



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1946

del 20/12/2022

Proponente : DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. PRESA ATTO GARA DESERTA.

Uffici Partecipati

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2022-2024:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022-2024;
- Deliberazioni della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, n. 19 del 3 febbraio 2022, n. 49 del 3 marzo 2022, con le quali è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022 per la parte relativa alle attività, al personale ed agli immobili e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione/piano della performance 2022;

Visti

- l'articolo 4 comma 2 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 Dicembre 2006 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 20 luglio 2010;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022, è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione mediante procedura di evidenza pubblica di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro, che prevede quanto segue:

- a) Il sopralluogo presso gli immobili è obbligatorio e deve essere effettuato entro e non oltre 2 (due) giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ossia entro il 13 dicembre 2022;
- b) i soggetti interessati sono invitati a presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 15 dicembre 2022, in plico sigillato;
- c) il prezzo di stima di ciascun immobile posto a base d'asta è quello indicato nell'avviso pubblico;
- d) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- e) l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- il bando ed i relativi allegati sono stati pubblicati integralmente all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale Internet del Comune di Pisa nella sezione Bandi di gara e altri bandi;
- con determinazione dirigenziale Direzione - 05 n. 1916 del 15 dicembre 2022 è stata nominata la commissione della gara in oggetto;
- con prot. n. 0146335 del 15 dicembre 2022, pubblicata sul sito istituzionale web del Comune di Pisa, è stata resa nota la convocazione in seduta pubblica di gara in data 16 dicembre 2022 alle ore 09:30;

Preso atto che

- alla data del 15 dicembre 2022 alle ore 12:30 non sono state presentate offerte per la locazione degli immobili di proprietà comunale indicati nella determinazione dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022;
- in data 16 dicembre 2022 alle ore 09:30 si è svolta presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Pisa, posto in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 piano 1, la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, dichiarata deserta, come risulta dal verbale redatto, conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto di dichiarare deserta la gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione mediante procedura di evidenza pubblica di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro di cui alla dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022, in quanto a seguito della pubblicazione del bando di gara non è pervenuta alcuna offerta alla data del 15 dicembre 2022 alle ore 12:30, come risulta dal verbale redatto, che si approva, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 7 agosto 1990 n.241 come novellata dalla Legge 6 novembre 2012, n.190 che il sottoscritto non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di prendere atto che, in relazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione mediante procedura di evidenza pubblica di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro di cui alla dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022 alla data del 15 dicembre alle ore 12:30, non è stata presentata alcuna offerta;
- 2) di approvare il verbale di gara redatto dalla Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale n. 1916 del 15 dicembre 2022, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 3) di dichiarare deserta la gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione mediante procedura di evidenza pubblica di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro di cui alla dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022, in quanto, a seguito della pubblicazione del bando di gara, non è pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto dall'avviso di gara;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'articolo 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi - Patrimonio del Comune di Pisa, Dott. Marco Cannata;
- 5) di dare atto che il sottoscritto, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione (art. 6 del Codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 5 agosto 2021);
- 6) di dare atto che, nel rispetto degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013, il presente atto verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tar Toscana Via Ricasoli n. 40, Firenze, nel termine di 30 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica, o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Dirigente

Dott. Marco Cannata

Documento firmato digitalmente da

MARCO CANNATA / ArubaPEC S.p.A.