



COMUNE DI PISA

DIREZIONE: "Programmazione e controllo – Sistemi Informativi –
Patrimonio – Protezione Civile"
Ufficio Patrimonio

Numeri telefonici:
050 910247- 910477-910472-
910468-910299-910224-910274

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
email: patrimonio@comune.pisa.it

P.zza Facchini n. 16 piano 1° - 56125 PISA

Oggetto: Corrispettivo per costituzione di servitù di metanodotto su area comunale, ubicata in Marina di Pisa via Arnino c/o Scuola Elementare G. Viviani, a favore di Toscana Energia Spa.

RELAZIONE

La soc. Toscana Energia Spa, gestisce il servizio di distribuzione gas metano nei territori di diversi comuni della Regione Toscana, tra i quali anche quello di Pisa.

La suddetta azienda ha in programma l'ammodernamento degli apparati tecnici che costituiscono la rete di distribuzione al fine di incrementarne l'efficienza e la sicurezza.

Tale intervento di ammodernamento comporterà la sostituzione dei gruppi di Riduzione attualmente in uso, con nuovi Gruppi di Riduzione Finale per Reti Digitali (GRFD).

L'impianto oggetto di sostituzione è alloggiato in armadio metallico ubicato all'interno dell'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, posta lungo la via Arnino nei pressi dell'incrocio con Via dell'Ordine di santo Stefano. L'area in oggetto è identificata al catasto terreni del Comune di Pisa nel foglio di mappa 84, particella 3304, intestata al Comune di Pisa.

Come già detto, oltre alla sostituzione degli impianti, quest'ultimi saranno alloggiati in posizione diversa rispetto a quella attuale e precisamente nella parte a verde del parcheggio della scuola, in adiacenza al muro di confine. Oltre allo spostamento dell'armadio metallico, verranno posate le tubature del gas che dal cancello di accesso alla scuola, raggiungeranno il suddetto apparato, andando in tal modo a costituire una servitù di metanodotto in favore della soc. Toscana Energia Spa, di circa m. 40, oltre all'occupazione permanente del basamento in cls su cui verrà appunto posato l'armadio GRFD.

La costituzione della servitù comprende anche il passaggio delle tubazioni del gas interrate, l'accesso pedonale nonché carrabile attraverso porzione della particella identificata catastalmente nel foglio di mappa n. 84 di Pisa, particella 3304, intestata al Comune di Pisa, secondo quanto sarà specificato nella planimetria da allegare all'atto costitutivo.

Quale corrispettivo a favore del Comune, tenuto conto delle finalità delle servitù, della consistenza e dell'ubicazione degli immobili comunali interessati (manufatti ed aree), alla tipologia della cabina ed alla funzione del soggetto beneficiario, oltre alle somme previste per casi analoghi nel territorio di competenza della soc. Toscana Energia Spa, si ritiene equo un importo di Euro **1.000,00** (mille/00), preso in considerazione il deprezzamento del fondo, pari alla perdita di valore dovuta alle limitazioni imposte con la servitù non apparente, diretta conseguenza degli effettivi vincoli apposti (*non edificandi, non plantandi*, accesso per manutenzioni ecc.) da versare alla sottoscrizione dell'atto notarile, le cui spese saranno interamente a carico di Toscana Energia Spa.

Pisa li, 28/11/2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Fabrizio Desideri

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N 138823/2022 del 28/11/2022