

PIANO ATTUATIVO

San Biagio-Via delle Torri Scheda Norma 7.8

COMUNE DI PISA

PROPRIETARIO



Via degli Uffizi 1 - 56100 Pisa (PI)

EDILBRUN S.A.S. ED ALTRI

STAFF DI PROGETTAZIONE

ARCHITETTONICO: Ing. Arch. Branko Zrnica
STRUTTURALE: Ing. Arch. Branko Zrnica
IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Luca Serri
IMPIANTI MECCANICI: Ing. Luca Serri



ATIproject
Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa
Tel +39.050.57.84.60
Fax +39.050.38.69.084
P.IVA 01991420504

DATI DI PROGETTO

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
Maggio 2020	1305-19	Piano Attuativo San Biagio - Via delle Torri

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	Prima Emissione	19/05/2020
05	Integrazione a seguito del parere della Direzione Infrastrutture e viabilità	08/06/2022
08	Completamento documentazione	08/02/2023

DOCUMENTO

Copyright © by ATIproject

STATO DI PROGETTAZIONE

Documentazione Pareri Enti

Codice Elaborato:

1305_P_00_SP_GE00_D_17_000-0_03_08

Scala:

-

1305	P	00	SP	GE	00	D	17	000	0	03	08
CODICE LAVORO	LIVELLO PROGETTAZIONE	EDIFICIO	STATO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	SOTTODISCIPLINA	CATEGORIA DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	SETTORE	PROGR	REV



DOCUMENTAZIONE PARERI ENTI

Si allegano nel seguito i Pareri avuti sulla Proposta di Piano da parte degli Enti Gestori dei Sottoservizi:

1. Enel Distribuzione, per la rete dell'energia elettrica;
2. Acque Spa, per la rete di smaltimento acque reflue e l'acquedotto

Si rimanda ai seguenti elaborati per il dettaglio sulle reti relative alle urbanizzazioni:

- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_01_07 Sottoservizi – Acque reflue e Acquedotto
- 1305_D_00_SP_GE00_T_01_000-0_02_07 Sottoservizi - Enel e Illuminazione Pubblica

ATIPROJECT
atiproject@legalmail.it

DIS/TOU/UT-PI/DSE

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta di parere preliminare di fattibilità su Piano Attuativo - San Biagio/Via Delle Torri, Pisa

Spett.le ATI PROJECT,

Con la presente trasmettiamo parere favorevole relativamente alla richiesta di parere preventivo di fornitura di energia elettrica per n.3 unità abitative e per n.1 utenza condominiale per una potenza stimata di 21 kW, posti in Via Delle Torri, Pisa.

Dovranno comunque essere predisposti gli alloggi per i vani misuratori, eventuali cassette di derivazione e predisposizione di n.3 idonee tubazioni di diametro 125 mm nella posizione più consona rispetto ai nostri impianti in via Basilicata, il cui posizionamento sarà indicato in modo più puntuale al momento della Vostra richiesta di preventivo.

Ci riserviamo comunque di valutare la situazione impiantistica al momento della richiesta delle forniture in quanto nel tempo potrebbero variare le attuali condizioni di carico degli impianti esistenti. Con l'occasione rammentiamo anche la necessità di prevedere già in fase di progetto la predisposizione di punti di ricarica nei parcheggi da destinare alla mobilità elettrica che nel prossimo futuro subirà un forte sviluppo. Questo tipo di utenza può essere di tipo pubblico o privato e richiede grandi quantità di energia che possono arrivare fino a 100 kW. per ogni stazione, da qui la necessità crescente di realizzare cabine di trasformazione MT/BT.

Durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere adottate tutte le misure necessarie ad evitare eventuali contatti accidentali con parti in tensione e qualora emergano situazioni tali da evidenziare potenziali rischi elettrici occorre contattare tempestivamente il nostro personale.

L'attuale richiesta non costituisce domanda di allacciamento, che dovrà essere presentata secondo le modalità previste. È da tenere presente che la soluzione prospettata, sarà oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni. Tale soluzione ha comunque validità di mesi 6 (sei).

Vi facciamo inoltre presente che se, per Vostre eventuali e ulteriori esigenze, fossero necessari sopralluoghi o modifiche ai nostri impianti, la richiesta dovrà essere formalizzata commercialmente ed indirizzata a edistribuzione SpA - Casella Postale 5555 - 85100 Potenza oppure inviata a mezzo fax al numero 800046674, PEC e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, per l'emissione della richiesta di preventivo di spesa; gli interventi potranno essere eseguiti solo dopo il pagamento del relativo contributo. Per eventuali informazioni o chiarimenti il progettista potrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico, sig. Luca Notaristefano (telefono 3476965681) oppure Responsabile Unità Tecnici sig. Pierluca Bulleri (telefono 3292283275).

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web edistribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica. Il sito dispone di

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.
Con i nostri più cordiali saluti.

Mario Falomi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

ATI project

PEC atiproject@legalmail.it

E p.c. Spett. le

Comune di Pisa

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 68914 del 17/11/2022 - **aggiornamento parere preventivo di fattibilità in merito all' idoneità dei servizi di acquedotto, fognatura nera, depurazione, inerente la realizzazione di n. 3 unità residenziali previste nei pressi di Via delle Torri, Via Basilicata, località Cisanello, Comune di Pisa.**

Vista la richiesta in oggetto relativa alla potenzialità delle reti Idrica e fognaria esistente nella zona dell'intervento, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.a., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

IL PRESENTE PARERE SOSTITUISCE I PRECEDENTI PROT.N. 32923 DEL25/05/2021 E PROT. N. 34054 DEL 06/06/2022

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, la zona il oggetto è servita da una tubazione di diametro idoneo presente su Via Basilicata (DN 150);
- in considerazione di quanto sopra riportato, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** a condizione che:

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)



- la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è obbligatorio** pertanto che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- ai sensi del vigente regolamento del SII, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società. Il punto di fornitura dovrà essere concordato con tecnici di Acque S.p.A. in fase di richiesta di allacciamento;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;
- per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.a. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali (previa prenotazione); il presente parere dovrà essere allegato all'istanza di allacciamento;
- in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese;

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Luca Pacchi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA\DEPURAZIONE

A seguito del rilascio avvenuto in data 07/02/2020 da parte del S.U.A.P. del Comune di Pisa dell'atto autorizzativo identificabile come D.D. 518 del 16/01/2020, relativo alla potenzialità di trattamento del depuratore, si concedono incrementi di afflusso di reflui (vedi determina di cui sopra);

- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole** alla richiesta di allacciamento alla rete fognaria nera presente in Via Basilicata;
- in fase di redazione del vs. progetto esecutivo per le opere in oggetto, dovrà essere specificata la posizione e la quota dei nuovi collettori fognari che successivamente si andranno a collegare alla rete esistente recapitante a depurazione; si informa che molto probabilmente l'allacciamento dovrà avvenire tramite l'installazione di un impianto di sollevamento, di realizzazione e gestione esclusivamente privata da posizionare all'interno del lotto edificabile in quanto i collettori fognari presenti sono posti a quota superficiale (condizione da verificare in fase esecutiva);
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Tecnico: geom. Luca Pacchi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net


Per dare corso alla richiesta di allacciamento fognario, la S.V. potrà rivolgersi all'**ufficio al pubblico PuntoAcque** della propria zona o inviando la documentazione reperibile sul sito di Acque S.p.A. www.acque.net/servizi/allaccio-fognatura.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con i tecnici: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu_PA (H4)

