



## **COMUNE DI PISA**

DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 14 DEL 13/02/2023

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO AREA DISCIPLINATA DALLA SCHEDA NORMA 12.1 - PARCO VIA PIETRASANTINA – APPROVAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 03/11/2022, di adozione della variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi degli artt. 19 e 238 della L.R. n. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente avente ad oggetto la disciplina delle aree di cui alla Scheda – norma 12.1;

VISTA la pubblicazione sul BURT n. 47 del 23.11.2022, parte II dell'avviso di adozione della suddetta variante;

CONSTATATO che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT sono state presentate n. 12 osservazioni e contributi come da elenco nel seguito riportato:

1. prot. 147601 del 19-12-2022;
2. prot. 150028 del 23-12-2022;
3. prot. 5595 del 13-1-2023
4. prot. 5596 del 13-1-2023
5. prot. 5598 del 13-1-2023
6. prot. 5599 del 13-1-2023
7. prot. 5600 del 13-1-2023
8. prot. 5604 del 13-1-2023
9. prot. 5605 del 13-1-2023
10. prot. 5606 del 13-1-2023
11. prot. 9442 del 23-1-2023
12. prot. 9629 del 24-1-2023

ACCERTATA, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previste in particolare della L.R. 65/2014;

ESAMINATO il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni – parere Ufficio (All. 5);

VISTI i verbali delle sedute della 1° Commissione Consiliare Permanente aventi ad oggetto l'esame ed espressione parere sulle osservazioni pervenute alla Variante Urbanistica adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 59 del 03/11/2022, sedute che si svolte nelle seguenti date :

VISTO l'estratto del verbale della seduta del della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (All. );

RILEVATO che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente coerenti con le indicazioni espresse con la delibera di adozione e sono compatibili con l'impianto urbanistico della variante adottata;

VISTI gli elaborati della Variante allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica (All. 3);
- Scheda – norma variante (All. 4);

VISTI altresì:

- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. 1);
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 2);

VISTI:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i; -
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S.) e s.m.i;
- Il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state accolte, non accolte, parzialmente accolte così come meglio riportato nell'Allegato 5 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione 10 Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## DELIBERA

1. Per quanto in premessa motivato, di accogliere, non accogliere, accogliere parzialmente le osservazioni pervenute, a seguito dell'esito della votazione specificamente e dettagliatamente riportata nell'Allegato 5 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi degli artt. 19 e 238 della L.R. n. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente avente ad oggetto la disciplina delle aree di cui alla Scheda – norma 12.1, costituita dai seguenti elaborati:  
Relazione Tecnica (All. 3)  
Scheda – norma variante (All. 4);
3. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
  - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. 1);
  - il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 2);
4. Di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente variante ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
5. Di dare comunicazione dell'approvazione della presente Variante al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
6. di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di approvazione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso – **Variante R.U. Scheda Norma 12.1-Parco Via Pietrasantina** e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
7. di partecipare la presente deliberazione ai seguenti Uffici: Ufficio Ambiente -Ufficio Edilizia Pubblica – Ufficio Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio.