



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA**

**N. Atto 1687**

**del 06/12/2022**

**Proponente : DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio**

**OGGETTO**

**RIDUZIONE DEL 30% DEI CANONI DI LOCAZIONE, CONCESSIONE E DI INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER EMERGENZA COVID 19 A VARIE ASSOCIAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 337 DEL 23.12.2021: APPROVAZIONE ELENCO ASSOCIAZIONI BENEFICIARIE ED IMPEGNO DI SPESA**

**Uffici Partecipati**

## IL DIRIGENTE

**Richiamati** i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2022-2024:

- la Deliberazione del C.C. n. 70 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022-2024,
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024,
- la Deliberazione della G.C. n. 335 del 23.12.2021 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2022-2024;

### Visti

- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l'art. 107 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati da i medesimi organi, tra i quali come prevede la lettera c) la stipulazione dei contratti;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";

### Premesso che:

- il Comune è proprietario di immobili utilizzati con finalità associative concessi in uso a titolo locazione, concessione oppure per la quali l'Amministrazione percepisce un'indennità di occupazione;

- dal momento che sull'intero territorio nazionale lo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 ha continuato ad incidere negativamente sull'intero tessuto economico e sociale nazionale e locale per tutto l'anno 2021, il Comune di Pisa ha inteso dare effettivo sostegno anche in quella fase di emergenza sanitaria alle associazioni che utilizzano gli immobili comunali per le loro finalità associative provvedendo, con deliberazione della Giunta n. 337 del 23.12. 2021:

- *“ad esprimere una valutazione positiva in ordine all'ipotesi di riduzione dei canoni di locazione , di concessione e delle indennità di occupazione fino ad un massimo del 30% e per un periodo che non vada oltre questo anno in corso 2021, a favore delle associazioni che utilizzano immobili di proprietà comunale per svolgere attività associative, che non hanno già goduto o potranno godere, ad altro titolo, di benefici economici da parte del Comune di Pisa comunque imputabili al Bilancio comunale 2021;*
- *di dare indirizzo al Dirigente della Direzione Programmazione e controllo – Sistemi informativi - Patrimonio – Protezione civile a porre in essere gli atti di competenza occorrenti per la riduzione dei canoni di locazione, di concessione e delle indennità di occupazione secondo le modalità espresse al punto precedente.”*

**Dato atto** che in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale sopra menzionata, si rende necessario individuare i conduttori, concessionari ed occupanti beneficiari dell'iniziativa, sulla base dei criteri stabiliti dalla stessa deliberazione;

### Visti:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri 13 gennaio 2021 di proroga stato di emergenza fino al 30 aprile 2021;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 aprile 2021 di proroga stato di emergenza fino al 31 luglio 2021
- il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 16 settembre 2021, n. 126, con il quale lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2021.

**Preso atto** che le seguenti associazioni hanno beneficiato di contributi imputabili al bilancio 2021:

Soggetto	Codice fiscale	Atto di assegnazione del contributo da parte del Comune
Associazione di promozione sociale Cineclub	93073820503	D.D/02 N. 1441 del 09/11/2021
Associazione Filarmonica Pisana	93003500506	D.D./02 N. 1441 del 09/11/2021

Associazione il Fortino	80001240508 (CRSFNM49J09G702G)	D.D./02 N. 1441 del 09/11/2021
Coop l'Alba (Associazione l'Alba)	93046290503	D.D./13 N.961 del 22/07/2021
Circolo Arci Ex-Wide	018884305509	D.D./02 N. 1441 del 09/11/2021 e D.D. N. 1760 del 14/12/2021
Canottieri Arno	80005250503	D.D./14 N. 1323 del 19/10/2021
Croce Rossa	93081060506	D.D./05 N. 1533 del 24/11/2021
Pubblica Assistenza Società Riunite di Pisa	00396450504	D.D./05 N. 1533 del 24/11/2021
UISP Comitato territoriale di Pisa	93009440509	D.D./13 N. 961 del 22/07/2021

**Ritenuto** quindi di escludere le suddette associazioni dall'elenco dei beneficiari della riduzione dei canoni di locazione, di concessione e delle indennità di occupazione fino ad un massimo del 30%, in quanto percettori di benefici economici da parte del Comune di Pisa comunque imputabili al Bilancio comunale 2021;

**Considerato** che le cooperative sociali non risultano rientrare nella categoria delle associazioni e che pertanto sono anch'esse escluse dall'elenco dei beneficiari;

**Preso atto** della impossibilità di procedere alla riduzione del 30% degli accertamenti assunti sul Bilancio 2021 a carico dei suddetti soggetti, dal momento che tali importi risultano già pagati ed incassati al 31.12.2021;

**Preso atto** inoltre della impossibilità di procedere ad una riduzione degli accertamenti delle entrate assunti sul Bilancio 2022, per gli importi pari alla riduzione del 30% delle entrate accertate a titolo di canoni di locazione, concessione e di indennità di occupazione sul Bilancio 2021, dal momento che sono vietate tali compensazioni sulle partite di competenza;

**Ritenuto** quindi necessario, procedere ad impegnare gli importi corrispondenti alla riduzione del 30% delle entrate accertate a titolo di canoni di locazione, concessione e di indennità di occupazione sul Bilancio 2021, a titolo di rimborsi ai soggetti beneficiari, con imputazione al Capitolo 100894, "Rimborsi a Istituzioni Sociali Private di somme non dovute o incassate in eccesso" del Bilancio 2022;

**Richiamata** la nota prot. 33264 del 6/4/2020 del Dirigente della Direzione 03 conservata agli atti;

**Attestato che:**

- il beneficio economico di cui al presente atto è riconosciuto a favore delle Associazioni e sarà regolarizzato contabilmente tra debito per indennità di occupazione, canoni di locazione e riduzione riconosciuta per emergenza Covid-19, da liquidare successivamente mediante regolazione a compensazione;

**Attestato** altresì che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, è compatibile con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

**Visto** il D.lgs. n. 118/11, come modificato dal D.lgs. n. 126/14;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Richiamato** l'atto del Sindaco n. 124 del 27 ottobre 2022, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio", a decorrere dal giorno 02 novembre 2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

**Dato atto:**

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

-di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamare integralmente, seppur non materialmente riportati:

1. di approvare l'elenco delle associazioni beneficiarie dell'iniziativa di cui alla Deliberazione G.C. n.337 del 23.12.2021, descritte nell'allegato A) alla presente determinazione a farne parte integrale e sostanziale;
2. di procedere al rimborso ai soggetti sopraelencati, nella misura del 30% degli importi dovuti per l'anno 2021, a titolo di canone di locazione, concessione e indennità di occupazione;
3. di impegnare l'importo di **€ 59.382,81**, a titolo di rimborsi di quote dei canoni di locazione, concessione e indennità di occupazione, pari alla riduzione del 30% degli importi accertati per l'anno 2021, con imputazione al Capitolo 100894 "Rimborsi a Istituzioni Sociali Private di somme non dovute o incassate in eccesso" del Bilancio 2022, a favore dei seguenti soggetti e per gli importi sottoelencati:

Soggetto	C.F./P.I.	Imp. Accertato 2021	Imp. Rimborso Riduz. 30% Acc. 2021
Società Corale Pisana	80004550507	€ 1.010,87	<b>€ 303,26</b>
Amnesty International	03031110582	€ 262,95	<b>€ 78,88</b>
Associazione Amici della Lirica	80004540508	€ 412,37	<b>€ 123,71</b>
Associazione CNGEI	93038390501	€ 177,73	<b>€ 53,32</b>
Associazione CNGEI	93038390501	€ 710,60	<b>€ 213,18</b>
Associazione Marinai d'Italia	93004720509	€ 262,95	<b>€ 78,88</b>
Associazione Nulla da Perdere	93043090500	€ 932,61	<b>€ 297,78</b>
Associazione San Bernardo	93051190507	€ 185,16	<b>€ 55,54</b>
Pubblica Assistenza Litorale Pisano	00403570500	€ 2.024,18	<b>€ 607,25</b>
Sovrano Ordine Ospedaliero di Malta	93054710509	€ 210,37	<b>€ 63,11</b>
SPI-CGIL	93042680509	€ 6.193,18	<b>€ 1.857,95</b>
Associazione Bambini e Bambine in movimento	93055870500	€ 1.632,99	<b>€ 489,90</b>
Associazione Scuola di musica Bonamici	93035370506	€ 22.263,68	<b>€ 6.679,10</b>
Associazione Ente Nazionale Sordi (ENS)	04928591009	€ 1.185,45	<b>€ 355,63</b>
Associazione Casa della Città Leopolda X	93045880502	€ 104.571,57	<b>€ 31.371,47</b>
Avis – Aido (obbligati in solido)	80001660507	€ 1.674,80	<b>€ 502,44</b>
Parrocchia San Nicola	93013790501	€ 400,58	<b>€ 120,17</b>
Associazione Conforti Arno	93082280509	€ 1.807,68	<b>€ 542,30</b>

Associazione italiana sclerosi Multipla sezione di Pisa (AISM)	96015150582	€ 3.268,62	<b>€ 980,58</b>
ARCA – Associazione Nazionale Dipendenti Gruppo Enel – Area 5 Toscana-Umbria	01730281001	€ 4095,67	<b>€ 1.228,70</b>
Associazione Pescatori Pisani di bilancia	93076150502	€ 597,43	<b>€ 179,26</b>
Circolo Boccadarno	93018780507	€ 2.790,62	<b>€ 837,18</b>
Circolo Croce del Sud	93024420502	€ 1.417,49	<b>€ 425,25</b>
Circolo Nautico Amici del mare	93062580506	€ 2027,75	<b>€ 608,32</b>
Circolo Nutria	93060490500	€ 2072,89	<b>€ 621,87</b>
Circolo ricreativo Il Sogno di Ale	93003090508	€ 2924,32	<b>€ 877,29</b>
Circolo Ricreativo Lo Scorfano	93003090508	€ 1143,82	<b>€ 343,03</b>
CRAL Poste Livorno	80007880497	€ 888,01	<b>€ 266,40</b>
Venerabile Arciconfraternita della Misericordia	00240540500	€ 268,92	<b>€ 81,34</b>
Croce rossa italiana Ente strumentale	01906810583	€ 1961,62	<b>€ 588,49</b>
Circolo ricreativo sportivo Dipendenti Ospedalieri	00172520504	€ 6656,42	<b>€ 1996,94</b>
Circolo ricreativo sportivo Dipendenti Ospedalieri	00172520506	€ 1750,68	<b>€ 525,21</b>
Circolo ricreativo sportivo Dipendenti Ospedalieri	00172520505	€ 2375,94	<b>€ 712,78</b>
Cral Inps pisa	93003090508	€ 3018,70	<b>€ 905,61</b>
Circolo ricreativo aziendale Lavoratori telecomunicazioni	03109800585	€ 217,22	<b>€ 65,17</b>
Circolo ricreativo il Tranviere	93008510500	€ 2.357,98	<b>€ 707,39</b>
Circolo Sportivo culturale la casetta di Nerino	930882260501	€ 3903,53	<b>€ 1171,06</b>
Il Delfino Club ACSI c/o Orselli Adriano	RSLDRN40D08G702N 93077200504	€ 2536,19	<b>€ 758,58</b>

Ente pisano cassa edile	08001530502	€ 5694,95	€ 1708,49
		€ 59.382,81	

4. di riconoscere gli importi sopra richiamati, previa presentazione di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed s.m.i., con la quale il soggetto beneficiario della riduzione del 30% del canone/indennità, dichiara di non aver goduto, ad altro titolo, di benefici economici da parte del Comune di Pisa comunque imputabili al Bilancio comunale 2021;
5. di riservarsi con successivo e separato atto di integrare o modificare l'elenco di cui sopra a seguito di eventuali ulteriori riscontri in merito;
6. di procedere alla liquidazione del rimborso ai soggetti aventi diritto operando la regolazione contabile a valere sui crediti vantati dal Comune di Pisa a titolo di canone di locazione/concessione o indennità di occupazione degli anni 2021, 2022 e 2023 ancora non riscossi;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società SEPI Spa per i provvedimenti di competenza e per conoscenza alla DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica; DIREZIONE-11 Turismo - Tradizioni Storiche - Cultura DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - URP - Servizi Demografici - Supporto Giuridico - Prevenzione e protezione - Datore di lavoro; DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile;
8. di dare atto:
  - che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii. è la dott.ssa Federica Melani, funzionaria titolare di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio;
  - l'assenza di conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241 così come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 6 novembre 2012 n.190 e ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n.62 in relazione al presente atto;

Di comunicare i dati richiesti dal D.Lgs. n.33/2013 concernente gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati a carico delle pubbliche amministrazioni.

Il Dirigente  
Dott. Marco Cannata

***Documento firmato digitalmente da***

MARCO CANNATA / ArubaPEC S.p.A.