



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 14 - PROGRAMMAZIONE LLPP
EDILIZIA PUBBLICA - SPORT
SERVIZI CIMITERIALI
PROTEZIONE CIVILE

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024 - Modifiche e integrazioni del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - Sesta variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti nell'annualità 2022.

Intervento 16 - Edifici comunali ed istituzionali: opere edili ed impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €100.000,00 e dall'importo di €400.000,00 viene portato all'importo di €500.000,00 al fine di poter realizzare ulteriori interventi sugli edifici comunali e istituzionali, tra cui alcuni interventi manutentivi presso la sede dell'ex Circoscrizione San Giusto/San Marco.

Intervento 42 - Scuole elementari - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €480.000,00 e dall'importo di €690.000,00 viene portato all'importo di €210.000,00, in quanto, in considerazione della ripresa delle attività scolastiche, si valuta che non saranno effettuati ulteriori interventi importanti nelle scuole elementari.

Intervento 43 - Scuole medie - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €375.000,00 e dall'importo di €860.000,00 viene portato all'importo di €485.000,00, in quanto, in considerazione della ripresa delle attività scolastiche, si valuta che non saranno effettuati ulteriori interventi importanti nelle scuole medie.

Intervento 54 - Edifici storici comunali - Manutenzione e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €117.500,00 e dall'importo di €300.000,00 viene portato all'importo di €182.500,00 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 61 - Piscina comunale - Interventi di manutenzione straordinaria

L'importo dell'intervento viene diminuito di €30.000,00 e dall'importo di €75.000,00 viene portato all'importo di €45.000,00 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 64 - Impianti sportivi minori - Manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi

L'importo dell'intervento viene diminuito di €125.000,00 e dall'importo di €550.000,00 viene portato all'importo di €425.000,00 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 75 - Edifici comunali non ERP - Interventi di opere edili e impianti

L'importo dell'intervento viene aumentato di €50.000,00 e dall'importo di €50.000,00 viene portato all'importo di €100.000,00 in considerazione della necessità di intervenire sull'edilizia comunale non istituzionale.

Intervento 134 - Asili nido - Manutenzione straordinaria e adeguamento

L'importo dell'intervento viene diminuito di €200.000,00 e dall'importo di €600.000,00 viene portato all'importo di €400.000,00 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 236 - Realizzazione nuovo scalo sull'Arno in prossimità della Cittadella

L'intervento, dell'importo di €500.000,00, attualmente previsto nell'annualità corrente, viene traslato nell'annualità 2023 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 263 - PNRR M4C1-I1.1 - Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente

Nell'annualità corrente l'importo dell'intervento viene aumentato di €125.000,00 e dall'importo iniziale di €1.565.000,00 viene portato all'importo di €1.690.000,00 a seguito della ridefinizione del quadro economico del progetto.

Intervento 303 - Teatro Verdi - Sipario Tagliafuoco

L'intervento, dell'importo di €100.000,00, attualmente previsto nell'annualità corrente, viene traslato nell'annualità 2023 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

Intervento 305 - Manutenzione e ristrutturazione edifici ERP

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.000.000,00 e dall'importo di €1.000.000,00 viene portato all'importo di €2.000.000,00 in considerazione della necessità di intervenire sugli edifici sfitti dell'edilizia ERP.

Intervento 307 - Realizzazione orti urbani e relativo parcheggio pubblico in via Maccatella/Viale delle Piagge

L'intervento, dell'importo di €722.643,00, attualmente previsto nell'annualità corrente, viene traslato nell'annualità 2024 al fine di compensare le risorse necessarie per i nuovi interventi e gli incrementi agli interventi esistenti introdotti con la presente variazione, per compensare alcune varianti effettuate ai sensi dell'art. 106 DLgs 50/2016 riguardanti appalti attualmente in corso e per liberare in quota parte le risorse necessarie per esercitare il diritto di prelazione ed acquistare un immobile di Ferservizi.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo intervento 348 - Miglioramento sicurezza stradale (CDS art. 208 c. 4 lett. c)

Viene introdotto l'intervento 348 dell'importo di €370.000,00 al fine di effettuare interventi di miglioramento della sicurezza stradale; tale intervento sarà finanziato con proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni previste dal Codice della Strada, così come previsto dall'art. 208 c. 4 lett. c del medesimo.

Nuovo intervento 349 - Ripristino impianti elettrici al teatro Calambrone

Viene previsto il nuovo intervento 349 dell'importo di €98.000,00 al fine di poter effettuare il ripristino degli impianti elettrici a servizio del Teatro di Calambrone. Tale intervento sarà realizzato nell'ambito dell'Accordo quadro per impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio, impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali introdotto nella programmazione con la precedente variazione al numero 337; tale accordo quadro, dell'importo complessivo di €998.000,00, prevedeva per l'annualità corrente l'importo di €80.000,00, per l'annualità 2023 l'importo di €500.000,00 e per l'annualità 2024 l'importo di €418.000,00; al fine di poter realizzare l'intervento 349 nell'ambito di tale accordo quadro viene modificata come di seguito la distribuzione degli importi: annualità 2022 importo di €178.000,00 (incremento di €98.000,00), annualità 2023 importo di €402.000,00 (decremento di €98.000,00), annualità 2024 importo di €418.000,00, restando pertanto invariato l'importo complessivo di €998.000,00.

Nuovo intervento 350 - Impianto di condizionamento spogliatoi sede VVUU

Viene introdotto l'intervento 350 dell'importo di €95.000,00 al fine di realizzare l'impianto di condizionamento degli spogliatoi nella sede dei Vigili Urbani.

Gli interventi programmati nelle annualità successive, 2023 e 2024, sono, come già anticipato, comprensivi della realizzazione dell'intervento n. 236 (Realizzazione nuovo scalo sull'Arno in prossimità della Cittadella), dell'intervento n. 303 (Teatro Verdi - Sipario tagliafuoco) e dell'intervento n. 307 (Realizzazione orti urbani e relativo parcheggio pubblico in via Maccatella/Viale delle Piagge), come peraltro già previsto dalla programmazione 2023 - 2025 adottata con Delibera GM n. 255 del 13/10/2022, attualmente in corso di pubblicazione, che sarà oggetto di ulteriore delibera consiliare in quanto allegato del Documento Unico di Programmazione 2023-2025.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)