



## COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 27/02/2023

**OGGETTO: TRASFERIMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO A TITOLO GRATUITO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N. 449 DEL 27/12/1997 PER SOPPERIRE AD ESIGENZE ABITATIVE PUBBLICHE**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pisa ha presentato all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana Umbria – apposita istanza di acquisizione a titolo non oneroso, dei beni sottoelencati di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/03/2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla L. 09/08/2013 n. 98 (Federalismo Demaniale) (all. 1)

Data domanda	n° attribuzione pratica	Cod. Demanio	Descrizione bene	Ubicazione	Dati catastali	Comunicazione parere positivo Agenzia Demanio
23/12/2016	20732	PIB0240	n. 2 appartamenti	Via Milazzo – Marina di Pisa	NCEU fg. 62 part. 364 sub 8 e fg. 62 part. 362 sub. 11	Prot. 92488 del 31/10/2017

- con successiva nota del 14/11/2019 prot. n. 115499 l'ufficio Patrimonio ha richiesto l'acquisizione a titolo gratuito degli ulteriori immobili di seguito descritti, sempre nell'ambito delle disposizioni normative riferite al Federalismo Demaniale, quale integrazione della precedente istanza riferita ai due appartamenti di via Milazzo;

Descrizione bene	Ubicazione	Dati catastali
Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 12 P.T. - Pisa	NCEU fg. 47 part. 449 sub 1
Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 2 P.T. - Pisa	NCEU fg. 47 part. 447 sub 2
Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 23 P.T. - Pisa	NCEU fg. 47 part. 455 sub 7
Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 9 P.T. - Pisa	NCEU fg. 47 part. 450 sub 11
Fabbricato	Appartamento Via San Benedetto, 7 - Pisa	NCEU fg. 45 part. 609 sub 6

- l'Agenzia del Demanio con comunicazione prot. 100362 del 06/10/2021 ha reso nota l'archiviazione alla data del 01/02/2019 della pratica riferita ai due appartamenti posti in Via Milazzo per decorrenza dei termini, i quali erano stati richiesti con la finalità di destinarli per alloggi a profughi;

Considerato che per le suddette unità immobiliari la stessa Agenzia, confermata l'impossibilità a procedere al trasferimento delle stesse ai sensi del Federalismo Demaniale, ha comunicato l'avvio delle procedure per la cessione dei beni in questione ai sensi dell'art. 1 comma 441 della L. 311/2004 e successivo art. 2 comma 15 della L. 244 del 24/12/2007, così come riportato nella nota del 12/04/2022 ns. prot. 39602 (all. 2);

Richiamata la Deliberazione n. 128 del 26/05/2022 – atto di indirizzo – con la quale la Giunta Comunale ha dato, tra l'altro, indirizzo all'ufficio Patrimonio di avviare per tutti gli immobili citati interlocuzioni con l'Agenzia del Demanio, volte a verificare e definire il permanere del vincolo di destinazione ed in particolare

a riscontrare se, alla luce delle norme da ultimo menzionate, gli alloggi di interesse possono essere destinati ad un libero utilizzo e comunque a scopi sociali;

Verificato, unitamente con gli uffici dell'Avvocatura Civica, che per il trasferimento dei suddetti beni a titolo gratuito trova applicazione l'art. 2 della Legge del 27/12/2007 n. 449, il quale al comma 1 dispone: *"Gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori, ed effettivamente destinati a tali scopi, possono essere trasferiti, a richiesta, a titolo gratuito, in proprietà dei comuni nei cui territori sono ubicati a decorrere dal secondo mese successivo a quello di entrata in vigore della presente legge. Le relative operazioni di trascrizione e voltura catastale sono esenti da imposte"*.

Dato atto che con nota prot. 19235 del 14/02/2023 (all. 3) la Direzione 13 "Sociale – Disabilità - Politiche della Casa – Servizi educativi – Prevenzione e Protezione – Datore di lavoro", in riscontro alla nota dell'ufficio Patrimonio prot. 10049 del 24/01/2023, ha confermato che i suddetti immobili rivestono utilità per il Comune di Pisa, anche perché già gestiti per finalità di edilizia residenziale pubblica;

Valutata pertanto l'opportunità di acquisire in proprietà i suddetti beni a titolo non oneroso per sopperire alle esigenze abitative pubbliche proprie dell'Amministrazione, tenuto conto altresì dell'ubicazione delle suddette unità immobiliari;

Ritenuto di assegnare alla Società APES gli immobili in questione, in considerazione dell'utilizzo al quale gli stessi possono essere destinati;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e controllo, Sistemi informativi, Patrimonio" ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.ni, dal Dirigente della Direzione 03 "Finanze, Provveditorato, Aziende, Servizi assicurativi" che si allegano al presente atto (Allegato A);

Visto l'estratto del verbale della seduta del \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_ Commissione Consiliare Permanente contenente il parere della Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta propria la competenza del presente provvedimento ai sensi del menzionato articolo 42 comma 2 lett. l) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.i.;

## DELIBERA

Per i motivi meglio indicati in premessa:

1. di dare corso alla procedura di trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 2 della legge del 27/12/1997 n. 449, dei beni sottoelencati di proprietà dello Stato finalizzati a sopperire esigenze abitative pubbliche:

Progr.	Descrizione bene	Ubicazione	Dato catastali
1	Fabbricato	n. 1 appartamenti Via Milazzo – Marina di Pisa	NCEU fg. 62 part. 364 sub 8
2	Fabbricato	n. 1 appartamenti Via Milazzo – Marina di Pisa	NCEU fg. 62 part. 362 sub. 11
3	Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 12 P.T (Via Sirtori n. 3/4) - Pisa	NCEU fg. 47 part. 449 sub 1
4	Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 2 P.T. (Via Verità n. 1/2) - Pisa	NCEU fg. 47 part. 447 sub 2
5	Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 23 P.T. (Via Verità n. 5/6) - Pisa	NCEU fg. 47 part. 455 sub 7
6	Fabbricato	Appartamento Via Emilia n. 9 P.T. (Via Verità n. 3/4) - Pisa	NCEU fg. 47 part. 450 sub 11
7	Fabbricato	Appartamento Via San Benedetto, 7 - Pisa	NCEU fg. 45 part. 609 sub 6

2. di demandare al Dirigente della Direzione 05 “Programmazione e controllo, Sistemi informativi, Patrimonio” l’attuazione degli adempimenti derivanti dal presente atto deliberativo;
3. di dare atto che, una volta perfezionato il trasferimento di proprietà dei citati alloggi, gli immobili saranno consegnati alla Società APES a cura della Direzione 13 “Sociale – Disabilità - Politiche della Casa – Servizi educativi – Prevenzione e Protezione – Datore di lavoro”;

Indi il Consiglio Comunale

Con voti \_\_\_\_\_ resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti

Favorevoli

Astenuti

DELIBERA, altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell’art.134 del D.lgs 267/2000

—