



**Oggetto: Associazione dei Comuni di Pisa e Cascina (PI)**

***Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, relativa al Piano strutturale intercomunale.***

**Seduta n. 3 (Conclusiva) – 09/06/2023**

### **Verbale della Riunione**

Il giorno **09/06/2023** sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. RT n. 0230139 del 17/05/2023.

- Per la **Regione Toscana** (di seguito, la Regione): arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente, arch. Alessandro Marioni, P.E.Q. Toscana Centro-Nord del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (verbalizzante), arch. Cecilia Berengo, P.E.Q. del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, geol. Alfia Pasquini, Funzionario del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

- Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito, la Soprintendenza): arch. Maria Irene Lattarulo, funzionaria delegata con nota prot. regionale 0268392 del 08/06/2023 (Allegato 1);

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Pisa**: ing. Daisy Ricci, Responsabile del procedimento; arch. Sandro Ciabatti per l'Ufficio di piano, avv. Giacomo Muraca consulente del Piano;

Per il **Comune di Cascina**: ing. Luisa Nigro, Responsabile della macrostruttura patrimonio e governo del territorio, arch. Davide Tonelli Responsabile Servizio Pianificazione-SIT, arch. Alice Lenzi, ing. Giulia Salerno.

La **Conferenza** avvia i propri lavori alle **ore 10:10**.

In via preliminare la Conferenza ripercorre l'esito delle precedenti sedute come da relativi verbali.

Ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nei verbali delle sedute precedenti, che si erano concluse con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche.

Con nota prot. RT n. 0215158 del 09/05/2023 il Comune di Pisa, Ente capofila dell'Associazione dei Comuni di Pisa e Cascina, ha comunicato l'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Intercomunali con D.C.C. n. 30 del

28/03/2023 di Pisa e con D.C.C. n. 28 del 27/04/2023 di Cascina trasmettendo, contestualmente, la relativa documentazione.

Con la medesima nota prot. RT n. 0215158 del 09/05/2023, il Comune di Pisa ha richiesto la convocazione della Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014.

Con nota prot. RT n. 0231919 del 18/05/2023, la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta della Conferenza paesaggistica.

## **Rilievi emersi in sede di Conferenza**

### **1) Quadro delle tutele**

La **Conferenza** richiamando quanto rappresentato nel verbale della seconda seduta del 23/02/2023 prede atto che le Amministrazioni Comunali hanno modificato gli elaborati secondo quanto richiesto, in particolare che:

- nel documento "ELAB\_2\_STA\_CP2" al par. 3.d "Aree tutela per legge (art. 142 D.Lgs n. 42/2004)" è stata eliminata, tra le categorie di beni presenti nei comuni di Cascina e Pisa, la dicitura "lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici" così come richiesto". Nel territorio interessato dal PSI non sono presenti "zone gravate da usi civici" (art. 142 c.1, lett. h, Codice) come specificato nell'Allegato G del PIT-PPR, né università agrarie;

- la "Tav.6 STA" è stata aggiornata riportando la rappresentazione del vincolo di cui alla lett. c) Fiumi dell'art. 142 c.1 del D.Lgs. 42/2004, così come rappresentato nel Quadro Conoscitivo del PIT-PPR.

In riferimento al quadro conoscitivo delle "Aree tutelate per legge", il presente PSI, assume e mantiene le rappresentazioni cartografiche del PIT-PPR vigente.

- risulta aggiornato l'art.33 "Le aree e i siti di interesse archeologico e paleontologico" della Disciplina di Piano con specifici riferimenti all'elaborato 1STA e alle Tavv 3STA.

### **2) Aspetti inerenti il perimetro del T.U., la Disciplina di Piano, Centri e Nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza, oltre a Considerazioni Generali**

La **Conferenza** prende atto del sostanziale recepimento di quanto richiesto nel corso delle precedenti sedute e riportato puntualmente nei verbali delle sedute del 02/02/2023 e del 23/02/2023.

## **Tutto ciò premesso**

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.4212004 e s.m.i.: "4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]" . "5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo. ";
- il comma 1 dell'art. 31 della L.R.6512014 e s.m.i.: "1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.";

- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/11/2016, aggiornato con l'Accordo del 11/10/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice"*;
- il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: *"5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a) "*..

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti:

### Conclusioni

La **Conferenza**, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento ai sensi dell'art.21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle conseguenti modifiche e integrazioni apportate dai Comuni al P.S.I., esprime parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Associazione dei Comuni di Pisa e Cascina approvato con D.C.C. n. 30 del 28/03/2023 del Comune di Pisa e con D.C.C. n. 28 del 27/04/2023 del Comune di Cascina (PI).

La **Soprintendenza** dà atto che, non avendo il PSI valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo, non trovano applicazione per assenza di presupposti le semplificazioni di cui all'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Il Comune responsabile della gestione associata può procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione del P.S.I., dando atto, anche dello svolgimento in data odierna e con esito positivo, della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, ed il Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi del comma 10 dell'art. 23 della LR 65/2014, acquisterà efficacia con la pubblicazione sul BURT del relativo avviso.

**La conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 10:40.**

per la **Regione**

- arch. Marco Carletti

---

per la **Soprintendenza**

arch. Maria Irene Lattarulo

