

Pisa, 20 febbraio 2023

Oggetto: Relazione tecnica istruttoria alla delibera di approvazione delle modifiche al Regolamento sul Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019, art. 1, commi 816 – 836) e sul Canone mercatale (Legge 160/2019, art. 1, commi 837 – 847).

Con la presente proposta di deliberazione l'Amministrazione Comunale propone una modifica al Regolamento sul Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019, art. 1, commi 816 – 836) e sul Canone mercatale (Legge 160/2019, art. 1, commi 837 – 847).

Nel dettaglio, la modifica è relativa all'introduzione, all' **Articolo 15 – Riduzioni**, di una specifica agevolazione, descritta dal comma 5-bis. Si tratta della previsione, per le occupazioni di suolo pubblico della Categoria 10 "Attività edilizia", limitatamente alle occupazioni con ponteggi sui quali vengono applicate gigantografie che riportano esclusivamente il prospetto dell'edificio oggetto dell'intervento o l'immagine di una opera d'arte che ha attinenza con l'edificio, di una riduzione del 30% dell'importo dovuto per i primi 6 mesi di occupazione, calcolato su una superficie massima di 20 mq. La presente agevolazione si applica alle sole occupazioni effettuate nella Zona 1 - "Asse pedonale" e Zona 3, limitatamente al solo "Centro storico".

L'agevolazione è introdotta in collegamento con le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Generale della Pubblicità, oggetto anche queste di proposta di deliberazione da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale. In tale piano infatti sarà prevista la possibilità di apposizione di gigantografie sulla superficie di ponteggi di intere facciate o recinzioni di cantiere secondo le seguenti tipologie: artistica, commerciale e mista. La riduzione di cui al comma 5-bis è applicabile alla sola fattispecie delle gigantografie artistiche, cioè le coperture di cantiere che riportano una gigantografia di qualunque formato e dimensioni con la sola ed esclusiva rappresentazione del prospetto dell'edificio oggetto dell'intervento o l'immagine di un'opera d'arte che ha attinenza con l'edificio o immagini riferite alle decorazioni delle facciate, senza alcun elemento pubblicitario. Tutti gli interventi di modifica, alle citate norme tecniche e al presente regolamento, si inquadrano nell'obiettivo di sostenere gli interventi di riqualificazione del patrimonio artistico della città.

La introduzione della agevolazione in oggetto comporta una diminuzione della previsione di entrata del Canone quantificata in circa **25.000,00 euro**. Tale diminuzione di gettito, presunta, è stata stimata avendo valutato il gettito totale derivante da questa tipologia di occupazioni medio rispetto al periodo 2018-2022, calcolato su una superficie massima sulla quale applicare la riduzione del 30% pari a 20 mq, per un periodo massimo pari a 183 giorni: il gettito è stato stimato considerando che il numero medio di occupazioni realizzate in questa zona nel periodo indicato doveva essere opportunamente abbattuto di una percentuale del 50% nell'ipotesi, comunque cautelativa e per eccesso, che solo una parte di cantieri andrà ad usufruire della copertura dei ponteggi con gigantografie artistiche.

Precisato quanto sopra, in esito all'istruttoria esperita, le modifiche regolamentari oggetto della proposta di deliberazione, come sopra sommariamente esaminate e commentate, risultano coerenti con il quadro normativo vigente e con il buon andamento dell'attività di gestione e riscossione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Il Direttore Operativo

Dott.ssa Annalisa Dolinich (*)

(*) (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).