



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 14 - PROGRAMMAZIONE LLPP
EDILIZIA PUBBLICA - SPORT
SERVIZI CIMITERIALI
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~
Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2022-2024 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - Quinta variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione ed è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'Assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici da questo comunicati.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi, successivamente si indicano i nuovi interventi proposti e infine si indicano le modifiche apportate ad alcuni interventi finanziati dal PNRR a seguito degli ultimi aggiornamenti normativi.

Si specifica che tutte le variazioni proposte si riferiscono all'annualità corrente, tranne diversa espressa indicazione.

Intervento 126- "PisaMo - Segnaletica (CDS art. 208)"

L'importo dell'intervento viene aumentato di €1.500.000,00 e dall'importo di €251.740,00 viene portato a €1.751.740,00 a seguito dell'applicazione dell'avanzo, tenuto conto che trattasi di risorse di cui all'art. 208 c. 4 lett. a) del Codice della Strada che prevede che una quota non inferiore a un ottavo dei proventi delle sanzioni amministrative accertate dal Comune sia destinata a interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà dell'ente.

Intervento 186 - "Realizzazione ponte fiume Arno - Attraversamento ciclopedonale dalle Cascine Nuove alla pista ciclabile del trammino"

L'intervento 186 a causa del caro materiali avrà un importo maggiore di quello preventivato. L'importo complessivo infatti passa da quello previsto di €2.391.807,70 a quello di €2.935.606,00, con un incremento di €543.798,30. L'intervento è finanziato al 50% dalla Regione Toscana ed anche l'incremento del prezzo dovuto al caro materiali sarà finanziato al 50% dalla Regione Toscana.

Intervento 263 - "Realizzazione del nuovo asilo Toniolo mediante sostituzione edilizia dell'esistente"

L'intervento relativo alla realizzazione del nuovo asilo Toniolo è stato previsto con la seconda variazione al PTOOPP 2021-2023 per un importo complessivo di €1.350.000,00 prevedendo un cofinanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione di €969.400,00; per tale intervento era stata formulata istanza di finanziamento al bando di cui al DPCM del 30/12/2020 relativo agli asili nido e scuole dell'infanzia. Tale progetto, pur ammesso in graduatoria, non era stato finanziato in ragione delle risorse disponibili.

Con il progetto relativo alla sostituzione edilizia dell'asilo Toniolo si è proceduto anche a presentare istanza di finanziamento all'Avviso Pubblico 48047 del 2/12/2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1; il quadro economico del progetto per il quale si è formulata istanza all'Avviso Pubblico 48047 del 2/12/2021 è leggermente modificato rispetto al precedente, essendo di importo complessivo pari a €1.565.000,00 e prevedendo un finanziamento di €1.365.000,00 di fondi PNRR. Tale proposta progettuale è stata ammessa a finanziamento con decreto del Direttore generale del Ministero dell'Istruzione e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022, come risulta dalla relativa convenzione sottoscritta il 6/9/2022.

Viene pertanto incrementato l'importo complessivo di €215.000,00, passando da €1.350.000,00 a €1.565.000,00. L'intervento sarà finanziato per €1.365.000,00 con fondi PNRR, viene pertanto aumentata di €395.600,00 l'entrata prevista, che passa da €969.400,00 al valore di €1.365.000,00.

Intervento 274 - "Edifici monumentali - Stazione radiotelegrafica G. Marconi - Restauro e recupero"

L'intervento relativo alla Stazione Radio Telegrafica G. Marconi - Restauro e recupero, dell'importo di €2.600.000,00, attualmente finanziato per €1.000.000,00 con risorse comunali e €1.600.000,00 con risorse private, vien posto per intero a carico del privato.

Intervento 309 - "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - I lotto"

L'intervento 309 dell'importo complessivo di €1.698.982,00, per intero finanziato dal PNRR e inizialmente previsto su due annualità (2022 e 2023), viene previsto per intero nell'annualità corrente e suddiviso in due lotti, uno dell'importo di €1.339.281,19 (intervento 309) e uno dell'importo di €359.700,81 (intervento 338).

NUOVI INTERVENTI

Nuovo Intervento 328 - "Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado Giuseppe Mazzini in via Orazio Gentileschi"

Viene previsto l'intervento 328 relativo alla Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra relativa alla scuola secondaria di primo grado G. Mazzini dell'importo di €519.806,28, per intero finanziato dal PNRR.

Nuovo Intervento 330 - "Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado Niccolò Pisano in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa"

Viene previsto 330 l'intervento relativo alla Sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "Niccolò Pisano" in via Flavio Andò in località Marina di Pisa dell'importo di €4.947.370,42, finanziata per €4.817.370,42 dal PNRR.

Nuovo Intervento 331 - "Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido i Passi sito in via Cuoco a Pisa"

Viene previsto l'intervento 331 relativo alla Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido i Passi, sito in Pisa in via Vincenzo Cuoco, dell'importo di €1.699.129,31, finanziato per €1.604.129,31 da fondi PNRR.

Nuovo Intervento 335 - "Rimozione di rifiuti sottostanti ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità)"

Viene previsto l'intervento 335 dell'importo di € 600.000,00 al fine di poter provvedere alla rimozione dei rifiuti sottostanti ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità) angolo via Aurelia Sud via delle Colombaie (ex Vacis), in quanto è necessario tutelare la risorsa idrica sotterranea da possibili

contaminazioni da KEU, secondo le indicazioni di ARPAT, nelle more della rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili.

Nuovo Intervento 336 - "Accordo quadro per impianti elevatori sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali"

Viene previsto l'accordo quadro per impianti elevatori sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €140.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €30.000,00), 2023 (importo €70.000,00) e 2024 (importo €40.000,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione agli impianti elevatori.

Nuovo Intervento 337 - "Accordo quadro per impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio, impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali"

Viene previsto l'accordo quadro per impianti elettrici, telefonici, speciali, antintrusione, antincendio, impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €998.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €80.000,00), 2023 (importo €500.000,00) e 2024 (importo €418.000,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione agli impianti degli edifici pubblici, scolastici e nidi comunali.

Nuovo Intervento 338 - "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - II lotto"

Come già indicato l'intervento 309 dell'importo complessivo di €1.698.982,00, per intero finanziato dal PNRR e inizialmente previsto su due annualità (2022 e 2023), viene previsto per intero nell'annualità corrente e suddiviso in due lotti, uno dell'importo di €1.339.281,19 (intervento 309) e il presente dell'importo di €359.700,81 (intervento 338).

Nuovo Intervento 339 - "Accordo quadro misto di lavori e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine per gli edifici scolastici e nidi comunali - Biennio 2023-2024"

Viene previsto l'accordo quadro misto di lavori e servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine per gli edifici scolastici e nidi comunali dell'importo complessivo di €990.000,00 suddiviso sulle annualità 2022 (importo €500,00 per spese avvio gara accordo quadro), 2023 (importo €500.000,00) e 2024 (importo €489.500,00) al fine di garantire la necessaria manutenzione edile agli edifici scolastici e nidi comunali.

MODIFICHE AD ALCUNI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR

Il c. 7 art. 26 del DLgs 50/2022 (cd. Decreto "Aiuti") istituisce il "Fondo per le opere indifferibili" volto a compensare i rincari dovuti all'aumento dei prezzi, tra le altre, per le opere finanziate dal PNRR. A tale fondo possono accedere le opere per le quali le procedure di affidamento lavori siano avviate successivamente all'entrata in vigore del Decreto Aiuti (18 maggio 2022) ed entro il 31/12/2022. Il DPCM del 28/7/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12/9/2022, stabilisce per gli enti locali attuatori di uno più interventi finanziati dal PNRR una procedura semplificata per l'accesso a tale fondo, non prevedendo un'istanza da parte degli enti locali medesimi, ma, bensì prevedendo un contributo preassegnato, pari a una determinata percentuale dell'importo ammesso a finanziamento (percentuale stabilita per i vari bandi dall'allegato I del DPCM). Tale preassegnazione costituisce titolo per l'iscrizione delle somme a bilancio. Con la presente variazione si è pertanto provveduto ad incrementare sia la spesa che l'entrata delle opere finanziate dal PNRR delle quali si ritiene di avviare le procedure di gara entro il 31/12/2022. Tali opere sono:

Intervento 246 - PNRR M2C2-I4.1 "Realizzazione ciclovie urbane (Decreto 12/8/2020)"

L'importo dell'intervento 246 viene aumentato di €47.289,33 e dall'importo di €315.350,00 viene portato all'importo di €362.639,33 a causa del caro-materiali. Essendo tale intervento confluito nel PNRR, tale incremento del prezzo sarà comunque per intero finanziato mediante accesso al fondo per le opere indifferibili di cui al DPCM 28/7/2022 essendo l'incremento comunque inferiore al 15% (€47.302,50) indicato dall'allegato 1 del DPCM per il Piano nazionale delle ciclovie.

Intervento 257 - PNRR M5C2-I2.1 "Riqualficazione parco urbano e archeologico della cittadella"

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €7.000.000,00 a €7.700.000,00 con un incremento pari a €700.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

Intervento 258 - PNRR M5C2-I2.1 "Realizzazione pista ciclabile viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore"

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €1.500.000,00 a €1.650.000,00 con un incremento pari a €150.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

Intervento 259 - PNRR M5C2-I2.1 "Riqualficazione accessibile e inclusiva di alcune vie del centro storico"

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €1.500.000,00 a €1.650.000,00 con un incremento pari a €150.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

Intervento 261 - PNRR M5C2-I2.1 "Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina"

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €5.150.000,00 a €5.665.000,00 con un incremento pari a €515.000,00 (10%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per la Rigenerazione Urbana).

Intervento 309 - PNRR M2C2-I4.1 "Realizzazione di nuove ciclovie urbane di collegamento tra i poli universitari e i nodi ferroviari o metropolitani - I lotto"

Come già in precedenza indicato tale intervento, originariamente di importo pari a €1.698.982,00, è stato suddiviso in due lotti di cui il 309 è di importo pari a €1.339.281,19. Tale importo passa a €1.540.173,36 (così come la relativa entrata), con un incremento di €200.892,17 (15%, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per il Piano Nazionale delle ciclovie).

Intervento 311 - PNRR M5C2-I3.1 "Impianto sportivo polivalente CEP"

L'importo dell'intervento, e la relativa entrata, passa da €3.407.000,00 a €3.907.000,00 con un incremento pari a €500.000,00 (20% del finanziamento di €2.500.000,00 del PNRR, come da allegato 1 del DPCM 28/7/2022 per Sport e Inclusione Sociale).

Ai fini di una maggior chiarezza e tracciabilità, con la presente variazione viene poi introdotta nell'oggetto degli interventi finanziati in tutto o in parte con il PNRR l'indicazione di tale finanziamento, con la specificazione della Missione, Componente e Investimento.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche,

comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)