



COMUNE DI PISA DIREZIONE 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Tel: 050.910500
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 15.02.2023

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo per insediamento residenziale, area a verde e parcheggio pubblico in Pisa, Via delle Torri - Scheda Urbanistica n° 7.8 del vigente Regolamento Urbanistico.

RELAZIONE

Con il Piano Attuativo in oggetto si propone la realizzazione di n. 3 unità abitative ad uso residenziale su un'area di mq 1.708 circa (superficie fondiaria privata), nonché la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria tra le quali:

- parcheggi pubblici e verde aventi superficie complessiva pari a circa mq 695;
- area a verde pubblico pari a circa mq 2963 mq.

Secondo i parametri della scheda urbanistica in oggetto, la SLU max realizzabile, tutta con destinazione residenziale, è pari a mq 530,00.

A fronte di tale potenzialità sono blocchi comprendente ciascuno n. 1 unità immobiliari per un totale di n. 3 unità immobiliari per una SLU (Superficie utile Lorda) complessiva pari a 530,00 mq.

Il costo complessivo che il soggetto attuatore dovrà sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in progetto, tra le quali quelle sopraevidenziate, risulta pari ad Euro **286.006,46**, come da parere favorevole datato 02.01.2023 (prot. 1198 del 04.01.2023) rilasciato dalla Direzione Infrastrutture e Viabilità Verde Arredo Urbano Edilizia Scolastica e Cimiteriale;

Per gli ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione allegata alla delibera.

Il Responsabile del procedimento attesta la regolarità del procedimento e la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 18 della L.R. n. 65/2014.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)