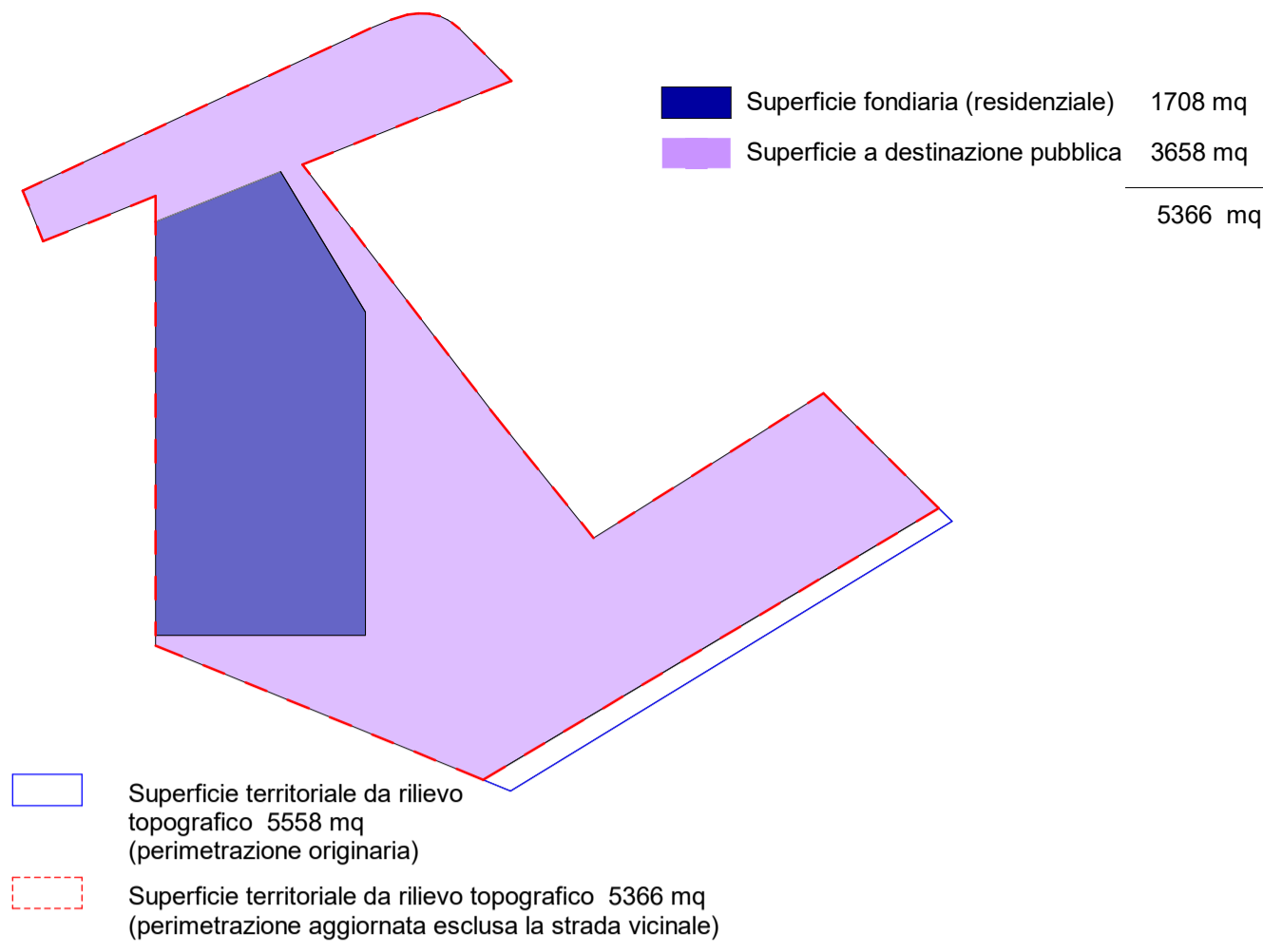
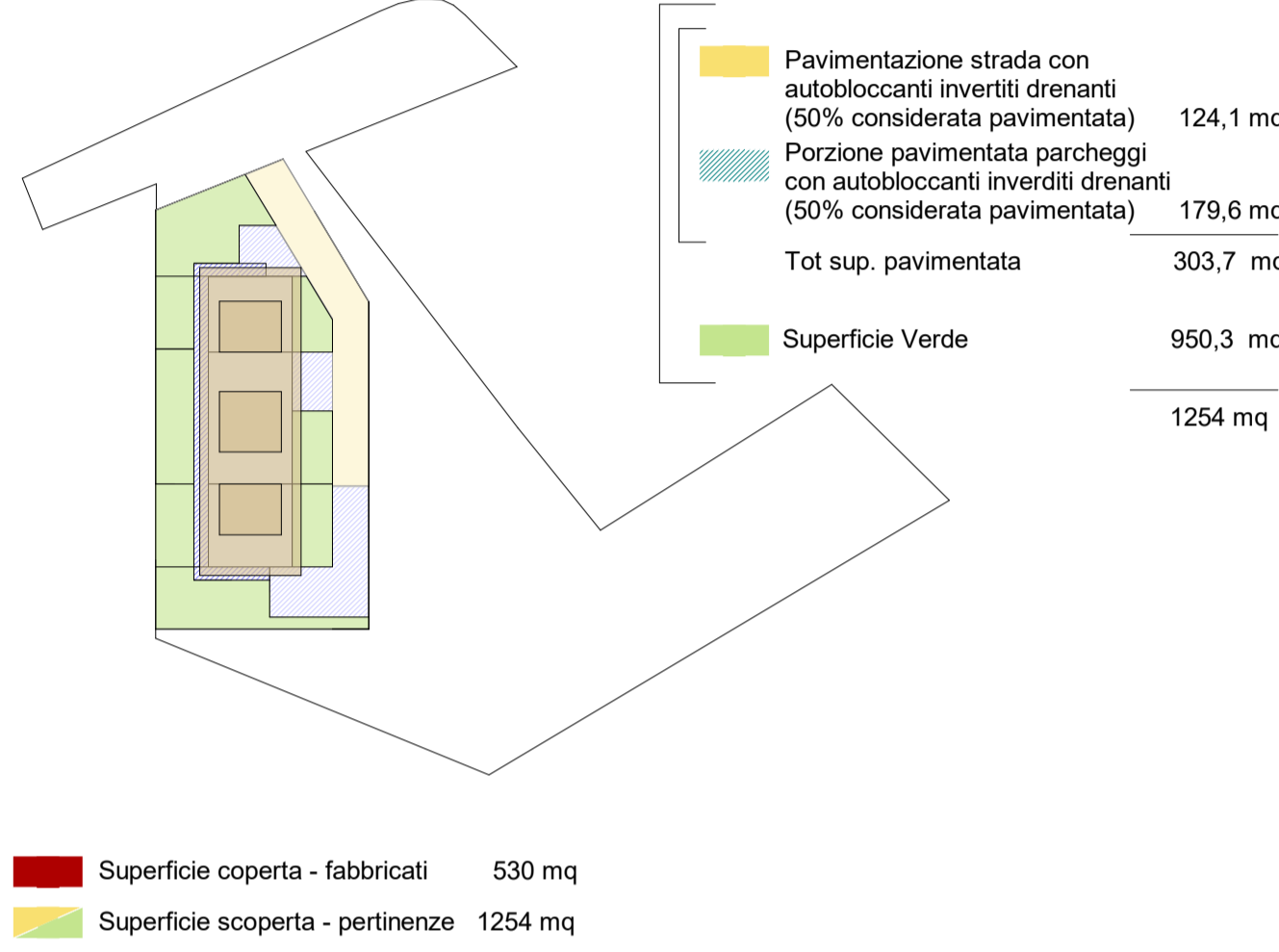


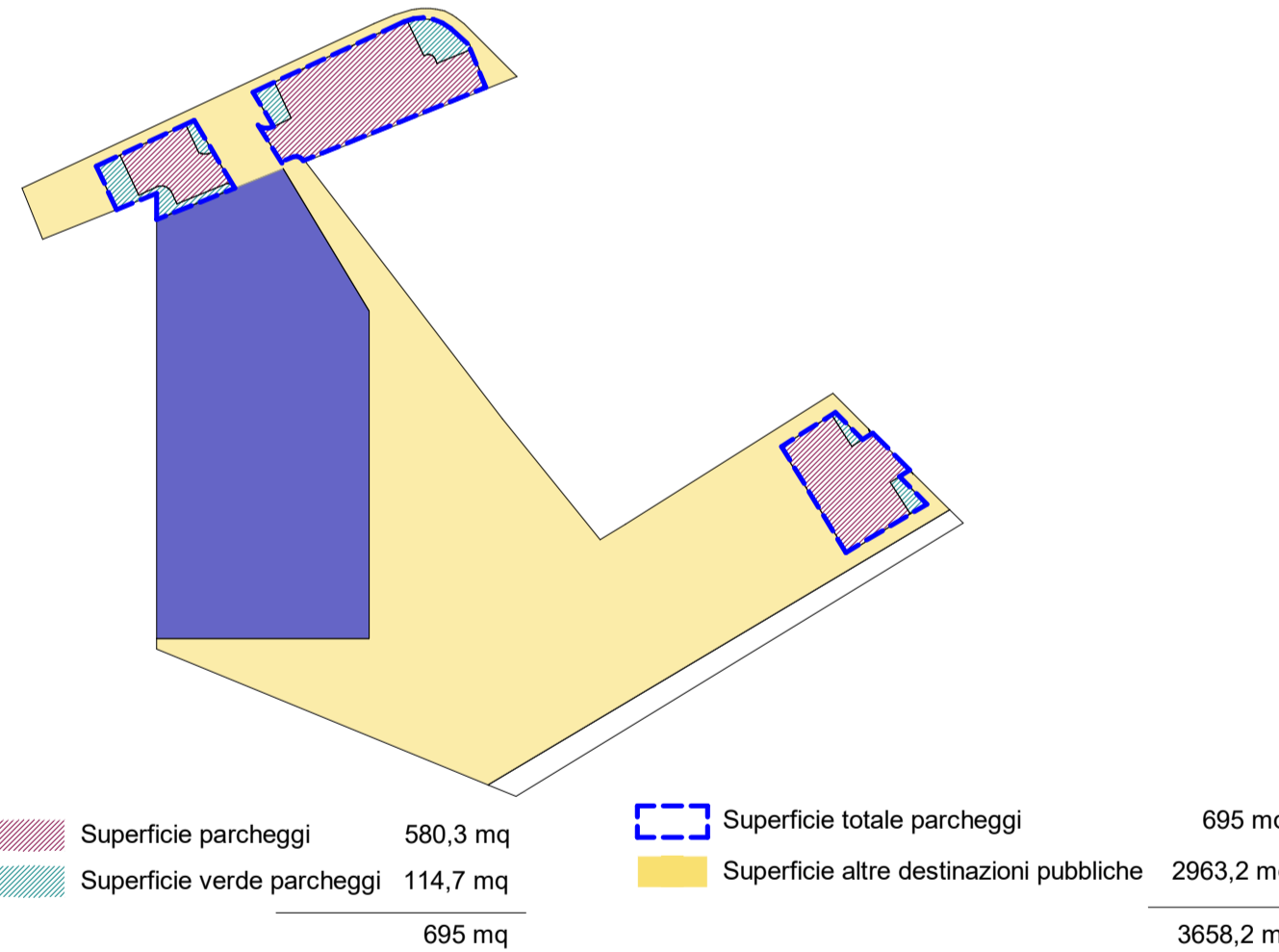
**SUPERFICIE TERRITORIALE**



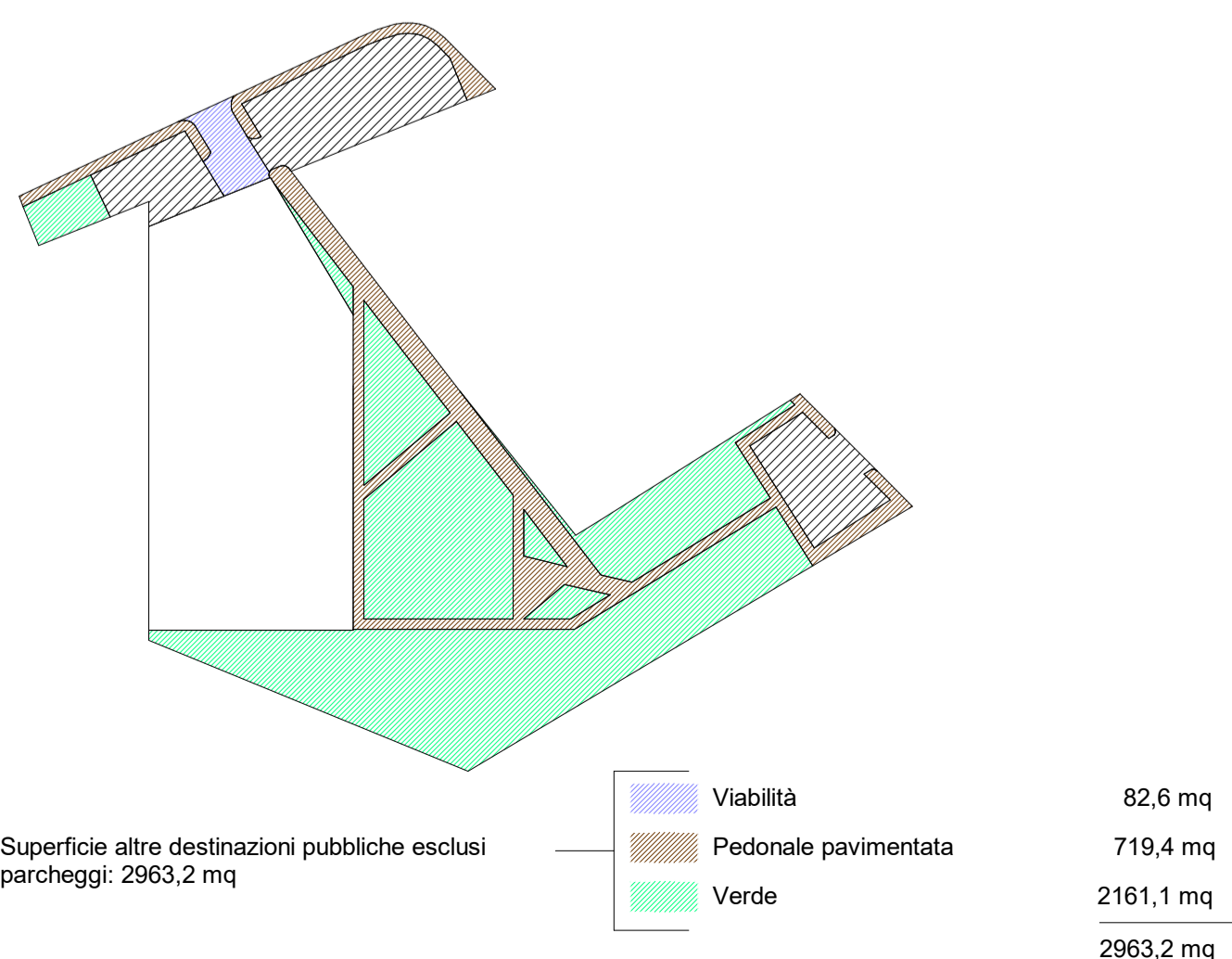
**SUPERFICIE FONDIARIA**



**SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA - PARCHEGGI**



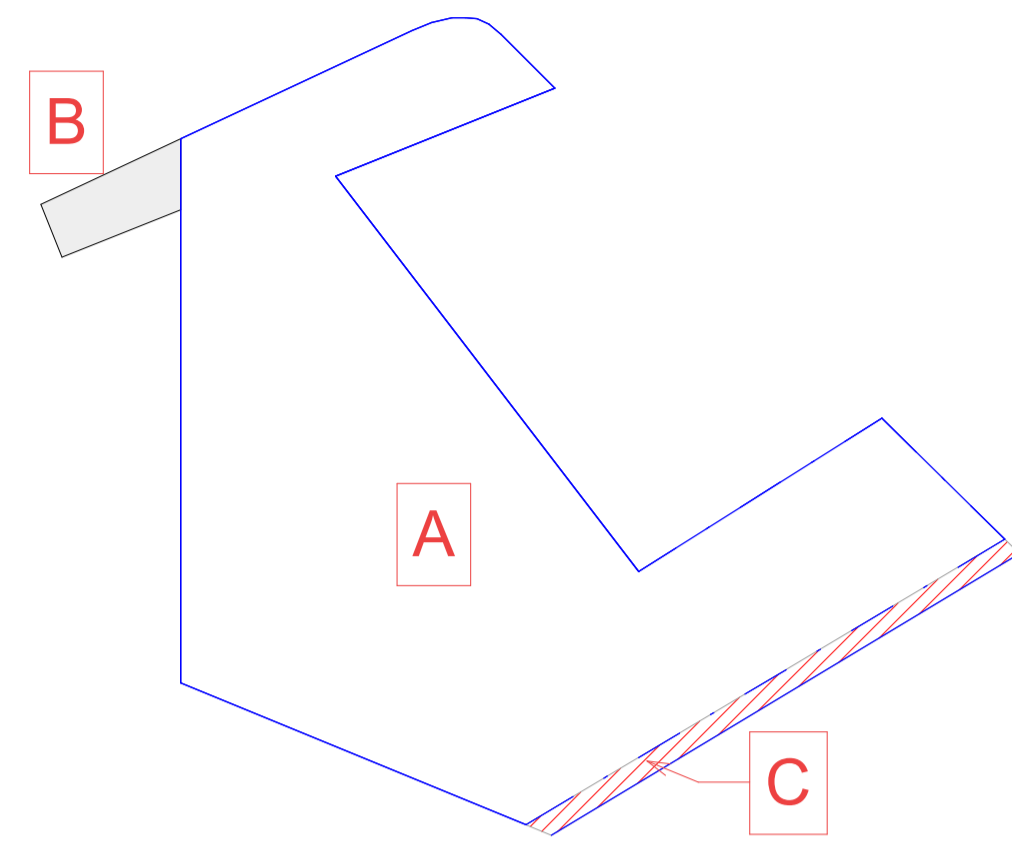
**SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA - ALTRE DESTINAZIONI**



**PARTICELLE CATASTALI DI PROGETTO**

**SUPERFICIE TERRITORIALE PARTICELLARE**

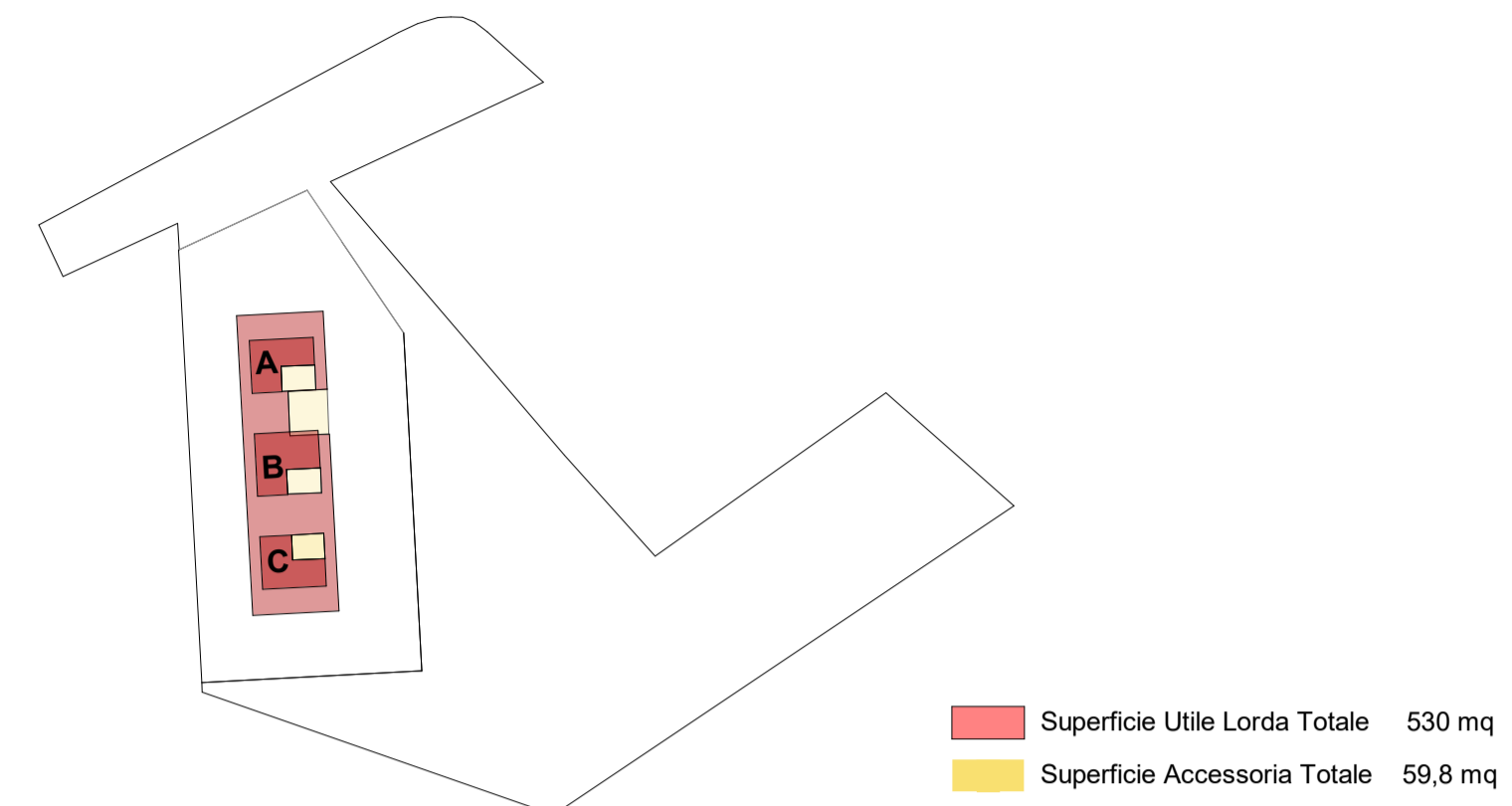
- A = 5408 mq
- B = 150 mq
- C = 192 mq



**Dimensionamento del Progetto**

Area territoriale			
Superficie territoriale A+B-C (da rilievo topografico)	5408+150-192	5366	mq
Superficie territoriale A-C per calcolo indici	5408-192	5216	mq
Area residenziale di progetto 30%(A-C)+B	1564,8+150	1714,8	mq
Area destinazione pubblica di progetto 70%(A-C)		3658,2	mq
<b>Corpi di fabbrica</b>			
Slu/St (scheda norma)		0,10	mq/mq
Superficie utile lorda da calcolo	5366 x 0,10	536,6	mq
Superficie utile lorda massima (scheda norma)		530	mq
Superficie utile lorda di progetto		530	mq
Rapporto di copertura (scheda norma)		0,10	mq/mq
Superficie coperta da calcolo	5366 x 0,10	536,6	mq
Superficie coperta massima (scheda norma)		530	mq
Superficie coperta di progetto		530	mq
<b>Pertinenze</b>			
Area residenziale di progetto		1708,4	mq
Superficie coperta di progetto		530	mq
Superficie scoperta di progetto	1714,8 - 530	1184,8	mq
Rapporto superficie pavimentata impermeabile massimo (scheda norma)		0,30	mq
Superficie impermeabile massima da calcolo	1184,8 x 0,30	355,4	mq
Superficie pavimentata impermeabile di progetto		303,7	mq
<b>Superficie a destinazione pubblica</b>			
Area a destinazione pubblica di progetto		3658,2	mq
Rapporto parcheggi/superficie pubblica		19	%
Parcheggi minimi	3651,2 x 0,19	693,7	mq
Rapporto destinazioni pubbliche/superficie pubblica		81	%
Altre destinazioni pubbliche	3651,2 x 0,81	2957,4	mq
Parcheggi di progetto		695	mq
Rapporto aree verdi parcheggi (da scheda norma)		0,15	mq/mq
Aree verdi parcheggi minime	693,7 x 0,15	104	mq
Aree verdi parcheggi di progetto		114,7	mq
Viabilità di progetto		82,6	mq
Superficie residua altre destinazioni da calcolo	2957,4 - 82,6	2874,8	mq
Rapporto di permeabilità minimo della superficie residua (da scheda norma)		0,75	mq/mq
Superficie permeabile minima da calcolo	2874,8 x 0,75	2156,1	mq
Superficie permeabile di progetto (verde)		2161,1	mq
Superficie pavimentata di progetto		719,4	mq

**Superfici utili lordi e superfici accessorie di progetto**



	Indici	Progetto	
Area residenziale di progetto	1714,8	1714,8	
Superficie coperta	530,0	530	
Superficie lorda	530,0	530	
Sup totale blocco A PT	116,7	-10,3mq scala	
Sup lorda blocco A PT	106,4		
Sup totale blocco A P1	55,1	-10,3mq scala	
Sup lorda blocco A P1	44,7		
Sup totale blocco B PT	208	-39,2mq scala e parcheggio	
Sup lorda blocco B PT	168,8		
Sup totale blocco B P1	60,5	-10,3mq scala	
Sup lorda blocco B P1	50,1		
Sup totale blocco C PT	123,4	-10,3mq scala	
Sup lorda blocco C PT	113,1		
Sup totale blocco C P1	55,1	-10,3mq scala	
Sup lorda blocco C P1	44,7		
Sup permeabile A	238,2		
Sup permeabile B	150,5		
Sup permeabile C	252,2		
Strada Autobloccanti	248,2		
Accessi Autobloccanti	242,9		

**Planimetria - Verifica Parametri Urbanistici**



- LEGENDA:**
- Superficie territoriale
  - Superficie fondiaria residenziale

PIANO ATTUATIVO  
 S. Biagio - Via delle Torri  
 Scheda Norma 7.8  
 COMUNE DI PISA PROPRIETARIO  
 Via degli Uffizi, 1 - EDILBRUN SAS ED ALTRI  
 56100 Pisa (PI)  
 STUDIO DI PROGETTAZIONE  
**ATI PROJECT**  
 ATProject  
 Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa  
 Tel +39.050.57.84.60  
 Fax +39.050.38.69.084  
 P.IVA 01991420504

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da Atproject.

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Maggio 2020	1305-19	Piano Attuativo San Biagio - Via delle Torri

N°	MOTIVAZIONE	DATA
03	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastruttura e viabilità	18/09/2021
04	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastruttura e viabilità	04/01/2022
05	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastruttura e viabilità	06/06/2022
06	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastruttura e viabilità	11/11/2022
07	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastruttura e viabilità	15/12/2022

ELABORATO Copyright © by ATProject

**STATO DI PROGETTAZIONE**  
**Verifica Standard Urbanistici**

Codice Elaborato: 1305\_P\_00\_SP\_GE00\_T\_34\_000-0\_02\_07  
 Scala: -