

<ul style="list-style-type: none"> Confini provinciali Confini comunali Territorio urbanizzato Aree in copianificazione 	UTOE Comune di Pisa <ul style="list-style-type: none"> Aree fluviali dell'Arno 1 - Barbaricina - Campaldo 2 - Andrea Pisano - Bonanno 3 - Porta Nuova - Gagno li Passi 4 - Porta a Lucca - Pratale nord 5 - Centro storico 6 - Pratale Don Bosco - San Michele 7 - Pisanova - Cisanello 8 - Riglione - Oratoio 9 - S.Emete - Putignano 10 - Ospedaletto - Montacchiello 11 - Aree agricole pre-parco 12 - Stazione - San Giusto - San Marco 13 - Aeroporto - Navicelli 14 - Porta a mare - S. Piero a Grado 15 - Litorale - A 15 - Litorale - B 	UTOE Comune di Cascina <ul style="list-style-type: none"> Aree fluviali dell'Arno 1 - Ansa dell'Arno: Ripoli, San Sisto, Musigliano, Pettori 2 - Matrice fluviale: Zambra, Lailano, San Casciano, Barca di Noce 3 - Asse storico: Badia - Titignano 4 - Asse storico: Casciavola, Navacchio, Visignano, San Prospero, San Lorenzo Alle Corti 5 - Asse storico: Cascina, San Frediano, S. Anna, San Lorenzo a Pagnatico, S. Giorgio 6 - Asse storico: Cascina, Via di Corte 7 - Asse storico: Pianura bonificata: Latignano, Pardossi 8 - Area commerciale Navacchio 9 - Comparto produttivo Ospedaletto 10 - Comparto specialistico Scolmatore 11 - Pianura bonificata: Virgo e nuclei minori 12 - Aree umide pre-parco
---	---	---

Dott. Elisabetta Norci

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

Fonti delle basi cartografiche:
 Ufficio Urbanistica Comune di Pisa
 Ufficio Urbanistica Comune di Cascina
 Regione Toscana - SIT - WMS
 Regione Toscana - PIT/PPR

N

Aree tutelate ai sensi dell'Art.136 del D.lgs 42/2004 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs.42/2004, art.136 (aggiornamento DCR 46/2019))	Lett. i) - Le zone umide (perimetrazioni con valore meramente ricognitivo del PIT/PPR tratte dal portale Geoscopio della Regione Toscana) *
Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D.lgs 42/2004	Sito UNESCO: Piazza del Duomo, Pisa
Lett. a) - I territori costieri Lett. b) - I territori contermini i laghi Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua Lett. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali Lett. g) - I territori ricoperti da foreste e da boschi	Core zone Buffer zone

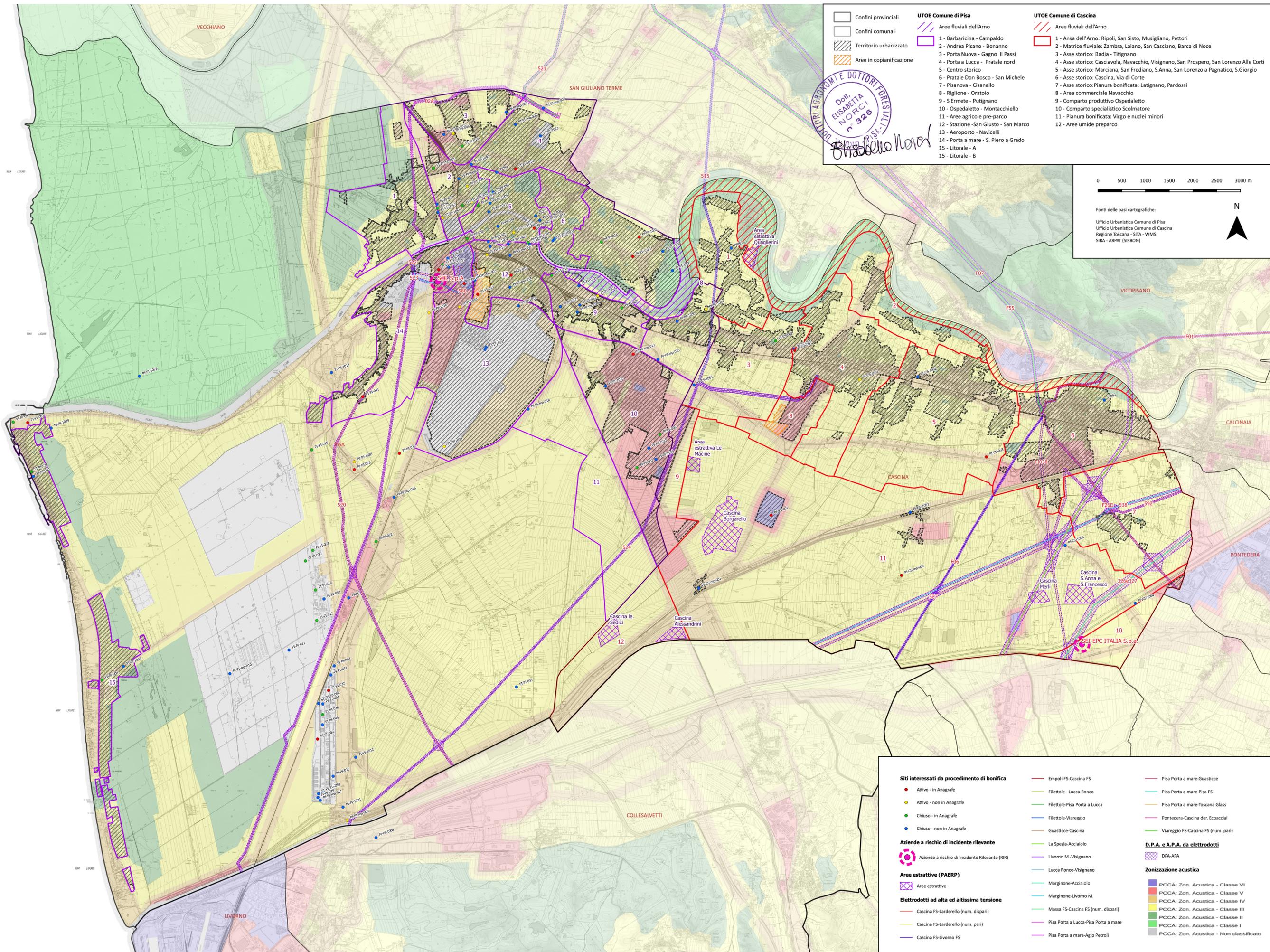
(*) Il comma 3 dell'art. 5 della disciplina dei beni paesaggistici (elaborato 88) attribuisce valore meramente ricognitivo alle categorie di cui alle lettere a), b), c), d), g), fermo restando il rispetto dei criteri per la loro perimetrazione stabiliti dall'allegato 7B "Riconoscimento, delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Codice". Questo significa che i comuni possono proporre più precise e documentate perimetrazioni nell'ambito delle procedure di conformazione.

Ai fini della Conferenza Paesaggistica si segnala che il Comune di Cascina con osservazione, ai sensi dell'articolo 17 della l. n. 1/2005 all'integrazione del PIT con valenza di piano paesaggistico adottato con D.C.R. n. 58 del 2 luglio 2014-09-23, aveva chiesto rettifiche in riferimento alle lettere b), c), g), così come di seguito esplicitato.

Con riferimento alla lettera b) era stata chiesta l'esclusione di 4 aree dal vincolo in quanto cave dismesse allagate ed individuate dal PAERP provinciale come "cave abbandonate da ripristinare" per le quali non è avvenuto il recupero ambientale (1. lago di Malvado- nel PAERP denominato lago di Ronducci, 2. lago di Marciana - nel PAERP denominato lago di Pozzale, 3. lago di Via Palmerino- nel PAERP denominato lago di Chiara, 4. lago di Pardossi - nel PAERP denominato lago di Pioppucci). L'osservazione identificata con il numero 347 protocollo 26061 del 01/10/2014 è stata ACCOLTA dalla Regione poiché la rappresentazione cartografica delle aree tutelate per legge ex art. 142 co. 1 del D.lgs.42/2004, è stata effettuata in conformità alle linee guida della Circolare n.12/2011 POAT MIBAC, per fornire un riferimento per l'attività di gestione del vincolo paesaggistico. L'individuazione e la perimetrazione, effettuata in scala 1:10.000, implica inevitabilmente dei margini di approssimazione e l'individuazione corretta delle medesime aree necessita di una scala maggiore verificata dal Comune di Cascina.

Con riferimento ai beni di cui alla lettera c) il Piano Paesaggistico contiene l'elenco dei corsi d'acqua secondo la ricognizione degli Elenchi delle acque pubbliche di cui ai regi Decreti e alle Gazzette Ufficiali (Allegato E) e conferma l'efficacia della Delibera di Consiglio Regionale n. 95 del 1986 con la quale vengono individuati i tratti di fiumi e torrenti, che per le proprie caratteristiche in relazione al contesto territoriale, non rivestono valore paesaggistico, salvo specifici approfondimenti in sede di Conferenza Paesaggistica e nell'ambito della stesura dei Piani Operativi.

Con riferimento alla lettera g) rispetto alla presenza di aree boscate in luogo di fasce di vegetazione riparia, di canneti stagionali, di piazzali al limite dell'ambito urbano e di campi coltivati e campi sportivi il Comune di Cascina aveva chiesto di assumere come perimetrazione delle superfici boscate i dati del Piano Strutturale comunale che risultano maggiormente approfonditi. L'osservazione per questo punto è stata valutata parzialmente accoglibile dalla Regione limitatamente all'esclusione del bene dal vincolo e non accoglibile il rinvio al quadro conoscitivo dello strumento urbanistico attuale, in quanto esso non ha valore identificativo del bene.



Elisabetta Norci

- Confine provinciale**
- Confine comunali
 - Territorio urbanizzato
 - Aree in copianificazione

- UTOE Comune di Pisa**
- Barbaricina - Campalido
 - Andrea Pisano - Bonanno
 - Porta Nuova - Gagno li Passi
 - Porta a Lucca - Pratale nord
 - Centro storico
 - Pratale Don Bosco - San Michele
 - Pisanova - Cisanello
 - Riglione - Oratoio
 - S. Ermete - Putignano
 - Ospedaletto - Montacchiello
 - Aree agricole pre-parco
 - Stazione - San Giusto - San Marco
 - Aeroporto - Navicelli
 - Porta a mare - S. Piero a Grado
 - Litorale - A
 - Litorale - B

- UTOE Comune di Cascina**
- Ansa dell'Arno: Ripoli, San Sisto, Musigliano, Pettori
 - Matrice fluviale: Zambra, Laiano, San Casciano, Barca di Noce
 - Asse storico: Badia - Tittignano
 - Asse storico: Casciavola, Navacchio, Visignano, San Prospero, San Lorenzo Alle Corti
 - Asse storico: Casciana, San Frediano, S. Anna, San Lorenzo a Pagnatico, S. Giorgio
 - Asse storico: Casciana, Via di Corte
 - Asse storico: Pianura bonificata: Latignano, Pardossi
 - Area commerciale Navacchio
 - Comparto produttivo Ospedaletto
 - Comparto specialistico Scolmatore
 - Pianura bonificata: Virgo e nuclei minori
 - Aree umide pre-parco



Fonti delle basi cartografiche:
 Ufficio Urbanistica Comune di Pisa
 Ufficio Urbanistica Comune di Cascina
 Regione Toscana - SITa - WMS
 SIRA - ARPAT (SISBON)



Siti interessati da procedimenti di bonifica

- Attivo - in Anagrafe
- Attivo - non in Anagrafe
- Chiuso - in Anagrafe
- Chiuso - non in Anagrafe

Aziende a rischio di incidente rilevante

- Aziende a rischio di Incidente Rilevante (RIR)

Aree estrattive (PAERP)

- Aree estrattive

Elettrodotti ad alta ed altissima tensione

- Cascina FS-Larderello (num. dispari)
- Cascina FS-Larderello (num. pari)
- Cascina FS-Livorno FS

Empoli FS-Cascina FS

- Filettolo - Lucca Ronco
- Filettolo-Pisa Porta a Lucca
- Filettolo-Viareggio
- Guastocco-Cascina
- La Spezia-Accioliolo
- Livorno M.-Visignano
- Lucca Ronco-Visignano
- Marginone-Accioliolo
- Marginone-Livorno M.

Pisa Porta a mare-Guastocco

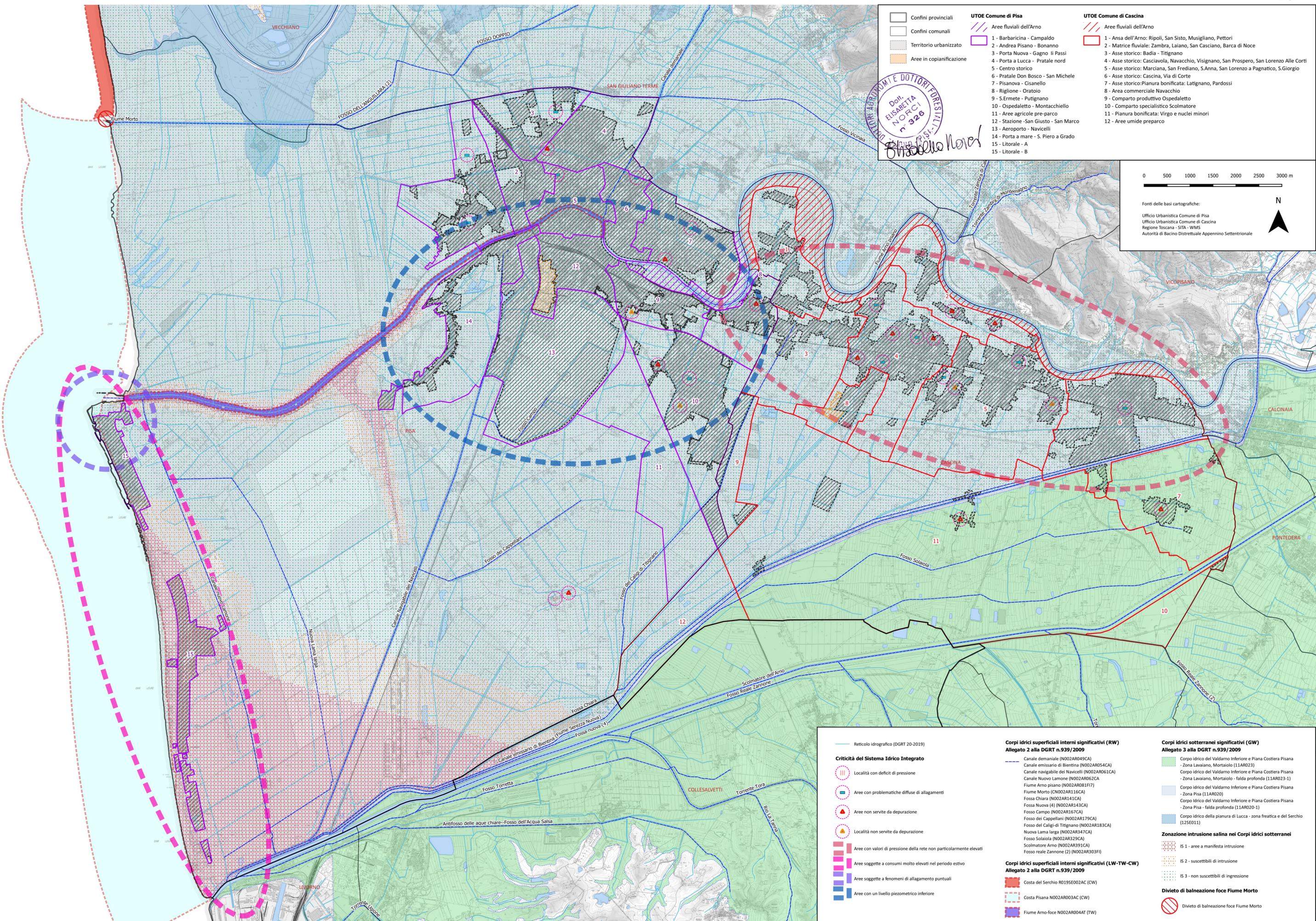
- Pisa Porta a mare-Pisa FS
- Pisa Porta a mare-Toscana Glass
- Pontederà-Cascina der. Ecoacciai
- Viareggio FS-Cascina FS (num. pari)

D.P.A. e A.P.A. da elettrodotti

- DPA-APA

Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato



Dott. AGR. ELISABETTA NORCI n. 326

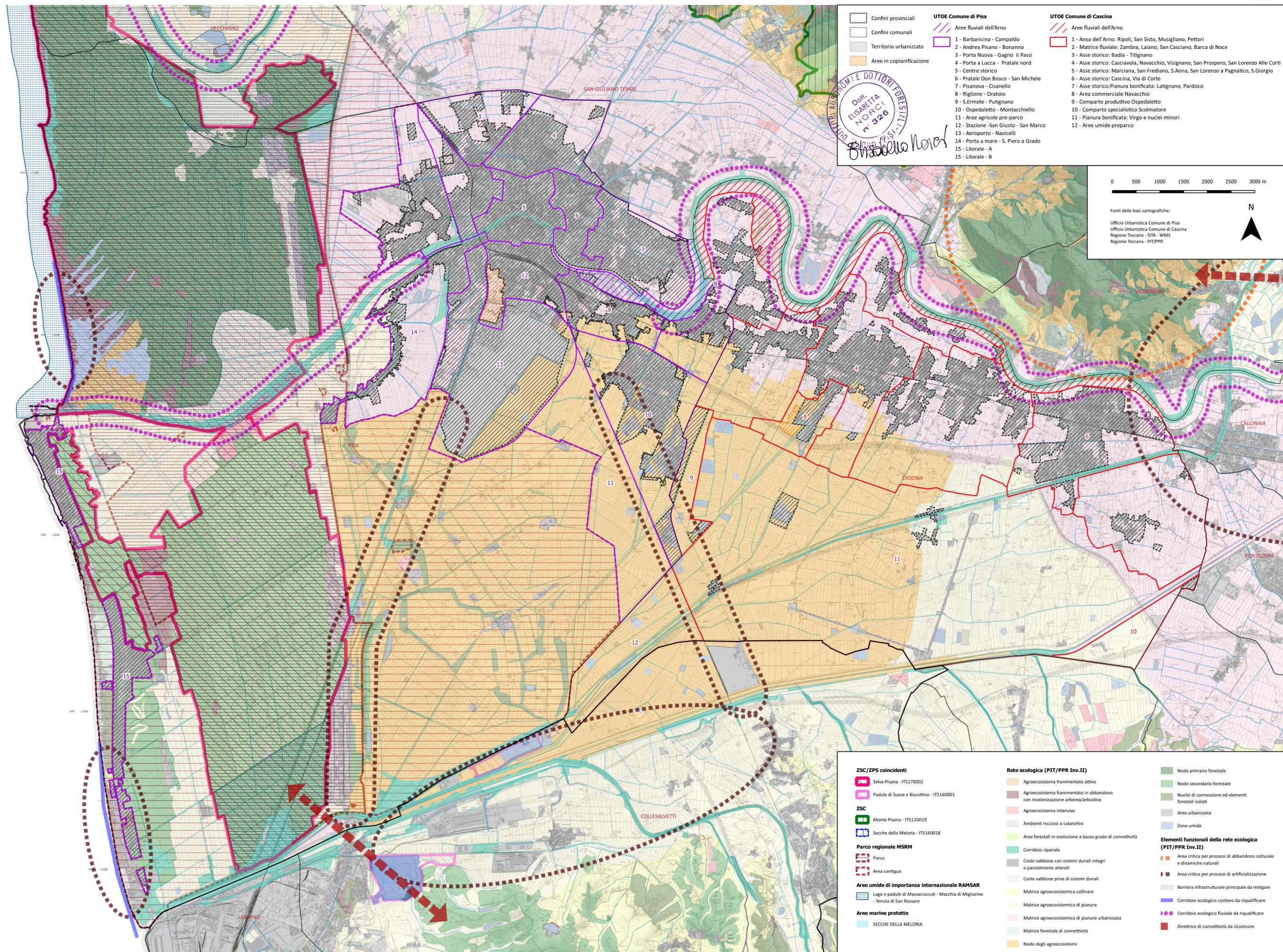
- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Confini provinciali Confini comunali Territorio urbanizzato Aree in copianificazione | <p>UTOE Comune di Pisa</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree fluviali dell'Arno 1 - Barbaricina - Campaldo 2 - Andrea Pisano - Bonanno 3 - Porta Nuova - Gagno li Passi 4 - Porta a Lucca - Pratale nord 5 - Centro storico 6 - Pratale Don Bosco - San Michele 7 - Pisanova - Cisanello 8 - Riglione - Oratoio 9 - S. Ermete - Putignano 10 - Ospedaletto - Montacchiello 11 - Aree agricole pre-parco 12 - Stazione - San Giusto - San Marco 13 - Aeroporto - Navicelli 14 - Porta a mare - S. Piero a Grado 15 - Litorale - A 15 - Litorale - B | <p>UTOE Comune di Cascina</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree fluviali dell'Arno 1 - Ansa dell'Arno: Ripoli, San Sisto, Musigliano, Pettori 2 - Matrice fluviale: Zambra, Laiano, San Casciano, Barca di Noce 3 - Asse storico: Badia - Tittignano 4 - Asse storico: Casciavola, Navacchio, Visignano, San Prospero, San Lorenzo Alle Corti 5 - Asse storico: Marciana, San Frediano, S. Anna, San Lorenzo a Pagnatico, S. Giorgio 6 - Asse storico: Cascina, Via di Corte 7 - Asse storico: Pianura bonificata: Latignano, Pardossi 8 - Area commerciale Navacchio 9 - Comparto produttivo Ospedaletto 10 - Comparto specialistico Scolmatore 11 - Pianura bonificata: Virgo e nuclei minori 12 - Aree umide pre-parco |
|---|---|--|

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

Fonti delle basi cartografiche:
 Ufficio Urbanistica Comune di Pisa
 Ufficio Urbanistica Comune di Cascina
 Regione Toscana - SITA - WMS
 Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale

N

- | | | |
|---|--|---|
| <p>— Reticolo idrografico (DGRT 20-2019)</p> <p>Criticità del Sistema Idrico Integrato</p> <ul style="list-style-type: none"> Località con deficit di pressione Aree con problematiche diffuse di allagamenti Aree non servite da depurazione Località non servite da depurazione Aree con valori di pressione della rete non particolarmente elevati Aree soggette a consumi molto elevati nel periodo estivo Aree soggette a fenomeni di allagamento puntuali Aree con un livello piezometrico inferiore | <p>Corpi idrici superficiali interni significativi (RW) Allegato 2 alla DGRT n.939/2009</p> <ul style="list-style-type: none"> Canale demaniale (N002AR049CA) Canale emissario di Bientina (N002AR054CA) Canale navigabile dei Navicelli (N002AR061CA) Canale Nuovo Lamone (N002AR062CA) Fiume Arno pisano (N002AR081F7) Fiume Morto (CN002AR116CA) Fossa Chiara (N002AR141CA) Fossa Nuova (4) (N002AR143CA) Fosso Campo (N002AR167CA) Fosso dei Cappellani (N002AR179CA) Fosso del Caligi di Tittignano (N002AR183CA) Nuova Lama larga (N002AR347CA) Fosso Salsola (N002AR393CA) Scolmatore Arno (N002AR391CA) Fosso reale Zannone (2) (N002AR303F1) <p>Corpi idrici superficiali interni significativi (LW-TW-CW) Allegato 2 alla DGRT n.939/2009</p> <ul style="list-style-type: none"> Costa del Serchio R0195E002AC (CW) Costa Pisana N002AR003AC (CW) Fiume Arno-foce N002AR004AT (TW) | <p>Corpi idrici sotterranei significativi (GW) Allegato 3 alla DGRT n.939/2009</p> <ul style="list-style-type: none"> Corpo idrico del Valdarno Inferiore e Piana Costiera Pisana - Zona Lavaiano, Mortaiolo (I1AR023) Corpo idrico del Valdarno Inferiore e Piana Costiera Pisana - Zona Lavaiano, Mortaiolo - falda profonda (I1AR023-1) Corpo idrico del Valdarno Inferiore e Piana Costiera Pisana - Zona Pisa (I1AR020) Corpo idrico del Valdarno Inferiore e Piana Costiera Pisana - Zona Pisa - falda profonda (I1AR020-1) Corpo idrico della pianura di Lucca - zona freatica e del Serchio (L25E011) <p>Zonazione intrusione salina nei Corpi idrici sotterranei</p> <ul style="list-style-type: none"> IS 1 - aree a manifesta intrusione IS 2 - suscettibili di intrusione IS 3 - non suscettibili di ingressione <p>Divieto di balneazione foce Fiume Morto</p> <ul style="list-style-type: none"> Divieto di balneazione foce Fiume Morto |
|---|--|---|



UTOE Comune di Pisa

- 1 - Barbaricina - Campaldo
- 2 - Andrea Pisano - Bonanno
- 3 - Porta Nuova - Gagno li Passi
- 4 - Porta a Lucca - Pratale nord
- 5 - Centro storico
- 6 - Pratale Don Bosco - San Michele
- 7 - Pisanova - Cisanello
- 8 - Rigione - Oratoio
- 9 - S. Ermete - Putignano
- 10 - Ospedaletto - Montacchiello
- 11 - Aree agricole pre-parco
- 12 - Stazione - San Giusto - San Marco
- 13 - Aeroporto - Navicelli
- 14 - Porta a mare - S. Piero a Grado
- 15 - Litorale - A
- 15 - Litorale - B

UTOE Comune di Cascina

- 1 - Ansa dell'Arno: Ripoli, San Sisto, Musigliano, Pettori
- 2 - Matrice fluviale: Zambra, Laiano, San Casciano, Barca di Noce
- 3 - Asse storico: Badia - Titignano
- 4 - Asse storico: Casciavola, Navacchio, Visignano, San Prospero, San Lorenzo Alle Corti
- 5 - Asse storico: Marciana, San Frediano, S. Anna, San Lorenzo a Pagnatico, S. Giorgio
- 6 - Asse storico: Cascina, Via di Corte
- 7 - Asse storico: Pianura bonificata: Latignano, Pardsosi
- 8 - Area commerciale Navacchio
- 9 - Comparto produttivo Ospedaletto
- 10 - Comparto specialistico Scolmatore
- 11 - Pianura bonificata: Virgo e nuclei minori
- 12 - Aree umide pre-parco

Legend:

- Confini provinciali
- Confini comunali
- Territorio urbanizzato
- Aree in copianificazione
- Aree fluviali dell'Arno
- Aree fluviali dell'Arno

Dott. ELISABETTA NORCI n° 326

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

Fonti delle basi cartografiche:
 Ufficio Urbanistica Comune di Pisa
 Ufficio Urbanistica Comune di Cascina
 Regione Toscana - SIT - WMS
 Regione Toscana - PIT/PPR

N

ZSC/ZPS coincidenti

- Selva Pisana - IT5170002
- Padule di Suese e Biscottino - IT5160001
- Monte Pisano - IT5120019
- Secche della Meloria - IT5160018

Parco regionale MSRM

- Parco
- Area contigua

Aree umide di importanza internazionale RAMSAR

- Lago e padule di Massiccucoli - Macchia di Migliarino
- Tenuta di San Rossore

Aree marine protette

- SECHE DELLA MELORIA

Rete ecologica (PIT/PPR Inv. II)

- Agroecosistema frammentato attivo
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Agroecosistema intensivo
- Ambienti rocciosi o calanchivi
- Aree forestali in evoluzione a basso grado di connettività
- Corridoio ripariale
- Coste sabbiose con sistemi dunali integri o parzialmente alterati
- Coste sabbiose prive di sistemi dunali
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Matrice forestale di connettività
- Nodo degli agroecosistemi

Elementi funzionali della rete ecologica (PIT/PPR Inv. II)

- Area critica per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali
- Area critica per processi di artificializzazione
- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Corridoio ecologico costiero da riqualificare
- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Direttrice di connettività da ricostruire
- Nodo primario forestale
- Nodo secondario forestale
- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Area urbanizzata
- Zone umide