

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 27

mercoledì, 05 luglio 2023

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' (Arezzo)	
Avviso di adozione della Variante n. 12 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014.	
.	249
COMUNE DI LUCCA	
U.O. 5.1 PT 2018/2020 N. 16 INTERVENTO DI RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PA- LAZZO GUINIGI POR FESR 2014 2020 - ASSE V CULTU- RA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO IL MEDIOE- VO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA, approvazione del Progetto Definitivo e contestuale modifica ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014 alle NTA del PO adottato.	
.	250
COMUNE DI PESCIA (Pistoia)	
Avviso di adozione e deposito di variante semplificata al P.O. per mo- difiche destinazioni d'uso in n. 8 comparti esistenti e rettifi- ca di alcuni articoli delle N.T.A. ai sensi degli art.li 30 e 31 L.R.T. n.65/2014 s.m.i. e della disciplina del PIT/PPR e con- testuale verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 L.R.T. n.10/2010.	
.	251
COMUNE DI PISA	
Piano Attuativo di iniziativa privata Scheda Norma 38.3 Marina di Pisa via Arnino comparto 1, finalizzato alla riqualificazione del- l'area attraverso un intervento di ristrutturazione urbanistica. Approvazione.	
.	252
Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata del complesso ex-Caserma Artale in Pisa, Via Derna 2 - Via Roma 47, identificato nell'Am- bito n. 30 e contestuale adozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R. 10/2010 del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica.	
.	253
COMUNE DI PONSACCO (Pisa)	
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N.65/2014 DEL- LEX COMPARTO PA23 DEL R.U. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO PASTORALE CON VALENZA DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO.	
.	255
COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (Livorno)	
Piano Strutturale del Comune di Rosignano Marittimo Adozione ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 smi.	
.	256
COMUNE DI SERAVEZZA (Lucca)	
ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DUSO E LAMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AGRICOLO UBI- CATO IN FRAZIONE DI RIPA, VIA DELLA RESISTENZA.	
.	258

COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica-Edilizia Privata-Espropi
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

Oggetto: Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata del complesso “ex-Caserma Artale” in Pisa,
Via Derna 2 - Via Roma 47, identificato nell’Ambito n. 30 e contestuale adozione, ai sensi dell’art. 8,
comma 6 della L.R. 10/2010 del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica.

IL DIRIGENTE

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall’art. 111 della L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO

- che con delibera di G.C. n. 158 del 22.06.2023, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto;
- con medesima delibera n. 158 del 22.06.2023, la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Procedente, ai sensi dell’art. 8 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., ha adottato anche il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- gli atti relativi sono stati trasmessi alla Provincia di Pisa e restano depositati, in formato digitale, presso la Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica per la consultazione al pubblico;
- la delibera di adozione ed i relativi allegati, tra i quali il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, sono pubblicati sul sito istituzionale dell’ente al seguente link:

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/adozione-delibera-di-giunta-n-158-del-22062023>

RENDE NOTO ALTRESÌ

che:

- ai fini del procedimento di VAS, il presente avviso costituisce l'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010;
- l'Autorità Competente per la Vas per i Piai e Programmi approvati dal Comune di Pisa è il Nucleo Comunale di Valutazioni Ambientali (NCVA) del Comune di Pisa.

AVVISA

Che:

- a partire dal giorno della pubblicazione sul sito web del Comune di Pisa chiunque potrà presentare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni, osservazioni e pareri;
- le osservazioni di cui all'art. 111 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e di cui all'art. 25 della LR 10/2010 devono essere indirizzate alla Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica, del Comune di Pisa con sede in Vicolo del Moro, 2 - 56125, Pisa indicando nell'oggetto "Osservazioni al Piano di Recupero Caserma Artale" e possono essere inviate tramite:
 - posta elettronica certificata all'indirizzo del Comune di Pisa: comune.pisa@postacert.toscana.it
 - posta cartacea indirizzata alla Direzione Urbanistica- Edilizia Privata – Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Pisa, Vicolo del Moro 2 - 56125, Pisa.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci