



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 902

del 15/05/2023

Proponente : DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - Servizi Educativi - Prevenzione e Protezione - Datore di lavoro

OGGETTO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER CONCESSIONE, RISERVATA AD ASSOCIAZIONI CHE SI OCCUPANO DI AUTISMO, DI LOCALI SITI NEL QUARTIERE DE I PASSI, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI CO-HOUSING DENOMINATO 'HOPE'. APPROVAZIONE AVVISO.

Uffici Partecipati

PO-ASI2

Disabilità

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi Allegati ai sensi di Legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023-2025;
- la deliberazione di C.C. n. 73 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023- 2025
- la Decisione del Sindaco n.133 del 14/12/2022 con la quale viene conferito al sottoscritto Francesco Sardo l'incarico dirigenziale della Direzione D-13 "*Sociale – Disabilità - Politiche della Casa – Servizi Educativi- Prevenzione e Protezione-Datore di Lavoro*", sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- il D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07 dicembre 2006, e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 23/02/202 ad oggetto "POR FESR 2014-2020 ASSE 6 PIU OPERAZIONE HOPE AZIONE 9.3.5. PROGETTO "UN ANZIANO PER AMICO". " il Comune di Pisa ha stabilito di concedere in uso gratuito alle associazioni del Comune di Pisa o che svolgono la loro attività principale nel Comune di Pisa, che si occupano di autismo, per la durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni lo spazio indicato nello stesso atto al catasto al foglio 8 particella 1113 oltre agli spazi esterni per una porzione pari a circa 350-400 mq in fase di accatastamento, ai sensi degli artt. 5 ss. del Regolamento per la gestione del patrimonio;
- trattandosi di bene indisponibile, ai sensi dell'art. 5 lett. e) del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio, lo strumento da utilizzare in via generale è quello della concessione amministrativa, ai sensi dell'art. 14 del medesimo Regolamento;
- per sua natura, la concessione ha carattere oneroso;
- secondo l'orientamento della magistratura contabile, la scelta di concessione in uso gratuito di immobili comunali, oltre a rispettare il principio del buon andamento ex art. 97 Cost. e art. 1 della Legge n. 241/1990, e la pari condizione di tutti gli interessati, può legittimamente esercitarsi solo nei limiti stabiliti dalla legge e, quindi, è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- l'utilizzo gratuito dei suddetti locali realizza una forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse strumentali alla realizzazione delle finalità dell'ente a vantaggio dei cittadini;
- nel caso di specie, come già evidenziato dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2023, l'amministrazione comunale ritiene opportuno favorire l'inclusione sociale degli anziani, prevedendo una serie di attività integrate da svolgere al piano terra della suddetta costruzione in modo da non isolare la struttura, dedicata esclusivamente agli anziani, dal complesso urbano nel quale è inserita, per la creazione di progetto che veda la nascita di un centro autogestito dalle associazioni pisane che si occupano di autismo per le finalità di cui sopra, come meglio evidenziato nella suddetta delibera;
- tale interesse pubblico è sicuramente equivalente, quanto anche non superiore a quello meramente economico, considerata anche la particolare destinazione dell'immobile di cui i locali fanno parte e l'assenza dello scopo di lucro da parte dell'associazione utilizzatrice di tali beni per le attività svolte nei locali che saranno assegnati;

RILEVATO che, con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2023, si dava mandato alla competente Direzione di procedere alla pubblicazione del bando per l'individuazione di Enti del Terzo

settore dotati delle necessarie competenze, di una opportuna struttura operativa, di una esperienza pluriennale, radicate sul territorio e istituzionalmente riconosciute;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla individuazione dei soggetti a cui concedere l'uso gratuito dei beni di cui trattasi mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando lo schema di bando allegato al presente atto sub "A";

DATO ATTO

- Che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 è il dott. Massimiliano Bacchiet, il quale ha preventivamente dichiarato che non sussistono cause di conflitto d'interesse e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- Che in capo al sottoscritto non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente atto, anche con riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- Di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti d'appalto, forniture, servizi, finanziamenti o assicurazioni con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di procedere all'individuazione dei soggetti cui concedere in uso gratuito l'immobile sito in località I Passi, Via Belli 12-22, indicato al catasto al foglio 8 particella 1113, oltre agli spazi esterni per una porzione pari a circa 350-400 mq in fase di accatastamento, per la durata di 5 anni rinnovabili;
2. di approvare a tal fine lo schema di bando allegato sub "A", unitamente ai relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di prevedere che sarà possibile apportare, in sede di sottoscrizione dell'atto di concessione, le modifiche di carattere non sostanziale al testo del medesimo;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Dott. Massimiliano Bacchiet;
5. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da

FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.

