



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE: "Programmazione e controllo – Sistemi  
Informativi – Patrimonio"  
Ufficio Patrimonio

Tel. 050 910247- 477- 472 - 468-299-224-  
274-497

PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

email: [patrimonio@comune.pisa.it](mailto:patrimonio@comune.pisa.it)

~  
Piazza dei Facchini n. 16 piano 1°

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DELL’AREA POSTA SUL VIALE DELLE PIAGGE NELLA GOLENA DESTRA DEL FIUME ARNO, DI PROPRIETA’ DEL DEMANIO IDRICO DELLO STATO E DEL COMUNE DI PISA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA’ DI NATURA COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (in attuazione dell’Accordo stipulato tra Comune di Pisa e Regione Toscana)**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Marco Cannata - Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio" del Comune di Pisa - indirizzo email: [m.cannata@comune.pisa.it](mailto:m.cannata@comune.pisa.it);

Area appartenente al demanio comunale, posta sul Viale delle Piagge identificata al Catasto Terreni al Foglio 30, particella 340, di superficie catastale pari a 740 mq.

Base d’asta € 2.590,00 annui

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 7 Avviso pubblico).

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

Determinazione dirigenziale della Direzione 05 "Direzione Programmazione e Controllo, Sistemi Informativi, Patrimonio Protezione Civile" n. 01359 del 11 agosto 2022 "Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Approvazione avviso pubblico.”;

Determinazione dirigenziale della Direzione 05 "Direzione Programmazione e Controllo, Sistemi Informativi, Patrimonio Protezione Civile" n. 1650 del 20 ottobre 2022 "Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Nomina della commissione tecnica congiunta”.

Determinazione dirigenziale della Direzione 05 "Direzione Programmazione e Controllo, Sistemi Informativi, Patrimonio" n. 1712 del 2 novembre 2022 "Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività

COMUNE DI PISA  
Comune di Pisa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0066094/2023 del 26/05/2023  
Firma: M. CANNATA

di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Modifica della commissione tecnica congiunta”.

Determinazione dirigenziale della Direzione 05 “Direzione Programmazione e Controllo, Sistemi Informativi, Patrimonio” n. 1859 del 2 dicembre 2022 “Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Aggiudicazione provvisoria”;

Determinazione dirigenziale Direzione 05 n. 573 del 31 marzo 2023 “Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Aggiudicazione definitiva””.

Determinazione dirigenziale Direzione 05 n.865 del 08 maggio 2023. “Affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica dell’area posta sul viale delle piagge nella golena destra del fiume Arno, di proprietà del demanio idrico dello stato e del comune di Pisa per la realizzazione di attività di natura commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Approvazione schema di contratto di concessione amministrativa”.

**SEDUTE DI GARA:** 14 NOVEMBRE 2022 ore 10.35 – 17 NOVEMBRE 2022 ore 15.05 – 23 NOVEMBRE 2022 ore 15.15 – 30 NOVEMBRE 2022 ore 09.54

**OFFERTE ECONOMICA AGGIUDICATARIO:**

GUI S.R.L. € 12.237,43 annui

**AUTORITA’ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI IMPUGNAZIONE DEGLI ATTI**

**DI GARA:** Ricorso al TAR Toscana, Via Ricasoli n. 40, Firenze, nel termine di 30 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il responsabile del procedimento  
Dott. Marco Cannata  
*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*

COMUNE DI PISA  
Comune di Pisa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0066094/2023 del 26/05/2023  
Firmatario: MARCO CANNATA

FM