



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 497

del 24/03/2023

Proponente : DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3 ID. INVENTARIO N. 63642. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

| Uffici Partecipati | |
|---|--|
| CONTRATTI | DIREZIONE-13 Sociale - Disabilità - Politiche della Casa - Servizi Educativi - Prevenzione e Protezione - Datore di lavoro |
| DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile | DIREZIONE-02 Ambiente - Attività Produttive - Servizi Demografici - URP - Partecipazione |

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2023 -2025:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 -2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023 -2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del piano esecutivo di gestione 2023 - 2025;

Visti

- l'articolo 4 comma 2 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali ed al comma 3 lett. a) attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il "Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara", approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento della nonché il provvedimento della Direzione-01 Segreteria Generale n. 461 del 22 marzo 2022;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 Dicembre 2006 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 20 luglio 2010;

Premesso che

- Con determinazione dirigenziale D 05 n. 293 del 23 febbraio 2023, è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione mediante procedura di evidenza pubblica della spiaggia libera attrezzata n. 3 Identificativo di inventario n. 63642;
- in data 23 febbraio 2023 l'avviso di gara ed i suoi allegati sono stati pubblicati all' Albo Pretorio on line ed all'interno delle Sezioni del sito istituzionale del Comune di Pisa denominate rispettivamente denominate "Profilo Committente appalti e altri bandi" e "Vetrina Immobiliare";
- alla data del 20 marzo 2023 alle ore 12:30, termine ultimo per la presentazione delle candidature al Comune di Pisa è pervenuto n. 1 (uno) plico;
- con comunicazione prot. n. 034291 del 20 marzo 2023 pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Pisa è stata resa nota per il giorno 23 marzo 2023 alle ore 15.00 la seduta pubblica di apertura delle buste e della verifica della correttezza formale della documentazione presentata;
- con comunicazione prot. n. 034294 del 20 marzo 2023 pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Pisa è stata resa nota per il giorno 24 marzo 2023 alle ore 09.00 la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi relativi all' offerta tecnica ed a quella economica;
- con determinazione dirigenziale della Direzione 05 "Direzione Programmazione e Controllo, Sistemi Informativi, Patrimonio" n. 467 del 21 marzo 2023 è stata nominata la commissione di gara;

- in data 23 marzo 2023 alle ore 15.23 ha avuto luogo presso la Sala Regia al piano 4 di Palazzo Gambacorti la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste e per la verifica della correttezza formale della documentazione presentata dai partecipanti, come risulta dal verbale redatto, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- in data 23 marzo 2023 alle ore 15.43 ha avuto luogo presso la stanza n. 5 dell'Ufficio Patrimonio, situata in Piazza dei Facchini n. 16 la seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica presentata;
- in data 24 marzo 2023 alle ore 09.20 ha avuto luogo presso la stanza n. 5 dell'Ufficio Patrimonio, situata in Piazza dei Facchini n. 16 la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentate;

Dato atto che dal verbale della seduta pubblica del 23 marzo 2023, redatto dalla Commissione giudicatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, risulta che in data 20 marzo 2023 alle ore 10,45 ha fatto pervenire la domanda di partecipazione il seguente operatore economico Mare & Monti società cooperativa, con sede legale in Traversa A di Via A Bellatalla, n. 92 Cap 56121 (Pisa);

Considerato che il bando prevede che:

- a) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri sono disciplinati all'art. 7 dell'Avviso;
- b) il canone di concessione con durata prevista fino al 31 dicembre 2023 è stato stabilito in € 28.679,48 (ventottomilaseicentotantannovemila/48);
- c) all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida purché soddisfi le esigenze dell'Ente;

Dato atto che in data 24 marzo 2023 alle ore 09.20 presso la stanza n. 5 dell'Ufficio Patrimonio, situata in Piazza dei Facchini n. 16 ha avuto luogo la seduta la seduta aperta al pubblico in occasione della quale la Commissione di Gara:

- ha comunicato i punteggi attribuiti all' offerta tecnica presentata che ha superato il punteggio pari ad almeno 45 punti, come previsto dall'art. 7 dell'Avviso di gara;
- ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta economica e ne ha dato lettura;
- ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche e ne ha dato lettura;
- ha formulato la graduatoria provvisoria sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica;
- ha designato l'aggiudicatario provvisorio, come risulta dal verbale della seduta aperta al pubblico svoltasi in data 24 marzo 2023, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, nel modo in cui segue:

| CLASSIFICA | OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Mare & Monti Società Cooperativa | 45,20 | 30,00 | 75,20 |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|

Ritenuto di approvare i verbali di gara menzionati, documenti conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto di aggiudicare in via provvisoria ai sensi dell'art. 32 c. 1 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, nelle more delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 2 dell'avviso pubblico per la concessione mediante procedura di evidenza pubblica della spiaggia libera attrezzata n. 3 id. inventario n. 63642 alla Mare & Monti società cooperativa, con sede legale in Traversa A di Via A Bellatalla, n. 92 Cap 56121 (Pisa), C.F. P.Iva 02397620507 per un canone di concessione di durata fino al 31 dicembre 2023 pari a euro 30.000,00 (euro trentamila/00);

Richiamato altresì l'atto del Sindaco del Comune di Pisa n. 124 del 27 ottobre 2022, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio", a decorrere dal giorno 2 novembre 2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. che il sottoscritto non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di approvare i seguenti verbali di gara, acquisiti e conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio, richiamati nelle premesse:
 - A) Verbale della seduta pubblica del 23 marzo 2023;
 - B) Verbale della seduta riservata del 23 marzo 2023;
 - C) Verbale della seduta pubblica del 24 marzo 2023;
- 2) Di aggiudicare in via provvisoria ai sensi dell'art. 32 c. 1 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, nelle more delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 2 dell'avviso pubblico per la concessione mediante procedura di evidenza pubblica della spiaggia libera attrezzata n. 3 id. inventario n. 63642 alla Mare & Monti Società cooperativa, con sede legale in Traversa A di Via A Bellatalla, n. 92 Cap 56121 (Pisa), C.F. P.Iva 02397620507 per un canone di concessione di durata fino al 31 dicembre 2023 pari a euro 30.000,00 (euro trentamila/00).

- 2) Di dare atto che, a seguito delle verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 8 dell'Avviso pubblico, con successivi provvedimenti amministrativi saranno disposte l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di concessione amministrativa.
- 3) Di stabilire che, in caso di esito negativo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti per contrarre con le pubbliche amministrazioni della Mare & Monti Società cooperativa, con sede legale in Traversa A di Via A Bellatalla, n. 92 Cap 56121 (Pisa), C.F. P.IVA 02397620507 primo classificato, con successivo provvedimento, si procederà all'annullamento del presente provvedimento amministrativo.
- 4) Di pubblicare tempestivamente l'esito della seduta di gara nel sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Bandi e Gare e sulla "Vetrina Immobiliare".
- 5) Di comunicare tempestivamente l'esito della seduta di gara all'aggiudicatario provvisorio.
- 6) Di dare atto che a seguito della sottoscrizione del contratto di concessione amministrativa, si procederà con distinto provvedimento amministrativo ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del contratto di concessione.
- 7) Di dare atto che ai sensi dell'articolo 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio" del Comune di Pisa.
- 8) Di dare atto che il sottoscritto, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione (art. 6 del Codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96/2014 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 5 agosto 2021).
- 9) Di partecipare il presente provvedimento amministrativo alla Direzione 02, alla Direzione 13, alla Direzione 14 ed alla U.O. Contratti del Comune di Pisa.
- 10) Di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nel rispetto degli artt. 26-27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa.
- 11) Di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al Tar Toscana Via Ricasoli n. 40, Firenze, nel termine di 30 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni entrambi decorrenti dalla data di notifica, o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Dirigente
Dott. Marco Cannata

Documento firmato digitalmente da

MARCO CANNATA / ArubaPEC S.p.A.