



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1916

del 15/12/2022

Proponente : DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. NOMINA DELLA COMMISSIONE.

Uffici Partecipati

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2022-2024:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022-2024;
- Deliberazioni della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, n. 19 del 3 febbraio 2022, n. 49 del 3 marzo 2022, con le quali è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022 per la parte relativa alle attività, al personale ed agli immobili e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione/piano della performance 2022;

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 7 dicembre 2006 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 20 luglio 2010;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 23 settembre 2021 con la quale si individuano n. 8 (otto) unità immobiliari, da destinare ad uso associativo, mediante l'indizione di un'apposita procedura ad evidenza pubblica, rettificata dalla successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 343 del 28 dicembre 2021 con la quale si prende atto che nella precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 23 settembre 2021, per mero errore materiale, è stato indicato l'immobile sito in Pisa in Piazza Papa Giovanni XXIII n. 8 identificato al Catasto fabbricati al Fg. 25 part. 121 sub. 46, anziché l'immobile sito in Pisa in Piazza Papa Giovanni XXIII n. 8 identificato al Catasto fabbricati al Fg. 25 part. 121 sub. 47;

Preso atto

- della Deliberazione di Giunta comunale di indirizzo n. 37 del 17 febbraio 2022 avente ad oggetto "Unità immobiliari ad uso non abitativo di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 38/2016 da destinare a finalità di uso associativo – Canone agevolato - Atto di indirizzo";
- della determinazione dirigenziale D 05 n. 1738 del 08 novembre 2022, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione mediante procedura di evidenza pubblica di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro;
- che i soggetti interessati potevano presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 15 dicembre 2022, in plico sigillato;

Visto l'art. 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii ed in particolare il comma 3 lett. a), che attribuisce ai dirigenti degli enti locali la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;

Considerato che, si rende necessario nominare la commissione di gara composta come segue:

- Dott. Marco Cannata – Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio" del Comune di Pisa Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Federica Melani – Funzionario titolare di posizione organizzativa dell'Ufficio Patrimonio testimone;
- Dott. Francesco Piras – Istruttore direttivo amministrativo contabile assegnato all'Ufficio Patrimonio testimone;
- Dott.ssa Michela Di Giandomenico - Istruttore direttivo amministrativo contabile assegnato all'Ufficio Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

Ritenuti i soggetti di cui sopra idonei in quanto dotati di adeguata professionalità ad assicurare lo svolgimento della richiamata procedura ad evidenza pubblica secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 124 del 27 ottobre 2022, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio", a decorrere dal giorno 2 novembre 2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il sottoscritto Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo - Sistemi Informativi – Patrimonio" del Comune di Pisa, il quale fa presente di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Attestato altresì che i componenti la Commissione:

- non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dei rispettivi Enti, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati,

1. di nominare la commissione di gara composta come segue:
 - Dott. Marco Cannata – Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio" del Comune di Pisa Presidente della Commissione;
 - Dott.ssa Federica Melani – Funzionario titolare di posizione organizzativa dell'Ufficio Patrimonio testimone;
 - Dott. Francesco Piras – Istruttore direttivo amministrativo contabile assegnato all'Ufficio Patrimonio testimone;
 - Dott.ssa Michela Di Giandomenico - Istruttore direttivo amministrativo contabile assegnato all'Ufficio Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;
2. Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il sottoscritto Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo - Sistemi Informativi — Patrimonio", il quale fa presente di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa.
3. Di attestare altresì che i componenti la Commissione di gara:
 - non si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base

della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dei rispettivi Enti, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

4. Di dare atto che per i civici dipendenti non è prevista la corresponsione del gettone di presenza in quanto i lavori della commissione tecnica rientrano tra i compiti di servizio dei componenti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o minori entrate.
6. Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
7. Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013 e all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il Dirigente
Dott. Marco Cannata

Documento firmato digitalmente da

MARCO CANNATA / ArubaPEC S.p.A.