

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

In data..... presso si sono costituiti:

sig./sig.ra nato a il
..... residente a in via
..... C.F. titolare della società
..... di seguito comodante;

E

sig./sig.ra nato a il
..... residente a in via
..... C.F. nella qualità di Dirigente della
Direzione 2 “Ambiente - Attività Produttive – Servizi Demografici - URP- Partecipazione” del
Comune di Pisa, presso lo stesso domiciliato in via degli Uffici n. 1, di seguito comodatario, a ciò
autorizzato con Decisione sindacale n. n. 135 del 14/12/2022;

LE PARTI SOPRA COSTITUITE PREMETTONO CHE:

- ... (parte privata), come sopra rappresentata, gestisce ... (indicare attività), ha richiesto con nota prot. n. ... del ... di poter celebrare matrimoni/unioni civili presso (indicare luogo), dove è presente uno spazio idoneo, come risulta da sopralluogo dell'ufficio ... (indicare soggetto), di cui al verbale prot. n. ... del ... (oppure, che il Comune, come sopra rappresentato, ha chiesto con nota prot. n. ... del ... alla parte privata ... la concessione in uso gratuito dello spazio ..., allo scopo di adibirlo alla celebrazione di matrimoni/unioni civili);
- ... (parte privata o Comune) è intenzionata ad aderire alla richiesta... (indicare soggetto) con l'individuazione dello spazio ... (della sala, indicare luogo), idoneo per la celebrazione di matrimoni/unioni civili a cura del Comune;
- le Parti intendono collaborare nella celebrazione di matrimoni/unioni civili, assolvendo una funzione di interesse pubblico e di sussidiarietà orizzontale;
- l'art. 3, Uffici separati, del d.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, ha stabilito che «I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al prefetto»;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 21/11/2022 con cui è stato dato mandato agli uffici di procedere alla selezione di nuove case comunali sopra citata è stata inviata, con nota prot. n. ... del ..., all'Ufficio Territoriale di Governo di ... (ovvero, Prefettura di ...).

TUTTO CIÒ PREMESSO E CHE SI CONSIDERA PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE PROTOCOLLO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- Il comodante concede in Comodato d'uso gratuito e senza oneri al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, - in seguito alla nomina della struttura come sito diverso dalla casa comunale per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili con Delibera G.C. n. - la porzione di prospiciente l'immobile sito in come definito dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie non inferiore a mq 25, ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e, in caso di maltempo la saletta interna di detta struttura, che il comodante dovrà garantire allestito secondo il progetto approvato come da documentazione grafica e fotografica allegata contestualmente sottoscritta dalle parti (Allegato 2) (allestimento obbligatorio: n. 1 tavolo di almeno mt 1.5, drappeggiato e fornito di due cuscini, n. 1 poltroncina/sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi e n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni; bandiere italiana, europea e del Comune di Pisa su supporto portabandiera e idonee sedute per gli invitati). Allestimenti diversi al di fuori di quello proposto con il progetto, saranno oggetto di accordo tra il comodante e i nubendi, ai quali non potrà comunque essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso dello spazio/locale concesso per la sola celebrazione del rito civile attrezzato secondo il progetto approvato;
- La durata del presente contratto è di 1 anno – dal 01 2022 al 202..... Vi è possibilità di rinnovo espresso entro due mesi dalla scadenza per pari durata, mediante accordo espresso e manifestato per iscritto tra le parti. Eventuale recesso dovrà essere comunicato alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza. In ogni caso, se la comunicazione del recesso da parte del comodante interviene dopo la fissazione della data di un matrimonio/unione civile, le nozze dovranno comunque celebrarsi nel giorno stabilito presso la sede stabilita. Tali condizioni non possono essere modificate se non con atto scritto.
- Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato la location della quale riconosce la conformità, nonché l'idoneità della stessa all'uso determinato dalle parti.
- La sala adibita a cerimonie oggetto di concessione in uso viene acquisita nella disponibilità comunale (nei seguenti orari e giorni:) e utilizzata dal Comune esclusivamente per la celebrazione di matrimoni/unioni civili.
- Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile", con collocazione di gonfalone o altra insegna recante lo stemma del Comune, che verranno rimossi al termine della celebrazione e il sito concesso dovrà, per il periodo della celebrazione e comunque per un periodo non inferiore a un'ora, rimanere interdetto, alla pubblica fruibilità e non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro dello stesso Ufficio.
- Il rifiuto di concedere la disponibilità della sede anche per un solo matrimonio/unione civile da parte del comodante, comporta la revoca immediata della concessione in essere.
- In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.
- Il comodante dà atto che le strutture da concedere in uso, sono disponibili, decorose e adeguate alla finalità pubblica/istituzionale, accessibili al pubblico, accessibili alle persone diversamente abili ed in possesso dei requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza e rispetto

della normativa urbanistica-edilizia ed è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli spazi e delle strutture adibite a Ufficio di Stato Civile, delle loro pertinenze, degli impianti tecnologici, dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere comunque adeguato alla sicurezza della struttura.

- Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della location adibita alla celebrazione del matrimonio civile. A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.
- A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.
- In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, nulla è dovuto da parte del Comune e dei nubendi al concessionario/proprietario.
- Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- Nel caso in cui dovessero sorgere contenziosi con l'Amministrazione Comunale, il contratto sarà automaticamente risolto in qualsiasi momento, anche in presenza di matrimoni/unioni civili già programmati.
- Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
- Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Pisa.

Si allega planimetria e rappresentazione grafica e fotografica della location.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come l'allegato.

La Dirigente della Direzione _____

Il Titolare della struttura _____