



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 70 DEL 07/11/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO OGGETTO DI DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21.06.2013 N. 69 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 09.08.2013 N. 98 (FEDERALISMO DEMANIALE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili appartenenti allo Stato siti nel loro territorio, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (c.d. federalismo demaniale);

Visto l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 il quale dispone che:

- "l'Agenzia del Demanio verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento delle domande, ne comunica l'esito all'Ente interessato entro 60 giorni dalla ricezione della richiesta. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del Demanio";
- trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora dall'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;
- i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli Enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito;
- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle Regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali, conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato;

Preso atto della Deliberazione del 26/05/2022 n. 128 – atto di indirizzo – con la quale la Giunta Comunale, tra l'altro, si è espressa favorevolmente in ordine alla predisposizione dell'atto di competenza consiliare, finalizzato all'acquisizione a titolo non oneroso degli immobili di proprietà dello Stato di seguito elencati, nell'ambito delle disposizioni normative richiamate:

| Data domanda | n° attribuzione pratica | Cod. Demanio | Descrizione bene | Ubicazione | Dati catastali | Comunicazione parere positivo Agenzia Demanio |
|--------------|-------------------------|--------------|--|--|---|---|
| 23/12/2016 | 21665 | PIB0014 | Area ad uso parcheggio posto davanti al comando dei VV.FF. di Pisa | Via G. Matteotti, 1 - Pisa | NCEU fg. 30 part. 127 sub 9 | Prot. 110339 del 01/12/2020 |
| 23/12/2016 | 22501 | PIB0524/P | Aree costituenti la via Semeraro | Via Semeraro con accesso da Via Garibaldi - Pisa | NCT fg. 29 part. 1133 e NCEU fg. 29 part. 1087 sub 3 e part. 1088 | Prot. 116571 del 16/11/2019 |

Dato atto che:

- l'acquisizione a titolo gratuito dell'area a parcheggio posta in Via Matteotti innanzi al Comando dei Vigili del fuoco di Pisa riguarderà la sola porzione immobiliare identificata catastalmente al fg. 30 part. 127 sub 9, in quanto il Comando ha confermato la permanenza delle esigenze istituzionali per il piano terra che interessa il sub 10 della medesima particella, richiesta in origine dal Comune in data 23/12/2016 unitamente al sub 9, così come riportato nella nota trasmessa dall'Agenzia del Demanio ns. prot. 42277 del 20/04/2022 (all.1)
- per il suddetto trasferimento sarà a carico del Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 56 – bis comma 7 del D.L. 69/2013, la riduzione dei trasferimenti erariali ordinari quantificati in € 15.000,00/anno, come da comunicazione dell'Agenzia del Demanio del 19/04/2022 acquisita con prot. n. 41937 (all. 2);

-

Preso atto che per l'occupazione senza titolo della suddetta area adibita a parcheggio a pagamento (stalli blu), l'Agenzia del Demanio, con nota del 28/04/2022 ns. prot. 47458 (all. 3), ha richiesto a titolo di indennità la somma complessiva di € 73.289,08 riferita al quinquennio 01/05/2017 – 30/04/2022, indennità dovuta fino alla data di acquisizione formale del bene nella misura di € 1.250,00/mese, così come riportato nella e-mail del 16/05/2022 acquisita dalla medesima Agenzia e depositata agli atti dell'ufficio Patrimonio;

Dato atto che per l'occupazione da ultimo citata, con Determinazione Dirigenziale n. 1763/2021 era stato assunto l'impegno di spesa n. 3714 per l'importo di € 36.500,00 sul capitolo 110630 PEG 2021, a titolo di indennità per il periodo 2017/2021 (€ 7.300/anno), sulla base della prima stima resa nota dall'Agenzia del Demanio con nota acquisita in data 20/03/2021 prot. n. 28474, agli atti dell'ufficio Patrimonio;

Specificato che il trasferimento a titolo non oneroso delle aree costituenti la Via Semeraro oggetto del presente atto deliberativo, identificate catastalmente al NCT fg 29 part. 1133 e NCEU fg. 29 part. 1087 sub 3 e part. 1088, non comporterà alcuna riduzione dei trasferimenti erariali ordinari in quanto bene non soggetto a rendita;

Valutata l'opportunità di acquisire i suddetti beni a titolo non oneroso, in considerazione del fatto che gli stessi rientrano nelle competenze del Comune cui naturalmente e territorialmente sono destinati;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione Programmazione e controllo, Sistemi informativi, Patrimonio ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.ni, dal Dirigente della Direzione Finanze, Provveditorato, Aziende, Servizi assicurativi che si allegano al presente atto (Allegato A);

Visto l'estratto del verbale della seduta del _____ della ____ Commissione Consiliare Permanente contenente il parere della Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta propria la competenza del presente provvedimento ai sensi del menzionato articolo 42 comma 2 lett. l) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.i.;

DELIBERA

Per i motivi meglio indicati in premessa

1. di confermare le domande di attribuzione a titolo non oneroso presentate da questo Ente ai sensi dell'art. 56 bis, D.L. 21.06.2013 n. 69 convertito con modifiche con L. 6.8.2013 n. 98 (c.d. "Federalismo Demaniale"), relativamente ai seguenti beni immobili:

| COD. PRATICA | DESCRIZIONE IMMOBILE | RIFERIMENTI CATASTALI |
|------------------|---|--|
| PIB0031/porzione | Pisa - Via Semeraro (ex Podere S. Cataldo).Strada di accesso da Via Garibaldi alla Caserma della Guardia di Finanza di Pisa | NCT fg 29 part. 1133 e NCEU fg. 29 part. 1087 sub 3 e part. 1088 |
| PIB0524/porzione | Pisa - Area ad uso parcheggio posto davanti alla sede dei VV.FF | NCEU fg. 30 part. 127 sub 9 |

2. di dare corso alla procedura di trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Pisa di tali beni ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, demandando al Dirigente della Direzione Programmazione e controllo, Sistemi informativi, Patrimonio l'attuazione degli adempimenti derivanti dal presente atto deliberativo;
3. di dare atto che l'importo complessivo a carico del Comune di Pisa a titolo di indennità per l'occupazione di porzione del parcheggio posto davanti ai Vigili del Fuoco di Pisa, identificato catastalmente al NCEU fg. 30 part. 127 sub 9 calcolato per il periodo 01/05/2017 – 30/11/2022 ammonta a complessivi € 82.039,08, con previsione di trasferimento del bene entro il mese di novembre corrente anno;
4. di prenotare a favore dell'Agenzia del Demanio - C.F. 06340981007 - l'importo di € 45.539,08 sul capitolo di spesa 110630 del PEG 2022 a titolo di indennità di occupazione di porzione del parcheggio antistante i Vigili del Fuoco con sede a Pisa, considerato l'impegno di spesa n. 3714/ di € 36.500,00 già assunto sul medesimo capitolo con Determinazione Dirigenziale n. 1763/2021 tuttora in essere.

Indi il Consiglio Comunale

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti
Favorevoli
Astenuti

DELIBERA, altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000