



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910326

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Oggetto: Esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ai sensi dell'articolo 1 comma 20 Legge 24 dicembre 1993, n. 560 dell'unità immobiliare Foglio 18 particella 227 subalterni 7e 8 posta in Pisa in Via Rindi n. 33. Richiesta di verifica su congruità del prezzo di cessione.

VERIFICA DI CONGRUITA' DEL PREZZO DI CESSIONE

Con riferimento alla V.S richiesta prot. 145271 del 14/12/2022 si riferisce quanto segue:

- L'ufficio scrivente esaminata la documentazione allegata alla stessa ed effettuata una indagine comparativa di dati economici relativa ad immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato, riferisce che l'importo indicato nella proposta d'acquisto sia in linea con le attuali valutazioni OMI e pertanto da ritenersi congruo.
- Tuttavia s'informa che, agli atti di questo ufficio per le unità in questione è stata presentata una istanza in sanatoria edilizia ai sensi della art 209 della legge 65/20214 per modifiche interne e prospettiche ad oggi in fase istruttoria.
- Per questo motivo, prima del formale acquisto delle due unità immobiliari da parte di questa Amministrazione, **dovrà essere verificata la conclusione dell'iter di sanatoria** previo il rilascio dell'atto amministrativo ed effettuate le verifiche di allineamento catastale.

Pisa li 21/12/2022

L'istruttore Tecnico

Geom. Stefania Piccolomini

Il Funzionario P.O

Arch. Davide Berrugi