



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 42 DEL 26/06/2023

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI E- DISTRIBUZIONE S.P.A. SU MANUFATTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 61 PARTICELLA 300 E SU PORZIONI AL FOGLIO 61 PARTICELLE 148 E 300.

II CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2023 -2025:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 -2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023 -2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del piano esecutivo di gestione 2023 - 2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 9 marzo 2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025;

Premesso che

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n.21 del 5 giugno 2014 e n. 6 del 19 febbraio 2015, ai sensi dell'art. 1.2.2.11 delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, è stato adottato e approvato il Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, tra le quali l'area di piazza Viviani di Marina di Pisa di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 22 dicembre 2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 ed i relativi allegati fra i quali l'allegato "B", costituente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 che ha previsto, al n.80 dell'elenco delle opere, l'acquisizione nell'anno 2019 delle aree di proprietà privata facenti parte della piazza Viviani di Marina di Pisa, indicando le relative risorse finanziarie;
- con determinazione dirigenziale D-04 n.328 del 27 marzo 2019 in relazione al suddetto progetto di riqualificazione del lungomare di Marina di Pisa denominato Piazza Viviani è stato disposto impegnando le risorse finanziarie per avviare il procedimento di esproprio relativamente ad aree di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, rappresentate al Catasto Terreni del Comune censuario di Pisa nel Foglio 61 dalle particelle:

- 8, qualità seminativo, classe 5, superficie mq.740, reddito dom. € 0,56, reddito agrario. 0,76;
- 66, qualità seminativo, classe 5, superficie mq.1440, reddito dom. € 1,09, reddito agrario. 1,49;
- 67, qualità seminativo, classe 5, superficie mq.920, reddito dom. € 0,70, reddito agrario. 0,95;
- 68, qualità seminativo, classe 5, superficie mq.300, reddito dom. € 0,23, reddito agrario. 0,31;
- 148, qualità seminativo, classe 5, superficie mq.1724, reddito dom. € 1,34, reddito agrario. 1,78;
- 151, qualità incolto sterile, superficie mq.1780, senza redditi;
- in data 3 marzo 2020 è stato stipulato il contratto di acquisizione bonaria delle sopra rappresentate aree in forma pubblico amministrativa con l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana rep. N. 56051 fasc. n. 935, registrato a Pisa in data 19 marzo 2020 al n. 2 serie 1V, trascritto a Pisa il 25 marzo 2020 al n. 3454 reg. part.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 23 dicembre 2020 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 - 2023 ed i relativi allegati fra i quali l'allegato "B", costituente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 -2023, che ha previsto l'intervento di riqualificazione nella denominata Piazza Viviani di Marina di Pisa, indicando le relative risorse finanziarie;
- con determinazione dirigenziale n. 1621 del 3 dicembre 2021 della Direzione 14 "Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività Produttive" è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione di Piazza Viviani a Marina di Pisa" riguardanti i beni appartenenti al patrimonio comunale identificati in inventario con gli estremi 42498 – 55420 – 67267 – 55735;
- con determinazione dirigenziale n. 424 del 30 marzo 2022 della Direzione 14 "Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività Produttive" è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ed indetta una nuova procedura a contrarre dei "Lavori di riqualificazione di Piazza Viviani a Marina di Pisa" riguardanti i beni appartenenti al patrimonio comunale identificati in inventario con gli estremi 42498 – 55420 – 67267 – 55735;

Considerato che nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Viviani:

- la Direzione 14 "Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività" ha presentato apposita richiesta a E-Distribuzione al fine di procedere allo spostamento di una cabina elettrica di trasformazione, smistamento e distribuzione di media e bassa tensione, ubicata nella Piazza suddetta;
- la medesima Direzione 14 "Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività" ha adottato la determinazione dirigenziale n. 848 del 28 giugno 2022, con la quale ai sensi dell'art. 30 della Delibera dell'Autorità dell'Energia Elettrica ed il Gas n. 348/07, è stata impegnata a favore dell'impresa distributrice competente E - Distribuzione S.p.A. la spesa relativa al pagamento di un anticipo di contributi stabilito nella Tabella 9 dell'allegato B della menzionata Delibera;
- con determinazione dirigenziale della Direzione 14 "Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività" n. 1201 del 15 settembre 2022 è stato disposto l'affidamento dei lavori per la realizzazione ed installazione in opera di un manufatto per cabina elettrica per i lavori di riqualificazione di Piazza Viviani a Marina di Pisa;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. I) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella*

ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari” e ritenendo che nel termine “alienazioni” ed acquisizioni si debbano intendere comprese anche quelle operazioni immobiliari relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù;

Visto il Regio Decreto 11 Dicembre 1933, n.1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici", con particolare riferimento al TITOLO III rubricato "Trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica", Capo II "Servitù di elettrodotto", che all'articolo 119 dispone che *“Ogni proprietario è tenuto a dar passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche aeree o sotterranee che esegua chi ne abbia ottenuto permanentemente o temporaneamente l'autorizzazione dall'autorità competente”* ed all'art. 121 comma 1 lettera a) che *“La servitù di elettrodotto conferisce all'utente la facoltà di collocare ed usare conduttore sotterranee od appoggi per conduttori elettrici su terreni privati e su vie e piazze pubbliche, ed impiantare ivi le cabine di trasformazione o di manovra necessarie all'esercizio delle condutture”*;

Visto l'art. 1056 del codice civile "Passaggio di condutture elettriche", che stabilisce che *“Ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia”*;

Considerato che

- che a seguito della determinazione dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività” n. 1201 del 15 settembre 2022 è stato realizzato un manufatto per cabina elettrica di consegna e trasformazione di energia posto nel Comune di Pisa in piazza Viviani s.n.c. rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Pisa al foglio 61 particella 69;

- che per tale manufatto in data 15 febbraio 2023 il dirigente della Direzione 14 “Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività” ha sottoscritto per accettazione il preliminare di costituzione di servitù per il suddetto manufatto da adibire a cabina elettrica e di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per il transito delle condutture elettriche in cavo sotterraneo facenti capo ai locali del predetto manufatto e da realizzarsi sulla particella 69 del foglio 61 del Catasto Fabbricati e sulla particella 148 del foglio 61 del Catasto Terreni,

- tale preliminare ha previsto che la servitù comprendesse sia il passaggio dei cavi sia il passaggio pedonale e carrabile attraverso porzioni di particelle identificate catastalmente al Foglio 61 particelle 69 e 148 al fine di consentire l'accesso al terreno sul quale è stato realizzato il manufatto, offrendo, secondo i prezzi in uso, una corresponsione, a favore del Comune di Pisa pari ad Euro 500,00;

Dato atto che

- in data 7 giugno 2023 in riferimento al manufatto in oggetto si è resa necessaria una variazione censuaria che ha determinato la soppressione della particella 69 ed al contempo la costituzione della particella 300;

- in virtù della predetta variazione censuaria il manufatto per cabina elettrica risulta essere individuato al Catasto Fabbricati al foglio 61 particella 300 Categoria catastale D/1 Rendita catastale euro 86,52;

Rilevato che la realizzazione del manufatto destinato a cabina elettrica di trasformazione e consegna di energia rientra nell'ambito dei già menzionati lavori di riqualificazione di Piazza Viviani previsti nel Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 23 dicembre 2020 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2021 alla voce n. 110 “Piazza Viviani a Marina di Pisa”, con il seguente codice CUP J58B18000260004;

Ritenuto di approvare la costituzione a favore di E-Distribuzione S.P.A. della servitù di elettrodotto, relativa a:

- A) un manufatto per cabina elettrica di consegna e trasformazione di energia posto nel Comune di Pisa in piazza Viviani snc rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio

61 particella 300 Categoria catastale D/1 Rendita catastale euro 86,52, identificato con colore rosso nell' estratto di mappa allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 1**);

- B) il passaggio dei cavi ed il passaggio pedonale e carrabile attraverso porzioni di particelle identificate catastalmente al Foglio 61 particelle 300 e 148 al fine di consentire l'accesso al terreno sul quale è stato realizzato il manufatto per cabina elettrica; offrendo, secondo i prezzi in uso, una corresponsione, a favore del Comune di Pisa pari ad Euro 500,00, come asseverato da relazione di stima prot. n. 70346 del 7 giugno 2023 dell'Ufficio Patrimonio, allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 2**), senza iva in quanto non dovuta per difetto del presupposto soggettivo, poiché la costituzione della suddetta servitù è effettuata dal Comune di Pisa nell'esercizio dell'attività istituzionale e non nell'esercizio di impresa ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e ss. mm. ii.;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1350 comma 1 punto 4 del codice civile dovrà essere costituita formale servitù con atto pubblico da stipularsi presso Ufficiale rogante individuato da E – Distribuzione S.p.A., specificando sin da ora che da tale atto non derivano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale pertanto tutte le spese, adempimenti, oneri fiscali ed ogni altro onere futuro che dovesse scaturire dalla suddetta stipulazione saranno a totale ed esclusivo carico di E - distribuzione S.p.a., sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia incombenza ed onere;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi del citato articolo 42 comma 2 lett. l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in quanto nei termini "acquisti e alienazioni immobiliari" si debbano intendere comprese anche le operazioni immobiliari relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio" ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 03 Finanze – Provveditorato – Aziende – Servizi assicurativi, che si allegano al presente atto (**ALLEGATO A**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del _____ 2023 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) Di approvare la costituzione a favore di E Distribuzione S.p.A. della servitù di elettrodotto, relativa a:

A) un manufatto per cabina elettrica di consegna e trasformazione di energia posto nel Comune di Pisa in Piazza Viviani S.n.c. rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio 61 particella 300 Categoria catastale D/1 Rendita catastale euro 86,52, identificato con colore rosso nell'estratto di mappa, allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 1**);

B) il passaggio dei cavi ed il passaggio pedonale e carrabile attraverso porzioni di particella identificata catastalmente al Foglio 61 particella 148 al fine di consentire l'accesso al terreno sul quale è stato realizzato il manufatto per cabina elettrica (particella 300), offrendo, secondo i prezzi in uso, una corresponsione, a favore del Comune di Pisa pari ad Euro 500,00; come asseverato da relazione di stima prot. n. 70346 del 7 giugno 2023 dell'Ufficio Patrimonio, allegata a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 2**), senza iva in quanto non dovuta per difetto del presupposto soggettivo, poichè la costituzione della suddetta servitù è effettuata dal Comune di Pisa nell'esercizio dell'attività istituzionale e non nell'esercizio di impresa ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e ss. mm. ii.

2) Di dare atto che ai sensi dell'articolo 1350 comma 1 punto 4 del codice civile dovrà essere costituita formale servitù con atto pubblico e che da tale atto non derivano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e che pertanto tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali sono a totale carico di E – distribuzione S.p.a., specificando sin da ora che la stipulazione dell'atto di costituzione delle servitù, da effettuarsi con Ufficiale rogante di parte privata ed ogni altro onere futuro che dovesse scaturire dalla suddetta stipulazione saranno a totale ed esclusivo carico di E - distribuzione S.p.a., sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia incombenza ed onere.

3) Di dare mandato all' Ufficio Patrimonio affinché dia esecuzione al presente provvedimento deliberativo a partire dalla adozione della determinazione dirigenziale, che approverà lo schema di contratto di servitù, nonché intervenendo alla stipula del contratto di compravendita in rappresentanza dell'Ente.

4) Di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente alla costituzione della servitù descritta mediante aggiornamento nell'inventario dei beni immobili dell'ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

5) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio, alla Direzione 06 "Infrastrutture e viabilità – Mobilità - Verde e Arredo urbano – Edilizia scolastica, alla Direzione 10 "Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica", alla Direzione 14 Programmazione Lavori pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Servizi cimiteriali – Attività produttive, ad E - Distribuzione S.p.A.

6) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente alla costituzione della servitù a favore di E - distribuzione S.p.A. relativa al manufatto per cabina elettrica rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Pisa al foglio 61 particella 300 Categoria catastale D/1 Rendita catastale euro 86,52 ed

al passaggio dei cavi ed il passaggio pedonale e carrabile attraverso porzioni di particella identificata catastalmente al Foglio 61 particella 148.

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., con separata votazione.

—