



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 26 DEL 09/03/2023

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DEL TERRENO CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL
COMUNE DI PISA AL FOGLIO 83 PARTICELLA 138**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2023-2025:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2023 - 2025;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che dispone la competenza del Consiglio comunale in materia di *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

Premesso che il terreno posto in località Ospedaletto censito al catasto terreni del Comune di Pisa Foglio 83 particella 138, del quale si allega il relativo estratto di mappa quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 1**), risulta essere confinante con area di proprietà comunale identificata dalla particella 11, entrambe già in parte occupate da un insediamento abusivo sgomberato dal Comune di Pisa nel settembre 2019;

Considerato che a seguito di tale sgombero sono stati svolti dal Comune di Pisa tra il 2019 e il 2020 estesi interventi di rimozione dei rifiuti presenti nell'ex insediamento, che ora si presenta pressoché sgombero di rifiuti ed in attesa di una riqualificazione complessiva dell'area, e pertanto l'acquisizione del terreno di cui trattasi al patrimonio comunale possa favorevolmente contribuire al perseguimento dell'obiettivo di una completa sistemazione dell'area, come confermato nella nota della U.O. Gestione Rifiuti di questa Amministrazione assunta al protocollo. n. 0024887 del 27 febbraio 2023, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 3 marzo 2023 ha espresso indirizzo all'Ufficio Patrimonio affinché verifichi la possibilità di procedere all'acquisizione del terreno posto in località Ospedaletto censito al catasto terreni del Comune di Pisa al Foglio 83 particella 138, ed ha dato conseguentemente mandato all'Ufficio Patrimonio, affinché sia avviato il procedimento amministrativo volto all'acquisizione del terreno in questione;
- con comunicazione prot. n. 0025800 del 07 marzo 2023, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio i proprietari del suddetto terreno hanno reso noto la volontà di cedere il terreno al prezzo di euro 900,00;
- l'Ufficio Urbanistica con nota prot. n. 29248 dell'8 marzo 2023, ha trasmesso la relazione di congruità del valore di cessione del terreno in questione, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento amministrativo (**Allegato 2**);

Considerato sussistere l'interesse pubblico da parte del Comune di Pisa a procedere all'acquisto dell'unità immobiliare in oggetto, al prezzo di euro 900,00 in quanto l'Ente tra il 2019 e il 2020 ha svolto estesi interventi di rimozione dei rifiuti presenti nell'ex insediamento, che ora si presenta pressoché sgombero di rifiuti ed in attesa di una riqualificazione complessiva dell'area, come indicato nella nota della U.O. Gestione Rifiuti di questa Amministrazione assunta al protocollo. n. 0024887 del 27 febbraio 2023, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Rilevato che in virtù dell'articolo 57 comma 2 bis della Legge 19 dicembre 2019 n.157, per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente delle predette operazioni di acquisto; obblighi che già non trovavano applicazione per gli enti locali che avessero approvato il bilancio consuntivo entro il 30 aprile ed il bilancio preventivo dell'esercizio di riferimento entro il 31 dicembre come disposto dall'articolo 1 comma 905, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 abrogato dalla già citata legge 19 dicembre 2019 n.157 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, recante disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili;

Dato atto che la spesa per l'acquisto del terreno in questione pari ad euro 900,00 trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 209350 denominato "Investimenti in immobili verde pubblico" sul quale assumere la prenotazione di spesa a favore dei proprietari

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e controllo, Sistemi informativi, Patrimonio" ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., e ss.mm.ii.ni, dal Dirigente della Direzione Finanze, Provveditorato, Aziende, Servizi assicurativi che si allegano al presente atto (**Allegato A**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del ___/___/___ della IV Commissione Consiliare Permanente contenente il parere della Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisto del terreno posto in località Ospedaletto censito al catasto terreni del Comune di Pisa Foglio 83 particella 138;

Ritenuta propria la competenza del presente provvedimento ai sensi del menzionato articolo 42 comma 2 lett. 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, in ragione della necessità di procedere con celerità all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, di concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.,

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

1. di procedere all'acquisto del terreno posto in località Ospedaletto censito al catasto terreni del Comune di Pisa Foglio 83 particella 138, per l'importo di euro di euro 900,00, come risulta dalla relazione di congruità del valore di cessione del terreno in questione, trasmessa dall'Ufficio Urbanistica con nota prot. n. 29248 dell'8 marzo 2023, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento amministrativo (**Allegato 2**);

2. Di prenotare la spesa occorrente per l'acquisto di cui al punto precedente pari ad euro 900,00, a favore dei proprietari del terreno [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. Di prendere atto che, in virtù dell'articolo 57 comma 2 bis della Legge 19 dicembre 2019 n.157, per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente delle predette operazioni di acquisto; obblighi che già non trovavano applicazione per gli enti locali che avessero approvato il bilancio consuntivo entro il 30 aprile ed il bilancio preventivo dell'esercizio di riferimento entro il 31 dicembre come disposto dall' articolo 1 comma 905, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 abrogato dalla già citata legge 19 dicembre 2019 n.157 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, recante disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili.

5. Di dare mandato all' Ufficio Patrimonio ai fini dell'attuazione della presente deliberazione, adottando gli atti conseguenti, nonché intervenendo alla stipula del contratto di compravendita in rappresentanza dell'Ente.

6. Di dare atto altresì che il contratto di compravendita ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Pisa nella forma pubblico amministrativa.

7. Di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente alle acquisizioni sopra descritte, mediante inserimento del nuovo cespite nell'inventario dei beni immobili dell'Ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto di compravendita.

8. Di trasmettere il presente atto all' Ufficio Patrimonio, alla Direzione 06, alla U.O. Contratti ed ai proprietari del terreno in oggetto.

9. Di pubblicare il presente atto all' Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss. mm. ii;

indi il CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con celerità all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare del Comune di Pisa;

Con successiva votazione e con voti _____ resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.

—