



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Espropri
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910476/427/499

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
si riceve su appuntamento

Pisa, 01/03/2023

Al Sig. Sindaco
Sede
AL Capo Di Gabinetto
Sede

Alla Direzione Patrimonio
SEDE

e.p.c. Alla Dirigente
Ing. Daisy Ricci

**Oggetto: Unità immobiliare Foglio 38 particella 58 posta in Pisa in Via Cesare Battisti n. 71.
Richiesta di verifica su congruità del prezzo di cessione e su regolarità edilizia – urbanistica.**

Come da vostra richiesta prot. 25408 del 28/02/2023, si trasmette in allegato il parere di congruità relativo all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile P.O. Ufficio Urbanistica
Arch. Davide Berrugi
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il Istruttore Tecnico
Geom. Stefania Piccolomini





COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

**Oggetto: Unità immobiliare Foglio 38 particella 58 posta in Pisa in Via Cesare Battisti n. 71.
Richiesta di verifica su congruità del prezzo di cessione**

VERIFICA DI CONGRUITA' DEL PREZZO DI CESSIONE

Con riferimento alla V.S richiesta prot. 25408 del 28/02/2023

L'ufficio scrivente esaminata la documentazione allegata alla stessa ed effettuata una indagine comparativa di dati economici recenti, relativa ad immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato , riferisce che l'importo indicato nella rapporto di valutazione a Firma dell'ing. Michele Bedini pari a € 485.000,asseverato dal Notaio Margherita Caccetta il 13-02-2023 Rep. 1411, relativa all'unità immobiliare censita al catasto fabbricati di Pisa al foglio 38 part,58 intestata a Patrimonio Pisa SRL sia in linea con le attuali valutazioni OMI e pertanto da ritenersi detto valore è da **ritenersi congruo** .

Pisa li 01/03/2023

L'istruttore Tecnico

Geom. Stefania Piccolomini

Il Funzionario P.O

Arch. Davide Berrugi