



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Espropri
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910476/427/499

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
si riceve su appuntamento

Pisa, 07/03/2023

Al Dirigente della Direzione 5
Ufficio Patrimonio
Dott. Marco Cannata

e.pc Capo di Gabinetto
Dott. Luca Leone

Oggetto: Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 83 particella 138 partita. 4589 in Pisa in località Ospedaletto.

Richiesta di verifica su congruità del prezzo di cessione

Risposta prot. . 26899 del 02/03/2023 e 28782 del 07/03/2023 integrativo

Come da vostra richiesta prot.26899 del 02/03/2023 e successiva nota integrativa prot. 28782 del 07/03/2023, si trasmette in allegato la valutazione sulla congruità del prezzo di cessione relativa all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile P.O. Ufficio Urbanistica
Arch. Davide Berrugi
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Il Istruttore Tecnico
Geom. Stefania Piccolomini





COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Al Dirigente della Direzione 5
Ufficio Patrimonio
Dott. Marco Cannata

e.pc Capo di Gabinetto
Dott. Luca Leone

Oggetto : Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 83 particella 138 partita. 4589 in Pisa in località Ospedaletto.

Richiesta di verifica su congruità del prezzo di cessione

Risposta prot. . 26899 del 02/03/2023 e 28782 del 07/03/2023 integrativo

VERIFICA DI CONGRUITA' DEL PREZZO DI CESSIONE

Con riferimento alla V.S richiesta prot. 26899 del 02/03/2023 e alla successiva nota integrativa prot. 28782 del 07/03/2023 con la quale si richiede la congruità del prezzo di cessione proposto dagli attuali proprietari del fondo .

L'ufficio scrivente esaminata la documentazione allegata alla stessa ed effettuata una indagine dei dati economici riferita ai valori medi dei terreni agricoli, per tipi di coltura relativi alla regione agraria n. 6 della Provincia di Pisa nella quale territorio il bene è incluso.

Dato atto dei valori agricoli medi stabiliti dalla *Commissione Provinciale espropri* – Anno di riferimento 2022 Anno di applicazione 2023 (*Pubblicato all'ALBO PRETORIO della Provincia di Pisa con n° 274 in data 13/02/2023 e sul BURT PARTE II n. 8 del 22.02.2023* .

Considerato che il lotto in oggetto risulta censito al catasto terreni con la qualità di "seminativo arborato" e valutata la limitata superficie, (0.9 00 ha are ca = mq 900) che ne impedisce qualunque ipotesi di sfruttamento intensivo, tenuto conto anche le peculiarità intrinseche ed estrinseche del bene medesimo

Reputato in particolare che l'acquisto del "corpo fondiario" potrà contribuire indubbiamente alla completa sistemazione ambientale dell'area un tempo occupata dall'insediamento abusivo sgomberato nel settembre 2019 perseguendo degli obiettivi prefissati dall'amministrazione.

Riferisce che l'importo di € 900 proposto dai proprietari di cui al prot. 28500 del 07/03/2023 sia in linea con valori agricoli medi stabiliti dalla Commissione Provinciale espropri riferiti alla regione agraria n.6 per tipo di coltura (seminativo arborato) e pertanto detto valore è da ritenersi congruo

Pisa li 07/03/2023

Il Funzionario P.O
Arch. Davide Berrugi

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0029248/2023 del 08/03/2023
Fiduciario STEFANIA PICCOLOMINI, DAVIDE BERRUGI