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio e il collaudo definitivo. Si intende per rata a saldo l'importo dell'ultimo certificato di pagamento e quindi non può intendersi come rata di saldo la liquidazione operata dal collaudatore.

2) La stazione appaltante non procede al pagamento della rata di saldo finché l'appaltatore non trasmette la fidejussione. La mancata produzione sospende il termine di cui all'art. 235, comma 2 D.P.R. n. 207/2010. A seguito dell'atto formale di approvazione del collaudo o, comunque, decorsi due anni dalla emissione del collaudo provvisorio la stazione appaltante procede allo svincolo della fidejussione.

#### **Art. 24 - SUBAPPALTO**

1) L'eventuale subappalto o cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente appaltante ai sensi e nel rispetto delle condizioni richiamate dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con particolare riferimento alle modifiche introdotte ai commi 8 e 14 del DI n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e del capitolato speciale di appalto.

2) In particolare, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.                          |  |
|  | 3) Si da atto <del>precisa fin d'ora</del> che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta che, in |  |
|  | conformità alle previsioni indicate nel capitolato speciale di appalto, che intenderà                 |  |
|  | subappaltare le seguenti attività ed entro i seguenti limiti percentuali:                             |  |
|  | - le lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG2 nello specifico le lavorazioni di             |  |
|  | spicconatura intonaco, demolizioni di muratura, stuccatura mattoni e pietra a faccia vista,           |  |
|  | ristabilimento della coesione, consolidamento di murature, riconfigurazione di paramento              |  |
|  | murario, restauro camminamento superiore, lavori vari in cls, lavori in muratura per                  |  |
|  | ricostruzione dei merli, pavimentazioni in pietra ed ogni genere, lavori in ferro, acciaio            |  |
|  | per ringhiera ed altre lavorazioni.   |  |
|  | 4) L'appaltatore e il subappaltatore rispondono solidalmente nei confronti della stazione             |  |
|  | appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.  |  |
|  | 5) Il subappaltatore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali          |  |
|  | previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e           |  |
|  | normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.                      |  |
|  | 6) L'Appaltatore si obbliga a presentare, unitamente all'istanza di subappalto, la seguente           |  |
|  | documentazione:   |  |
|  | a) Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'Impresa                  |  |
|  | subappaltatrice, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.          |  |
|  | 50/2016 nonché la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione               |  |
|  | prescritti;   |  |
|  | b) copia autentica del contratto di subappalto, contenente tra l'altro:                               |  |
|  | - il prezzo praticato dall'impresa subappaltatrice, che dovrà rispettare quanto previsto dal          |  |
|  | comma 14 dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato              |  |
|  | dalla L.108/2021;   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | - l'indicazione separata degli oneri di sicurezza e della manodopera relativi alle lavorazioni |  |
|  | subappaltate, rispetto alle quali il subappaltatore non potrà praticare alcun ribasso;         |  |
|  | - la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione l'impegno    |  |
|  | dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate     |  |
|  | relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore.                              |  |
|  | c) dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di            |  |
|  | controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'impresa subappaltatrice;    |  |
|  | d) la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte    |  |
|  | dell'impresa subappaltatrice.  |  |
|  | 7) L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono                   |  |
|  | all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di       |  |
|  | avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed             |  |
|  | infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.  |  |
|  | Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le             |  |
|  | caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 quarto      |  |
|  | periodo del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente il nome       |  |
|  | del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura        |  |
|  | affidato; la comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione; si      |  |
|  | impegna inoltre, a comunicare preventivamente le ulteriori eventuali modifiche alle            |  |
|  | suddette informazioni inerenti i suddetti subcontratti.  |  |
|  | 8) In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dalle vigenti leggi inerenti disposizioni  |  |
|  | in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, sono applicabili le sanzioni penali di legge.    |  |
|  | 9) Prima dell'eventuale autorizzazione al subappalto, il RUP dovrà altresì acquisire il        |  |
|  | PASSOE su AVCpass del subappaltatore, effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti       |  |
|  | di ordine generale e speciale, nonché rendere le medesime dichiarazioni del concorrente        |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | in materia di PNRR con riferimento all'art. 47 D.L. 77/21 conv. L. 108/2021 e in ordine          |  |
|  | al rispetto dei principi CAM e DNSH.   |  |
|  | <b>Art. 25 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO</b>   |  |
|  | È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto,   |  |
|  | a pena di nullità della cessione medesima. In caso di inadempimento da parte                     |  |
|  | dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione Comunale,         |  |
|  | fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto |  |
|  | il presente Contratto  |  |
|  | <b>Art. 26 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>   |  |
|  | 1) La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono           |  |
|  | disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dagli artt. 108 e segg. del D.lgs.   |  |
|  | n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei               |  |
|  | contratti pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti in vigore, e dal          |  |
|  | capitolato speciale d'appalto,   |  |
|  | già in precedenza richiamato.  |  |
|  | 2) La Stazione Appaltante procederà altresì immediatamente al recesso dal presente               |  |
|  | contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 4, del D.L. n. 76/2020, convertito      |  |
|  | in legge dalla Legge n. 120/2020, qualora dalla documentazione pervenuta                         |  |
|  | successivamente alla stipula del presente atto risulti l'esistenza di una causa interdittiva di  |  |
|  | cui al D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. od in ogni caso, condanne che comportano                   |  |
|  | l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.                                      |  |
|  | 3) Sono specificatamente indicate come cause di risoluzione e recesso, oltre alla                |  |
|  | sopravvenuta perdita in corso di esecuzione dei requisiti d'ordine generale e speciale di        |  |
|  | cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, anche quelle dipendenti dal recepimento              |  |
|  | dell'art.80 comma 4 del codice appalti per la parte modificata dalla legge n. 120/2020, in       |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | relazione alle quali la Stazione appaltante, si riserva di adottare in autotutela, previo       |  |
|  | contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente            |  |
|  | accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente, tali da compromettere            |  |
|  | l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto, fatto salvo il pagamento delle        |  |
|  | opere fino al momento eseguito.   |  |
|  | 4) L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.                  |  |
|  | 5) Inoltre, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 4 del Codice di comportamento      |  |
|  | dei dipendenti del Comune di Pisa, nonché da quanto previsto nelle linee guida ANAC n.          |  |
|  | 177 del 19/02/2020 il presente contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi:             |  |
|  | - mancanza di segnalazione di illecito di cui all'art. 7 del citato Codice da rendersi          |  |
|  | all'autorità giudiziaria ed al responsabile della prevenzione della corruzione del Comune       |  |
|  | di Pisa;  |  |
|  | - violazione dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del citato Codice, nei casi in cui    |  |
|  | l'incaricato, il collaboratore o il dipendente dell'Appaltatore persegua un interesse proprio   |  |
|  | o dei soggetti di cui al comma 1 lett. a), b), c) distinto da quello del soggetto incaricante o |  |
|  | datore di lavoro;   |  |
|  | - in caso di regali ed altre utilità, qualora concorrano la non modicità del valore del regalo, |  |
|  | o delle altre utilità, e l'immediata correlazione di questi ultimi con il compimento di un      |  |
|  | atto o di un'attività in connessione con il contratto di appalto;                               |  |
|  | - violazione dell'obbligo di fornire i dati richiesti dal responsabile della prevenzione della  |  |
|  | corruzione e dall'ufficio procedimenti disciplinari del Comune di Pisa di cui all'art. 8,       |  |
|  | comma 1, lett.c), del citato Codice;  |  |
|  | - nell'ipotesi di cui all'art. 14, commi 2 e 3, del citato Codice, qualora l'interessato non    |  |
|  | abbia informato preventivamente per iscritto il responsabile della prevenzione della            |  |
|  | corruzione individuato dall'appaltatore;  |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | - nei casi di cui all'art. 2, comma 4, lett. b) e c), del citato Codice, qualora l'atto,       |  |
|  | affermazione, comportamento o utilizzo tenda a creare condizioni più favorevoli nei            |  |
|  | rapporti con terzi soggetti, in termini non solo economici, ma anche di tempo, credibilità     |  |
|  | o immagine, oppure ad acquisire vantaggi o agevolazioni di qualsiasi natura.                   |  |
|  | 6) Ai sensi e per gli effetti di cui al comma precedente, l'appaltatore dichiara di ben        |  |
|  | conoscere ed accettare il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di         |  |
|  | Pisa (approvato con delibera G.C. n. 179 del 05/08/2021), nonché quanto indicato dalle         |  |
|  | linee guida ANAC n. 177 del 19/02/2020 e in particolare, ai sensi e per gli effetti del        |  |
|  | comma 1 art. 4 del citato Codice l'appaltatore individua il Sig. Salvatore Santise, già sopra  |  |
|  | generalizzato, quale referente per la prevenzione della corruzione.                            |  |
|  | 7) Costituisce, infine clausola di risoluzione per inadempimento l'inosservanza degli          |  |
|  | impegni assunti specificamente per scritto dall' O.E., in fase di partecipazione alla gara, e  |  |
|  | riepilogati negli articoli 03  |  |
|  | 8) Nello specifico, l'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi |  |
|  | previsti all'art. 108 comma 2 del D.lgs. 50/2016.  |  |
|  | 9) L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:          |  |
|  | a) condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.lgs. 50/2016;                                  |  |
|  | b) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona          |  |
|  | riuscita dei lavori;   |  |
|  | c) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma del lavoro, tali da costituire un      |  |
|  | pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;                       |  |
|  | d) violazioni degli adempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e        |  |
|  | degli obblighi previsti in materia di subappalto del presente contratto;                       |  |
|  | e) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;                                       |  |
|  | f) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del     |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | contratto;   |  |
|  | g) ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'impresa, o    |  |
|  | che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo           |  |
|  | contrattuale netto ai sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il  |  |
|  | pagamento delle penali;  |  |
|  | h) ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis    |  |
|  | del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29           |  |
|  | luglio 2021 n. 108; che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al        |  |
|  | 20%  |  |
|  | i) inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi        |  |
|  | dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 che comporti l'applicazione di penali                    |  |
|  | complessivamente superiori al 20%;   |  |
|  | l) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in   |  |
|  | misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;  |  |
|  | m) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;  |  |
|  | n) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010; o) in ogni  |  |
|  | altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale d'appalto.                   |  |
|  | o) in caso di inottemperanza agli obblighi di allegazione documentale preordinata la           |  |
|  | stipula del contratto con conseguente escussione della cauzione provvisoria ed eventuale       |  |
|  | risarcimento dei danni derivati alla Stazione Appaltante (perdita finanziamento PNRR) per      |  |
|  | motivazione imputabile all'aggiudicatario, quale l'obbligo di integrare la cauzione definitiva |  |
|  | nei termini di cui al punto 2) dell'art.21 e punto 4) dell'art. 22.                            |  |
|  | 8) La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa        |  |
|  | vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di messa in mora di 15    |  |
|  | giorni. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.              |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 9) L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai      |  |
|  | sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, previo il pagamento dei lavori  |  |
|  | eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo   |  |
|  | delle opere non eseguite  |  |
|  | 10) Costituiscono, infine clausole di risoluzione per inadempimento l'inosservanza degli        |  |
|  | impegni assunti specificamente per scritto dall' O.E., in fase di partecipazione alla gara      |  |
|  | nel modello Allegato A.1.a., nell'allegato "CLAUSOLE" alla determina a contrarre, e             |  |
|  | quelli previsti dalla Determina a contrarre.  |  |
|  | <b>Art. 27 – MODIFICHE DEL CONTRATTO E REVISIONE DEI PREZZI</b>                                 |  |
|  | 1) La revisione dei prezzi, le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. |  |
|  | 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio      |  |
|  | 2022 n. 4.  |  |
|  | 2) In deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del    |  |
|  | 2016 le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in              |  |
|  | diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano      |  |
|  | superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione           |  |
|  | dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle            |  |
|  | infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2, secondo periodo del     |  |
|  | decreto-legge n. 4 del 27.01.2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o         |  |
|  | in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque "Finanziato dall'Unione Europea –        |  |
|  | NextGenerationEU" per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta                 |  |
|  | eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della norma sopra richiamata.             |  |
|  | 3) L'istanza di compensazione deve: -avere ad oggetto esclusivamente i lavori eseguiti nel      |  |
|  | rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma; - essere presentata                  |  |
|  | dall'appaltatore, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione in GURI      |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui all'art. 29 |  |
|  | comma 2 secondo periodo del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4;                                |  |
|  | - comprovare l'effettiva maggiore onerosità dei materiali con adeguata documentazione ivi      |  |
|  | compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova       |  |
|  | relativi alle variazioni del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato             |  |
|  | dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso al momento dell'offerta. Si         |  |
|  | precisa che, in caso di eventuale comprova di eccessiva onerosità in percentuale superiore     |  |
|  | a quella individuata nel decreto del MIMS, la compensazione sarà comunque riconosciuta         |  |
|  | entro il limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto stesso; al contrario, in    |  |
|  | caso di dimostrazione di una variazione inferiore a quella indicata nel decreto, la            |  |
|  | compensazione sarà riconosciuta limitatamente a tale inferiore variazione. Sono                |  |
|  | espressamente esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di          |  |
|  | presentazione dell'offerta. "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"                |  |
|  | 4) La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è da calcolarsi al netto delle         |  |
|  | eventuali compensazioni precedentemente riconosciute. Al di fuori delle fattispecie            |  |
|  | disciplinate nel presente articolo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova       |  |
|  | applicazione l'art. 1664 primo comma del Codice Civile.  |  |
|  | 5) Al presente contratto si applicano le normative e circolari anche sopravvenute              |  |
|  | specificamente riferite alla misura PNRR in materia di prezziari, revisione prezzi,            |  |
|  | rimodulazione quadro economico ed eventuale accesso al fondo per le                            |  |
|  | opere indifferibili a sostegno dei maggiori oneri per revisioni prezzi.                        |  |
|  | <b>Art. 28 - MODALITA' DI FATTURAZIONE</b>   |  |
|  | 1) L'impresa è resa edotta in ordine alla necessità di fatturare secondo le indicazioni        |  |
|  | riportate di seguito:  |  |
|  | - Titolo del progetto;   |  |
|  |  |  |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | - Indicazione “Finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU”;                          |  |
|  | - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;                       |  |
|  | - Numero della fattura;   |  |
|  | - Data di fatturazione (deve essere successiva alla data di presentazione ed ammissione del |  |
|  | progetto e successiva alla data di aggiudicazione);   |  |
|  | - Estremi identificativi dell’intestatario;   |  |
|  | - Importo (con imponibile distinto dall’IVA nei casi previsti dalla legge);                 |  |
|  | - Indicazione dettagliata dell’oggetto dell’attività prestata;                              |  |
|  | - CUP del progetto;   |  |
|  | - CIG della gara (ove pertinente);  |  |
|  | - Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di          |  |
|  | tracciabilità).   |  |
|  | 2) Per i progetti in essere, per i quali la documentazione amministrativo-contabile non     |  |
|  | riporta i riferimenti relativi al PNRR (in particolare titolo del progetto, finanziamento   |  |
|  | NextGenerationEU e CUP), dovrà essere prodotto un apposito Atto di riconducibilità della    |  |
|  | documentazione (DSAN), firmato dal RUP e/o da altro referente istituzionale identificato    |  |
|  | dal Soggetto attuatore in cui si attesti che la documentazione di progetto afferisce        |  |
|  | all’intervento finanziato dal PNRR.   |  |
|  | <b>ART. 29- PAGAMENTI</b>   |  |
|  | 1) I pagamenti verranno corrisposti entro 30 gg. decorrenti dall’adozione di ogni stato di  |  |
|  | avanzamento dei lavori, in base a quanto previsto dall’art. 113 bis del Dlgs n. 50/2016     |  |
|  | e ss.mm. ii..   |  |
|  | 2) Resta fermo quanto previsto, in via transitoria, dall’art. 8 comma 4 lett.a) Legge       |  |
|  | 120/2020.   |  |
|  | 3) All’esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un      |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento     |  |
|  | rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte            |  |
|  | dell'appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti  |  |
|  | dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, salvo che sia        |  |
|  | espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a           |  |
|  | sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del     |  |
|  | contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce        |  |
|  | presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del       |  |
|  | codice civile.  |  |
|  | 4) Resta fermo quanto previsto all'articolo 4, comma 6, del decreto legislativo 9 ottobre     |  |
|  | 2002, n. 231.   |  |
|  | <b>Art. 30 ALLEGATI</b>   |  |
|  | 1) È allegato al presente contratto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, il |  |
|  | capitolato speciale d'appalto parte prima ( <b>Allegato "A"</b> ).                            |  |
|  | 2) Fanno parte del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al      |  |
|  | medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti allegati alla        |  |
|  | determinazione a contrarre e sue modifiche ed integrazioni, nonché l'offerta economica        |  |
|  | generata su START corredata dalla lista delle categorie e lavorazioni, e le dichiarazioni di  |  |
|  | cui ai modelli A.1.a, modulo B – Dichiarazione antiriciclaggio, Mod D – Dichiarazione         |  |
|  | assenza conflitti di interesse, rese dall'aggiudicatario al momento della presentazione       |  |
|  | dell'offerta nella documentazione amministrativa.   |  |
|  | <b>Art. 31 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO</b>  |  |
|  | In caso di contrasto fra i documenti tecnici contrattuali, o all'interno degli stessi, sarà   |  |
|  | valida l'interpretazione più favorevole data dal Responsabile del Procedimento a              |  |
|  | salvaguardia delle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella       |  |
|  |   |  |

meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

#### **ART. 32 - MISURE ANTICORRUZIONE**

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna:

- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

-in relazione al presente contratto a verificare l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e a mantenere nel corso di tutta la sua esecuzione una posizione che non lo ponga in conflitto d'interesse con la Stazione Appaltante;

- a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro collaboratore.

#### **Art. 33 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice ordinario, salvo le controversie devolute per legge alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.

#### **Art. 34 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1) Il Comune di Pisa, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) - GDPR, informa l'Impresa Appaltatrice che

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli altri documenti sopra richiamati  |  |
|  | esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e per l'assolvimento degli  |  |
|  | obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia; tali dati potranno essere trattati anche con   |  |
|  | procedure informatizzate, conservati anche in banche dati ed archivi informatici, e  |  |
|  | potranno essere trasmessi a qualsiasi Ufficio del Comune ed anche ad altri soggetti ad esso  |  |
|  | esterni al fine esclusivo dell'esecuzione delle  |  |
|  | formalità connesse e conseguenti al presente atto.   |  |
|  | 2) L'impresa appaltatrice dichiara di aver preso visione dell'informativa estesa sul   |  |
|  | trattamento dei dati personali reperibile alla pagina:   |  |
|  | <a href="https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html">https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html</a> . <b>Art. 35</b> - |  |
|  | <b>SPESE CONTRATTUALI</b>  |  |
|  | Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, ai sensi dell'art. 8   |  |
|  | del D.M. 145/2000, sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, la quale è soggetta   |  |
|  | alle norme previste dal D.P.R. 633/1972. Il  |  |
|  | presente atto verrà registrato per acquisire data certa del medesimo e l'imposta viene   |  |
|  | applicata in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.131 del 26/04/1986. Si dà altresì   |  |
|  | atto che l'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale.   |  |
|  | Per quanto non espressamente disciplinato dal contratto si applicano le previsioni di cui al   |  |
|  | D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii per le parti ancora in   |  |
|  | vigore.  |  |
|  | Letto, approvato, sottoscritto in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del  |  |
|  | D.lgs. n. 50/2016, con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.lgs. n.  |  |
|  | 82/2005, e ss.mm.ii.:  |  |
|  | Pisa, sede comunale (data ed ora della sottoscrizione con firma digitale) F.to per il Comune   |  |
|  | di Pisa Ing. Eleonora Colonnata (firma digitale)   |  |
|  |  |  |

Cosenza, sede legale dell'impresa (data ed ora della sottoscrizione) con firma digitale F.to

per l'Impresa Sig. Salvatore Santise (firma digitale)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

## **PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” - CUP J55F21000980001



**Comune di Pisa**

DIREZIONE-14

Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport -  
Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

---

**Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura  
urbane limitrofe alla Cittadella galileiana e al Parco  
urbano degli Arsenali repubblicani e della zona  
archeologica denominata Bagni di Nerone**

Progetto: Arch. Roberto Pasqualetti  
Rilievo laser scanner e restituzione grafica: faserem srl  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Eleonora Colonnata

---

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Data: 27/04/2023**

**ELABORATO:**

**04.02**

Progettista  
Arch. Roberto Pasqualetti



## PARTE PRIMA – PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

### 1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

|   |  |
|---|--|
| <b>OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO</b>                              | Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella galileiana e al Parco urbano degli Arsenali repubblicani   |
| <b>CPV</b>  | 45454100-5   |
| <b>UBICAZIONE</b>   | Centro storico, tratto delle mura tra il Parco della Cittadella e l'area Ex Macelli  |
| <b>DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI/INTERVENTI</b>                | Restauro materico e realizzazione camminamento in quota  |
| <b>PRINCIPALE NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO, TRA CUI I CAM</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (<i>Codice dei Contratti</i>), Linee Guida Anac e relativi attuativi;</li> <li>➤ D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore (<i>Regolamento attuativo</i>);</li> <li>➤ D.M. 49/2018 (<i>Linee Guida del Direttore dei Lavori</i>)</li> <li>➤ D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (<i>Testo Unico Edilizia</i>);</li> <li>➤ D.Lgs 81/2008 (<i>Testo Unico Sicurezza</i>) con i relativi allegati;</li> <li>➤ D. M. 19 aprile 2000, n. 145 (<i>Capitolato generale d'appalto</i>), per quanto vigente;</li> <li>➤ il Decreto Legge del 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25;</li> <li>➤ il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020, n. 120.</li> <li>➤ Codice Civile D.Lgs n.42/2004 (<i>Codice dei Beni Culturali</i>)</li> <li>➤ Normative di legge, ordinanze, circolari, protocolli in materia di prevenzione del contagio da COVID-19;</li> <li>➤ D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. (<i>limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno</i>);</li> <li>➤ Legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi;</li> <li>➤ D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (<i>Testo Unico Ambiente</i>);</li> <li>➤ Disposizioni impartite dalle AUSL territoriale;</li> <li>➤ Norme CEI, UNI, CNR;</li> <li>➤ D.M. 23 giugno 2022 (<i>C.A.M. Edilizia</i>)</li> <br/> <li>➤ Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, compreso il <i>Council Implementing Decision</i> del Consiglio europeo del 13 luglio 2021 e relativo allegato;</li> </ul> |

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- Linee guida della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Decreto del 7 dicembre 2021;
- Regolamento UE 241/2021, Regolamento UE 852/2020 e relativa *Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)* della Presidenza del Consiglio dei Ministri e Circolare MEF del 30 dicembre 2021, n. 32;
- *Operational Arrangements* del 28 dicembre 2021;
- *Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori*, agosto 2022, della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

UNI EN 16085:2012 Conservazione dei beni culturali – Metodologia per il campionamento dei materiali costituenti i beni culturali – Regole generali ICS : [97.195]

UNI EN 16096:2012 Conservazione dei beni culturali – Indagine e rapporto dello stato di conservazione del patrimonio culturale immobile ICS : [97.195]

UNI EN 15898:2012 Conservazione dei beni culturali – Principali termini generali e definizioni ICS : [01.040.97] [97.195]

EC 1-2009 UNI 11089:2003 Beni culturali – Malte storiche e da restauro – Stima della composizione di alcune tipologie di malte ICS : [91.100.10]

UNI 11305:2009 Beni culturali – Malte storiche – Linee guida per la caratterizzazione mineralogico-petrografica, fisica e chimica delle malte ICS : [91.100.10]

UNI 11186:2008 Beni culturali – Materiali lapidei naturali ed artificiali – Metodologia per l'esposizione a cicli di gelo e disgelo ICS : [91.100.15]

UNI 11177:2006 Beni culturali – Materiali lapidei naturali ed artificiali – Istruzioni complementari per l'applicazione della EN ISO 12571 – Prestazione igrotermica dei materiali e dei prodotti per edilizia – Determinazione delle proprietà di assorbimento igroscopico ICS : [91.100.15]

UNI 11176:2006 Beni culturali – Descrizione petrografica di una malta ICS : [91.100.10]

UNI 11189:2006 Beni culturali – Malte storiche e da restauro – Metodi di prova per la caratterizzazione chimica di una malta – Analisi chimica ICS : [91.100.10]

UNI 11182:2006 Beni culturali – Materiali lapidei naturali ed artificiali – Descrizione della forma di alterazione – Termini e definizioni ICS : [01.020] [91.100.15]

UNI 11139:2004 Beni culturali – Malte storiche – Determinazione del contenuto di calce libera e di magnesia libera ICS : [91.100.10]



|   |  |
|---|--|
|   | <p>UNI 11140:2004 Beni culturali – Malte storiche – Determinazione del contenuto di anidride carbonica ICS : [91.100.10]</p> <p>UNI 11089:2003 Beni culturali – Malte storiche e da restauro – Stima della composizione di alcune tipologie di malte ICS : [91.100.10]</p> <p>UNI 10924:2001 Beni culturali – Malte per elementi costruttivi e decorativi – Classificazione e terminologia ICS : [01.040.01] [01.040.91] [91.100.10]</p> |
| <p><b>CLASSIFICAZIONE PNRR/PNC</b></p> <p>1. TITOLO MISURA</p> <p>2. MISSIONE</p> <p>3. COMPONENTI</p> <p>4. ID</p> <p>5. NOME</p> <p>6. REGIME</p> | <p>1. Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore</p> <p>2. Missione 5 (M5)</p> <p>3. Componente 2 (C2)</p> <p>4. Inv.2.1</p> <p>5. Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale</p> <p>6. Regime 2</p>  |

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per realizzare l'intervento/l'opera a regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo ed i relativi allegati. Gli impianti dovranno essere perfettamente funzionanti, finiti in ogni dettaglio a regola d'arte, corredati dalle certificazioni di legge e pronti all'uso.

### 1.1 Quadro Tecnico Economico (QTE):

| Voce spesa PNRR | Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori                                | Importo a corpo € | Importo a misura €  | Importo totale €    |
|-----------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>303</b>      | <b>A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:</b> |                   |                     |                     |
|                 | Edilizia-restauro OG2  |                   | <b>1.653.928,51</b> | <b>1.653.928,51</b> |
| <b>304</b>      | <b>B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)</b>          |                   |                     | <b>333.264,17</b>   |
|                 | <b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>   |                   |                     | <b>1.987.192,68</b> |
| <b>301</b>      | <b>C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):</b>            |                   |                     |                     |
|                 | Incarichi professionali  |                   |                     | 173.680,00          |
|                 | accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.                      |                   |                     | 16.393,44           |
| <b>300</b>      | <b>D) ALTRO</b>  |                   |                     |                     |
|                 | Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016                    |                   |                     | 29.415,58           |

|            |  |  |  |                     |
|------------|--|--|--|---------------------|
|            | (80%)  |  |  |                     |
|            | Contributo gare ANAC   |  |  | 730,00              |
| <b>307</b> | <b>E) IMPREVISTI di cui:</b>   |  |  |                     |
|            | per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016  |  |  | 198.719,27          |
|            | Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone |  |  | 75.874,25           |
| <b>308</b> | <b>F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:</b>                                      |  |  |                     |
|            | Iva aliquota 10% su voce 303 e 304   |  |  | 198.719,27          |
|            | Iva aliquota 22% su voce 301   |  |  | 41.816,16           |
|            | Iva aliquota 10% su voce 307   |  |  | 27.459,35           |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (C)+D)+E)+F)</b>  |  |  | <b>762.807,32</b>   |
|            | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   |  |  | <b>2.750.000,00</b> |
|            | - di cui spesa per "caro materiali"  |  |  | 250.000,00          |

## 1.2 Suddivisione in lotti e tipologia di suddivisione

L'appalto non è stato suddiviso in lotti

## 2. IMPORTO DELL'APPALTO – CATEGORIE DI LAVORAZIONE PER LA QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto/nel lotto n. al netto dell'IVA, ripartito per le lavorazioni specificate, ammonta presuntivamente a:

| A<br>Gruppi di lavorazioni omogenee          | B.1<br>Categor<br>ia | B.2<br>Classifi<br>ca obbliga<br>toria<br>SI/NO | C<br>A CORPO<br>€ | D<br>A MISURA<br>€ | E<br>Costi per la<br>sicurezza<br>€ | F<br>Somma<br>€     | %              | Indicazioni ai fini della gara  |                      |
|--|----------------------|---|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------------|
|  |                      |   |                   |                    |                                     |                     |                | Prevalente o scorporabile SI/NO | Subappaltabili SI/NO |
| 1 LAVORI EDILI RISTRUTTURAZIONI              | OG2                  |   |                   | 1.653.928,51       | 333.264,17                          | 1.653.928,51        | 100,00%        | PREVALENTE                      | SI                   |
| <b>Importo a base gara</b>                   |                      |   |                   |                    |                                     | <b>1.653.928,51</b> | <b>100,00%</b> |                                 |                      |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |                      |   |                   |                    |                                     | <b>333.264,17</b>   |                |                                 |                      |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>        |                      |   |                   |                    |                                     | <b>1.987.192,68</b> |                |                                 |                      |

Ai soli fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il valore complessivo dell'appalto quale riferimento per l'individuazione della procedura di scelta del contraente è pari ad € 1.987.192,68 (euro UNMILIONENOVECENTOOTTASETTECENTONOVANTADUE/68).

## 2.1 Costi stimati della manodopera

| Importo €  | Incidenza % | Modalità di stima/documentazione di riferimento               |
|------------|-------------|---|
| 910.784,88 | 56,00%      | Elaborato di progetto esecutivo “Quadro incidenza manodopera” |

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

## 2.2 Avvalimento

Ai sensi dell'art.89 comma 11 del D.lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (SIOS) di cui al D.M. del 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

## **3. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

Il contratto è stipulato nella forma di corrispondenza ad uso del commercio entro i sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purchè comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col Responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice civile

## **4. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO E NORMATIVA APPLICABILE**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora vigente e non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- b) il presente capitolato e i relativi allegati tra cui relazione sul rispetto del principio DNSH e i documenti con le condizionalità dell'allegato al CID e gli Operational Arrangements relative all'appalto;
- c) l'atto d'obbligo;
- d) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;

- e) l'elenco dei prezzi unitari;
- f) i documenti di offerta;
- g) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 (e smi) e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso Decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 100, comma 5, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- h) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma. 1, lettera h), del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 (e ss.mm.ii) e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto;
- i) il cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 42 del Regolamento generale;
- j) le polizze di garanzia e assicurative;
- k) il computo metrico estimativo;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici riportate nella tabella di cui all'art. 1.

Le norme del presente capitolato si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme vincolanti statali e regionali.

## **5. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore, con la firma del contratto d'appalto, attesta, accetta, ammette, riconosce e conferma pienamente:

- di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati del progetto esecutivo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver considerato la distanza degli impianti esistenti, delle cave di prestito e dei luoghi di conferimento dei materiali;
- di aver considerato a distanza dalle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti e, in carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private fornite delle autorizzazioni necessarie;
- di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi offerti remunerativi;
- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori, e pertanto avere la disponibilità di materiali, prodotti, lavorati e semilavorati indicati in progetto, che saranno tempestivamente (comunque almeno 15 giorni prima della loro messa in opera) sottoposti all'approvazione ed accettazione della Direzione dei Lavori, così da consentire l'ordinato sviluppo dei lavori secondo il cronoprogramma predisposto;
- di essere edotto e di accettare quanto prescritto all'Art. 31 "Obblighi speciali a carico dell'appaltatore" del presente capitolato speciale (rivedere articoli in base al presente capitolato!);
- di aver esaminato il cronoprogramma dei lavori predisposto dal progettista, elaborato facente parte integrante del progetto esecutivo, di dividerne le previsioni e di impegnarsi ad eseguire i lavori con la tempistica prevista nel cronoprogramma esecutivo, redatto nel rispetto dei tempi di progetto, trasmesso dalla Ditta alla Direzione dei Lavori ed al R.U.P.;
- di aver predisposto il proprio cronoprogramma dei lavori e, se non ancora inviato, di impegnarsi a trasmetterlo alla Direzione dei Lavori ed al R.U.P. entro 10 (DIECI) giorni dalla stipula del contratto d'appalto;
- di aver tenuto conto, nella predisposizione dell'offerta, degli obblighi relativi alle normative nazionali e

regionale attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro, di previdenza ed assistenza;

- di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del relativo fascicolo con lay-out di cantiere, predisposto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, e di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli oneri derivanti dagli adempimenti previsti e del loro costo stimato ed indicato nel Piano stesso,
- di aver preso visione delle indagini geologiche e geotecniche, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti infrastrutturali e delle reti tecnologiche, di aver esaminato attentamente tutti gli elaborati progettuali e di accettarli ritenendoli completi ed esaurienti in ogni loro parte.

**Pertanto l'appaltatore con la sottoscrizione del Contratto dà atto, senza riserva alcuna, della disponibilità e piena conoscenza degli atti progettuali e della documentazione descrittiva dei lavori da eseguire, con particolare riguardo per la parte a corpo, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col R.U.P., consentono l'immediata esecuzione dei lavori.**

La Ditta appaltatrice non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dalla vigente normativa. Con l'accettazione dei lavori inoltre la Ditta appaltatrice dichiara esplicitamente di avere la possibilità, l'organizzazione ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Si fa presente che è a disposizione della ditta il rilievo effettuato con laser scanner visualizzabile e interrogabile ediante il visualizzatore 3d "SCENE 2go". Il software è composto da un'applicazione e un visualizzatore. L'applicazione è installata in SCENE e viene utilizzata per trasferire e visualizzare progetti di scansione in un supporto di archiviazione di propria scelta. Il visualizzatore è portatile e non richiede una connessione a internet per la maggior parte delle funzioni. Il visualizzatore, con i relativi progetti di scansione, è utilizzabile su dispositivi Windows o macOS. L'applicazione consente di visualizzare le geometrie e interrogarle ottenendo dati dimensionali in qualsiasi area del progetto scansionato. Per la grande pesantezza del file non può essere allegato materialmente al Progetto ma è agli atti dell'ufficio e può essere richiesto.

## **6 MODALITÀ' DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE DEI LAVORI**

### **6.1 I lavori oggetto del presente capitolato saranno contabilizzati a misura**

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo II capo IV del D.M. 49/2018, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1 - IS) * R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza / Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste di seguito.

I prezzi unitari offerti in fase di gara in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni.

Essi compensano a titolo esemplificativo e non esecutivo:

- a) i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi e l'eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) i noli, ogni spesa per dare a pie' d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori a misura e, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa, o discesa, e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente contratto.

Per le giornate di operai e dei mezzi d'opera il riassunto di ciascuna lista settimanale è riportato sul registro.

Le fatture ed i titoli di spesa, i cui prezzi originali risultino modificati per applicazioni di ribassi, di ritenute e simili, sono trascritti in contabilità sotto un capo distinto. La trascrizione delle fatture in contabilità si fa per semplice sunto.

In caso di lavori e somministrazioni che, per loro natura, si giustificano mediante fattura o nel caso di impossibilità legittima di una precisa e completa contabilizzazione, sempre che i libretti delle misure siano stati regolarmente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure, lo stato d'avanzamento può essere redatto, sotto la responsabilità del direttore dei lavori, in base a misure ed a computi provvisori. Tale circostanza deve risultare dallo stato d'avanzamento mediante opportuna annotazione.

I prezzi medesimi, per lavori a misura, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza. Essi rimangono fissi ed invariabili, salvo eventuale applicazione di leggi che consentano la revisione dei prezzi contrattuali.

Qualora il Direttore dei Lavori autorizzi, per ragioni di necessità o convenienza, l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, sarà applicata un'adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'eventuale organo di collaudo.

Le contestazioni e le riserve sono gestite secondo la disciplina riportata di seguito.

I costi della sicurezza, sono contabilizzati a misura dal CSE nel sal di riferimento.

## **6.2 Lavori a misura per varianti**

Qualora in corso d'opera debbano essere introdotte variazioni ai lavori e per tali variazioni ricorrano le condizioni di cui all'art. 43, comma 9, del Regolamento generale, per cui risulti eccessivamente oneroso individuarne in maniera certa e definita le quantità e pertanto non sia possibile la loro definizione nel lavoro "a corpo", esse possono essere preventivate a misura. Le relative lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della perizia con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo del contratto.

Nei casi di cui al comma 1, qualora le variazioni non siano valutabili mediante i prezzi unitari rilevabili dagli atti progettuali o di gara, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi, fermo restando che le stesse variazioni possono essere predefinite, sotto il profilo economico, con atto di sottomissione "a corpo".

Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla Direzione lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

Gli eventuali costi della sicurezza che fossero individuati a misura in relazione alle variazioni di cui al comma 1, sono valutati sulla base dei relativi prezzi di elenco, oppure formati ai sensi del comma 2, con le relative quantità.

## **6.3 Lavori in economia**

La contabilizzazione dei lavori in economia è effettuata secondo i prezzi unitari contrattuali per l'importo delle prestazioni e delle somministrazioni fatte dall'impresa stessa.

I costi della sicurezza, per la parte eseguita in economia, sono contabilizzati separatamente con gli stessi criteri.

## **7 DETERMINAZIONE DEI PREZZI**

I prezzi base a cui fare riferimento nel presente appalto sono quelli contenuti nell'Elenco Prezzi allegato. Tali prezzi sono comprensivi di oneri per la sicurezza.

Per i prezzi non individuabili come sopra, il RUP su eventuale indicazione del Direttore dei Lavori procederà alla determinazione di nuovi prezzi, desumendoli dai prezzi di cui all'art. 23, comma 16, del Codice, ove esistenti, oppure ricavati da nuove analisi condotte in contraddittorio tra Direttore dei Lavori e Appaltatore.

Se l'esecutore non accetterà i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'impresa affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati.

## **8 REVISIONE PREZZI**

Sono ammesse modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) primo periodo che riconoscono la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito nella L.35/2022, secondo la disciplina e le modalità riportate al citato art. 29 e fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo art. 106 comma 1 lett. a). In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del citato art. 106. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del medesimo art. 106. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, è fatto riferimento al sopra citato art. 29.

## **9 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE - DIRETTORE DI CANTIERE- DOMICILIO LEGALE**

### **9.1 La direzione dei lavori**

La direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti abilitati in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. Il soggetto o i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire, per la durata dell'appalto, analogo incarico per conto di altre imprese qualificate; essi pertanto producono, alla stazione appaltante, una dichiarazione di unicità di incarico.

Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, questi deve essere un dipendente dell'impresa stessa o ad essa legato mediante contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

Le qualità tecniche, professionali e di esperienza sono indicate all'articolo 13 del decreto ministeriale 22 agosto 2017, n.154.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, l'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega, conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. In rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire potrà essere richiesta dalla Stazione Appaltante o dalla D.L. la presenza di più soggetti, con qualifica di direttore tecnico, ciascuno facente capo alla rispettiva impresa

appartenente al raggruppamento temporaneo e abilitato in rapporto alle specifiche tipologie di opere da realizzare, coordinati da un direttore tecnico assunto mediante delega, conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere.

Il nominativo del direttore del cantiere deve essere comunicato al Direttore dei Lavori/RUP entro e non oltre 14 giorni dalla consegna dei lavori.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

## **9.2 Domicilio legale dell'appaltatore**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio digitale ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e delle relative linee guida dell'AGID.; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

La variazione del domicilio o la sostituzione del direttore del cantiere deve essere tempestivamente notificata a mezzo PEC. In caso di sostituzione del suddetto direttore, l'Appaltatore deve presentare il nuovo atto di mandato.

Per quanto non previsto al presente articolo si rinvia agli artt. 4 e 6 del DM 19/4/2000, n. 145.

## **10 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

Prima dell'inizio dei lavori il Comune effettuerà appositi incontri con i competenti organi di vigilanza, finalizzati all'illustrazione delle caratteristiche dell'opera e del sistema di gestione della sicurezza attivato, anche con il coinvolgimento dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza; analoghi incontri possono essere svolti durante il corso dei lavori al fine di verificare il permanere delle condizioni di sicurezza e di tutela dei lavoratori nei cantieri.

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipulazione del contratto, previa convocazione dell'esecutore.

E' facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese anche quelle provvisoriale.

Per la natura dei lavori da eseguire/temporanea indisponibilità di alcune aree/immobili il direttore dei lavori procederà a consegne parziali redigendo appositi processi verbali di consegna. In questo caso, la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'Appaltatore deve trasmettere al RUP/DL, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta, nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii.

Ad intervenuta stipula del contratto, il Direttore dei Lavori revoca le eventuali limitazioni. In caso di mancata stipula del contratto, il Direttore dei Lavori terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore ai fini del rimborso delle relative spese.



Il ritardo nella consegna dei lavori, per causa imputabile alla stazione appaltante, legittima l'Appaltatore a chiedere il recesso dal contratto. L'Amministrazione può respingere l'istanza di recesso nei seguenti casi:

- nel caso la consegna non avvenga per cause ad essa imputabile.

La facoltà di non accogliere l'istanza di recesso dell'Appaltatore non potrà esercitarsi qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine utile contrattuale o, comunque, sei mesi complessivi.

L'accoglimento dell'istanza di recesso dell'Appaltatore comporta il diritto di costui al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, trova applicazione l'art. 5 del D.M. n. 49/2018.

## **11 PROVISTA E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

Ai sensi dell'art. 16 del DM 145/2000 L'Appaltatore è libero di scegliere il luogo ove approvvigionarsi dei materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purchè essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

In ogni caso il Direttore dei Lavori può prescrivere uno diverso luogo di fornitura, ove ricorrano ragioni di necessità o convenienza.

Nel caso di cui sopra, se il cambiamento comporta una differenza in più o in meno del quinto del prezzo contrattuale del materiale, si fa luogo alla determinazione del nuovo prezzo con le modalità previste dal presente capitolato speciale.

L'Appaltatore non può cambiare i luoghi di approvvigionamento senza autorizzazione scritta del direttore dei lavori, che riporti l'espressa approvazione del responsabile unico del procedimento.

Il Direttore dei Lavori provvede all'accettazione dei materiali secondo quanto disposto dall'art. 6 del D.M. n. 49/2018.

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, nonché quelle specificamente previste al successivo comma, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove, la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.

## **12 ANDAMENTO DEI LAVORI**

L'Appaltatore ha il dovere di sviluppare i lavori con ritmi tali da rispettare il termine contrattuale d'ultimazione senza compromettere la loro ottimale esecuzione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione di opere particolari nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alla buona esecuzione, alla esecuzione di lavori esclusi dall'appalto, alla consegna delle forniture escluse dall'appalto ed a esigenze manutentive, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere speciali compensi.

Se l'Appaltatore nutre dubbi riguardo al tipo di esecuzione prevista, o rispetto ai materiali o lavori preliminari di altri imprenditori, ne deve dare comunicazione scritta alla Amministrazione committente o ai suoi incaricati, specificando i motivi, in tempi adeguati, cioè al massimo entro 14 giorni prima dell'esecuzione dell'incarico, affinché attraverso la verifica dei suoi dubbi non vi siano ritardi di termini. Se ciò non accade, allora l'Appaltatore si assume l'intera responsabilità dell'esecuzione. L'Appaltatore in caso di dubbi deve presentare per iscritto proposte e varianti indicando anche i prezzi.

L'Appaltatore, senza alcuna pretesa di ulteriore compenso, deve coordinare il suo programma lavori, presentato con l'offerta, con il programma lavori di tutte le altre imprese impegnate nella realizzazione dell'opera, specificando ciascuna prestazione parziale per piano e parte di costruzione, in riferimento ai termini per il completamento parziale e totale prescritti nell'offerta.

Questo piano va presentato alla DL per verifica ed approvazione entro 15 giorni dopo la consegna dei lavori. Il piano dei tempi di costruzione va eseguito in forma di grafico a barre con indicazione delle prestazioni settimanali e ha valore vincolante per l'esecuzione dell'opera dopo l'approvazione da parte del DL.

Nel programma lavori dovrà essere quantificato l'impiego del personale (la capacità di produzione) che è rapportato ai gruppi delle prestazioni descritte nell'elenco prestazioni. Come minimo sono da indicare i seguenti dati:

- numero medio degli operai impiegato ogni settimana e relativo impiego di macchinario;
- totale delle ore impiegate ogni settimana;
- giorni di festa e di ferie;
- numero dei giorni naturali consecutivi.

L'Appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del responsabile del procedimento ne dà ordine scritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

In ogni caso l'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento ed è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per malafede.

### **13 DIFETTI DI COSTRUZIONE/DI IMPIANTO/ECC E VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE**

L'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss. del c.c.. In caso di controllo, l'Appaltatore deve garantire l'accesso al cantiere – come meglio specificato negli obblighi - e alla documentazione relativa ai lavori, al Direttore dei Lavori o al personale da loro delegato, facendosi carico di ogni eventuale spesa.

L'Appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

L'Appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.

Se l'Appaltatore contesta l'ordine del direttore dei lavori, la decisione è rimessa al responsabile unico del procedimento; qualora l'Appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto necessario per il rispetto del contratto.

Qualora il direttore dei lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'Appaltatore. Quando i vizi di costruzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'Appaltatore.

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

#### **14 TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 532 (CINQUECENTOTRENTADUE) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di consegna parziale conseguente alla temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'Appaltatore è tenuto a presentare, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 e a pena di decadenza dalla possibilità di iscrivere riserve per ritardi, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal capitolato speciale d'appalto o dal capitolato generale d'appalto;
- d) le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- e) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente.

#### **15 SOSPENSIONI E PROROGHE**

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità, di emergenza sanitaria o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione/differimento di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle Amministrazioni competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito

verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne il differimento del termine, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera c), del Codice. In tali casi, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre nel progetto.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 107, commi 1, 2 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecutore ha diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base dei seguenti criteri:

- a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10% e le spese generali nella misura del 15% e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5%. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;
- b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'art. 2, co. 1, lettera e), del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002 n. 231, computati sulla percentuale del 10%, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;
- d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Per quanto non previsto si rimanda all'art. 10 del DM 49/2018 e all'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **16 DANNI ALLE OPERE – DANNI DI FORZA MAGGIORE**

### **16.1 Danni alle opere**

E' a completo carico dell'Impresa la riparazione, a sua cura e spese, dei danneggiamenti di qualsiasi genere che venissero arrecati per qualsiasi causa (esclusi quelli di forza maggiore, nei limiti appresso stabiliti) a qualsiasi opera (scavi, rinterri, murature, tubazioni, ecc.) in corso di esecuzione o già eseguita, nonché alle provviste, ai materiali a piè d'opera, alle opere provvisoriale ed al macchinario e attrezzatura dell'Impresa. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

In particolare resteranno a carico dell'Impresa, e nessun compenso sarà perciò per essi corrisposto dall'Amministrazione, tutti i lavori necessari per riparare nel più breve tempo i danni provocati dal parziale o

totale interrimento od allagamento dei cavi aperti per la posa delle tubazioni (che siano state o no collocate) per qualsiasi causa (smottamento di scarpate, azione di acque meteoriche o sorgive, ecc.), anche se di forza maggiore.

L'Appaltatore può pretendere indennizzi, secondo quanto previsto nel capitolato speciale di appalto, per danni alle opere o alle provviste in caso fortuito o di forza maggiore - cioè per quelli provocati alle opere, nel corso dell'appalto sino al collaudo, da eventi imprevedibili ed eccezionali per i quali non siano state trascurate dall'Impresa le normali ed ordinarie precauzioni – ad eccezione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo.

Il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.

Frattanto l'Impresa non può, per nessun motivo, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti. Nessun compenso è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Impresa o delle persone delle quali essa è tenuta a rispondere \*\*\*compresi eventuali subappaltatori o sub contraenti.

L'Impresa dovrà adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori e delle persone in genere che siano comunque addette ai lavori o che vi intervengano direttamente o indirettamente per conto dell'Amministrazione, comprese le persone da questa preposte alla direzione, rilievi e misurazioni, assistenza, sorveglianza e collaudo dei lavori.

Ogni più ampia responsabilità in caso di danni alle suddette persone oppure a terzi in genere (persone, cose o beni pubblici e privati) viene assunta dall'Impresa, restando sollevata da ogni e qualsiasi onere l'Amministrazione, nonché le persone suddette da questa preposte.

## **16. 2 Danni a causa di forza maggiore**

In caso di danni causati da forza maggiore - cioè provocati alle opere, nel corso dell'appalto sino al collaudo, da eventi imprevedibili ed eccezionali per i quali non siano state trascurate dall'Impresa le normali ed ordinarie precauzioni, l'Appaltatore dovrà presentare denuncia immediatamente appena verificatosi l'evento dannoso ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i 5 giorni da quello dell'evento.

Appena avvenuta la denuncia, il Direttore dei lavori provvederà ad accertare, redigendone processo verbale alla presenza dell'Appaltatore:

- a) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) le cause dei danni e se per caso fortuito o di forza maggiore;
- c) se vi fu negligenza e per parte di chi, ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del progetto da parte dell'Appaltatore;
- d) se furono osservate le regole dell'arte e le prescrizioni del Direttore dei lavori;
- e) se non fu omessa alcuna delle cautele necessarie a prevenire i danni, al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'Appaltatore stesso.

I danni prodotti da piene ai lavori di difesa di corsi d'acqua o di mareggiate, quando non siano stati ancora iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere. Mancando la misurazione, l'Appaltatore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.

## **17 MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

### **17.1 Variazioni in aumento**

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, nel rispetto del comma 4 del medesimo articolo, che potranno rendersi

necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità dell'opera oggetto del contratto. Dette modifiche non potranno superare il 20,00 % dell'importo contrattuale.

Il Direttore dei Lavori redige apposita relazione, da inviare al R.U.P., nella quale indica i motivi per i quali si rende necessaria la modifica o la variante al contratto in corso, nel rispetto dell'art. 106 del Codice.

Il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, previa comunicazione al R.U.P.

Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non sostanziali né tali da alterare la natura generale del contratto, le stesse dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; eventuali nuovi prezzi saranno quantificati in apposito verbale e approvati dal R.U.P. o dalla stazione appaltante qualora comportanti maggiore spesa. I nuovi prezzi saranno desunti dai prezzi di cui all'art. 23, comma 16, del Codice, ove esistenti, oppure ricavati da nuove analisi condotte in contraddittorio tra Direttore dei Lavori e Appaltatore.

Resta ferma la possibilità per la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, di imporre l'esecuzione di tali prestazioni modificate alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa né possa far valere la risoluzione del contratto.

Nel caso, invece, di modifica eccedente il quinto dell'importo contrattuale, il R.U.P. ne dà comunicazione all'Appaltatore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la stazione appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del R.U.P., si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore. La perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione, nel quale sono riportate le condizioni come sopra determinate.

Eventuali varianti necessarie a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, seguono la disciplina dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 6 "Variazioni del progetto" dell'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) **Missione 5 – Componente 2 – Investimento - Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"** :

1. Il Soggetto attuatore può proporre variazioni al progetto che dovranno essere accolte con autorizzazione scritta del Ministero dell'Interno;
2. Il Ministero dell'Interno si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate;
3. Il Ministero dell'Interno si riserva comunque la facoltà di apportare qualsiasi modifica al progetto che ritenga necessaria al fine del raggiungimento degli obiettivi previsti dal Piano, previa consultazione con il Soggetto attuatore.

Ai sensi dei commi 2ter e 2 quater, art. 7 della L. 79/2022 di conversione del decreto-legge n.36 del 30 aprile 2022, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali, tra le varianti di cui all'art. 106 comma 1, lettera c), numero 1) sono incluse anche quelle imprevedute ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera. Pertanto nei casi suddetti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.

Ai sensi dell'art.149 del D.Lgs 50/2016, per appalti relativi al settore dei beni culturali, non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati

a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.

## **17.2 Variazioni in diminuzione**

Ai sensi dei commi 2 ter e 2 quater, dell'art. 7 della L. 79/2022, qualora si verificano circostanze imprevedute e imprevedibili la Stazione Appaltante o l'Appaltatore possono proporre - senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali. Nel caso detta variante sia di valore inferiore al 20% dell'importo contrattuale si rinvia all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di varianti in diminuzione di valore percentuale maggiore al 20, si prevede la possibilità di poter conservare il contratto, acquisendo il consenso scritto della controparte.

## **18 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Conformemente all'articolo 12 del D.M. 49/2018, il Direttore dei Lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme all'esecutore.

**Ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 il certificato di ultimazione elaborato dal Direttore dei Lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori e dallo stesso repute marginali e non incidenti sulla funzionalità delle opere/interventi.**

Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Le operazioni di collaudo, compresa l'emissione del relativo certificato e la trasmissione dei documenti all'Amministrazione, devono compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo le modalità fissate dall'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 215 e ss. del DPR n. 207/2010, del DM 49/2018 e ss.mm.ii., salvi i casi per i quali il termine può essere elevato fino ad un anno ai sensi dello stesso art. 102, comma 3. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, anche se riconoscibili, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, come previsto dall'art. 229, comma 3, del DPR n. 207/2010 e dall'art. 102, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il termine di cui al primo comma è interrotto qualora il collaudatore contesti l'esistenza di errori di progettazione o l'esecuzione a regola d'arte, che rendano necessari interventi correttivi per garantire la stabilità dell'opera e la sua corretta funzionalità.

Nel caso di difetti o mancanze di lieve entità riparabili in breve tempo, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori di riparazione o di completamento ad esso prescritti dal collaudatore nei termini stabiliti dal medesimo come previsto dall'art. 227 del DPR n. 207/2010.

Il certificato di collaudo non potrà essere rilasciato prima che l'Appaltatore abbia accuratamente riparato o completato quanto indicato dal collaudatore. Il periodo necessario alla predetta operazione non potrà essere considerato ai fini del calcolo di eventuali interessi per ritardato pagamento della rata di saldo.

A seguito della certificazione dei lavori, si darà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010.

Entro il termine massimo di tre mesi, ovvero 90 giorni, dalla data di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione, salvo che sia diversamente ed espressamente previsto nella documentazione di gara e nel contratto e purché ciò non sia gravemente iniquo per l'impresa affidataria. Il certificato sarà quindi confermato dal responsabile del procedimento.

Nel caso di difetti o mancanze di lieve entità riparabili in breve tempo riscontrati nei lavori all'atto della verifica della regolare esecuzione, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori di riparazione o di completamento ad esso prescritti dal certificatore nei termini stabiliti dal medesimo come previsto dall'art. 227 del DPR n. 207/2010.

Il certificato non potrà essere rilasciato prima che l'Appaltatore abbia accuratamente riparato o completato quanto indicato dal certificatore. Il periodo necessario alla predetta operazione non potrà essere considerato ai fini del calcolo di eventuali interessi per ritardato pagamento della rata di saldo.

Il certificato regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, anche se riconoscibili, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, come previsto dall'art. 229, comma 3, del DPR n. 207/2010 e dall'art. 102, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

La data di emissione del certificato di regolare esecuzione costituirà riferimento temporale essenziale per i seguenti elementi:

a) il permanere dell'ammontare residuo della cauzione definitiva, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

b) la decorrenza della copertura assicurativa prevista all'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla data di consegna dei lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

L'accettazione delle opere da parte dell'Amministrazione non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità derivategli per effetto del contratto dalle vigenti leggi e in particolare dall'articolo 1669 del Codice civile.

## **19 SANZIONI PENALI –PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- d) per ogni giorno di ritardo relativo alla presentazione delle relazioni previste all'art. 47, commi 3 e 3 bis, dell'art. 47 del D.L. 77/2021;
- e) per ogni giorno di ritardo dal termine di presentazione dei dati per il monitoraggio/rendicontazione degli obiettivi/target sotto indicati;

L'applicazione di penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dall'adempiere alle prestazioni dovute. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, oppure saranno escuse dalla garanzia definitiva, con obbligo di ricostituzione della stessa.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 20% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione quanto disposto nel seguito del presente Capitolato speciale d'appalto, in materia di risoluzione del contratto e non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori tra cui la perdita dei finanziamenti a causa dei ritardi.



L'Amministrazione committente, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato all'art. 20, comma 2, della L. n. 108/2021 e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, riconosce all'Appaltatore, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. Inserire la percentuale costituente il premio di accelerazione. Il premio per ogni giorno di accelerazione è pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

## **20 ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii è prevista l'anticipazione del prezzo. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai fini del riconoscimento dell'eventuale anticipazione, si applicano le previsioni di cui al secondo, al terzo, al quarto ed al quinto periodo dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **21 TERMINI PER L'EMISSIONE DEI CERTIFICATI DI PAGAMENTI RELATIVI AGLI ACCONTI**

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi.

Resta fermo quanto previsto all'art. 4, comma. 6, del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e ss.mm.ii..

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 5, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a **Euro 200.000,00** (Euro duecentomila/00) dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore in procinto di raggiungere la suddetta quota, provvede - secondo quanto concordato con il/disposto dal RUP e previsto nella documentazione di gara, nonché dalla normativa - a fornire i dati e i documenti relativi al monitoraggio del raggiungimento dei degli obiettivi specifici alla misura di finanziamento e trasversali ai progetti PNRR/PNC applicabili al presente appalto. Detto adempimento è propedeutico e condizione all'emissione del SAL, inoltre in caso di ritardo di trasmissione dei dati/documenti richiesti dal DL/RUP saranno applicati le penali/sanzioni esposte sopra e il risarcimento per il maggior danno, ivi compreso l'eventuale decadenza dall'assegnazione del finanziamento.

Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo/CRE, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o del subappaltatore, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Al verificarsi delle condizioni di cui sopra, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il \_\_\_\_\_» con l'indicazione della data di chiusura.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dall'importo minimo.

Ai sensi dell'art. 113 bis (commi da 1-bis a 1-septies), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermi restando i compiti del direttore dei lavori, l'esecutore può comunicare alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. Il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali e adotta lo stato di avanzamento dei lavori contestualmente all'esito positivo del suddetto accertamento ovvero contestualmente al ricevimento della comunicazione di cui sopra. In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali, il Direttore dei Lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio con l'esecutore, procede all'archiviazione della comunicazione di cui sopra ovvero all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. Il Direttore dei Lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento dei lavori al RUP, il quale emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori e, comunque, non oltre sette giorni dalla data della sua adozione, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori. Il RUP invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento entro i termini di cui al presente articolo. L'esecutore può emettere fattura al momento dell'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. L'emissione della fattura da parte dell'esecutore non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP. Ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.

È garantito il pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione committente nei casi di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25/06/2021, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori è richiesta dal committente o dall'Appaltatore alla Cassa Edile/Edilcassa di competenza l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva. L'eventuale esito negativo della verifica di congruità è comunicato ai soggetti che hanno effettuato la richiesta con indicazione degli importi a debito e delle cause di irregolarità. Conseguentemente, la Cassa Edile territorialmente competente procede all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI) ed invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione.

In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC.

Il suddetto DM si applica anche ai subappaltatori.

## **22 CONTO FINALE DEI LAVORI E PAGAMENTO A SALDO**

Il conto finale è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al RUP; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di pagamento relativo agli acconti. In ogni caso il conto finale non può essere emesso fin tanto che l'Appaltatore non abbia presentato i dati/documenti richiesti per la verifica del raggiungimento dei degli obiettivi specifici alla misura di finanziamento e trasversali ai progetti PNRR/PNC applicabili al presente appalto. Inoltre come in fase di esecuzione, in caso di ritardo o omissione, sono comminate le penali/sanzioni di cui sopra. In caso di mancato raggiungimento degli obiettivi o dei target o di violazione dei vincoli richiesti per il presente appalto dalla misura e dalla normativa PNR/PNC, saranno applicati le penali/sanzioni esposte sopra e il risarcimento per il maggior danno, ivi compreso l'eventuale decadenza dall'assegnazione del finanziamento.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

All'esito positivo del collaudo/Certificato regolare esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di 30 giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del c. c.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria o cauzione ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

La garanzia fideiussoria deve avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e alle seguenti condizioni:

- a) importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'IVA all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) la garanzia ha efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo e si estingue due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
- c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al Decreto Ministeriale 19.01.2018, n. 31, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto Decreto.

Sino all'approvazione del certificato di collaudo/C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente.

Contemporaneamente all'approvazione del certificato di collaudo/C.R.E. sarà restituita la ritenuta dello 0,50% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, comma 5 bis, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà insieme pagato all'Appaltatore l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti.

Con l'approvazione del C.R.E/Collaudo sarà anche svincolata la cauzione definitiva per la parte rimanente.

La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del D.U.R.C.

## **23 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Per quanto non previsto si rimanda allo schema di contratto in allegato al presente capitolato.

## **24 GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. L'eventuale polizza dovrà essere redatta in conformità al D.M. n. 31 del 19/01/2018.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o comunque addetti all'esecuzione dell'appalto.

In caso di escussione totale o parziale la Stazione Appaltante richiede all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel termine di 10 gg.,ogni qual volta abbia proceduto alla sua escussione parziale o totale.

La Stazione Appaltante in caso di risoluzione del contratto per inadempienza dell'Appaltatore incamera la garanzia definitiva, fatto salvo il maggior danno, anche per provvedere all'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **25 GARANZIA PER VIZI E DIFFORMITÀ DELL'OPERA**

Il tempo per la prestazione della garanzia di ogni parte dell'opera, realizzata mediante il presente appalto si estenderà per due anni dalla data della consegna dell'opera (art. 1667 del Codice civile), mentre per i danni causati da difetti dei prodotti in essa incorporati o funzionalmente collegati e annessi si estenderà per dieci anni dalla data della consegna, e comprenderà, in ogni caso a carico dell'Appaltatore, tutto quanto sarà necessario al completo ripristino della funzionalità di progetto, compreso la ricerca del guasto, e il ripristino delle opere murarie e di finitura eventualmente alterate durante le riparazioni, secondo le disposizioni del DPR 24 maggio 1988, n. 224.

Se nel corso di dieci anni dalla data di consegna, l'opera di cui al presente appalto, che è destinata per sua natura a lunga durata, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti tali da ridurre le normali condizioni di godimento, l'Appaltatore è responsabile (art. 1669 del Codice civile) ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

## **26 OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore è obbligato, a costituire e a consegnare in originale alla Stazione Appaltante - almeno 10 giorni prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori o prima della stipula del contratto – polizza che tenga indenne la l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione e che assicuri la medesima contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un ente assicurativo autorizzato alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio parziale o di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture dei rischi successivamente enunciati. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.)<sup>1</sup> secondo i seguenti massimali:

Danni alle cose

- danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare è di importo non inferiore a quello contrattuale.

- per danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare è di importo non inferiore a quello contrattuale.

- per responsabilità civile per danni a persone, a cose e animali in relazione dei lavori è stabilita nella misura del 5% dell'importo contrattuale dei lavori, con un minimo di € 500.000,00"

- Presentazione della copia conforme della polizza aziendale di copertura della responsabilità civile verso i propri prestatori di lavoro (R.C.O.) avente un massimale di almeno € 1.000.000,00 per sinistro e per persona;

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili all'Amministrazione.

## **27 SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni, deve:

- impiegare personale tecnico idoneo e adeguatamente formato, in particolare per quanto la normativa sulla salute e sicurezza del lavoro nei cantieri, ottemperando agli obblighi formativi previsti dalla normativa. Inoltre svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza inerenti al cantiere;
- consegnare la tessera di riconoscimento di cui agli articoli 18, comma 1, lettera u) e 21, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 81/08, di cui debbono essere muniti tutti coloro che si trovano ad operare nel cantiere;
- osservare tutte le norme vigenti sui lavoratori, come quelle sull'assicurazione contro gli infortuni del lavoro e le malattie professionali e sulla tenuta del registro infortuni e in materia di igiene del lavoro, assistenza medica (presidi chirurgici e farmaceutici), prevenzione delle malattie e degli infortuni, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, migrazione interna;

---

<sup>1</sup> Si ricorda che il DM 123/2004, relativo alle schede tecniche e agli schemi tipo per le polizze obbligatorie nel caso di esecuzione di contratti pubblici, è stato abrogato dall'art. 3, comma 1, D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

- comunicare alla Stazione Appaltante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza da parte del proprio personale e del personale di terzi, autorizzato all'accesso alle aree di lavoro, delle norme e disposizioni in materia di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro, della rispondenza dei mezzi e delle attrezzature alle norme di legge.

L'Appaltatore, oltre alle misure di sicurezza relative all'area di cantiere, è tenuto ad adottare cautele ed accorgimenti integrativi tali da garantire anche l'incolumità e la salute dei cittadini.

L'Appaltatore deve provvedere a tutte le segnalazioni di compartimentazione e di difesa, come barricate, segnali, lumi, cavalletti e fanali.

L'Appaltatore deve provvedere a installare le opere di contenimento necessarie per garantire l'integrità delle zone lasciate agibili a terzi adiacenti a scavi o a interventi analoghi.

L'Appaltatore deve inoltre realizzare tutte le opere provvisorie necessarie alla regolare esecuzione dei lavori, alla sicurezza degli operai e, nelle zone lasciate agibili al pubblico, alla sicurezza del transito dei pedoni e dei veicoli, mantenendole integre e funzionali fino al completamento dei lavori.

L'Appaltatore è responsabile dell'Appaltatore l'intervento tempestivo nella predisposizione delle segnalazioni e del relativo mantenimento in perfetta efficienza funzionale delle aree interessate dai lavori. Tutte le segnalazioni devono essere conformi alle norme stabilite dal vigente Codice della strada.

## **28 IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della stazione appaltante, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 (e ad accettare lo stesso ed il relativo cronoprogramma o formulare proposte migliorative entro 10 giorni dall'inizio lavori)

Il piano di sicurezza e coordinamento forma parte integrante del contratto di appalto.

L'Appaltatore inoltre, dovrà consegnare alla committenza, prima della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le scelte autonome dell'Appaltatore e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere durante l'esecuzione degli interventi.

L'Appaltatore si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dal coordinatore della sicurezza, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per la stazione appaltante.

Le gravi o ripetute violazioni del piano medesimo da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle norme sulla sicurezza i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati fino a quando il coordinatore della sicurezza e la direzione dei lavori ne attestino l'osservanza.

Il coordinatore della sicurezza intimerà all'Appaltatore di mettersi in regola e, in caso d'ulteriore inosservanza, egli attiverà le misure previste dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

## **29 SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante

Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

**Costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono impiego di mano d'opera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro, e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.**

Il concorrente indica in fase di affidamento le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle lavorazioni da subappaltare il subappalto è vietato.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subAppaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Nei casi in cui l'Amministrazione committente rilevi, a seguito dei controlli effettuati, che il subAppaltatore, al momento della richiesta di autorizzazione, non era in possesso dei prescritti requisiti soggettivi, oppure abbia perso tali requisiti in corso d'opera, procede alla revoca dell'autorizzazione e alla segnalazione del fatto alle autorità competenti.

Per quanto non previsto al presente articolo si rinvia allo schema di contratto e all'art. 105 del D.Lgs. 50 e ss.mm.ii.

### **30 ADEMPIMENTI, ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Impresa - che li assolverà, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, per tutta la durata dei lavori (ed anche nei periodi di loro sospensione parziale o totale) sino alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione - tutti gli oneri e gli obblighi di cui alle norme vigenti nonché quelli indicati in questo capitolato ed in particolare quelli appresso specificati in questo articolo i quali, per la voce cantiere, comprendono anche la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti, attrezzatura, locali, tabelle, segnalazioni, vie di transito, ecc.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D.M. n. 37/2008, "*Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*".

E', altresì, fatto obbligo all'impresa appaltatrice di informare immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

### **31 ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

#### **31.1 Obblighi inerenti al cantiere**

L'ubicazione, l'impianto, l'organizzazione, l'approvvigionamento delle risorse idriche e energetiche, la gestione dei rifiuti devono essere conformi al principio DNSH, inoltre, ove previsto tutti i materiali e i mezzi, devono essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti nella documentazione di gara.

a) Occupazioni, indennità, opere provvisoriale

L'occupazione - compreso l'onere delle eventuali relative pratiche da espletare con gli uffici competenti e con i terzi in genere - delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per la discarica dei materiali di risulta dagli scavi o di rifiuto o comunque indicati come inutilizzabili dal Direttore dei Lavori, per cave di prestito - con l'osservanza delle Norme vigenti al riguardo -, per le vie di passaggio e per quant'altro occorre all'esecuzione dei lavori.

Ogni onere connesso con quelli suddetti, come per il pagamento delle relative indennità, la richiesta e l'ottenimento dei permessi e licenze occorrenti, l'esecuzione ed il mantenimento di opere provvisorie per le vie di passaggio o per salvaguardia di tutte le canalizzazioni (per reti idriche, fognanti, telefoniche, elettriche, ecc.) preesistenti o in corso di esecuzione.

La costruzione dei ponti di servizio e delle puntellature per la costruzione, riparazione e demolizione di manufatti e per la sicurezza degli edifici vicini e del lavoro.

Il risarcimento dei danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, vengano arrecati a proprietà pubbliche o private, a cose o a persone, con esclusione di qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione e del Direttore dei lavori.

L'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione o sorgive scorrenti nei cavi aperti per le condotte e la costruzione di opere provvisorie - da mantenere in efficienza per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori interessati - per lo scolo e la deviazione preventiva di dette acque.

L'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie - compreso ogni onere di montaggio, manutenzione, spostamento, sfrido e smontaggio ed asportazione a fine lavori - comprese quelle per una adeguata illuminazione del cantiere che dovrà in particolare soddisfare le esigenze di eventuale lavoro notturno.

#### b) Impianto cantiere

La formazione del Cantiere, esteso a seconda dell'entità dell'opera e del suo sviluppo planimetrico e adeguatamente sistemato ed attrezzato con l'esecuzione delle opere all'uopo occorrenti (per recinzioni, protezione e mantenimento della continuità delle esistenti vie di comunicazione, vie d'acqua, condotte, ecc.), con l'installazione degli impianti, macchinari ed attrezzature necessari per assicurare la regolare esecuzione dell'appalto con normale ed ininterrotto svolgimento e con gli allacciamenti provvisori di acqua, elettricità, gas, telefono, fognatura, le cui spese di uso e consumo sono a carico dell'Impresa.

#### c) *Accesso al cantiere per Amministrazione, Direttore lavori e persone autorizzate*

Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque impresa alla quale l'Amministrazione abbia affidato lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione.

Tali persone saranno autorizzate dall'Appaltatore a servirsi di ponteggi, impalcature, attrezzatura ed opere provvisorie dell'Impresa, senza alcun diritto di questa a compenso.

Il libero accesso c.s. ai funzionari dell'Amministrazione ed alle persone da essa o dal Direttore dei lavori incaricate per verifiche e controlli inerenti all'esecuzione dell'opera in ogni suo aspetto, e la disponibilità per essi degli automezzi richiesti per i sopralluoghi.

#### d) Locali ed automezzo per il Direttore dei lavori

La disponibilità per il Direttore dei lavori di locali adeguatamente arredati ed attrezzati che con acqua, elettricità, riscaldamento e telefono, ad uso ufficio, in costruzione esistente oppure provvisoria da installare, per i quali sono a carico dell'impresa i costi dell'allacciamento e dell'uso e consumo dei servizi sopra indicati.

#### e) Sorveglianza, custodia e manutenzione del cantiere, delle opere eseguite e dei materiali.



La guardia e la sorveglianza diurne e notturne che dovranno essere affidate a persone provviste della qualifica di guardia giurata, secondo le Norme vigenti.

La custodia, conservazione (oltre che di tutte le opere eseguite, sino al collaudo/certificato di regolare esecuzione) del cantiere, compresa la manutenzione tutti gli impianti, macchinari, attrezzature o a piè d'opera ed in particolare dei materiali e dei manufatti esclusi dall'appalto e provvisti od eseguiti dall'Amministrazione. I danni subiti da detti materiali e manufatti per cause dipendenti dall'Impresa o per sua negligenza, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Impresa stessa o da questa risarciti.

#### d) Cartelli all'esterno del cantiere

L'impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spesa e di esporre all'esterno del cantiere come dispone la circolare min. ll.pp., 01/06/1990, n°1729/ul, due cartelli di dimensioni non inferiori a ml. 1.00 (larghezza) per ml. 2.00 (altezza) in cui devono essere indicati l'amministrazione, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'impresa, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente ai lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, i dati della notifica all'A.s.l. ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 81/2008 ed anche, ai sensi dell'art. 105, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e dei cottimisti.

#### e) Segnalazioni diurne e notturne

Gli avvisi e le segnalazioni diurne e notturne mediante cartelli e fanali per i tratti dell'opera contigui a luoghi transitati da terzi o intersecati da passaggi pubblici o privati, con l'osservanza delle Norme vigenti sulla circolazione stradale ed in particolare delle disposizioni che in proposito potranno essere impartite dal Direttore dei lavori.

#### f) Esistenti vie di transito

Il mantenimento dell'apertura al transito delle strade, delle vie e dei passaggi pubblici o privati interessati dall'esecuzione dei lavori e la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali e di ogni opera provvisoria comunque occorrente per mantenere o consentire il transito sulle vie o sentieri pubblici e privati interessati dai lavori e la continuità degli scoli delle acque.

#### g) Allontanamento delle acque

L'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione non sorgive affluenti nei cavi e la loro preventiva deviazione, con opere anche provvisorie, dal tracciato delle condotte, dalle relative opere d'arte e serbatoi e da altra qualsiasi costruzione prevista per l'opera, nonché dalle eventuali cave di prestito.

#### h) Sgombero e pulizia del cantiere

Lo sgombero e pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con lo smonto di tutte le opere provvisorie e l'asportazione dei materiali residui e dei detriti di tutta l'attrezzatura dell'Impresa, salvo quanto possa occorrere in cantiere sino al collaudo.

### **31.2 Obblighi in materia di gestione RIFIUTI, SOSTANZE PERICOLOSE, RUMORE e materiali di scavo e demolizione**

#### a) Gestione rifiuti

L'Appaltatore, per mezzo del personale operativo presente in cantiere, deve provvedere a raccogliere i rifiuti e/o i materiali di risulta prodotti, e conferirli in aree appositamente individuate dalla ditta stessa nell'area di cantiere. Deve anche provvedere al conferimento e/o smaltimento di ciascuna tipologia di materiale ai sensi della normativa ambientale vigente, presso discariche o impianti di smaltimento autorizzati.

Durante le operazioni di raccolta si deve fare attenzione a non mischiare rifiuti non omogenei ed a non provocare sversamenti o altri danni ambientali durante la manipolazione dei rifiuti e dei materiali di risulta.

Dovrà essere tempestivamente comunicato al Direttore dei Lavori il verificarsi di accidentali eventi con ripercussioni ambientali.

#### b) Gestione sostanze pericolose

Durante l'utilizzo e lo stoccaggio dei prodotti dovranno essere rispettate sempre le misure di sicurezza indicate dal produttore e della scheda di sicurezza.

Durante l'utilizzo dei prodotti il personale operativo in cantiere dovrà indossare sempre i D.P.I. necessari forniti dal datore di lavoro.

In caso di accidentale sversamento in ambiente dei prodotti utilizzati, cercare di limitare il danno intervenendo immediatamente in base alle istruzioni e alle schede di sicurezza dei materiali.

Dovrà essere tempestivamente comunicato al Direttore dei Lavori il verificarsi di eventi accidentali con ripercussioni ambientali.

#### c) Gestione risorse naturali (energia elettrica, energia termica ed acqua)

Durante lo svolgimento delle proprie attività l'Appaltatore è tenuto a seguire procedure di gestione oculata delle risorse naturali per cercare di evitare gli sprechi.

Comunicare al Direttore dei Lavori il verificarsi di venti accidentali con ripercussioni ambientali.

#### d) Gestione rumore

L'Appaltatore, in relazione alle specifiche attività di cantiere, deve verificare che siano previsti e adottati tutti i provvedimenti necessari ad evitare o ridurre al minimo l'impatto acustico e le vibrazioni, al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di zonizzazione acustica del Comune e dell'Ordinanza Generale sulle attività temporanee emessa annualmente dalla Polizia Municipale.

In particolare, dentro il "centro abitato" e/o in prossimità di aree particolarmente protette, individuate dal Piano di zonizzazione acustica del Comune (ospedali, case di riposo, ecc.), l'Appaltatore dispone, caso per caso, gli accorgimenti specifici atti a ridurre l'impatto acustico e le vibrazioni. In merito all'utilizzo di mezzi e/o attrezzature che producono rumore e/o vibrazioni, l'Appaltatore deve effettuare una valutazione specifica e dotare i lavoratori dei DPI adeguati.

Il personale operativo presente in cantiere deve provvedere a spegnere i mezzi e/o le attrezzature quando non utilizzate.

#### e) Materiali da scavi e demolizioni

Il trasporto ed il regolare accatastamento dei materiali da scavi e demolizioni, che si intendono compensati con i prezzi unitari di elenco per gli scavi e per le demolizioni, dei materiali provenienti da escavazioni o demolizioni. Per quanto non previsto si rinvia al DM del 19/04/200 n. 145.

Obblighi in materia di personale

a) Osservanza delle norme sui lavoratori

L'Appaltatore deve osservare tutte le norme vigenti sui lavoratori, come quelle sull'assicurazione contro gli infortuni del lavoro e le malattie professionali e sulla tenuta del registro infortuni e in materia di igiene del lavoro, assistenza medica (presidi chirurgici e farmaceutici), prevenzione delle malattie e degli infortuni, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, migrazione interna.

b) Osservanza dei Contratti di lavoro e trattamento dei lavoratori

L'Appaltatore deve rispettare tutte le condizioni stabilite nei vigenti Contratti di lavoro cioè nel vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai e gli impiegati delle imprese edili e relativo Contratto integrato della provincia in cui si svolgono i lavori.

E precisamente, ai sensi dell'art. 36, comma 1, della L. 20 maggio 1970, n. 300, l'Impresa - anche se non aderente alle associazioni che hanno stipulato il contratto collettivo di lavoro - ha l'obbligo di applicare e di fare applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona.

In caso di violazione - accertata dall'Amministrazione o denunciata all'Ispettorato del lavoro - delle suddette condizioni, relativamente agli obblighi sulla corresponsione agli operai delle paghe e delle relative indennità ed assegni familiari.

c) Comunicazioni sulla manodopera al Direttore dei lavori

Oltre a quanto espresso nei precedenti articoli, l'Appaltatore comunicherà al Direttore dei Lavori, entro 28 giorni dalla consegna (o dalla prima delle consegne parziali) dei lavori, gli estremi della sua polizza assicurativa I.N.A.I.L. e gli altri Enti assistenziali e previdenziali.

d) Subbappaltatori

Le stesse disposizioni valgono anche nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti, nei confronti dei loro operai ed impiegati, anche se il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi del subappalto e del cottimo.

Macchine, attrezzi e trasporti

L'Appaltatore deve utilizzare macchine e attrezzature conformi alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alla direttiva dell'Unione europea 2006/42/CE.

L'Appaltatore deve mantenere le macchine e le attrezzature necessarie all'esecuzione dell'appalto in perfetto stato di efficienza e provviste di tutti gli accessori per il loro regolare funzionamento, provvedendo tempestivamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

### 31.3 Oneri diversi

a) Rilievi, tracciamenti e misurazioni - Verifiche e saggi

Sono a carico dell'Appaltatore l'approntamento di tutti i canneggianti, attrezzi e strumenti necessari, o comunque richiesti dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore, per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna dei lavori, ed alle misurazioni, verifiche, saggi, campioni, analisi di laboratorio, carichi di prova (statica e dinamica), prove idrauliche della condotta, durante l'esecuzione dei lavori e le operazioni di collaudo in corso d'opera e finale. Sono, altresì, a carico le spese per le operazioni di collaudo o comunque per l'accertamento della regolare esecuzione delle opere, escluse solo le competenze per il collaudatore.

In base ai disegni di progetto e alle indicazioni del Direttore dei Lavori, l'Impresa deve eseguire il tracciamento delle opere riportando sul terreno con picchetti, ecc. l'asse longitudinale ed i vertici delle condotte, e i limiti di scavo per opere murarie e di rilevati con le modine necessarie per determinare l'andamento e la pendenza delle scarpate.

Il Direttore dei lavori procederà quindi, in contraddittorio con l'Impresa, al rilievo dei profili longitudinali e, ove occorra per la valutazione dei lavori di scavo, delle sezioni trasversali d'impianto.

#### b) Prove e campioni

Sono a carico dell'Appaltatore l'esecuzione:

- di ogni prova di carico - con l'approntamento di quanto occorra all'uopo (operai, materiali, ecc.) - che sia ordinata dal Direttore dei lavori o dal Collaudatore su fondazioni e su qualsiasi altra struttura portante di notevole importanza statica;

- di cavi di assaggio per lo studio dei terreni interessati dalle fondazioni dei principali manufatti e dai tracciati delle condotte di diametro maggiore di 800 mm, che vengano richiesti dal Direttore dei lavori o dal Collaudatore, e sino alla profondità che da essi sarà ordinata;

- il prelievo di campioni da opere eseguite o da materiali impiegati o da impiegare nei lavori e la loro consegna ad Istituto autorizzato per le prove di laboratorio e poi il ritiro dei relativi certificati.

Si procederà al riguardo secondo le norme C.N.R. ed U.N.I.

Tempi e modalità di prelievo, consegna e ritiro dei campioni saranno indicati dal Direttore dei lavori, che potrà ordinarli in qualsiasi tempo in correlazione alle prescrizioni sull'accettazione dei materiali ed alle modalità di esecuzione dei lavori.

Nei campioni potrà essere disposta l'apposizione di sigilli contrassegnati dal Direttore dei lavori e dall'Impresa per garantirne l'autenticità, e la conservazione nell'ufficio in cantiere del Direttore dei lavori o in altri locali.

- le spese per eseguire presso istituti autorizzati tutte le prove richieste dal Direttore dei lavori o dal Collaudatore sui materiali impiegati e da impiegare nell'opera e le spese per la fornitura, il noleggio o l'uso degli apparecchi di peso e misura o di prova indicati dal Direttore dei lavori o dal Collaudatore (come quelle per l'esecuzione della prova di costipazione delle terre A.A.S.H.O., Per lo sclerometro Schmith, ec.).

#### c) Oggetti trovati

E' fatto obbligo di conservare consegnare immediatamente all'Amministrazione gli oggetti di valore e quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, compresi i relativi frammenti, che si rinvenivano nei fondi espropriati od occupati per l'esecuzione dei lavori e per i rispettivi cantieri e nella sede dei lavori stessi, e che possibilmente non siano rimossi prima che del loro ritrovamento venga informato il Direttore dei lavori.

I detti oggetti, salvi i diritti che spettano allo Stato per legge, restano di proprietà dell'Amministrazione che rimborserà all'Impresa le spese sostenute per la loro conservazione e per le speciali operazioni che fossero state espressamente ordinate al fine di assicurarne la integrità e il diligente recupero.

Quando l'Impresa scopre ruderi monumentali nell'esecuzione dei lavori deve darne subito comunicazione al Direttore dei lavori e non può demolirli né alterarli in qualsiasi modo - anche sospendendo i lavori, se occorre - senza esservi autorizzata dal Direttore dei lavori.

### **31.4 Tasse e diritti - Pratiche presso enti ed amministrazioni**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e ai mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- il pagamento di tasse, diritti, indennità, cauzioni e depositi dovuti al Comune e ad altre pubbliche amministrazioni (Ferrovie dello Stato, Aziende municipali tram e autobus, acqua, luce, gas, ecc.) per concessioni ed autorizzazioni (come licenze, occupazioni di suolo pubblico, attraversamento di ferrovie ecc.) relative ai lavori che interessano le loro linee o condotte.
- gli oneri connessi all'obbligo di cui sopra, come quelli per l'adeguato svolgimento delle relative pratiche presso le suddette amministrazioni.

Controllo automezzi adibiti al trasporto dei materiali

Verifica che la bolla di consegna del materiale riporti l'indicazione del numero di targa dell'automezzo adibito al trasporto e del nominativo del proprietario dello stesso.

### **31.5 Obblighi derivanti da Appalti finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR/PNC**

L'Appaltatore che occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla stipula del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'Appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'Appaltatore che occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'Appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni, necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse, all'occupazione giovanile (persone fino a 36 anni di età) e all'occupazione femminile, come previsto al comma 4 dell'art. 47 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021.

L'Appaltatore è obbligato:

- a fornire i dati necessari al monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi e della produzione di output, specifici della misura attinente al presente appalto e di seguito elencati, nonché degli obiettivi/target trasversali previsti per i progetti PNRR/PNC;
- nel caso individui l'eventualità di scostamenti dal cronoprogramma dei lavori o dalle scadenze fissate per il monitoraggio suddetto, deve darne tempestiva comunicazione scritta al Direttore dei Lavori, indicando anche le azioni correttive da attuare.
- rispettare i requisiti del DNSH richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento di seguito specificati:

**Vincoli connessi al Finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento - Subinvestimento 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

L'investimento di cui all'appalto in oggetto è stato classificato come investimento ricadente nel “Regime 2”, ovvero si limiterà a “non arrecare danno significativo”, con esclusivo rispetto dei principi DNSH. A tale scopo si elencano di seguito le singole misure ed i vincoli DNSH associati, con gli elementi *di verifica* per dimostrare il rispetto dei principi richiesti dalla Tassonomia ambientale del Reg. UE/852/2020, per ciascuno dei sei obiettivi ambientali.

Il progetto contribuisce ad almeno uno degli obiettivi definiti nel Regolamento UE 2020/852 “Tassonomia” e che “non arreca un danno significativo” a nessuno degli altri obiettivi ambientali riportati all’art. 9 (Obiettivi ambientali):

- a) la mitigazione dei cambiamenti climatici;
- b) l’adattamento ai cambiamenti climatici;
- c) l’uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine;
- d) la transizione verso un’economia circolare;
- e) la prevenzione e la riduzione dell’inquinamento;
- f) la protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi.

***In fase di realizzazione dell’opera sarà necessario dimostrare che le misure sono state effettivamente realizzate senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali.***

**Il codice Misura dell’Intervento è M5C2I2.1 ricadente in Regime 2 e dovrà essere confrontato con le schede tecniche 2 e 5 della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente: si rimanda alla Relazione DNSH per le schede tecniche e le check-list illustranti le modalità in cui il progetto rispetta, per ogni scheda, tutti gli obiettivi ambientali.**

### **32 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E ISCRIZIONE DELLE RISERVE**

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione e fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve di cui all'art. 3, comma 1, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, a uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio della direzione lavori, senza poter sospendere o ritardare comunque il regolare sviluppo dei lavori.

L'Appaltatore che intenda sollevare contestazioni o avanzare richieste di qualsiasi natura e contenuto ha l'onere di iscrivere riserva, a pena di decadenza, sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverla, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore.

Per atto idoneo si intende:

- ordine di servizio;
- il processo verbale di consegna dei lavori;
- il registro di contabilità;
- il processo verbale di sospensione dei lavori;
- il processo verbale di ripresa dei lavori;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore, quando intende iscrivere riserva, deve farlo nel giorno in cui l'atto stesso gli viene presentato, ad eccezione degli atti di sottomissione e degli ordini di servizio trasmessi mediante posta elettronica certificata (PEC) per i quali l'iscrizione deve avvenire nelle 24 ore successive all'invio, e salvo quanto previsto per il certificato di collaudo, ovvero per il certificato di regolare esecuzione nei casi in cui quest'ultimo può sostituire il certificato di collaudo, dall'art. 233 del DPR n. 207/2010.

Se l'Appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di 15 (quindici) giorni, le sue riserve scrivendo e firmando le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente iscritte nel registro di contabilità e successivamente non confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel conto finale devono comunque essere confermate tutte le riserve in precedenza iscritte che, ove non confermate, si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Il direttore dei lavori, nei successivi 15 (quindici) giorni dall'esplicazione della riserva ai sensi del precedente comma 5, primo capoverso, espone nel registro di contabilità le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'Appaltatore, il direttore dei lavori incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

Il registro di contabilità deve essere firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.

Nel caso in cui l'Appaltatore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

Nel caso in cui l'Appaltatore non abbia firmato il registro nel termine di cui sopra, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicitare le proprie riserve nel modo e nei termini sopra indicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'Appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Fermo quanto in precedenza previsto, specifiche ipotesi di iscrizione di riserva si hanno:

- in caso di richiesta di pagamento per tardiva consegna dei lavori, a norma dell'art. 5, co. 14, primo periodo, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018; la richiesta deve essere formulata dall'Appaltatore a pena di decadenza mediante riserva da iscrivere nel verbale di consegna dei lavori e da confermare, debitamente quantificata, nel registro di contabilità e con le modalità di cui al comma 4 e ss. del presente articolo;
- in caso di mancata accettazione dei nuovi prezzi da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8, co. 6, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, ove quest'ultimo non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati;
- in caso di sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 10, co. 5, D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, le contestazioni dell'Appaltatore sono iscritte, a pena di decadenza, in occasione della sottoscrizione dei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori. Qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione, ai sensi dell'art. 10, co. 4, terzo periodo, del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, la diffida proposta da quest'ultimo è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto di ripresa dei lavori. La riserva deve essere poi confermata, sempre a pena di decadenza, nel verbale di ripresa dei lavori e, non appena sia sottoposto all'Appaltatore per la firma, nel registro di contabilità e nel conto finale; in ogni caso, la riserva deve essere esplicitata nei 15 (quindici) giorni successivi alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio;
- in caso di perizia suppletiva accompagnata da atto di sottomissione, quando l'Appaltatore manifesti il proprio motivato dissenso, esplicitando apposita riserva nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento dell'atto, a pena di decadenza. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, la riserva di cui sopra è iscritta anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva, con precisa indicazione delle cifre di



compenso cui l'Appaltatore ritiene di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda. Le riserve non espressamente iscritte nel registro di contabilità e successivamente non confermate sul conto finale si intendono abbandonate

In particolare, in caso di controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui agli articoli 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) il Foro competente è quello di Pisa

### **33 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DELL'APPALTATORE**

Nei seguenti casi di grave inadempienza nell'esecuzione dei lavori: mancata conclusione dell'opera nei tempi stabiliti; non applicazione delle disposizioni normative in merito al DNSH ed ai principi posti alla base dei finanziamenti PNRR, non raggiungimento entro il 30 Agosto 2024 di almeno il 30% dei lavori, il Committente si riserva di diffidare ad adempiere l'Appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del Codice Civile.

Per le ipotesi di gravi inadempienze, causate da negligenza o elusione degli obblighi contrattuali e non espressamente previste nel precedente paragrafo o nella documentazione contrattuale, il Committente si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile.

Mancata conclusione dell'opera nei tempi stabiliti;

Si specifica infine che si procederà alla risoluzione espressa del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456, nei seguenti casi: nel caso in cui durante lo svolgimento dei lavori sia evidente il mancato rispetto dei termini di consegna dell'opera, che potrebbe pregiudicare il finanziamento.

In caso di risoluzione del contratto, il Committente si riserva di procedere all'esecuzione in danno delle prestazioni non effettuate o eseguite difformemente rispetto a quanto stabilito nella documentazione contrattuale. Inoltre potrà pretendere il risarcimento del maggior danno causati dall'Appaltatore. A tal fine, senza necessità di ulteriori comunicazioni, il Committente potrà rivalersi anche sui crediti maturati e/o sulla garanzia definitiva, come previsto nel contratto.

45

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'esecutore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a In caso di risoluzione del contratto, il Committente si riserva di procedere all'esecuzione in danno delle prestazioni non effettuate o eseguite difformemente rispetto a quanto stabilito nella documentazione contrattuale. Inoltre potrà pretendere il risarcimento del maggior danno causati dall'Appaltatore. A tal fine, senza necessità di ulteriori comunicazioni, il Committente potrà rivalersi anche sui crediti maturati e/o sulla garanzia definitiva, come previsto nel contratto.

Nel caso di risoluzione del contratto l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'esecutore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'esecutore i relativi oneri e spese.

Nei casi di risoluzione del contratto la Stazione appaltante la comunicazione della decisione assunta sarà inviata all'esecutore nelle forme previste dal Codice, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In contraddittorio fra la Direzione lavori e l'esecutore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, si procederà quindi alla redazione del verbale di stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo.

### **34 RECESSO**

Si rinvia allo schema di contratto e all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **35 CUSTODIA DEL CANTIERE**

Fino all'emissione del CRE l'Appaltatore è obbligato a sostenere i costi e le spese per la manutenzione, la buona conservazione e custodia delle stesse. Nel caso in cui le opere o parti delle opere verranno consegnate anticipatamente l'Appaltatore è solo liberato dall'obbligo della custodia.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione e l'approvazione del CRE, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del Codice civile, l'impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite ed è tenuta alle sostituzioni ed ai ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Appaltatore, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte della direzione lavori.

Ove però l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla direzione lavori con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte.

### **36 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si rinvia allo schema di contratto.