

COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1685 del 26/10/2022 Direzione 14

OGGETTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEI POSTEGGI NEI MERCATI DI NUOVA ISTITUZIONE DENOMINATI CEP – PASSI – OSPEDALETTO – PUTIGNANO.**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 25.01.2022 è stato approvato in nuovo Piano per il Commercio su aree pubbliche e relativo Regolamento di attuazione;

Che è necessario procedere a dare attuazione alle nuove Previsioni di Piano che, tra le altre, prevedono l'istituzione di n° 4 Mercati e ampliamento del Mercato di Pisanova, attraverso la procedura concorsuale pubblica di rilascio e l'invio del Bando per la pubblicazione sul BURT a scadenze predefinite dal Codice del Commercio;

Che per quanto riguarda il mercato di Pisanova poiché è in corso di predisposizione il Bando per le migliori alla conclusione del quale si procederà con la procedura concorsuale pubblica per l'assegnazione delle concessioni libere;

Viste le schede di Piano n° 9,10,11, 12 e relative cartografie nelle quali sono evidenziate le dimensioni, caratteristiche, collocazioni dei posteggi, giorno e orari di svolgimento dei Mercati, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la collocazione dei posteggi potrà subire della variazioni a seguito dei lavori di sistemazione dell'area con impianti idrici e allacci luce;

Viste le disposizioni regionali in materia di commercio su aree pubbliche in particolare la L.R. n. 62/2018 "Codice del Commercio. Testo Unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti" e s. m. e i. ed il Regolamento di attuazione D. P.G.R. n. 23/2020 e ss.mm.i.i.;

Richiamati:

Il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;

Visto e Richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati";

Visto il D.P.R. 59/2010 e ss. mm.ii.;

Visto il decreto del Sindaco n. 56 del 01.06.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente della Direzione 14;

Verificato che i posteggi liberi da mettere a bando risultano i seguenti:

MERCATO i PASSI SETTIMANALE, VENERDI'	POSTEGGI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE

MERCATO DI OSPEDALETTO, SETTIMANALE, GIOVEDI'	POSTEGGI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	ALIMENTARE
PORTATORE DI HANDICAP	4	RISERVATO
PRODUTTORE AGRICOLO	5	RISERVATO

MERCATO PUTIGNANO, SETTIMANALE, LUNEDI'	POSTEGGI VACANTI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	5	ALIMENTARE
POSTEGGIO	6	NON ALIMENTARE
HANDICAP	7	RISERVATO
POSTEGGIO	8	NON ALIMENTARE
PRODUTTORE AGRICOLO	9	RISERVATO
POSTEGGIO	10	ALIMENTARE

MERCATO CEP, SETTIMANALE, MARTEDI'	POSTEGGI VACANTI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE
PORTATORE DI HANDICAP	5	RISERVATO
POSTEGGIO	6	ALIMENTARE
POSTEGGIO	7	ALIMENTARE
GIOVANE IMPRENDITORE	8	RISERVATO
PRODUTTORE AGRICOLO	9	RISERVATO
POSTEGGIO	10	ALIMENTARE

Per quanto riguarda la previsione di individuare le specializzazioni merceologiche previste dal Piano, a seguito di concertazione con le Associazioni di categoria, sono stabilite le seguenti specializzazioni:
 settore alimentare: Prodotti ittici; Rosticceria; Derivati dei latticini e della salumeria toscana; Frutta e verdura;
 settore non alimentare: Articoli casalinghi, igiene della casa e della persona; Abbigliamento, uomo, donna, bambino;

DETERMINA

Per le motivazioni suseposte:

Di mettere a bando i seguenti posteggi:

MERCATO PASSETTIMANALE, VENERDI'	POSTEGGI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE

MERCATO DI OSPEDALETTO, SETTIMANALE, GIOVEDI'	POSTEGGI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	ALIMENTARE
PORTATORE DI HANDICAP	4	RISERVATO
PRODUTTORE AGRICOLO	5	RISERVATO

MERCATO PUTIGNANO, SETTIMANALE, LUNEDI'	POSTEGGI VACANTI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	3	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	5	ALIMENTARE
POSTEGGIO	6	NON ALIMENTARE
HANDICAP	7	RISERVATO
POSTEGGIO	8	NON ALIMENTARE
PRODUTTORE AGRICOLO	9	RISERVATO
POSTEGGIO	10	ALIMENTARE
MERCATO CEP, SETTIMANALE, MARTEDI'	POSTEGGI VACANTI MQ 6X3	SETTORE MERCEOLOGICO
POSTEGGIO	1	NON ALIMENTARE
POSTEGGIO	2	NON ALIMENTARE

POSTEGGIO	3	ALIMENTARE
POSTEGGIO	4	NON ALIMENTARE
PORTATORE DI HANDICAP	5	RISERVATO
POSTEGGIO	6	ALIMENTARE
POSTEGGIO	7	ALIMENTARE
GIOVANE IMPRENDITORE	8	RISERVATO
PRODUTTORE AGRICOLO	9	RISERVATO
POSTEGGIO	10	ALIMENTARE

Per quanto riguarda la previsione di individuare le specializzazioni merceologiche previste dal Piano, a seguito di concertazione con le Associazioni di categoria, sono stabilite le seguenti specializzazioni:
settore alimentare: Prodotti ittici; Rosticceria; Derivati dei latticini e della salumeria toscana; Frutta e verdura;

settore non alimentare: Articoli casalinghi, igiene della casa e della persona; Abbigliamento, uomo, donna, bambino;

2. di approvare il seguente bando pubblico per l'assegnazione dei posteggi con rilascio di autorizzazione e contestuale concessione di suolo pubblico:

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare al presente bando persone fisiche professionalmente organizzate in imprese individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative purché siano verificati i requisiti di cui all' art. 71 D. Lgs. 59/2010 e D. Lgs. 159/2011 e ss.mm ii.;

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori titolari di autorizzazione/concessione di posteggio che risultino inattivi nel Registro delle Imprese o non in regola con il versamento dei contributi comunali e DURC. Uno stesso soggetto non potrà essere titolare o possessore di più di due concessioni di posteggio per ciascun mercato per ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare, essendo il numero complessivo dei posteggi oggetto del presente bando inferiore a cento in ciascun area mercatale.

Nel caso di portatore di handicap, il soggetto di portatore deve esserlo ai sensi della Legge 104/1992, riconosciuto dall'apposita commissione medica della ASL

Nel caso di cittadino straniero, il soggetto deve essere in possesso di permesso di soggiorno valido, oppure essere in possesso di documentazione idonea per il soggiorno.

Nel caso di riserva posteggio ai giovani imprenditori questo sarà assegnato alle imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni. Nel caso di più domande concorrenti da parte di giovani imprenditori, il posteggio sarà assegnato tenendo conto della più giovane età se Ditta individuale, o della media dell'età nel caso di società.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI

La domanda, che deve essere redatta sull'apposito modello/schema di domanda predisposto IN BOLLO da € 16,00, deve essere sottoscritta ai sensi di legge e presentata in una delle seguenti modalità:

direttamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pisa in orario di apertura al pubblico da verificare tramite consultazione sul sito web del Comune di Pisa;

inviata tramite e-mail PEC a comune.pisa@postacert.toscana.it. Si precisa che non fa fede l'ora e la data di invio della PEC ma il ricevimento da parte dell'Ente che dovrà essere tassativamente entro il giorno di scadenza.

Indipendentemente dalla modalità di presentazione prescelta la domanda può essere presentata a partire dal ventesimo e fino al quarantacinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del bando comunale nel B.U.R.T.. I giorni si intendono solari inclusi i festivi.

Le domande pervenute sia prima che dopo la scadenza del termine saranno dichiarate inammissibili.

SI PRECISA CHE SE UN SOGGETTO INTENDE PARTECIPARE AL BANDO PER DIVERSI MERCATI DOVRA' PRESENTARE TANTE DOMANDE QUANTI SONO I POSTEGGI PER CUI INTENDE CONCORRERE

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Mercati di nuova istituzione

L'autorizzazione e la concessione di dodici anni nel mercato sono rilasciate tenendo conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche.

In caso di parità dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche, il Comune assegna prioritariamente i nuovi posteggi ed i posteggi vacanti a parità di punteggio in base alla data dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI ASSEGNATARI

Successivamente alla data di scadenza per la presentazione, le domande regolarmente pervenute nei termini ed idonee, saranno valutate dall'Ufficio SUAP del Comune di Pisa.

Al termine della procedura saranno stilate per ciascun mercato, graduatorie distinte per settore merceologico e per tipologia di posteggi.

Le graduatorie sono strumentali al fine di stabilire un criterio di precedenza per la scelta del posteggio vacante.

Gli idonei saranno interpellati dall'Ufficio Commercio su aree pubbliche in ordine di posizione in graduatoria, dal primo all'ultimo, a scorrimento, fino all'eventuale copertura dei posteggi vacanti.

Le graduatorie avranno validità dalla data di formazione fino al loro esaurimento e potranno essere utilizzate per ulteriori posteggi che si rendano vacanti.

Al termine della procedura il SUAP provvederà al rilascio di autorizzazione e contestuale concessione dietro presentazione di una marca da bollo da € 16,00 da parte dei vincitori.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura Brugioni, Responsabile P.O. Ufficio Aree Pubbliche.

3. di dare atto che la collocazione dei posteggi potrà subire delle variazioni a seguito dei lavori di sistemazione dell'area con la realizzazione di impianti idrici e allacci luce;

4. di procedere alla pubblicazione del presente bando sul sito web del Comune all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/ricerca-bandi/altri%20bandi> e all'albo on line corredato dalle relative planimetrie, nonché di procedere alla trasmissione in Regione Toscana per la pubblicazione sul BURT;

5. di trasmettere il presente atto alle Associazioni di categoria;

6. di approvare l'unito modello di schema di domanda (all.1) per la presentazione della medesima.

Il Dirigente Dr. Arch. MARCO GUERRAZZI

ALLEGATO 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DI POSTEGGIO NEI MERCATI DI NUOVA ISTITUZIONE

Allo Sportello Unico delle Attività Produttive - Ufficio Commercio su Aree Pubbliche - Comune di Pisa

Marca da
bollo

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ nazionalità _____

residente in _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Partita Iva _____

Numero iscrizione al Registro Imprese _____ del _____ presso la CCIAA di _____

Telefono _____ Casella PEC _____

nella sua qualità di:

- titolare della omonima ditta individuale
- legale rappresentante della società _____ -
- avente sede _____

CF/P.IVA _____

Nr. di iscrizione al Registro Imprese commercio su aree pubbliche del _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla selezione pubblica per la concessione di posteggio indetta da codesto comune con avviso del _____

Per il **posteggio** n. _____ **nel mercato** di _____ a cadenza _____ che si svolge il giorno _____ con ubicazione in via/piazza _____ settore merceologico _____ mq _____ dalle ore _____ alle ore _____

a tal fine e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA, a pena di inammissibilità della domanda:

- di essere in possesso dei requisiti morali prescritti dalla vigente legislazione statale e regionale e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67;

- solo in caso di società: che le persone sotto elencate sono in possesso dei requisiti morali prescritti dalla vigente normativa statale e regionale e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67:

legale rappresentante: _____

socio: _____

preposto: _____

altro: _____

- per il solo settore alimentare: di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla vigente normativa per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per la vendita e somministrazione di prodotti alimentari e bevande e che il requisito in oggetto è posseduto da _____ in qualità di:

- Titolare della ditta individuale
- Legale rappresentante della società
- Preposto della ditta individuale o società
- Altro

- di autorizzare il consenso per il trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della procedura di selezione a norma del d.lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679.

AI FINI DELLE PRIORITA' DI LEGGE DICHIARA INOLTRE:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese e di avere acquisito professionalità nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, anche in modo discontinuo, secondo le modalità seguenti:

- impresa richiedente, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal _____, con iscrizione Registro delle Imprese n. _____ della CCIAA di _____

eventuali periodi di sospensione attività:

dal _____ al _____ con il n. _____;

dal _____ al _____ con il n. _____;

- dante causa (precedente titolare), denominazione _____ P.IVA _____, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal _____, con iscrizione Registro delle Imprese n. _____ della CCIAA di _____

eventuali periodi di sospensione attività:

dal _____ al _____ con il n. _____;

dal _____ al _____ con il n. _____;

- ulteriori danti causa:

denominazione _____ P.IVA _____, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal _____, con iscrizione Registro delle Imprese n. _____ della CCIAA di _____
eventuali periodi di sospensione attività:
dal _____ al _____ con il n. _____;
dal _____ al _____ con il n. _____;

denominazione _____ P.IVA _____, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal _____, con iscrizione Registro delle Imprese n. _____ della CCIAA di _____
eventuali periodi di sospensione attività:
dal _____ al _____ con il n. _____;
dal _____ al _____ con il n. _____;

denominazione _____ P.IVA _____, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal _____, con iscrizione Registro delle Imprese n. _____ della CCIAA di _____
eventuali periodi di sospensione attività:
dal _____ al _____ con il n. _____;
dal _____ al _____ con il n. _____;

Ulteriori dichiarazioni per punteggi aggiuntivi se previsti dal bando

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

DICHIARA INFINE

- *Ove ricorre:* di partecipare per i posteggi a riserva a titolo di _____ (produttore agricolo - giovane imprenditore – persona diversamente abile, in quest'ultimo caso allegare certificazione);
- di avere preso visione del bando pubblico e di accettarlo in ogni sua parte;
- di essere consapevole, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, che nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di allegare alla presente copia della documentazione richiesta dal bando.

Data _____

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ALLEGA, a pena di inammissibilità della domanda:

- copia documento di identità;
- copia permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella UE in corso di validità (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).