



COMUNE DI PISA

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

INTERPELLANZA AL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data
1	02/01/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PREFERENZA SU ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN PISA VIALE ANTONIO GRAMSCI N. 18

Considerando la volontà espressa da parte di questa amministrazione all'acquisto dell'immobile sito in via Gramsci n.18 di cui si è venuti a conoscenza attraverso le testate giornalistiche e attraverso la quale l'amministrazione intende utilizzare la preferenza sull'acquisto del suddetto fondo;

Considerando che da quanto emerso dalla stampa non si evince quale sia l'interesse pubblico sotteso a questa operazione di acquisto;

Considerando che il diritto di prelazione è scaduto il 15 aprile 2022 e che soltanto da poche settimane si è venuti a conoscenza della volontà di questa amministrazione;

Ritenuto che ad oggi in consiglio comunale non è pervenuta la proposta per una sua eventuale approvazione;

Ritenuta l'importanza della gestione economico-finanziaria della zona in questione e della relativa ri-qualificazione degli spazi anche attraverso le interlocuzioni con residenti ed esercizi commerciali;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

1. Quale sia l'interesse pubblico legato a questa operazione;
2. Perché l'amministrazione ha deciso di esercitare il diritto di prelazione;
3. La destinazione futura dell'immobile;
4. Se i termini della preferenza siano effettivamente scaduti e in caso di risposta positiva se questo atto sia legittimo;
5. A quanto ammonta il costo dell'operazione;
6. Perché non si è esercitato il diritto di prelazione entro la data del 15 Aprile al costo di 115.00 euro;
7. Su quale capitolo incide questa spesa;
8. Se ci sono state interlocuzioni con Fer servizi in questi mesi e in quale modo;
9. Se si era a conoscenza che era già stato esercitato il diritto di prelazione.

Matteo Trapani – Capogruppo PD