



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 79 DEL 29/11/2022

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO SU PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA (FOGLIO DI MAPPA N. 84 PARTICELLA 3304) UBICATA IN MARINA DI PISA VIA ARNINO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. VIVIANI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione del gas e delle attività connesse, che gestisce il servizio di distribuzione gas metano nei territori di alcuni Comuni della Regione Toscana, tra i quali anche quello del Comune di Pisa, ha in programma l'ammodernamento degli apparati tecnici che costituiscono la rete di distribuzione al fine di incrementarne l'efficienza e la sicurezza;
- tale intervento di ammodernamento comporterà la sostituzione dei gruppi di Riduzione attualmente in uso, con l'installazione di nuovi Gruppi di Riduzione Finale per Reti Digitali (GRFD);
- uno fra gli impianti oggetto di sostituzione è alloggiato in un armadio metallico ubicato all'interno dell'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, posta lungo la via Arnino nei pressi dell'incrocio con Via dell'Ordine di santo Stefano;
- l'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, è una porzione di una maggior area identificata al catasto terreni del Comune di Pisa nel foglio di mappa 84, particella 3304, intestata al Comune di Pisa ed individuata nell'inventario del Comune di Pisa con identificativo Id. n. 50748;

Considerato che

- l'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincolo di tutela idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 e della Legge Regionale 21 marzo 2000 n. 39, alla quale è seguito il Regolamento Forestale della Toscana approvato con DPGR 8 agosto 2003 n. 48/R;
- la predetta area oggetto di intervento ricade in area tutelata ai fini paesaggistici ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 art.142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. a "Territori costiere" e art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" lett. c - d;
- l'intervento di progetto rientra tra quelli classificati dall'Allegato B al DPR 31/2017, che elenca le tipologie di interventi assoggettabili alla procedura di autorizzazione semplificata illustrata dall'articolo 7 del DPR citato, ossia tra le varie tipologie elencate, al punto B.10 del menzionato Decreto la "Installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o

colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione”;

Dato atto che

- la U.O. “Pianificazione dell’Area Vasta e Paesaggi” della Direzione 10 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica” del Comune di Pisa ha rilasciato e trasmesso apposita autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 “Autorizzazione” del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 nelle forme del D.P.R. n. 31/2017, richiesta dal legale rappresentante di Toscana Energia S.p.A., per la sostituzione di impianto di riduzione rete gas metano con altro per reti digitali in via Arnino, località Marina di Pisa, assunta agli atti del protocollo del Comune di Pisa al n. 0111980 del 28 settembre 2022, documento conservato agli atti della U.O. Pianificazione dell’Area Vasta e Paesaggi;
- la Direzione 10 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica” del Comune di Pisa ha rilasciato alla società Toscana Energia Spa apposita autorizzazione n. 1 del 11 Ottobre 2022, documento conservato agli atti della Direzione 10, ai sensi della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 e ss. mm. ii. e del Regolamento Forestale della Toscana D.P.G.R. 8 agosto 2003 n. 48/R e della Circolare illustrativa approvata con D.G.R. n. 43 del 17/01/2005 in materia di tutela del territorio per interventi di carattere urbanistico ed edilizio in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, per la sostituzione di impianto di riduzione rete gas metano con altro impianto per reti digitali (Progetto di Digitalizzazione della Rete Gas - Sostituzione GRF con GRFD 3) nel Comune di Pisa, Via Arnino;

Valutata la sussistenza dell’interesse pubblico in ordine all’intervento descritto in quanto *“l’attività di trasporto e dispacciamento di gas naturale è attività di interesse pubblico”* ai sensi dell’articolo 8 comma 1 del Decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 “Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell’articolo 41 della legge 17 maggio 1999, n. 144” e Toscana Energia S.p.a. svolge il servizio di distribuzione di gas metano sul territorio comunale, il cui contratto è stato stipulato con l’allora A.G.E.S.. S.p.A. poi confluita in Toscana Gas S.p.A., fusa per incorporazione in Toscana Energia S.p.A. con effetto dal 1° marzo 2007;

Considerato che si rende necessario l’intervento di ammodernamento tale da comportare la sostituzione dei gruppi di Riduzione attualmente in uso, con nuovi Gruppi di Riduzione Finale per Reti Digitali (GRFD), che permetteranno di incrementare i parametri di sicurezza e di affidabilità del servizio pubblico di distribuzione del gas metano, come indicato nella relazione tecnica di Toscana Energia, documento conservato agli atti dell’Ufficio Patrimonio;

Dato atto che

- per la costituzione della servitù in questione è stato determinato un corrispettivo a favore del Comune di Pisa pari ad euro 1.000,00 (euro mille virgola zero zero), come risulta da relazione dell’Ufficio Patrimonio prot. n. 138823 del 28 novembre 2022, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento amministrativo (**Allegato 1**);
- la somma di euro 1.000,00 euro (mille virgola zero zero) non rientra nel campo di applicazione Iva, per difetto del presupposto soggettivo, in quanto la costituzione della suddetta servitù è effettuata dal Comune di Pisa nell’esercizio dell’attività istituzionale e non nell’esercizio di impresa ai sensi dell’articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972, n. 633 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare, a favore di Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione di gas metano ed attività connesse la costituzione della servitù, comprendente il passaggio delle tubazioni del gas interrate, l’accesso pedonale nonché carrabile attraverso porzione della particella identificata catastalmente identificata al Foglio 84 particella 3304, come risulta dalla planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 2**), a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas metano per reti digitali (Progetto di

Digitalizzazione della Rete Gas - Sostituzione GRF con GRFD 3), ubicato all'interno di una porzione dell'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, posta lungo la via Arnino nei pressi dell'incrocio con Via dell'Ordine di Santo Stefano di proprietà del Comune di Pisa;

Rilevato che si tratta di costituzione di una servitù di metanodotto su una porzione di un bene immobiliare ascritto al patrimonio indisponibile del Comune di Pisa, in quanto l'area di cui è parte la porzione sulla quale graverà la servitù è pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, sottoposto a vincoli paesaggistici ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 lett. 1) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. che attribuisce al Consiglio Comunale, tra l'altro, le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine "alienazioni" ed acquisizioni si debbano intendere comprese anche quelle relative ai diritti reali minori, quali appunto le servitù;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio", ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., dal Dirigente della Direzione 03 Finanze – Provveditorato – Aziende – Servizi assicurativi, che si allegano al presente atto (**ALLEGATO A**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del _____ della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

- 1) di approvare, a favore di Toscana Energia S.p.a., società operante nel settore della distribuzione di gas metano ed attività connesse la costituzione della servitù, comprendente il passaggio delle tubazioni del gas interrato, l'accesso pedonale nonché carrabile attraverso porzione della particella identificata catastalmente identificata al Foglio 84 particella 3304, come risulta dalla planimetria, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato 2**), a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas metano per reti digitali (Progetto di Digitalizzazione della Rete Gas - Sostituzione GRF con GRFD 3), ubicato all'interno di una porzione dell'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, posta lungo la via Arnino nei pressi dell'incrocio con Via dell'Ordine di Santo Stefano di proprietà del Comune di Pisa.
- 2) Di rilevare che si tratta di costituzione di una servitù di metanodotto su una porzione di un bene immobiliare ascritto al patrimonio indisponibile del Comune di Pisa, in quanto l'area di cui è parte la porzione sulla quale graverà la servitù è pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, sottoposto a vincoli paesaggistici ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

- 3) Di dare atto che la U.O. “Pianificazione dell’Area Vasta e Paesaggi” della Direzione 10 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica” del Comune di Pisa ha rilasciato e trasmesso apposita autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 “Autorizzazione” del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 nelle forme del D.P.R. n. 31/2017, richiesta dal legale rappresentante di Toscana Energia S.p.A., per la sostituzione di impianto di riduzione rete gas metano con altro per reti digitali in via Arnino, località Marina di Pisa, assunta agli atti del protocollo del Comune di Pisa al n. 0111980 del 28 settembre 2022, documento conservato agli atti della U.O. Pianificazione dell’Area Vasta e Paesaggi.
- 4) Di dare atto che la Direzione 10 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica” del Comune di Pisa ha rilasciato alla società Toscana Energia Spa apposita autorizzazione n. 1 del 11 Ottobre 2022, documento conservato agli atti della Direzione 10, ai sensi della L.R. 21 marzo 2000, n. 39 e ss. mm. ii. e del Regolamento Forestale della Toscana D.P.G.R. 8 agosto 2003 n. 48/R e della Circolare illustrativa approvata con D.G.R. n. 43 del 17/01/2005 in materia di tutela del territorio per interventi di carattere urbanistico ed edilizio in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, per la sostituzione di impianto di riduzione rete gas metano con altro impianto per reti digitali (Progetto di Digitalizzazione della Rete Gas - Sostituzione GRF con GRFD 3) nel Comune di Pisa, Via Arnino.
- 5) Di dare atto che—per la costituzione della servitù in questione è stato determinato un corrispettivo a favore del Comune di Pisa pari ad euro 1.000,00 (euro mille virgola zero zero), come risulta da relazione dell’Ufficio Patrimonio prot.n. 138823 del 28 novembre 2022, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento amministrativo **(Allegato 1)**.
- 6) Di dare atto che la somma di euro 1.000,00 (euro mille virgola zero zero) non rientra nel campo di applicazione Iva, per difetto del presupposto soggettivo, in quanto la costituzione della suddetta servitù è effettuata dal Comune di Pisa nell’esercizio dell’attività istituzionale e non nell’esercizio di impresa ai sensi dell’articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972, n. 633 e ss. mm. ii.
- 7) Di dare mandato alla Direzione “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Sistemi Informativi” U.O. Patrimonio affinché sia data esecuzione al presente provvedimento deliberativo.
- 8) Di approvare la variazione della consistenza patrimoniale, conseguente alla costituzione della servitù oggetto del presente provvedimento, mediante l’aggiornamento nell’inventario dei beni immobili dell’ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto di servitù.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione 05 “Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio”, alla Direzione 06 “Infrastrutture e Viabilità - Verde e Arredo Urbano – Edilizia scolastica”, alla Direzione 10 “Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi Interventi di edilizia residenziale pubblica” ed alla Direzione 12” Gare e Contratti - Organizzazione e Personale - Servizi Istituzionali – Consiglio Comunale” U.O. Contratti”.
- 10) Di pubblicare la presente deliberazione consiliare all’Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente alla costituzione della servitù a favore della Società Toscana Energia S.p.A. con sede legale a Firenze in Piazza Enrico Mattei n. 3 C.F./P.IVA 05608890488, a servizio del realizzando impianto di distribuzione di gas metano per reti digitali (Progetto di Digitalizzazione della Rete Gas - Sostituzione GRF con GRFD 3), ubicato all'interno di una porzione dell'area pertinenziale della Scuola Elementare G. Viviani, posta lungo la via Arnino nei pressi dell'incrocio con Via dell'Ordine di Santo Stefano di proprietà del Comune di Pisa censita al Foglio 84 particella 3304;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii., con separata votazione.

—